



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

**COD. I.I Fasc. 463/2022**

Comune di Loiri Porto San Paolo

Area Urbanistica

protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

**Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata: “ Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali”. Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas”. ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C.”.. Conferenza di copianificazione prevista dall'articolo 2-bis della legge regionale n. 45/1989, come previsto dall'articolo 20, comma 6, e seguenti della legge regionale n. 45/1989. PARERE**

Ricevimento ARPAS prot. n. 2022.27492 del 10/08/2022

**Informazioni generali:**

<b>Dati del richiedente l'intervento/autorizzazione</b>	Comune di Loiri Porto San Paolo
<b>Tipologia di intervento sul quale viene richiesto il parere</b>	Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata “ Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali”. Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas ”.
<b>Località</b>	Loiri Porto San Paolo
<b>Norma o atto ai sensi del quale l'Agenzia esprime il parere</b>	D.lgs 152/06, Deliberazione Regionale n. 5/48 del 29.01.2019
<b>Responsabile di Procedimento</b>	S. Canu

**Informazioni tecniche**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.04.2022, il Comune di Loiri Porto San Paolo deliberava di: Ritenere di dover attuare delle modifiche all'attuale strumento urbanistico vigente, non valutate accuratamente in sede di redazione dello stesso, e che consistono nei seguenti interventi:

ARPAS  
Protocollo Partenza N. 44794/2022 del 13-12-2022  
Doc. Principale - Class. I.I - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

- Area d'intervento – “Loc.Enas”:

Variante sostanziale allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla riclassificazione urbanistica di un ambito territoriale di circa 79054 mq in località Enas, da zona Agricola a zona di insediamento produttivo (Zona D2).

### **Osservazioni**

Il procedimento in oggetto è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, nell'ambito della quale questa Agenzia ha espresso le proprie osservazioni con nota prot. ARPAS n. 2022.38278 del 03-11-2022. Si riporta di seguito quanto espresso.

Tale variante consiste in una modifica allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla qualificazione di un ambito territoriale di circa 79054 mq in località Enas, da zona Agricola a zona di insediamento produttivo (Zona D2). Nello specifico: “...*Nella parte nord ovest del territorio comunale, più precisamente Enas, in vicinanza alla strada statale 125 in direzione Olbia, si vuole prevedere una zona urbanistica produttiva, considerando tale scelta urbanistica, strategica per l'espansione e lo sviluppo economico del territorio*”.

Il Rapporto Preliminare, associato alla variante, risulta carente nella valutazione degli impatti derivanti dall'attuazione della Variante in oggetto sulle componenti ambientali. In particolare per quanto riguarda il consumo di suolo, si configura un consumo di territorio che contrasta con gli obiettivi di sostenibilità ambientale che indirizzano verso una pianificazione orientata alla riduzione delle superfici impermeabilizzate e a ristrutturazioni o ampliamenti delle volumetrie residenziali rispetto al nuovo edificato, nel rispetto degli obiettivi imposti dalla Direttiva Comunitaria 42/2001/CE di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente all'atto dell'elaborazione dei Piani. Tale impatto riguarda anche l'eventuale trasformazione della viabilità che potrebbe essere necessaria per l'accesso all'area commerciale, considerando che l'attuale strada SP 66 di collegamento all'arteria stradale SS. 297 Sassari Olbia, è caratterizzata da una carreggiata che non consente un flusso veicolare adeguato all'accesso all'area con destinazione d'uso proposta.

### **Parere**

Per quanto sopra esposto **si sospende l'espressione del parere**, in attesa della conclusione della procedura di assoggettabilità alla V.A:S.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

**I funzionari**

S. Canu (RP)\*

G. Congiu\*

**La Direttrice del Dipartimento**

Rosina Anedda\*

*\* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005*

ARPAS  
Protocollo Partenza N. 44794/2022 del 13-12-2022  
Doc. Principale - Class. I.I - Copia Del Documento Firmato Digitalmente