



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Loiri Porto San Paolo  
e p.c. Alla Provincia di Sassari Zona Omogenea  
OLBIA-TEMPIO Settore 9 Sviluppo e Ambiente Nord  
Est  
zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Previsione nuovo comparto Inseadimento produttivo - D2 in località Enas". Comune di Loiri Porto San Paolo. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale prot. n. 12706 del 10.08.2022 pervenuta in data 10 agosto 2022 (prot. DGA n. 20856 di pari data), con la quale è stata comunicata la convocazione della conferenza di copianificazione prevista dall'articolo 2-bis della legge regionale n. 45/1989 relativa alla Variante al PUC in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa il Comune di Loiri Porto San Paolo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 11.04.2022, ha adottato una variante "sostanziale" allo strumento urbanistico vigente, finalizzata alla riclassificazione urbanistica – da zona E a zona D – di una porzione di territorio situata in località Enas.

La variante consiste nella riclassificazione di una porzione di territorio (per una superficie complessiva di 79.054 m<sup>2</sup>) da zona E - sottozona E2b "Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui", a zona D - sottozona D2.8 "Inseadimenti produttivi" in località "Enas", al fine di prevedere un nuovo comparto produttivo in un'area strategica per la sua vicinanza alle principali vie di comunicazione del territorio comunale e all'area urbana di Olbia. L'areale oggetto di riclassificazione ricade in ambito agricolo, nell'estremo nord-occidentale del territorio comunale, lungo la strada provinciale n. 66, nel tratto compreso fra la Strada Statale n. 729 "Monti-Olbia" e il centro abitato di Enas, che dista 3 km circa.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'ambito oggetto di Variante ricade all'esterno della Rete Natura 2000 e, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale. Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357 /1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI