



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Buras n. 18

Data di pubblicazione: 04 aprile 2024

Il seguente documento è una copia dell'atto. La validità legale è riferita esclusivamente al fascicolo in formato PDF firmato digitalmente.

Parte terza

Amministrativi

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Entrata in vigore della Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale adeguato al PPR del Comune di Loiri Porto San Paolo (SS) relativa all'individuazione di un "Nuovo comparto insediamento produttivo D2.8 in località Enas".

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale di Loiri Porto San Paolo n. 40 del 27.07.2023, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) avente ad oggetto "Nuovo comparto insediamento produttivo D2.8 in località Enas";

VISTA la propria precedente determinazione n. 1633/DG, prot. n. 54780, in data 20.11.2023, con la quale la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, è stata condizionata al recepimento di alcune prescrizioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Loiri Porto San Paolo n. 4 del 19.02.2024, con la quale sono state recepite nella variante allo strumento urbanistico generale le modifiche prescritte;

VISTA la propria determinazione n. 407/DG, prot. n. 16347, in data 26.03.2024, con la quale è stato verificato l'avvenuto recepimento delle modifiche prescritte, è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alle deliberazioni del Consiglio comunale sopra richiamate;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

rende noto che

1. La variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Loiri Porto San Paolo entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n. 407/DG, prot. n. 16347, in data 26.03.2024, e delle deliberazioni del Consiglio comunale di Loiri Porto San Paolo n. 40 del 27.07.2023 e n. 4 del 19.02.2024, allegate al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. Il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali del Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989;

Cagliari, 26.03.2024

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Spanedda



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 407 Prot. Uscita n. 16347 del 26/03/2024



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

04-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato degli
Enti Locali
Comune di Loiri Porto San Paolo

Oggetto: Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS). Deliberazione del C.C. n. 4 del 19.02.2024. Variante SOSTANZIALE al PUC adeguato al PPR. "Nuovo comparto insediamento produttivo D2.8 in località Enas". Adeguamento alle prescrizioni di cui alla determinazione n. 1633, prot. n. 54780, del 20.11.2023 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia. Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 32 del 02.05.2023 con il quale sono state conferite all'Ing. Giovanni Spanedda le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con i quadro legislativo e con le direttive regionali;

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

1/3



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la variante sostanziale al PUC del Comune di Loiri Porto San Paolo, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 11.04.2022 e approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 27.07.2023, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 17129 del 06.11.2023 (prot. RAS n. 52308 del 06.11.2023);
- RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 1633, prot. n. 54780, del 20.11.2023 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, la variante era stata rimessa all'amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;
- VISTA** la variante ri-approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 19.02.2024 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata e trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n. 3431 del 27.02.2024, ricevuta al prot. RAS al n. 10750 del 28.02.2024, e successive integrazioni trasmesse con le note n. 4880 del 21.03.2024 e n. 5016 del 25.03.2024, ricevute al prot. RAS, rispettivamente, al n. 15584 del 22.03.2024 e al n. 16137 del 26.03.2024;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ART. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Loiri Porto San Paolo, ri-approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 19.02.2024, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- ART. 2** Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

Funz. istruttore: Ing. Giovanni Calleda



Firmato digitalmente da
Giovanni Spanedda
26/03/2024 16:14:49



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40	del 27-07-2023
-------	----------------

Oggetto: Previsione nuovo comparto Inseadimento produttivo - D2 in località Enas.
Approvazione definitiva variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20
della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisette**, del mese di **luglio**, alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Ornesu Giovanni Antonio	P
Mattana Matteo	P	Asole Francesca	P
Maludrottu Giuseppe	P	Zirottu Maurizio	P
Burrai Gianfranco	A	Decandia Elio	P
Folino Alessia	P	Piredda Martina	A
Fresi Debora	A	Carbone Francesco	P
Molino Antonello	P		

