



- Zone urbanistiche omogenee**
- SOTTOZONA A - AMBITI DI CONSERVAZIONE COMPRESI I CENTRI DI ANTICA PRIMA FORMAZIONE
  - SOTTOZONA B1 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA B2 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA C3 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA C1 - ESPANSIONE PIANIFICATA
  - SOTTOZONA C2 - ESPANSIONE SPONTANEA
  - SOTTOZONA C3 - ESPANSIONE DI PROGRAMMA
  - SOTTOZONA D2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
  - SOTTOZONA D5 - AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA
  - SOTTOZONA E1 - AREE AGRICOLE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
  - SOTTOZONA E2b - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA
  - SOTTOZONA E3 - AREE MARGINALI PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA
  - SOTTOZONA F1 - INSEDIAMENTI TURISTICI PIANIFICATI
  - SOTTOZONA F2 - INSEDIAMENTI TURISTICI SPONTANEI
  - SOTTOZONA F3 - CAMPIGGI
  - SOTTOZONA F4 - INSEDIAMENTI TURISTICI IN PROGRAMMA
  - SOTTOZONA G1 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO
  - SOTTOZONA G2 - PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
  - SOTTOZONA G4 - INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA
  - SOTTOZONA H1 - BENI PAESAGGISTICI (vedi tabella a lato)
  - SOTTOZONA H2 - ZONE DI PREGIO AMBIENTALE
  - SOTTOZONA H3 - ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
  - SOTTOZONA A2 - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - SOTTOZONA S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - SOTTOZONA S3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
  - SOTTOZONA S4 - AREE PER PARCHeggi PUBBLICI
- Area norme dall'art.38 NTA PUC**
- Area idonee per la realizzazione di campi da golf

**Determinazione n. 48/DG, 23/01/2008**

Centro di antica e prima formazione\*

\* Delibera del Consiglio Comunale del comune di Loiri Porto San Paolo n. 33 del 27.09.2007 con la quale si approva l'atto ricognitivo elaborato in sede di classificazione con l'Ufficio del Piano regionale

**Area di rispetto**

Zone di tutela condizionata

Area di rispetto cimiteriale

**Area norme dall'art.40 NTA PUC**

Area di sedime - Elementi dell'insediamento storico agrario non compresi nel PPR - art. 40 NTA

Beni protetti dal fascicolo generale dell'elenco di appartenenza - art. 28 NTA		
Codice Catastrale	Denominazione	Nome bene
3752	1111	Nuraghe Loiri
Beni non compresi nell'elenco di Misure del bene del PPR - art. 28 NTA		
Codice Catastrale	Denominazione	Codice identificativo art.28 NTA
5	Inseediamenti Lu Sculumbrinu	1
2	Nuraghe Zappali Manru	2
3	Area Romana Lu Prunza	3
4	Area Romana Tumasabla	4
5	Inseediamenti di Lu Santamaria	5
6	Nuraghe Lu Menti Sicutu	6
Ulteriori elementi di natura urbanistica e identitaria (Tab. n. 6 Volume di appartenenza) - art. 28 NTA		
Codice Identificativo Catastrale	Denominazione	Codice identificativo art.28 NTA
7	Chiesa di San Pietro	1
8	Chiesa di San Pasquale Baylon	2
9	Chiesa di San Nicola di Bari	3
10	Chiesa della Madonna della Pace	4
11	Chiesa di San Michele	5
12	Chiesa di Santa Giustina	6
13	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	7
14	Chiesa di Sant'Antonio	8
15	Fonte del Mulino di Cate Lancia	9
16	Forno per la calce Desanada	10
17	Chiesa di San Paolo	11
Area di sedime - Elementi dell'insediamento storico agrario non compresi nel PPR - art. 40 NTA		
Codice Identificativo Catastrale	Denominazione	Codice identificativo art.40 NTA
18	Stazzo Vaddi Albani	1
19	Stazzo Giugherdu	2
20	Stazzo Lu Patroneddu Brungardu	3
21	Stazzo Carceddu	4
22	Stazzo Decanadu	5
23	Stazzo Porto San Paolo	6
24	Stazzo Bagnu	7
25	Stazzo Bureddu	8
26	Cantonele Monti Prunzu	9
27	Lu Mulinu	10
28	Stazzo Giugherdu - Leon	11

Nei riquadri rossi i Beni presenti nel layout



**PIANO URBANISTICO COMUNALE ADEGUATO AL PPR E AL PAI**

**FASE 3 - PROGETTO DI PIANO**

**Z. 3b** **ZONIZZAZIONE** **Territorio urbano di Porto San Paolo (Nord)**

Aggiornata sulla base della Nota Ministeriale dell'11/04/2014 del D.L. n. 47 e della Nota Ministeriale della RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - di cui alla Determinazione del D.G. n. 14221 - Prot. N. 42208 del 09/10/2023

REDATTO DA: COORDINAMENTO GENERALE, UFFICIO DEL PIANO COMUNALE, Dott. Francesco Bianco

IL SINDACO, Francesco Lal

ASSETTO AMBIENTALE, Ser. Pro. S.r.l.S., ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA, Alessia Folino

Prof. Giuseppe Scam, Pianif. Giuseppa Scam, Dott. Adriano Benati

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, Ing. Simona Lepori

ASSETTO INSEDIATIVO, Dott. Francesco Bianco, Arch. Gianluigi Marchi

ASSETTO STORICO CULTURALE, Dott.ssa Paola Mancini

CARTOGRAFIA, Ser. Pro. S.r.l.S.

