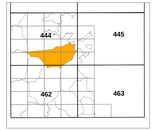
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



Comune di Loiri

Comune di Loiri

INQUADRAMENTO DI RIFERIMENTO

Limite amministrativo comunale

Bacini d'acqua, stagni e paludi

Corsi d'acqua e canali

Zone urbanistiche omogenee

- SOTTOZONA A - AMBITI DI CONSERVAZIONE COMPRENDENTI I CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- SOTTOZONA B1 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA B2 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA C0 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA C1 - ESPANSIONE PIANIFICATA
- SOTTOZONA C2 - ESPANSIONE SPONTANEA
- SOTTOZONA C3 - ESPANSIONE DI PROGRAMMA
- SOTTOZONA D2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SOTTOZONA D5 - AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA
- SOTTOZONA E1 - AREE AGRICOLE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
- SOTTOZONA E2b - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA
- SOTTOZONA E3c - AREE MARGINALI PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA
- SOTTOZONA F1 - INSEDIAMENTI TURISTICI PIANIFICATI
- SOTTOZONA F2 - INSEDIAMENTI TURISTICI SPONTANEI
- SOTTOZONA F3 - CAMPEGGI
- SOTTOZONA F4 - INSEDIAMENTI TURISTICI IN PROGRAMMA
- SOTTOZONA G1 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO
- SOTTOZONA G2 - PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- SOTTOZONA G4 - INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA
- SOTTOZONA H1 - BENI PAESAGISTICO (ved tabella e tav)
- SOTTOZONA H2 - ZONE DI PREGIO AMBIENTALE
- SOTTOZONA H3 - ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- SOTTOZONA S1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
- SOTTOZONA S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SOTTOZONA S3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
- SOTTOZONA S4 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

Aree normate dall'art.38 NTA PUC

Aree idonee per la realizzazione di campi da golf

Determinazione n. 46/DG, 23/01/2008

Centro di antica e prima formazione*

* Delibera del Consiglio Comunale del comune di Loiri Porto San Paolo n. 33 del 27.09.2007 con la quale si approva l'atto ricognitivo elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale

Aree di rispetto

Zone di tutela condizionata

Aree di rispetto cimiteriale

Aree normate dall'art.40 NTA PUC

Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparso non compresi nel PPR - art. 40 NTA

Beni paesaggistici del Piano fra cui gli orli di bacino di copertura - art. 31 NTA -

Codice Nuovo	Codice PK Mosaico MP	Nome Nuovo
3725	1111	Nuraghe Loiri
Codice Nuovo	Codice PK Mosaico MPS	Nome Nuovo
3648	1253	Stazzo Sentu Isaiotto
3647	1254	Stazzo Lu Stazzarinittu
3648	1255	Stazzo La Rudia

Beni non compresi nel repertorio del Mosaico dei beni del PPR - art. 22 NTA

Codice identificativo Cartografia	Denominazione	Codice identificativo art.22 N.T.A.
1	Insediamento Lu Sutturnittu	1
2	Nuraghe Zappatì Manzu	2
3	Area Nuragica La Prisarca	3
4	Area Nuragica Lu Pirastru	4
5	Insediamento di La Funtanazza	5
6	Nuraghe Lu Monti Uscu	6

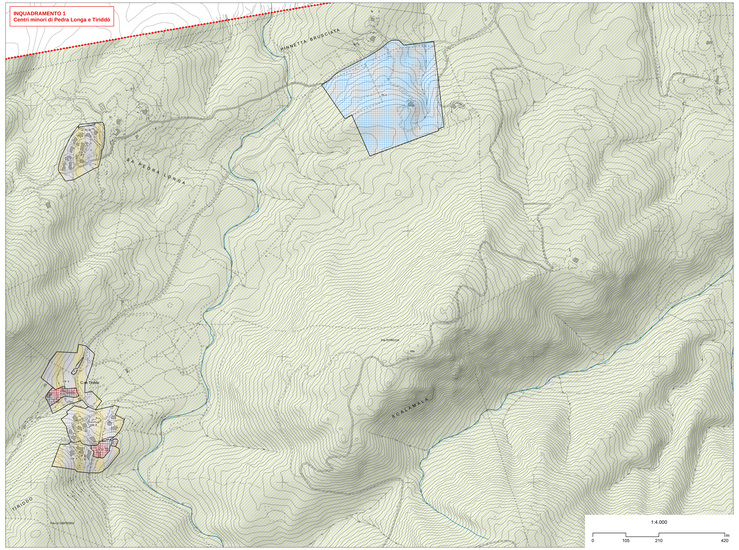
Ulteriori elementi di natura archeologica identificati dal R.A. e tutelati di cui alla Disciplina2 - art. 28 NTA