Assegnati n. 13 Presenti n. 10
In carica n. 13 Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Vice Segretario Comunale Dott. Gianluca Cocco
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

Piredda Teodoro Andrea	P
Biancu Riccardo	P



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Il Presidente, prima della discussione del punto all'ordine del giorno, propone di correggere dei refusi presenti a pagina 3 della proposta :

- 1) la data in cui è pervenuta la nota R.A.S. N. 15376 da 30/09/2023 a 30/09/2022;
- 2) le parole presenti nel capoverso successivo da "...con materiali in particolare..." a "...con materiali permeabili..." e poi da "...negli inerenti di edificazione..." a "...negli interventi di edificazione..."

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- a. che con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n. 45, è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC), pubblicato nel BURAS il 2 dicembre 2021, inserzione n. 66;
- b. che la legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45, all'articolo 20, al comma 22, stabilisce che le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al piano urbanistico comunale;
- c. che occorre procedere a una modifica sulla qualificazione di un ambito territoriale in località Enas, da zona Agricola a zona di insediamento produttivo (Zona D2) e sulla relativa disciplina normativa;

VISTE le precedenti previsioni urbanistiche le quali nella località di Enas, prevedevano già una zona di insediamenti produttivi;

CONSIDERATA la vicinanza alla strada statale 125 in direzione Olbia, si ritiene la nuova previsione della zona produttiva di Enas come strategica per l'espansione e lo sviluppo economico del territorio.

RILEVATA l'opportunità di un aggiornamento del vigente strumento urbanistico che, ferma restando l'esigenza di una razionale gestione del territorio, sia in grado di sostenere le scelte strategiche di tipo economico-produttivo in un quadro di difficile congiuntura economica e di perdurante crisi, di guisa da favorire la libera affermazione delle capacità imprenditoriali nelle sue variegate tipologie, tenendo conto della dinamicità del mercato che impone misure di pianificazione duttili, dinamiche e versatili;

DATO ATTO CHE con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/04/2022 è stata adottata preliminarmente la variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas;

RITENUTO per quanto sopra di dover dare corso all'approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico nei termini evidenziati;

CONSIDERATO CHE:

- in accordo con l'art. 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.U.C. e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul BURAS n. 27 del 16/06/2022 e sul sito web istituzionale del Comune di Loiri Porto San Paolo;
- allo scadere dei tempi di pubblicazione, non risultano pervenute opposizioni all'avvenuta adozione della variante in oggetto;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 40 del 27-07-2023 - pag. 2 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAOLO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- con nota prot. 43871 del 30.09.2022 (Ns. prot. n. 15357 del 30.09.2022) la Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia – Tempio, Settore 9 sviluppo e Ambiente Nord Est ha provveduto all'avvio della Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Loiri Porto San Paolo in oggetto;
- con nota prot. 16291 del 06.04.2023 (Ns. prot. n. 5310 del 06.04.2023) la Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia – Tempio, Settore 9 sviluppo e Ambiente Nord Est ha trasmesso il provvedimento (determinazione n° 1157 del 05.04.2023) relativo alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Loiri Porto San Paolo in oggetto;
- con nota prot. 12706 del 10.08.2022 si è provveduto alla convocazione della Conferenza di Copianificazione, convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, per il giorno 13.12.2022, avente ad oggetto “Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas ”.
- con nota prot. 44794 del 13.12.2022 (Ns. 19372 del 14.12.2022) della R.A.S. Direzione Generale ARPAS Sardegna Dipartimento Sassari e Gallura comunicava la sospensione dell'espressione del parere, in attesa della conclusione della procedura di assoggettabilità alla V.A.S.
- con Determinazione prot. n° 9691 del 27.06.2023 si è chiusa positivamente la Conferenza di Copianificazione convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, all'interno della quale sono stati espressi i seguenti pareri:
 - o Prot. n. 53290 del 26.10.2022, (Ns. 16865 del 26.10.2022) della R.A.S. – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della RAS;
 - o Prot. 73140 del 25.11.2022, (Ns. 18578 del 28.11.2022) della R.A.S. – Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Tempio;
 - o Prot. 11519 del 10.11.2022, (Ns. 17753 del 11.11.2022) della R.A.S. – Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;
 - o Prot. 44794 del 13.12.2022, (Ns. 19374 del 14.12.2022) della R.A.S. – Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS);
 - o Prot. n. 31097 del 25.11.2022, (Ns. 18584 del 25.11.2022) della R.A.S. – Assessorato della difesa dell'ambiente – Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali;
- a seguito della chiusura della procedura di VAS avvenuta con Determinazione n° 1157 del 05.04.2023 della Provincia di Sassari – Settore Sviluppo e Ambiente Nord Est, sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli :
 - o Prot. 15659 del 27.04.2023, (Ns. 61903 del 27.04.2023) della R.A.S. – Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS);

