

Relazione illustrativa e di accompagnamento: Variante Progetto Guida comparto Cb1 - Petra Longa e comparto Cb3 - Tiriddò

Le modifiche proposte non incidono sul dimensionamento volumetrico dei lotti e sul perimetro del comparto, ma sono esclusivamente finalizzate alla modifica della conformazione dei lotti.


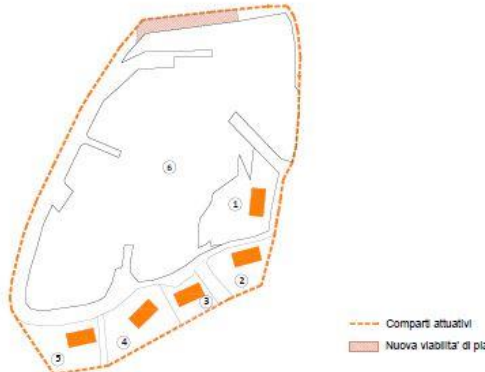
Esse comportano esclusivamente la modifica della conformazione del lotto n. 3 nel comparto Cb1-Petralonga e dei lotti n. 1,2,3 e 5 del comparto Cb3-Tiriddò e dei rispettivi indici fondiari, senza alcuna modifica al perimetro del comparto Cb1-Petralonga e Cb3-Tiriddò, e alla previsione insediativa del PUC

Tale modifica non costituisce variante al PUC in quanto ai sensi dell'articolo 6, comma 2.6, delle NTA del PUC le modifiche ai piani di iniziativa pubblica, strumento di attuazione della sottozona Cb, "non comportano variante al PUC se rientrano nei casi di variante di cui al comma 2-bis dell'articolo 21 della LR n. 45/1989" che recita "Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali."

Di seguito le modifiche proposte:

1 - Petra Longa

Con osservazione del signor Mario Deiana del 5 luglio 2022, prot. n. 10776, si chiede la modifica cartografica del lotto n. 3, comparto Cb1 così come di seguito rappresentata

Progetto Guida - Petra Longa Cb1	Proposta Variante
	

Come è facilmente desumibile dalla comparazione dei due comparti, la modifica riguarda solo il perimetro del lotto n. 3.

In particolare è variata la superficie del lotto n.3 e di conseguenza l'indice fondiario senza modificare la previsione insediativa.

Progetto Guida - Petra Longa Cb1

Località	Zona Omogenea	Sub Comparto	Indice territoriale	Lotto	Superficie (mq)	Volumetria da realizzare (mc)	Volumetria Realizzata(mc)	Volumi Realizzabili (mc)	indice fondiario (mc/mq)
Petralonga	Cb1	Petralonga	0,38	1	1191	310	0	310	0,26
		Petralonga		2	622	310	0	310	0,50
		Petralonga		3	565	310	0	310	0,55
		Petralonga		4	930	310	0	310	0,33
		Petralonga		5	791	310	0	310	0,39
		Petralonga		6	11311	0	5442	5442	0,48

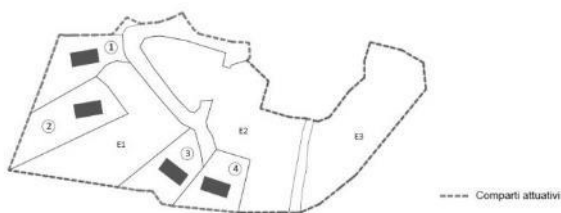
Proposta Variante

Località	Zona Omogenea	Sub Comparto	Indice territoriale	Lotto	Superficie (mq)	Volumetria da realizzare (mc)	Volumetria Realizzata(mc)	Volumi Realizzabili (mc)	Indice fondiario (mc/mq)
Petralonga	Cb1	Petralonga	0,38	1	1191	310	0	310	0,26
		Petralonga		2	622	310	0	310	0,50
		Petralonga		3	404	310	0	310	0,77
		Petralonga		4	930	310	0	310	0,33
		Petralonga		5	791	310	0	310	0,39
		Petralonga		6	11311	0	5442	5442	0,48

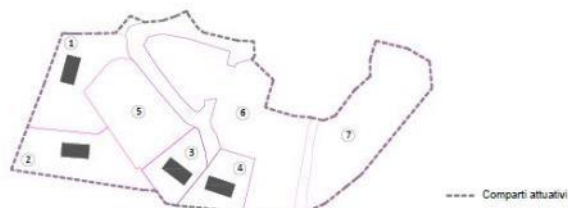
2 - Tiriddò

Con osservazione del signor Careddu Paolo del 30 Gennaio 2023, prot. n. 1448, si chiede la modifica cartografica dei lotti n. 1, 2, 3 e 5 comparto Cb3 , cosi come di seguito rappresentata

Progetto Guida - Tiriddò Cb3



Proposta Variante



Progetto Guida - Tiriddò Cb3

Tiriddò	Cb3	Tiriddò	0,32	1	970	310	0	310	0,32	x
		Tiriddò		2	1229	310	0	310	0,25	x
		Tiriddò		3	825	310	0	310	0,38	x
		Tiriddò		4	776	310	0	310	0,40	x
		Tiriddò		5	2339	0	780	780	0,33	x
		Tiriddò		6	3374	0	1400	1400	0,41	x
		Tiriddò		7	2546	0	933	933	0,37	x

Proposta Variante										
Tiriddò	Cb3	Tiriddò	0,32	1	1588	310	0	310	0,20	x
		Tiriddò		2	1448	310	0	310	0,21	x
		Tiriddò		3	733	310	0	310	0,42	x
		Tiriddò		4	776	310	0	310	0,40	x
		Tiriddò		5	1637	0	780	780	0,48	x
		Tiriddò		6	3374	0	1400	1400	0,41	x
		Tiriddò		7	2546	0	933	933	0,37	x

Come è facilmente desumibile dalla comparazione dei due comparti, la modifica riguarda solo il perimetro del lotto n. 1,2,3 e 5

In particolare è variata le superficie dei n. 1,2,3 e 5, e di conseguenza l'indice fondiario senza modificare la previsione insediativa.

Per quanto sopra , tenuto conto delle modifiche apportate si propone di accogliere la richiesta del signor Deiana e del Signor Careddu e di modificare gli elaborati grafici e documentali di seguito elencati:

D8.11_PETRA LONGA

D8.14_TIRIDDO'

D8.17_TABELLE

D2_DIMENSIONAMENTO

Loiri, 30.01.2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Simona Lepori