REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it
- Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
Viale Trieste, 186 - 09123 CAGLIARI
PEC: eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale
Viale Dante, 37 - 07100 Sassari
PEC: eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna
Via Mameli 88 (1° p.) - 09123 - CAGLIARI
PEC: pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Direzione generale della difesa dell'ambiente
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
- Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali
Via Roma, 80 - 09123 CAGLIARI
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
- Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi
Via Roma, 80 - 09123 CAGLIARI
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale
Via Biasi, 7 - 09131 Cagliari
PEC: cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Direzione Generale ARPA Sardegna
Dipartimento Sassari e Gallura
via Rockefeller, 58-60 - 07100 Sassari
PEC: dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it

ATS Sardegna
Direzione Area Socio Sanitaria Locale (ASSL) Olbia
Via Bazzoni – Sircana 2/2° - 07026 Olbia
PEC: dir.asslolbia@pec.atssardegna.it

PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPIO
Settore 9 - Sviluppo e Ambiente Nord Est
Via Nanni 17/19 - 07026 OLBIA
PEC: zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it

MINISTERO della CULTURA
Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Sardegna
Largo Carlo Felice 15 - 09124 Cagliari
PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

MINISTERO della CULTURA
Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro
Piazza Sant'Agostino 2 - 07100 Sassari
PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Direzione generale Lavori Pubblici
Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale
Viale Trento, n. 69 - 09123 Cagliari
PEC: lavori.pubblici@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO: Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas ".

Avviso di indizione e convocazione della conferenza di copianificazione prevista dall'articolo 2-bis della legge regionale n. 45/1989, come previsto dall'articolo 20, comma 6, e seguenti della legge regionale n. 45/1989.

PREMESSO che

- il Comune è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 22.11.2021, dichiarato coerente con il quadro normativo sovraordinato di governo del territorio con determinazione RAS n. 1676/DG del 25.11.2021 e pubblicato sul BURAS n. 66 del 02.12.2021.
- con deliberazione consiliare n. 9 del 11.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al PUC denominata : "Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas ".

VISTO

- l'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989 come modificato dall'articolo 23 della legge regionale n. 1/2019, che regolamenta le procedure di approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle loro varianti;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019 avente ad oggetto "Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019. Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio", che fornisce chiarimenti in merito all'applicazione delle nuove procedure previste per l'approvazione dei piani urbanistici comunali e delle loro varianti.

RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

CONSIDERATO che occorre procedere ai sensi dell'articolo 20, comma 27, della LR n. 45/1989, in quanto trattasi di variante sostanziale al PUC;

DATO ATTO che

- dell'avvenuta adozione è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 27 del 16.06.2022 e sul sito internet istituzionale del Comune;
- tutta la documentazione della suddetta variante è stata ed è tutt'ora a disposizione del pubblico presso gli Uffici Segreteria e Urbanistica di questo Comune;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 20, comma 6, della legge regionale n. 45/1989, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, "chiunque può prendere visione del PUC adottato e presentare osservazioni in forma scritta. Entro lo stesso termine il comune convoca, ai sensi dell'articolo 2-bis, la conferenza di copianificazione.

INDICE e CONVOCA

la conferenza di copianificazione ai sensi degli articoli 2-bis e 20 della legge regionale n. 45/1989, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici in indirizzo a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'articolo 20, comma 13, della legge regionale n. 45/1989, per poter procedere all'approvazione della variante di cui all'oggetto.

A tal fine COMUNICA

a) L'oggetto della conferenza di copianificazione consiste nell'approvazione della variante urbanistica al PUC denominata : "Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas ".

b) La documentazione oggetto della conferenza – in formato pdf e in formato vettoriale – nonché tutte le informazioni e i documenti utili a tali fini sono disponibili sul sito Istituzionale del Comune e consultabili al link:
https://www.comune.loiriportosanpaolo.ss.it/l-amministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/variante-n%C2%B0-1-nuovo-comparto-insediamento-produttivo-d2-in-localit%C3%A0-enas ;

c) Il termine per la presentazioni delle osservazioni all'atto adottato da parte dei privati cittadini è il 15.08.2022 (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS).

d) Entro il 29.09.2022 (45 giorni dalla scadenza della pubblicazione), il Comune provvederà all'istruttoria preliminare delle osservazioni eventualmente pervenute. Gli esiti di tale istruttoria saranno trasmessi, unitamente ad una copia di tutte le osservazioni pervenute, agli invitati alla conferenza di copianificazione. Qualora il Comune non provveda all'invio dell'istruttoria preliminare entro il termine indicato, il termine di cui alla successiva lettera e) sarà di 75 giorni decorrenti dalla data di trasmissione della suddetta istruttoria.

e) Entro il 13.12.2022 (120 giorni dalla scadenza della pubblicazione), tutte le amministrazioni in indirizzo dovranno esprimere il proprio parere motivato sul piano adottato e sugli effetti derivanti dall'accoglimento delle osservazioni. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. Su richiesta motivata

dell'autorità competente in materia ambientale o della Regione il termine della conferenza di copianificazione potrà essere prorogato per non più di 30 giorni.

f) La conferenza di copianificazione si concluderà con un verbale/provvedimento dell'autorità procedente, contenente copia di tutti i pareri trasmessi dai partecipanti alla conferenza; i vari endoprocedimenti connessi all'approvazione della variante al PUC (valutazione ambientale strategica, valutazione di incidenza ambientale, studi di assetto idrogeologico del territorio, copianificazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 49 delle norme tecniche di attuazione del PPR), rimangono disciplinati dalle rispettive norme di settore e che per i soggetti indicati all'articolo 2-bis della legge regionale n. 45/1989 non trovano applicazione le previsioni riferite alle ipotesi di assenso tacito.

g) L'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale avverrà entro 120 giorni dalla data di cui alla lettera e). La variante approvata verrà trasmessa alla RAS – Direzione Generale dell'Urbanistica per la verifica di coerenza con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio ai sensi dei commi 15 e seguenti dell'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989.

h) La presente indizione e convocazione della conferenza di copianificazione, costituisce istanza ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 20, comma 24 della legge regionale n. 45/1989, e dell'articolo 12, del decreto legislativo n. 152/2006.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Dott. Francesco Biancu

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento relativo alla variante in oggetto, può essere contattato il Dott. Biancu Francesco (Responsabile dell'Area Urbanistica), al n. 0789/481134, alla mail : f.biancu@comune.loiriportosanpaolo.ss.it – PEC : protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it