CONSIDERATO INOLTRE che con Determinazione prot. n° 10153 del 04.07.2023 si è rettificata la chiusura della Conferenza di Copianificazione convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 40 del 27-07-2023 - pag. 3 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAULO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, in quanto per mero errore materiale, non è stata inserita la comunicazione di parere della R.A.S. - Assessorato Lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Sassari pervenuta il 30.09.2023 Ns prot. 15376 e che risultava pertanto necessario rettificare la suddetta Determinazione motivata di conclusione positiva del Conferenza di Copianificazione del 27.06.2023, prot. n° 9691;

DATO ATTO dunque che la conferenza di Copianificazione è stata chiusa positivamente salvo il recepimento in fase di approvazione di alcune prescrizioni e/o condizioni;

VISTA la nota della R.A.S. - Assessorato Lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Sassari pervenuta il 30.09.2022 Ns prot. 15376, in cui si suggerisce di inserire nelle NTA per la zona oggetto di variante i limiti prescrittivi previsti ex art. 96 R.D. 523/1904;

VISTA la nota della R.A.S. – Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS), pervenuta il 27.04.2023 Ns prot. 15659, in cui si prescrive di inserire nel PUC, per il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale dichiarati nel rapporto preliminare, una norma che disponga la realizzazione di pavimentazioni con materiali permeabili per quelle superfici da destinare a piazzali o a parcheggio, con lo scopo di mitigare l'effetto di confinamento e impermeabilizzazione dei suoli, particolarmente frequente negli interventi di edificazione delle aree industriali ed artigianali;

CONSIDERATO pertanto che detta variante urbanistica risulta realizzabile in conformità allo strumento urbanistico comunale e alle norme sovraordinate;

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli artt. 20 e 20-bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, così come modificata dalla L.R. 23/04/2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1;

VISTA la legge regionale 7/2002;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACCERTATA la regolarità della procedura seguita;

RITENUTO di provvedere in merito;

Illustra il punto l'Assessore Folino Alessia;

Interviene il Consigliere Decandia Elio: condivide il punto e dichiara voto favorevole.

UDITO il dibattito riportato nel file audio-video allegato relativo agli argomenti in oggetto;

Con voti unanimi resi in forma elettronica palese:

DELIBERA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DI RECEPIRE le prescrizioni e/o condizioni poste dagli Enti chiamati ad esprimersi nei procedimenti di conferenza di copianificazione e di verifica di assogettabilità a VAS;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., per le ragioni riportate in premessa, la Variante al Piano Urbanistico Comunale, finalizzata alla Previsione di nuovo comparto Inseadimento produttivo – “D2” in località Enas, corredata dei seguenti elaborati TAV. Z2_L1, TAV. Z1_L1 e D4_ NTA_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica Comunale per l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art. 20 commi da 28 a 34 della L.R. 22/12/1989, n. 45;

Con successiva separata votazione unanime, resa in forma elettronica palese,

DELIBERA

Di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento delle sue finalità.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Simona Lepori
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Vice Segretario Comunale Dott. Gianluca Cocco (firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)	Il Presidente Matteo Mattana (firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)
--	--

