



- Zone urbanistiche omogenee**
- SOTTOZONA A - AMBITI DI CONSERVAZIONE, COMPONENTI E CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
  - SOTTOZONA B1 - COMPLEMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA B2 - COMPLEMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA C0 - COMPLEMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA C1 - ESPANSIONE PIANIFICATA
  - SOTTOZONA C2 - ESPANSIONE SPONTANEA
  - SOTTOZONA C3 - ESPANSIONE DI PROGRAMMA
  - SOTTOZONA D2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
  - SOTTOZONA D5 - AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA
  - SOTTOZONA E1 - AREE AGRICOLE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
  - SOTTOZONA E2 - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA
  - SOTTOZONA E5 - AREE MARGINALI PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA
  - SOTTOZONA F1 - INSEDIAMENTI TURISTICI PIANIFICATI
  - SOTTOZONA F2 - INSEDIAMENTI TURISTICI SPONTANEI
  - SOTTOZONA F3 - CAMPEGGI
  - SOTTOZONA F4 - INSEDIAMENTI TURISTICI DI PROGRAMMA
  - SOTTOZONA G1 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO
  - SOTTOZONA G2 - PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
  - SOTTOZONA G4 - INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA
  - SOTTOZONA H1 - BENI PAESAGGISTICI (vedi tabella a lato)
  - SOTTOZONA H2 - ZONE DI PREGIO AMBIENTALE
  - SOTTOZONA H3 - ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
  - SOTTOZONA S1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - SOTTOZONA S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - SOTTOZONA S3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
  - SOTTOZONA S4 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

**Aree normate dall'art.38 NTA PUC**

- Aree idonee per la realizzazione di campi da golf

**Determinazione n. 48/DG, 23/01/2008**  
Centro di antica e prima formazione\*

\* Delibera del Consiglio Comunale del comune di Loiri Porto San Paolo n. 33 del 07/09/2007 con la quale si approva l'atto ricognitivo elaborato in sede di organizzazione con l'Ufficio del Piano regionale.

**Aree di rispetto**

- Zone di tutela condizionata
- Aree di rispetto cimiteriale

**Aree normate dall'art.40 NTA PUC**

- Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico spaziale non compresi nel PPR - art. 40 NTA

Beni paesaggistici del Repertorio generali dall'attività di operativazione - art. 28 NTA		
Codice bene	Codice OK, Minuscolo BP	Nome bene
3755	3755	Nuraghe Loiri
Codice bene	Codice OK, Minuscolo BP	Nome bene
5445	555	Stazzo Sestu (anni)
5447	554	Stazzo Lu Stazzaradu
5448	555	Stazzo Tadu

Beni non compresi nel Repertorio del Minuscolo del PPR - art. 28 NTA		
Codice identificativo Cartografico	Denominazione	Codice identificativo art.28 NTA
3	Inseadimento Lu Sotulimintu	1
2	Murghe Zappali Mannu	2
3	Area Romana Lu Pissicu	3
4	Area Romana Tumusada	4
5	Inseadimento di Lu Fontanaccia	5
6	Nuraghe Lu Monti Loiri	6

Ulteriori elementi di natura architettonica e monumentale (Tab. n. 6 Verbale di organizzazione) - art. 28 NTA

Codice identificativo	Denominazione	Codice identificativo art.28 NTA
7	Chiesa di San Pietro	1
8	Chiesa di San Francesco	2
9	Chiesa di San Nicola di Bari	3
10	Chiesa della Madonna della Pace	4
11	Chiesa di San Michele	5
12	Chiesa di Santa Giusea	6
13	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	7
14	Chiesa di Sant'Antonio	8
15	Forno per la calce di Cala Tronca	9
16	Forno per la calce di Decanella	10
17	Chiesa di San Gaetano	11

Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico spaziale non compresi nel PPR - art. 40 NTA

Codice identificativo	Denominazione	Codice identificativo art.40 NTA
18	Stazzo Vadoi Altona	1
19	Stazzo Decanella	2
20	Stazzo Lu Palanchedda Brogiondu	3
21	Stazzo Decanella	4
22	Stazzo Decanella	5
23	Stazzo Porto San Paolo	6
24	Stazzo Bagnu Decanella	7
25	Stazzo Decanella	8
26	Campidano Monti Pissicu	9
27	Lu Maldu	10
28	Stazzo Decanella - Loiri	11

Nei riquadri rossi i Beni presenti nel layout Z. 1b

**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**



**PIANO URBANISTICO COMUNALE ADEGUATO AL PPR E AL PAI**  
**FASE 3 - PROGETTO DI PIANO**

**Z.1b** Territorio extraurbano  
Aggiornato sulla base della Relazione istruttoria dell'Assessorato del EL, LL, FF, e Urbanistica della RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - di cui alla Determinazione del D.G. N. 1422 / Prot. N. 42228, del 25/10/2020

REDAITTO DA:  
COORDINAMENTO GENERALE:  
UFFICIO DEL PIANO COMUNALE  
Dot. Francesco Bianco

IL SINDACO  
Francesco Lai

ASSETTO AMBIENTALE  
Ser. Pro. S.r.l.S.

ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
Alessia Polino

ASSETTO STORICO CULTURALE  
Dot.ssa Paola Manca

CARTOGRAFIA  
Ser.Pro. S.r.l.S.

Prof. Giuseppe Scano  
Pianif. Gianluca Scano  
Dot. Adriano Bonatti

ASSETTO PROGETTIVO  
Dot. Francesco Bianco  
Arch. Gianluigi Merchi

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
Ing. Simona Lepori

Definizione di adozione C.C. n° 6 del 15.05.2020  
Definizione di approvazione C.C. n° 45 del 23.11.2021  
Pubblicazione in U.R.A.S. n° 66 del 02.12.2021

Revisione:  
AGGIORNAMENTO DEL PERIMETRO C.C. N. 9 DEL 22.03.2022

