



AREA URBANISTICA

Prot.n. 16868 del 30.10.2023

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA
della CONFERENZA di COPIANIFICAZIONE
ai SENSI dell'art. 2-BIS della LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989 n. 45
in forma semplificata e in modalità asincrona
relativa alla “Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20, da commi
1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Realizzazione nuova Cabina
Primaria di trasformazione AT/MT da parte di E- distribuzione in loc. Lu Canali”.
adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 26.10.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

CONSIDERATO:

- che la sottoscritta Ing. Simona Lepori è legittimata ad emanare la presente determinazione in ragione del Decreto Sindacale del 07 agosto 2023 n. 8 (“Rinnovo conferimento incarichi di elevata qualificazione e attribuzione delle funzioni dirigenziali”), con la quale viene nominata Responsabile dell’Area Urbanistica;
- che nell’adozione del presente atto non incorre in alcune cause di incompatibilità previste nella normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed al piano di prevenzione della corruzione;
- che nell’adozione del presente provvedimento non si trova in conflitto di interesse in relazione all’oggetto, con riferimento alla normativa vigente ed in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Loiri Porto San Paolo è dotato di Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n. 66 – Parte III del 02.12.2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 22.11.2021, a seguito di positiva verifica di coerenza espressa con Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, n. 1514 del 08.11.2021;



AREA URBANISTICA

- il procedimento di approvazione delle varianti al PUC è disciplinato dall’articolo 20-bis della legge regionale n. 45/1989 che distingue le varianti al PUC in “sostanziali” e “non sostanziali”;
- con deliberazione consiliare n. 53 del 26.10.2022, è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale, denominata **“Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell’art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 “Realizzazione nuova Cabina Primaria di trasformazione AT/MT da parte di E-distribuzione in loc. Lu Canali”;**

DATO ATTO CHE:

- il punto 3 dell’Atto di indirizzo allegato alla deliberazione di Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019 specifica che nel caso di varianti sostanziali “troveranno applicazione il comma 6, secondo periodo, il comma 7, il comma 9, e i commi dal 12 fino al 20”, dell’articolo 20 della legge regionale n. 45/1989;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 26.10.2022 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n. 3 – Parte III del 19.01.2023, informando che entro il termine di 60 (Sessanta) giorni dalla pubblicazione dell’avviso sul BURAS, chiunque poteva prendere visione degli atti di cui alla citata deliberazione, e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- con nota protocollo n. 2817 del 22.02.2023, è stata convocata in forma semplificata e in modalità asincrona la Conferenza di copianificazione, ai sensi dell’art. 2-bis della Legge Regionale n. 45/1989;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di copianificazione, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it
- Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
PEC: eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;
PEC: eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna;



AREA URBANISTICA

- PEC: pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale della difesa dell'ambiente -
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
 - Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali;
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
 - Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
 - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale;
PEC: cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it
 - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione Generale ARPAS Sardegna Dipartimento Sassari e Gallura;
PEC: dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it
 - ATS Sardegna Direzione Area Socio Sanitaria Locale (ASSL) Olbia;
PEC: dir.asslolia@pec.atssardegna.it
 - PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPIO -Settore 9 - Sviluppo e Ambiente Nord Est;
PEC: zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it
 - MINISTERO della CULTURA - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Sardegna;
PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it
 - MINISTERO della CULTURA - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro;
PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it
 - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale Lavori Pubblici Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale;
PEC: lavori.pubblici@pec.regione.sardegna.it

CONSTATATO CHE entro la data del 20.03.2023, ossia entro i 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, termine previsto dal comma 9 dell'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989, non sono pervenute osservazioni;



AREA URBANISTICA

CONSIDERATO che in data 01.06.2023 con nota prot. n. 8145 è stato comunicato agli Enti invitati alla Conferenza di Copianificazione che non sono pervenute osservazioni in merito alla variante in questione;

RILEVATO che, entro il termine del 18.07.2023, durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni documentali:

- Prot. n. 6987 del 02.03.2023 e n° 7598 del 08.03.2023, (Ns. 3519 del 06.03.2023 e n. 3775 del 08.03.2023) della R.A.S. – Assessorato della difesa dell’ambiente – Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali (Allegato 4 e 4Bis);