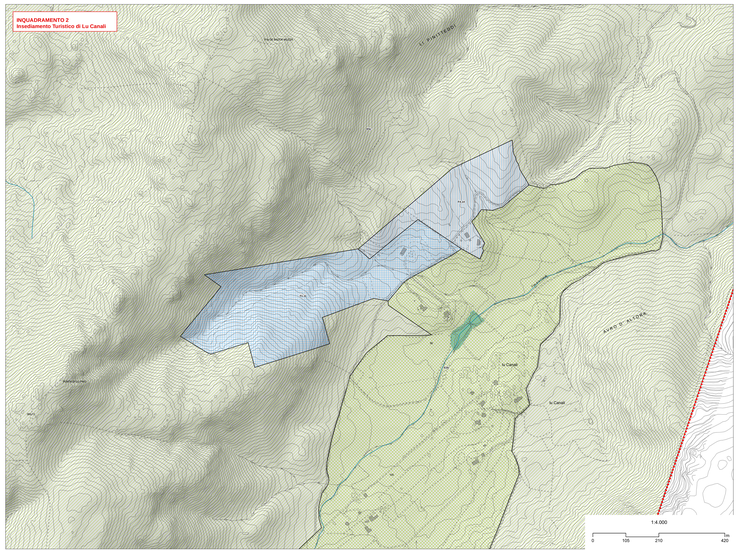
Codice identificativo Cartografia	Denominazione	Codice identificativo art.28 N.T.A.
7	Chiesa di San Pantzu	7
8	Chiesa di San Pasquale Baylon	8
9	Chiesa di San Nicola di Bari	9
10	Chiesa della Madonna della Pace	10
11	Chiesa di San Michele	11
12	Chiesa di Santa Maria	12
13	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	13
14	Crocco di Garibaldi	14
15	Ferrovia in corso di Costruzione	15
16	Ferrovia per la Stazione Decauville	16
17	Chiesa di San Pietro	17

