

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO



PIANO URBANISTICO COMUNALE ADEGUATO AL PPR E AL PAI

FASE 3 - PROGETTO

D.2

DIMENSIONAMENTO

REDATTO DA:

COORDINAMENTO GENERALE
UFFICIO DEL PIANO COMUNALE:

Dott. Francesco Biancu

ASSETTO AMBIENTALE e
CARTOGRAFIA



Prof. Giuseppe Scanu

Dott. Pianif. Gianluca Scanu

Dott. Adriano Benatti

ASSETTO INSEDIATIVO

Dott. Francesco Biancu

Arch. Gianluigi Marchi

ASSETTO STORICO-CULTURALE

Dott.ssa Paolo Mancini

IL SINDACO:
Francesco Lai

ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Alessia Folino

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Ing. Simona Lepori

Delibera di adozione	C.C. n. 6	del 15.05.2020
Delibera di approvazione n.	C.C. n. 45	del 22.11.2021
Pubblicazione B.U.R.A.S.	n. 66	del 02.12.2021

Revisione:
**ADOZIONE VARIANTE DELIBERAZIONE C.C.
N. 9 DEL 22.03.2023**



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

**PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUATO AL PPR E AL PAI**

DIMENSIONAMENTO

Il dimensionamento complessivo del PUC è stata rivisto sulla base delle considerazioni che seguono.

Al fine di avere, una volta per tutte, dati certi della situazione attuale, sono state riviste e aggiornate le tabelle relative ai volumi esistenti nel territorio comunale, già presenti nel precedente allegato "D2_Dimensionamento". Le nuove tabelle sono state riportate in coda al presente documento.

Partendo, poi, dalle considerazioni presenti nell'allegato "D3_Relazione socio economica" e tenendo conto che nella realtà locale non è possibile scindere in maniera netta la componente volumetrica legata alle residenze stanziali vere e proprie da quelle tipicamente stagionali e turistiche, si è ragionato ipotizzando un dimensionamento "cumulativo" del piano.

In sostanza preso atto che nell'allegato "D3 – Relazione socio economica" il fabbisogno legato all'incremento demografico nei suoi vari aspetti è stato valutato, nei 10 anni di vigenza del piano, pari a 6.069 abitanti (di cui 3.498 già presenti e 2.571 in previsione) e che nell'allegato "D6_Dimensionamento zone F" gli abitanti/turisti legati all'utilizzo della risorsa "costa" sono 4.661, si è verificato che l'offerta volumetrica del PUC, cumulativa per tutte le zone omogenee, rientrasse in una popolazione complessiva di 10.730 abitanti.

Si riportano di seguito i vari step logici seguiti.

Verifica dei volumi esistenti nelle varie sottozone

È stata compiuta una completa verifica e ricomposizione dei dati urbanistico/edilizi, già riportati negli elaborati precedentemente trasmessi, rivedendo nel dettaglio le volumetrie presenti nel territorio comunale. In conformità ai contenuti dell'allegato "D3_Relazione socio economica", le volumetrie così calcolate sono state ripartite nei due settori "Aree interne" e "Aree costiere".

La volumetria residenziale complessivamente presente, escludendo la zona agricola, ammonta a circa 1.395.000 mc, di cui circa 900.000 mc nelle località "costiere" e 495.000 mc nelle località "interne".

Il dettaglio è riportata nella tabella seguente:

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)
A		47.269
B	Località Interne	133.467
B	Località Costiere	488.621
C1 e C2	Località Interne	24.910
C1 e C2	Località Costiere	305.269
C3	Località Interne	
C3	Località Costiere	
Cb	Località Interne	285.954
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576
TOTALE		1.393.629

Verifica dei volumi effettivamente utilizzati dai residenti

Sempre in sintonia con contenuti dell'allegato "D3_Relazione socio economica" è stata stimata, mediante l'applicazione di opportuni fattori correttivi, la volumetria effettivamente occupata dalla popolazione residente nel territorio comunale come risultante dall'anagrafe.

Il primo di tali fattori correttivi – indifferenziato su tutto il patrimonio edilizio – tiene conto della presenza di circa un 5% di volumi vuoti "fisiologici".

Il secondo – variabile in relazione alla zona urbanistica e alla localizzazione – tiene conto della "appetibilità" ai fini turistici dei volumi esistenti. Tale fattore è stato valutato nullo per i centri storici e variabile dallo 0% al 45% per le zone B, rispettivamente interne e costiere, variabile dal 10% al 50% per le zone C, rispettivamente interne e costiere, e pari al 15% per le zone Cb, che interessano solo località interne. Per le zone F – tipicamente stagionali – è stato considerato un volume ridottissimo pari al solo 1% del volume totale.