VISTO la nota prot.n. 3580 del 06.03.2023 con la quale il Comune di Loiri Porto San Paolo ha trasmesso ad “E- DISTRIBUZIONE S.P.A. Infrastrutture e Reti Italia”, la richiesta di integrazione documentale della R.A.S. – Assessorato della difesa dell’ambiente – Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali (prot. n° 6987 del 02.03.2023- Allegato 5);

VISTA l’integrazione pervenuta in data 02.05.2023 prot n° 6288 da parte di E- DISTRIBUZIONE S.P.A. Infrastrutture e Reti Italia, in riscontro alla richiesta del Comune di Loiri Porto San Paolo di cui alla nota del 06.03.2023 prot n° 3580 (Allegato 6);

VISTO la nota prot.n. 6820 del 09.05.2023 con la quale questo Ente ha trasmesso l’integrazione documentale della E- DISTRIBUZIONE S.P.A. Infrastrutture e Reti Italia, alla R.A.S. – Assessorato della difesa dell’ambiente – Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali con prot. n° 6987 del 02.03.2023 (Allegato 7);

RILEVATO che, entro il termine del 18.07.2023, durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli non condizionati, che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Prot. 2223 del 02.03.2023, (Ns. 3392 del 02.03.2023) della R.A.S. – Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (Allegato 2);
- Prot. 9302 del 02.03.2023, (Ns. 3429 del 02.03.2023) della R.A.S. – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS) (Allegato 3);

RILEVATO che, entro il termine del 18.07.2023, durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri contenenti prescrizioni o condizioni che comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



AREA URBANISTICA

- Prot. n. 25947 del 29.05.2023, (Ns. 7929 del 29.05.2023) della R.A.S. – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della RAS (Allegato 1 e 1b);

CONSIDERATO che con prot. n° 2817 del 22.02.2023 di indizione della Conferenza di Copianificazione si procedeva contestualmente alla richiesta alla PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPIO - Settore 9 - Sviluppo e Ambiente Nord Est di avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell’art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la variante al Piano Urbanistico Comunale da zona E5c a zona G4 in località “Lu Canali” a Loiri Porto San Paolo;

VISTA la comunicazione del 16.06.2023 Ns. prot. n. 9055, a seguito di integrazione documentale di questo Ente, la “PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPIO - Settore 9 - Sviluppo e Ambiente Nord Est”, ha provveduto all’avvio del procedimento della verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell’art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la variante al Piano Urbanistico Comunale da zona E5c a zona G4 in località “Lu Canali” a Loiri Porto San Paolo (Allegato 8);

VISTA la chiusura della procedura di VAS avvenuta con Determinazione n° 2473 del 26.07.2023 della Provincia di Sassari – Settore Sviluppo e Ambiente Nord Est, pervenuta in data 28.07.2023 ns. prot n. 11602 (Allegato 9 e 9b);

CONSIDERATO che i seguenti soggetti invitati non hanno trasmesso pareri:

- Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;
- Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi
- Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- RAS Direzione Generale ARPAS Sardegna Dipartimento Sassari e Gallura;
- ATS Sardegna Direzione Area Socio Sanitaria Locale (ASSL) Olbia;
- MINISTERO della CULTURA - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Sardegna;
- MINISTERO della CULTURA - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro;
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale Lavori Pubblici Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale;

DATO ATTO pertanto che sono pervenuti pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, è pareri condizionati rispetto ai quali si provvederà a recepire le prescrizioni o condizioni indicate ai



AREA URBANISTICA

fini dell'assenso, e che rispetto alle modifiche apportate al progetto non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte delle altre amministrazioni coinvolte;

RICHIAMATI:

- l'articolo 14-bis, comma 5, e l'articolo 14-quater, della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dichiarare la conclusione positiva della conferenza di copianificazione;
- 3) di procedere, ai sensi dell'articolo 20, commi 14 e 15, della legge regionale n. 45/1989, alla richiesta di convocazione del Consiglio comunale per l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Comunale.
- 4) Di dare atto che la presente verrà trasmessa a "E- DISTRIBUZIONE S.P.A. Infrastrutture e Reti Italia", affinché vengano recepite le prescrizioni richieste e su esplicitate (nota R.A.S. – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia con Ns. Prot. n. 7929 del 29.05.2023), al fine dell'ottenimento del parere di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali in materia;

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Ing. Simona Lepori