



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

COD. I.I Fasc. 463/2022

Comune di Loiri Porto San Paolo

Area Urbanistica

protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

**Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata: " Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas". ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C.". Conferenza di copianificazione prevista dall'articolo 2-bis della legge regionale n. 45/1989, come previsto dall'articolo 20, comma 6, e seguenti della legge regionale n. 45/1989. 2°. PARERE**

Ricevimento ARPAS prot. n. 2022.27492 del 10/08/2022

**Informazioni generali:**

<b>Dati del richiedente l'intervento/autorizzazione</b>	Comune di Loiri Porto San Paolo
<b>Tipologia di intervento sul quale viene richiesto il parere</b>	Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata " Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas ".
<b>Località</b>	Porto San Paolo
<b>Norma o atto ai sensi del quale l'Agenzia esprime il parere</b>	D.lgs 152/06, Deliberazione Regionale n. 5/48 del 29.01.2019
<b>Responsabile di Procedimento</b>	S. Canu

**Informazioni tecniche**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.04.2022, il Comune di Loiri Porto San Paolo deliberava di *"Ritenere di dover attuare delle modifiche all'attuale strumento urbanistico vigente, non valutate accuratamente in sede di redazione dello stesso, e che consistono nei seguenti interventi":*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENTZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

- Area d'intervento – "Loc.Enas":

Variante sostanziale allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla riclassificazione urbanistica di un ambito territoriale di circa 79054 mq in località Enas, da zona Agricola a zona di insediamento produttivo (Zona D2).

### Osservazioni

Il procedimento in oggetto è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, nell'ambito della quale questa Agenzia ha trasmesso le proprie osservazioni con nota prot. ARPAS n. 2022.38278 del 03-11-2022. L'Agenzia ha espresso un primo parere di copianificazione in data 14/11/2022 (ns. prot. 39924/2022) nel quale, oltre ad osservazioni di merito sulla variante, si sospendeva l'espressione del parere ultimo in attesa della conclusione della procedura di assoggettabilità alla VAS. Tale procedimento si è concluso con la Determinazione n°1157 del 05/04/2023 della Provincia di Sassari – Settore Sviluppo e Ambiente Nord Est. (ricezione ARPAS ns. prot. 14123/2023 del 13/04/2023), con la quale la variante è stata esclusa dalla procedura di VAS, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., la variante al PUC di Loiri Porto San Paolo, per la classificazione e localizzazione dei nuovi comparti D2.08 (Enas-F.Ili Giua) e G1.11 (Porto San Paolo) a condizione che siano rispettate e recepite nella variante le seguenti valutazioni riferite alle osservazioni e ai pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale consultati e, alle principali criticità emerse nei confronti delle componenti ambientali":

- per quanto riguarda la variante da Zona E2b a Zona D2.08 nel comparto nord-ovest del territorio comunale (Località Enas-F.Ili Giua), inserire nel regolamento edilizio o nelle NTA del PUC per le zone D, per il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale dichiarati nel Rapporto Preliminare, una norma che disponga la realizzazione di pavimentazioni con materiali permeabili in particolare per quelle superfici da destinare a piazzali o a parcheggio, con lo scopo di mitigare l'effetto di confinamento e impermeabilizzazione dei suoli, particolarmente frequente negli interventi di edificazione delle aree industriali ed artigianali;

Si ritiene che la suddetta condizione riduca le criticità esposte da questa Agenzia nel precedente parere, relative all'impermeabilizzazione del suolo. In relazione alle residue criticità esposte da questa Agenzia, si rimanda a quanto contenuto nella Determinazione n°1157 al punto d): *eventuali ulteriori modifiche apportate al PUC, che determinino un cambiamento delle previsioni di Piano, con conseguenti effetti sulle componenti ambientali, comporterà per l'Amministrazione Comunale il riavvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

**Parere**

Per quanto sopra esposto si esprime parere favorevole.

**I funzionari**

G. Congiu\*

S. Canu (RP)\*

**Incarico Professionale Controllo e Valutazione sulle  
fonti di pressione ambientale**

A. Cossu\*

**Il Dirigente**

Ivano Mulas

*\* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005*