



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53	del 26-10-2022
--------------	-----------------------

Oggetto: Realizzazione nuova Cabina Primaria di trasformazione AT/MT da parte di E-distribuzione in loc. Lu Canali. Adozione variante urbanistica sostanziale al P.U.C.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisei**, del mese di **ottobre**, alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Orunesu Giovanni Antonio	P
Mattana Matteo	P	Asole Francesca	P
Maludrottu Giuseppe	P	Zirottu Maurizio	P
Burrai Gianfranco	P	Decandia Elio	P
Folino Alessia	P	Piredda Martina	P
Fresi Debora	P	Carbone Francesco	P
Molino Antonello	P		

Assegnati n. 13 Presenti n. 13
In carica n. 13 Assenti n. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

Piredda Teodoro Andrea	P
Biancu Riccardo	P

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n. 45, è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC), pubblicato nel BURAS il 2 dicembre 2021, inserzione n. 66;

- la legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45, all'articolo 20, al comma 22, stabilisce che le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al piano urbanistico comunale;

VISTA la nota prot.n. 5417/2021 e le successive note prot.n. 17424/2021 e 7251/2022 con le quali la società e-distribuzione ha manifestato la volontà di realizzare una nuova cabina primaria di trasformazione AT/MT in loc. Lu canali nel Comune di Loiri Porto San Paolo con l'obiettivo, fra l'altro, di migliorare la qualità del servizio nel territorio comunale dimezzando le lunghezze delle linee elettriche e realizzando le stesse interrate in luogo delle linee aeree;

CONSIDERATO che:

- il procedimento di autorizzazione per la realizzazione della suddetta cabina primaria è in capo alla Provincia di Sassari, zona omogenea Olbia Tempio, che, come comunicato con le note prot.n. e 14740/2022 e 14746/2022, acquisirà i pareri di competenza in sede di conferenza dei servizi;

- la stessa Provincia ha comunicato la necessità di acquisire il parere di conformità urbanistica per la realizzazione del suddetto intervento;

CONSIDERATO che l'intervento non è previsto dagli strumenti urbanistici vigenti e pertanto si rende necessario procedere all'avvio dell'iter per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89;

RITENUTO di procedere ad una modifica sulla qualificazione di un ambito territoriale in località Lu canali da zona E agricola E5c (Aree marginali per l'attività agricola) a zona G, sottozona G.4 "Infrastrutture a livello di area vasta" e sulla relativa disciplina normativa;

VISTA a tal riguardo la relazione di accompagnamento alla variante, predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, nella quale vengono illustrate le modifiche che si intendono apportare agli elaborati grafici e alle norme tecniche di attuazione e le motivazioni a sostegno di tali variazioni;

RITENUTO di dover sottoporre la variante in questione alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., trattandosi di variante sostanziale dello strumento urbanistico.

VISTI i sotto elencati elaborati, costituenti la variante di cui all'oggetto e gli elaborati predisposti dalla Soc. E-distribuzione:

- All. 1 Relazione di Accompagnamento Variante
- Tav. A Stralcio cartografico P.U.C. ante e post intervento
- Relazione tecnica Illustrativa
- Tavolo Confronto PUC
- Tavola di Sintesi;

DATO ATTO che la modifica ai contenuti del PUC vigente costituisce una variante sostanziale, così come previsto dall'articolo 20, comma 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45;

RITENUTO per quanto sopra di dover dare corso all'adozione preliminare della variante allo strumento urbanistico nei termini evidenziati;

VISTA la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale; VISTA la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale; Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione della giunta regionale n. 36/7 del 5.9.2006; Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

VISTO l'art. 14, comma 4, del D.Lgs 152/2006;

Con votazione unanime resa in forma elettronica palese:

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa

DI ADOTTARE preliminarmente, ai sensi dell'art. 20, commi da 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modificazioni e integrazioni, la "variante sostanziale" al Piano Urbanistico Comunale consistente nella individuazione di una nuova zona G Sottozona G4 "Infrastrutture a livello di area vasta" attualmente classificata come zona E5c agricola in località Lu Canali necessaria per la realizzazione da parte di e-distribuzione spa, dell'intervento di realizzazione di una nuova cabina primaria di trasformazione MT/AT così come rappresentato negli elaborati grafici allegati e nella Relazione illustrativa e di accompagnamento;

DI ALLEGARE alla presente, la Variante al Piano Urbanistico Comunale costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- All. 1 Relazione di Accompagnamento Variante
- Tav.A Stralcio cartografico P.U.C. ante e post intervento
- Relazione tecnica Illustrativa
- Tavolo Confronto PUC
- Tavola di Sintesi;

DI DARE ATTO che la variante urbanistica adottata con il presente atto è classificabile come "variante sostanziale" ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, come modificata dalla Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;

DI DARE ATTO che la presente variante urbanistica, ai sensi della legge regionale citata, dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente, dandone notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del Comune; entro il termine indicato dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà presentare osservazioni in forma scritta;

DI DARE MANDATO al responsabile dell'Area Urbanistica per la predisposizione di tutti gli adempimenti e atti amministrativi necessari per avviare l'iter;

DI DARE ATTO che la variante urbanistica in oggetto dovrà essere sottoposta a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, che stabilirà nello specifico caso se debba essere o meno sottoposta a V.A.S.;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Quindi, con successiva separata votazione unanime, resa in forma elettronica palese:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento delle sue finalità.

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Simona Lepori

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il Presidente

Matteo Mattana

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, lì 26-10-22

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)