Il verbalizzante dichiara che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio/video, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti
(art. 37 comma 3 regolamento sul funzionamento del consiglio comunale e delle commissioni consiliari approvato con deliberazione n° 1/2023)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 27-07-23

IL Vice Segretario Comunale
Dott. Gianluca Cocco
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
 PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4	del 19-02-2024
------	----------------

Oggetto: Previsione nuovo comparto Inseadimento produttivo - D2 in località Enas. Approvazione definitiva variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20 della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45. Recepimento prescrizioni verifica di coerenza

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciannove**, del mese di **febbraio**, alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Ornesu Giovanni Antonio	P
Mattana Matteo	P	Asole Francesca	P
Maludroffu Giuseppe	P	Zirottu Maurizio	P
Burrai Gianfranco	A	Decandia Elio	P
Folino Alessia	P	Piredda Martina	P
Fresi Debora	A	Carbone Francesco	P
Molino Antonello	P		

Assegnati n. 13 Presenti n. 11
 In carica n. 13 Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Vice Segretario Comunale Dott. Gianluca Cocco
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

Piredda Teodoro Andrea	P
Biancu Riccardo	P



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- a. che con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n. 45, è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC), pubblicato nel BURAS il 2 dicembre 2021, inserzione n. 66;
- b. che la legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45, all'articolo 20, al comma 22, stabilisce che le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al piano urbanistico comunale;
- c. che occorre procedere a una modifica sulla qualificazione di un ambito territoriale in località Enas, da zona Agricola a zona di insediamento produttivo (Zona D2) e sulla relativa disciplina normativa;

DATO ATTO CHE con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/04/2022 è stata adottata preliminarmente la variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas;

CONSIDERATO CHE:

- in accordo con l'art. 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.U.C. e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul BURAS n. 27 del 16/06/2022 e sul sito web istituzionale del Comune di Loiri Porto San Paolo;
- allo scadere dei tempi di pubblicazione, non risultano pervenute opposizioni all'avvenuta adozione della variante in oggetto;
- con nota prot. 43871 del 30.09.2022 (Ns. prot. n. 15357 del 30.09.2022) la Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia – Tempio, Settore 9 sviluppo e Ambiente Nord Est ha provveduto all'avvio della Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Loiri Porto San Paolo in oggetto;
- con nota prot. 16291 del 06.04.2023 (Ns. prot. n. 5310 del 06.04.2023) la Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia – Tempio, Settore 9 sviluppo e Ambiente Nord Est ha trasmesso il provvedimento (determinazione n° 1157 del 05.04.2023) relativo alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Loiri Porto San Paolo in oggetto;
- con nota prot. 12706 del 10.08.2022 si è provveduto alla convocazione della Conferenza di Copianificazione, convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, per il giorno 13.12.2022, avente ad oggetto "Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas".
- con nota prot. 44794 del 13.12.2022 (Ns. 19372 del 14.12.2022) della R.A.S. Direzione Generale ARPAS Sardegna Dipartimento Sassari e Gallura comunicava la sospensione dell'espressione del parere, in attesa della conclusione della procedura di assoggettabilità alla V.A.S.
- con Determinazione prot. n° 9691 del 27.06.2023 si è chiusa positivamente la Conferenza di Copianificazione convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, in forma

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 19-02-2024 - pag. 2 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAOLO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, all'interno della quale sono stati espressi i seguenti pareri:

