



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

PROVINCIA DI SASSARI

Consiglio Comunale del 26 ottobre 2022

VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE

DISCUSSIONE DEL PUNTO NUMERO 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

- *Realizzazione di una nuova cabina primaria di trasformazione ATMT da parte di E Distribuzione in località Lu Canali. Adozione variante urbanistica sostanziale al PUC.*

Il Presidente del Consiglio Mattana Matteo

Passiamo adesso al settimo punto iscritto all'ordine del giorno, che ha come oggetto "Realizzazione di una nuova cabina primaria di trasformazione ATMT da parte di E Distribuzione in località Lu Canali. Adozione variante urbanistica sostanziale al PUC". Do la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta.

Il Sindaco Lai Francesco

Grazie, Presidente.

Allora il punto tratta una variante urbanistica, l'adozione di una variante urbanistica che è propedeutica alla realizzazione di una cabina primaria di trasformazione dall'alta tensione alla media tensione; è stata richiesta dall'Enel in quanto, a seguito delle problematiche che si sono verificate negli ultimi anni nella località costiera, soprattutto tra Porto San Paolo, Vacileddi, Monti Petrosu e le frazioni che si riversano lungo la costa del nostro territorio comunale, che sono alimentate da una centrale di trasformazione di alta tensione a media, che si trova molto lontano, per cui l'arrivo della corrente elettrica arriva dopo un percorso molto lungo, di chilometri delle linee, e quindi con enormi difficoltà. Questa estate stessa l'Enel ha fatto diverse interruzioni a causa dei lavori, che sono serviti per cercare di sopperire alle mancanze della fornitura.

Quest'intervento servirà una volta per tutte per accorciare le distanze, quindi per risolvere le problematiche che si sono riscontrate nel corso degli ultimi anni, quindi avvicinare la trasformazione dell'alta tensione alla località costiera. Per cui si chiede, appunto, l'intervento di realizzazione di questa centrale, che verrà creata tramite due piloni, laddove passa la linea di alta tensione; due piloni che serviranno per calare poi a terra le linee di alta tensione, con una piccola centrale che viene posizionata, con trasformatori statici e un container metallico, sul suolo, e consentirà poi da lì di far

partire tutta la nuova linea di media tensione, che arriverà sino al territorio costiero di Murta Maria, e quindi consentirà di risolvere le problematiche che sono ormai note da diverso tempo.

La variante urbanistica, nel merito, trasforma un'area, che oggi è classificata come zona E agricola e la fa diventare una zona G, che è destinata a servizi di questo tipo; questa è l'adozione che può avviare un percorso, che poi finirà con l'approvazione finale, ma che nel contempo vede anche una autorizzazione, che deve rilasciare la Provincia, attraverso una conferenza dei servizi, che hanno già convocato, per cui sono in attesa dell'atto da parte dell'Amministrazione per poter procedere all'approvazione definitiva dell'intervento.

Grazie, Presidente.

Il Presidente del Consiglio Mattana Matteo

Grazie, Sindaco.

Ci sono interventi sul punto? Prego, Consigliere, Zirottu.

Il Consigliere Zirottu Maurizio

Grazie, Presidente.

Lì in località Lu Canali credo che da tempo quella lottizzazione abbiamo avuto problemi, tra l'altro ho degli amici che abitano lì e ogni tanto si lamentano, e io che chiaramente faccio il portavoce per dire, insomma, che si sta lavorando per eliminare i problemi; c'è un problema di viabilità, c'era un problema di fornitura di energia elettrica. Credo, quindi, che questa iniziativa dell'Enel sia di notevole valore.

L'unica cosa, cercando di dare un colpo alla botte e uno al cerchio, certo, la struttura non sarà bellissima da vedere, però è chiaro che quella struttura deve essere creata; l'unica cosa che magari si potrebbe chiedere all'Enel è cercare di rendere la costruzione meno impattante da un punto di vista visivo, e anche quello per quanto possibile, ma credo che l'area studiata sia quella, che la stessa struttura venga costruita su un terreno pianeggiante, dove per costruire l'opera non si debba procedere eventualmente ad abbattere alberi, magari di alto fusto, o comunque macchia mediterranea, che comunque sono sempre un patrimonio da preservare.

Quindi, di conseguenza, è abbastanza chiaro che siamo favorevoli e quindi voteremo in maniera favorevole per la deliberazione, oggetto di questo Consiglio.

Il Presidente del Consiglio Mattana Matteo

Ha chiesto di intervenire il Consigliere Decandia; prego, Consigliere.

Il Consigliere Decandia Elio

Grazie, Presidente.

Come anticipato dal Consigliere Zirottu, riconosco che si tratta chiaramente di una struttura di primaria importanza, anche come ha affermato il Sindaco, per tutta l'area. Ma su un aspetto io richiamo l'attenzione di questo Consiglio, come anticipava anche il Consigliere Zirottu, la nostra preoccupazione è sull'impatto visivo che potrebbe creare questa struttura, in una località turistica, una bella vallata, Lu Canali, dove è presente una lottizzazione, dove sono presenti diverse case; quindi c'è un flusso turistico rilevante.

Quello che noi consigliamo di fare alla maggioranza, nelle modalità ritenute opportune, è quello di evitare che questa struttura sia troppo a ridosso della strada; ho visto che c'è un problema chiaramente di tracciato catastale differente all'ubicazione esatta della strada, questo verrà sistemato. Però io direi di tenere presente la distanza dalla strada attuale, che diventerà comunale successivamente, come previsto, penso, nella relazione, fare in modo che ci sia una distanza utile per eventualmente piantumare alberi ad alto fusto ma, come ho visto in altre realtà, eventualmente creare delle colline artificiali per mimetizzare ancora di più l'impatto di questa struttura. Se noi ci affidiamo agli ulteriori enti preposti ad esprimere i pareri, quando si tratta di opere pubbliche molte volte approvano velocemente, senza considerare l'impatto che possono creare.

Quindi, io credo che sia cosa giusta e corretta che l'Amministrazione possa già prevedere alcuni paletti, in modo tale che l'opera venga realizzata, ma che non danneggi la visione panoramica che può avere il turista che transita lungo quelle strade.

Grazie; ho terminato.

Il Presidente del Consiglio Mattana Matteo

Grazie, Consigliere Decandia.

Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi, porto la proposta di variazione al PUC in approvazione. Vi chiedo se ci sono interventi per dichiarazioni di voto. Se non ci sono interventi per dichiarazioni di voto, apro la fase di votazione.

Unanime a favore.

Votiamo anche per l'immediata eseguibilità. Approvata l'immediata eseguibilità.