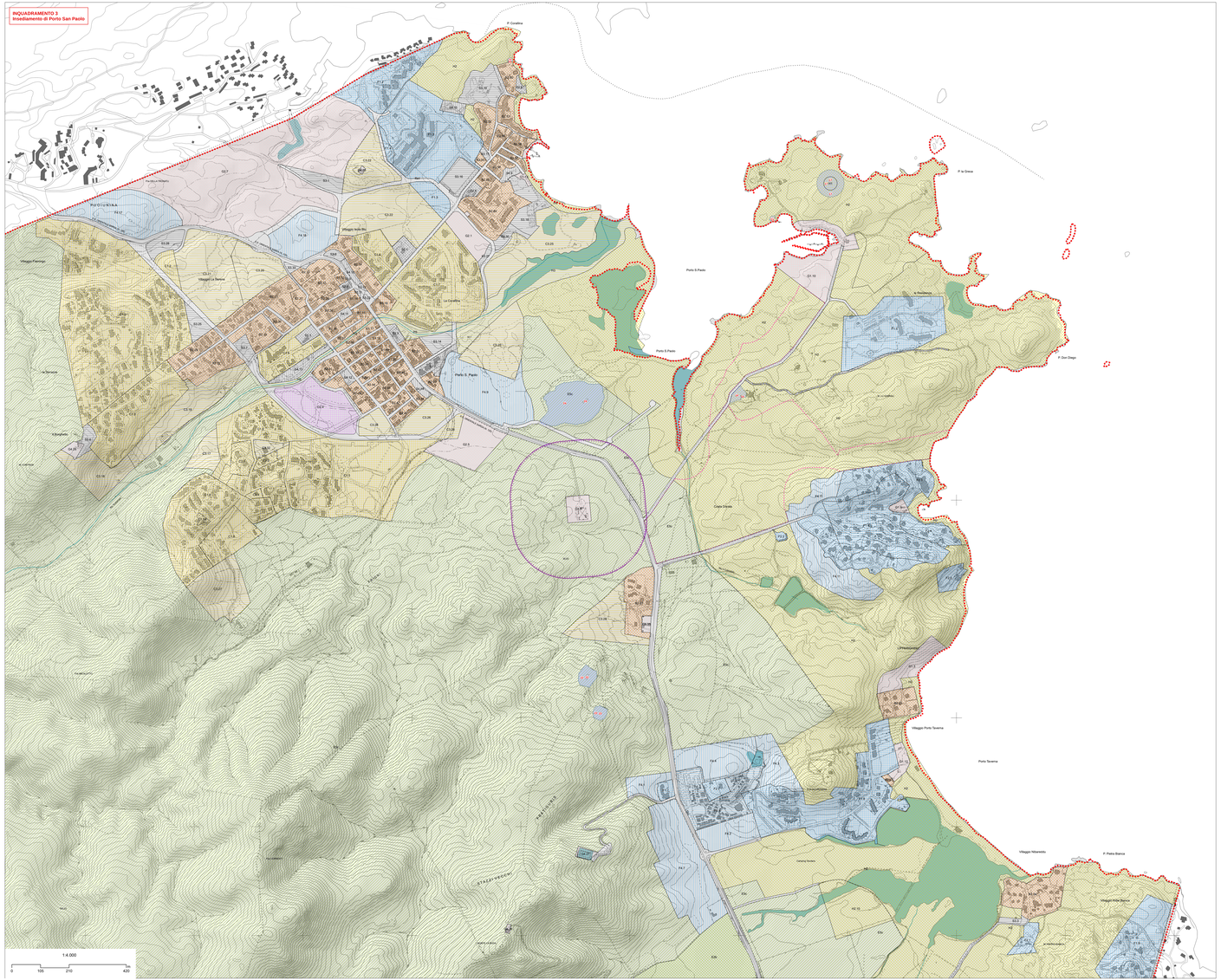
Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparso non compresi nel PPR - art. 40 NTA

Codice identificativo Cartografia	Denominazione	Codice identificativo art.40 N.T.A.
18	Stazzi Valdi Alhaena	1
19	Stazzo Gragheddu	2
20	Stazzi Abbaticchiu Gragheddu	3
21	Stazzo Carreddu	4
22	Stazzo Decandra	5
23	Stazzo Porto San Paolo	6
24	Stazzo Sagliu Decandra	7
25	Stazzo Nuraghe	8
26	Carbonaria Monti Pittosu	9
27	Lu Mulinu	10
28	Stazzo Gragheddu - Loiri	11

Nei riquadri rossi i Beni presenti nell'inquadramento 3







COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUATO AL PPR E AL PAI

FASE 3 - PROGETTO DI PIANO

Tavola

Z. 2d

ZONIZZAZIONE

Territorio urbano di Porto San Paolo, di Pedra Longa, Triddò e insediamento turistico di Lu Canali

Aggiornato sulla base della Relazione istruttoria dell'Assessorato dei EE. LL. , FF. e Urbanistica della RAS - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - di cui alla Determinazione del D.G. N. 1427 - Prot. N. 42206, del 29/10/2020.

REDATTO DA:
COORDINAMENTO GENERALE
UFFICIO DEL PIANO COMUNALE
Dott. Francesco Bianco

ASSETTO AMBIENTALE
San. Pro. S.r.l. S.
Prof. Giuseppe Scanu
Pianif. Gianluca Scanu
Dott. Adriano Bonelli

ASSETTO INSEDIATIVO
Dott. Francesco Bianco
Arch. Gianluigi Marchi

ASSETTO STORICO CULTURALE
Dott.ssa. Paola Mancini

CARTOGRAFIA
San.Pro. S.r.l. S.

IL SINDACO
Francesco Lai

ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Alessia Fulmo

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Ing. Simona Lepori

Delibera di adozione	C.C. n° 9	del 15/05/2020
Delibera di approvazione	C.C. n°	del
Pubblicazione B.U.R.A.S.	n° 66	del 02/12/2021

Variante
ADOZIONE VARIANTE DELIBERAZIONE C.C. N. 9 DEL 22.05.2020