- Prot. n. 53290 del 26.10.2022, (Ns. 16865 del 26.10.2022) della R.A.S. – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della RAS;
 - Prot. 73140 del 25.11.2022, (Ns. 18578 del 28.11.2022) della R.A.S. – Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Tempio;
 - Prot. 11519 del 10.11.2022, (Ns. 17753 del 11.11.2022) della R.A.S. – Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;
 - Prot. 44794 del 13.12.2022, (Ns. 19374 del 14.12.2022) della R.A.S. – Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS);
 - Prot. n. 31097 del 25.11.2022, (Ns. 18584 del 25.11.2022) della R.A.S. – Assessorato della difesa dell'ambiente – Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali;
- a seguito della chiusura della procedura di VAS avvenuta con Determinazione n° 1157 del 05.04.2023 della Provincia di Sassari – Settore Sviluppo e Ambiente Nordo Est, sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli :
- Prot. 15659 del 27.04.2023, (Ns. 61903 del 27.04.2023) della R.A.S. – Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS);
- che con Determinazione prot. n° 10153 del 04.07.2023 si è rettificata la chiusura della Conferenza di Copianificazione convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, in quanto per mero errore materiale, non è stata inserita la comunicazione di parere della R.A.S. - Assessorato Lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Sassari pervenuta il 30.09.2022 Ns prot. 15376 e che risultava pertanto necessario rettificare la suddetta Determinazione motivata di conclusione positiva del Conferenza di Copianificazione del 27.06.2023, prot. n° 9691;

CONSIDERATO che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27.07.2023 è stata approvata definitivamente la variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas;

DATO ATTO che a seguito della chiusura positiva della conferenza di Copianificazione, si è proceduto, in fase di approvazione, al recepimento di alcune prescrizioni e/o condizioni e in particolare:

- nota della R.A.S. - Assessorato Lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Sassari pervenuta il 30.09.2022 Ns prot. 15376, in cui si suggerisce di inserire nelle NTA per la zona oggetto di variante i limiti prescrittivi previsti ex art. 96 R.D. 523/1904;
- nota della R.A.S. – Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS), pervenuta il 27.04.2023 Ns prot. 15659, in cui si prescrive di inserire nel PUC, per il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale dichiarati nel rapporto preliminare, una norma che disponga la realizzazione di pavimentazioni con materiali in particolare per quelle superfici da destinare a piazzali o a parcheggio, con lo scopo di mitigare l'effetto di confinamento e impermeabilizzazione dei suoli, particolarmente frequente negli inerenti di edificazione delle aree industriali ed artigianali;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 19-02-2024 - pag. 3 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAULO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VISTO che con nota Ns. prot. n. 171129 del 06.11.2023 sono stati inviati gli elaborati allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 27.07.2023, alla R.A.S. Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica, in quanto, l'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002, prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, compia la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali;

DATO ATTO che con nota prot n. 54780 del 20.11.2023, pervenuta al Ns. Prot. n: 18019 del 20.11.2023, la R.A.S. Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica ha trasmesso Determinazione dirigenziale avente ad oggetto "Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS). Deliberazione del C.C. n. 40 del 27.07.2023 – Verifica di coerenza. Variante sostanziale al PUC adeguato al PPR. "Nuovo comparto Inseadimento produttivo D2.8 in località Enas", con la quale si rimette la variante in questione all'amministrazione comunale affinché modifichi/integri l'atto di pianificazione come di seguito specificato:

"- ai fini di un corretto recepimento del parere del Servizio del Genio Civile di Sassari, occorre inserire la previsione del rispetto dei limiti previsti dall'art. 96 del R.D. n. 523 /1904, introducendo anche un nuovo articolo nel Capitolo 10 delle NTA del PUC relativo alle "Acque pubbliche", di portata generale per l'intero territorio comunale;

- ai fini di un corretto recepimento del parere dell'ARPAS e della provincia di Sassari, occorre modificare la previsione relativa alla realizzazione di pavimentazioni da destinare a piazzali o parcheggi con l'utilizzo di materiali permeabili, riferendola a tutte le zone D e non solo alla sottozona D2.8."

