



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Provincia di Sassari Zona Omogenea OLBIA-
TEMPIO Settore 9 Sviluppo e Ambiente Nord Est
zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it
Comune di Loiri Porto San Paolo
Area Marina Protetta Tavolara - Punta Coda Cavallo
amptavolara@pec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: **Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss. mm.ii. per la variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Loiri Porto San Paolo. Autorità procedente: Comune di Loiri Porto San Paolo (Rif. Prot.n.2022/12700). Proponente: Provincia di Sassari. Parere ai sensi dell'art. 12 comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii,**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale pervenuta in data 03 ottobre 2022 (prot. DGA n. 24975 del 03.10.2022), con la quale è stato richiesto il parere ai sensi dell'art. 12 comma 2, del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, relativo alla variante in oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa la Variante al PUC prevede:

1. nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas, località in cui si vuole prevedere una zona urbanistica produttiva. Nel PUC vigente l'area è classificata come zona Agricola;
2. nuovo comparto di zona G per la futura realizzazione di un intervento di portualità sostenibile (previsto nel Piano Regionale della Portualità turistica) nel litorale di Porto San Paolo, nella zona a mare dove attualmente è presente un molo in muratura della Marina Militare e alcuni pontili amovibili, al fine di valorizzare e migliorare la fruizione delle coste e delle aree protette. La Variante prevede la trasformazione da zona H.2. Zona di Salvaguardia, "Sottozona di pregio paesaggistico" a zona G.1. "Attrezzature di Servizio".



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la proposta di variante al PUC relativa alla "Previsione nuovo comparto Inseadimento produttivo - D2 in località Enas" interessa un ambito territoriale esterno della Rete Natura 2000.

La proposta di variante al PUC volta alla trasformazione di un ambito territoriale in località Porto San Paolo da zona H.2. Zona di Salvaguardia, "Sottozona di pregio paesaggistico", a zona G.1. "Attrezzature di Servizio", per una estensione territoriale di 5.090 m², interessa un ambito di intervento compreso nel perimetro della ZSC "Isole Tavolara, Molara e Molarotto" (ITB010010), che si sviluppa in adiacenza all'habitat 1160 "*Grandi cale e baie poco profonde*".

L'ambito oggetto di variante ricade, altresì, all'interno dell'Area Naturale Marina Protetta Tavolara - Punta Coda Cavallo, e pertanto il Servizio scrivente, con la nota prot. DGA n. 30413 del 21.11.2022, ha richiesto l'espressione del parere motivato ex art.5 comma 7 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. alla citata Area Marina Protetta che, con nota pervenuta in data 21.03.2023 (prot. DGA n. 9229 di pari data), ha espresso parere favorevole.

La variante proposta consiste nella riclassificazione di un'area costiera già urbanizzata, immediatamente contigua alle zone B in località "Porto San Paolo", che interessa le aree attualmente già dedicate alla nautica da diporto, delimitate, a Nord, da un molo in muratura e, a Sud, da un pontile galleggiante, radicato a terra da una struttura in pietrame.

Mentre la parte a nord risulta già infrastrutturata, la parte sud è caratterizzata dalla presenza di un piccolo litorale sabbioso (spiaggia di Porto San Paolo), lungo circa 150 m e profondo 20 m nella parte più larga.

Premesso quanto sopra, considerato che:

- l'areale oggetto di riclassificazione è contiguo all'abitato di Porto San Paolo ed interessa aree già utilizzate per la nautica da diporto;
- la trasformazione è coerente con il Piano Regionale della Portualità Turistica (attualmente sottoposto alla procedura di VAS/Vinca);
- tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di gestione della ZSC;
- visto il parere favorevole dell'Area Marina Protetta Tavolara - Punta Coda Cavallo;

si ritiene che la Variante in oggetto non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

1. dovrà essere esclusa dalla riclassificazione urbanistica la parte sud dell'insenatura, caratterizzata dalla presenza del litorale sabbioso;
2. tutti gli interventi derivanti dall'attuazione della Variante dovranno essere preventivamente sottoposti alle valutazioni ambientali.

La variante in oggetto, pertanto, se attuata nel rispetto delle suddette prescrizioni, non deve essere sottoposta alle successive fasi del procedimento.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI