



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 9</b>	<b>del 11-04-2022</b>
-------------	-----------------------

**Oggetto: Adozione preliminare variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **undici**, del mese di **aprile**, alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenze</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenze</b>
<b>Lai Francesco</b>	<b>P</b>	<b>Ruiu Gian Piero</b>	<b>P</b>
<b>Burrai Gianfranco</b>	<b>P</b>	<b>Zirottu Maurizio</b>	<b>A</b>
<b>Mattana Matteo</b>	<b>P</b>	<b>Amadori Gian Paolo</b>	<b>A</b>
<b>Meloni Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>Murrighile Domenico</b>	<b>A</b>
<b>Molino Gavino</b>	<b>P</b>	<b>Inzaina Giovanni Antonio</b>	<b>P</b>
<b>Murrighili Pierino</b>	<b>A</b>	<b>Ventroni Gianluca</b>	<b>A</b>
<b>Piredda Teodoro Andrea</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13            Presenti n. 8  
In carica n. 13            Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

<b>Azzena Filippa Domenica</b>	<b>A</b>
<b>Gelsomino Juliette</b>	<b>A</b>
<b>Maludrottu Giuseppe</b>	<b>P</b>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- a. che con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n. 45, è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC), pubblicato nel BURAS il 2 dicembre 2021, inserzione n. 66;
- b. che la legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45, all'articolo 20, al comma 22, stabilisce che le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al piano urbanistico comunale;
- c. che occorre procedere a una modifica sulla qualificazione di un ambito territoriale in località Enas, da zona Agricola a zona di insediamento produttivo (Zona D2) e sulla relativa disciplina normativa;

Viste le precedenti previsioni urbanistiche le quali nella località di Enas, prevedevano già una zona di insediamenti produttivi.

Considerata la vicinanza alla strada statale 125 in direzione Olbia, si ritiene la nuova previsione della zona produttiva di Enas come strategica per l'espansione e lo sviluppo economico del territorio.

Rilevata l'opportunità di un aggiornamento del vigente strumento urbanistico che, ferma restando l'esigenza di una razionale gestione del territorio, sia in grado di sostenere le scelte strategiche di tipo economico-produttivo in un quadro di difficile congiuntura economica e di perdurante crisi, di guisa da favorire la libera affermazione delle capacità imprenditoriali nelle sue variegate tipologie, tenendo conto della dinamicità del mercato che impone misure di pianificazione duttili, dinamiche e versatili;

Vista a tal riguardo la relazione di accompagnamento alla variante, predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, nella quale vengono illustrate le modifiche che si intendono apportare agli elaborati grafici alle norme tecniche di attuazione e le motivazioni a sostegno di tali variazioni;

Ritenuto di dover sottoporre la variante in questione alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., trattandosi di variante sostanziale dello strumento urbanistico.

Visti i sotto elencati elaborati, predisposti dal Responsabile dell'Area Urbanistica costituenti la variante di cui all'oggetto:

- TAV. Z1\_L1;
- TAV. Z2\_L1
- *D4\_NTA\_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.*

Dato atto che la modifica ai contenuti del PUC vigente costituisce una variante sostanziale, così come previsto dall'articolo 20, comma 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45;

Ritenuto per quanto sopra di dover dare corso all'adozione preliminare della variante allo strumento urbanistico nei termini evidenziati;

Vista la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

Vista la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione della giunta regionale n. 36/7 del 5.9.2006;

Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

Visto l'art. 14, comma 4, del D.Lgs 152/2006;

Udito il dibattito, riportato nel verbale della discussione relativo all'argomento in oggetto;

Con n. 8 voti favorevoli, resi in modalità elettronica, in forma palese, all'unanimità,

## **DELIBERA**

### **Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa**

- a. di adottare preliminarmente, ai sensi dell'art. 20, commi da 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modificazioni e integrazioni, la "*variante sostanziale*" al Piano Urbanistico Comunale consistente nella modifica della qualificazione dell'ambito territoriale da zona Agricola a zona di insediamento produttivo (Zona D2), in località Enas così come rappresentato negli elaborati grafici allegati e nella Relazione illustrativa e di accompagnamento.
- b. di sostituire gli elaborati grafici e documentali denominati:  
TAV. Z1\_L1, TAV. Z2\_L1, D4\_ NTA\_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE di cui alla deliberazione di consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n.45, con quelli allegati alla presente deliberazione.
- c. di dare atto che la variante urbanistica adottata con il presente atto è classificabile come "*variante sostanziale*" ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, come modificata dalla Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;
- d. di dare atto che la presente variante urbanistica, ai sensi della legge regionale citata, dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente, dandone notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del Comune,
- e. di dare mandato al responsabile dell'Area Urbanistica per la predisposizione di tutti gli adempimenti e atti amministrativi necessari per avviare l'iter meglio descritto all'interno del presente dispositivo;
- f. entro il termine indicato dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà presentare osservazioni in forma scritta;
- g. di dare atto che la variante urbanistica in oggetto dovrà essere sottoposta a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, che stabilirà nello specifico caso se debba essere o meno sottoposta a V.A.S.;
- h. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio.

Con separata votazione unanime, resa con votazione elettronica palese;

## **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000 riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento delle sue finalità.



Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Francesco Biancu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

**Il Presidente**

Matteo Mattana

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

**IL Segretario Comunale**

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005  
s.m.1)