RITENUTO dunque necessario procedere, per quanto sopra, alla modifica delle N.T.A. del PUC inserendo le modifiche/ integrazioni richieste dalla RAS a seguito di verifica di coerenza della variante

CONSIDERATO pertanto che detta variante urbanistica risulta realizzabile in conformità allo strumento urbanistico comunale e alle norme sovraordinate;

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli artt. 20 e 20-bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, così come modificata dalla L.R. 23/04/2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1;

VISTA la legge regionale 7/2002

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di provvedere in merito;

Il Sindaco illustra la proposta;

Interviene il Consigliere Decandia;

UDITO il dibattito riportato nel file audio-video allegato relativo agli argomenti in oggetto;
Con votazione unanime, resa in forma elettronica palese,

DELIBERA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto

DI RECEPIRE le modifiche/integrazioni richieste con Determinazione dirigenziale della R.A.S. Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica avente ad oggetto "Comune di LOIRI PORTO

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 19-02-2024 - pag. 4 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAOLO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SAN PAOLO (SS). Deliberazione del C.C. n. 40 del 27.07.2023 – Verifica di coerenza. Variante sostanziale al PUC adeguato al PPR. “Nuovo comparto Insediamento produttivo D2.8 in località Enas” (trasmessa con nota prot. n. 54780 del 20.11.2023, pervenuta al Ns. Prot. n. 18019 del 20.11.2023), come di seguito specificato:

- All’Art.10 comma 1.3 è stata eliminata la dicitura: “Per il comparto D2.8 si dispone che la realizzazione di pavimentazioni da destinare a piazzali o parcheggi avvenga con l’utilizzo di materiali permeabili. Per il comparto D2.8 valgono i limiti prescrittivi previsti dall’art. 96 del R.D. 523/1904”
- All’ Art. 10 è stato inserito il Comma 9 - 9.1: “Per tutte le zone “D” si dispone che la realizzazione di pavimentazioni da destinare a piazzali o parcheggi avvenga con l’utilizzo di materiali permeabili” e il Comma 9 - 9.2 : “Per il comparto D2.8 valgono i limiti prescrittivi previsti dall’art. 96 del R.D. 523/1904”.
- All’Art. 11 è stato inserito il Comma 9 - 9.1: “Per tutte le zone “D” si dispone che la realizzazione di pavimentazioni da destinare a piazzali o parcheggi avvenga con l’utilizzo di materiali permeabili”;
- E’ stato inserito l’art. 43 – Acque Pubbliche:
 - “1. DEFINIZIONE
 - o 1.1. Sono considerate pubbliche tutte le acque sorgenti, fluenti e lacuali, anche se artificialmente estratte dal sottosuolo, sistemate o incrementate, le quali, considerate sia isolatamente per la loro portata o per l’ampiezza del rispettivo bacino imbrifero, sia in relazione al sistema idrografico al quale appartengono, abbiano o acquistino attitudine ad usi di pubblico interesse generale.
 - 2. DISCIPLINA
 - 2.1. In tutto il territorio comunale nei corsi d’acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche ed in quelli a cui fa riferimento l’articolo 93 del R.D. n. 523 del 25.07.1904 si applicano i limiti prescrittivi previsti dall’art. 96 del R.D. n. 253 del 25.07.1904.”

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi dell’art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., per le ragioni riportate in premessa, la Variante al Piano Urbanistico Comunale, finalizzata alla Previsione di nuovo comparto Insediamento produttivo – “D2” in località Enas, nella quale è stato adeguato, a seguito dell’esame delle prescrizioni derivanti dalla verifica di coerenza di competenza della RAS, il seguente elaborato: *D4_ NTA_ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE* che si allega alla presente;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell’Area Urbanistica Comunale per l’adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell’art. 20 commi da 28 a 34 della L.R. 22/12/1989, n. 45.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Simona Lepori
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Gianluca Cocco
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il Presidente
Matteo Mattana
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il verbalizzante dichiara che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio/video, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti
(art. 37 comma 3 regolamento sul funzionamento del consiglio comunale e delle commissioni consiliari approvato con deliberazione n° 1/2023)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL Vice Segretario Comunale
Dott. Gianluca Cocco
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
s.m.1)