Affiancando il dato del volume disponibile con quello della popolazione effettivamente residente da anagrafe si è ottenuta la tabella seguente che evidenzia la dotazione "reale" di mc/ab per residente.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Percentuale occupazione (%)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)
A		47.269	95%	44.906	147	305
B	Località Interne	133.467	95%	126.794	621	204
B	Località Costiere	488.621	50%	244.311	744	328
C1 e C2	Località Interne	24.910	85%	21.174	162	131
C1 e C2	Località Costiere	305.269	40%	122.108	487	251
C3	Località Interne					
C3	Località Costiere					
Cb	Località Interne	285.954	80%	228.763	1.235	185
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563				60
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1%	1.373	23	60
TOTALE		1.393.629		789.427	3.419	

Verifica della volumetria presente e utilizzabile per ospitare nuovi abitanti

In applicazione degli articoli 64 e 74 delle NTA PPR secondo cui “potranno essere individuate nuove aree da urbanizzare ai fini residenziali solo successivamente alla dimostrazione di reali fabbisogni abitativi, nell’orizzonte temporale decennale, non soddisfatti dal consolidamento e dal recupero dell’esistente”, si sono stimati gli abitanti che “presumibilmente” potrebbero essere ospitati nei volumi non stabilmente occupati da residenti. Tale stima è stata effettuata applicando la dotazione di “mc/ab” precedentemente ottenuta per gli abitanti residenti, ai volumi che risultano vuoti o non occupati da residenti, mantenendo così inalterate le condizioni di vita attuali. I dati sono riportati nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)	Volumi non occupati (mc)	Abitanti possibili
A		47.269	44.906	147	305	2.363	8
B	Località Interne	133.467	126.794	621	204	6.673	33
B	Località Costiere	488.621	244.311	744	328	244.311	744
C1 e C2	Località Interne	24.910	21.174	162	131	3.737	29
C1 e C2	Località Costiere	305.269	122.108	487	251	183.161	731
C3	Località Interne						
C3	Località Costiere						
Cb	Località Interne	285.954	228.763	1.235	185	57.191	309
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563			60	563	9
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1.373	23	60	106.203	1.779
TOTALE		1.393.629	789.427	3.419		604.202	3.641

Da quanto sopra deriva che, secondo le stime effettuate, nel patrimonio edilizio esistente, utilizzando tutti i volumi, potrebbero trovare collocazione complessivi 7.060 (3.419 +3.641) abitanti.

Calcolo degli abitanti insediabili nei nuovi volumi previsti dal PUC

A questo punto si è operato verificando gli abitanti che potrebbero essere ospitati nei nuovi volumi che si prevede di costruire a seguito dell'approvazione dei PUC.

Per ottenere tali abitanti si è partiti dalla dotazione "mc/ab" di progetto, ottenuta dalla dotazione "reale" riducendo le dotazioni nelle località "costiere" e "affinando" quelle delle località interne. Tale dotazione è stata stabilita in 300 mc/ab per la zona A, in 225 mc/ab per la zona B, in 175 mc/ab per le zone C già edificate, in 150 mc/ab per le nuove zone C, in 200 mc/ab per le zone Cb, in 60 mc/ab e in 90 mc/ab per le zone F, rispettivamente residenziali e alberghiere, come da allegato "D6 – Dimensionamento zone F". La dotazione di progetto è riportata nella tabella seguente:

Zona Urbanistica	Località	Dotazione ad abitante reale (mc)	Dotazione ad abitante di progetto (mc)
A		305	300
B	Località Interne	204	225
B	Località Costiere	328	225
C1 e C2	Località Interne	131	175
C1 e C2	Località Costiere	251	175
C3	Località Interne		150
C3	Località Costiere		150
Cb	Località Interne	185	200
F	Tutto il territorio - Alberghiero	60	90
F	Tutto il territorio - Residenziale	60	60
TOTALE			

Sulla base dei indici fondiari/territoriali delle nuove aree e dividendo per la dotazione di "mc/ab" di progetto si sono ottenuti gli abitanti complessivamente insediabili, come riportati nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Dotazione ad abitante reale (mc)	Dotazione ad abitante di progetto (mc)	Volumi progetto (mc)	Volumi totali (mc)	Abitanti Insediabili	Abitanti totali
A		305	300	0	47.269	0	155
B	Località Interne	204	225	52.605	186.072	234	887
B	Località Costiere	328	225	33.928	522.549	151	1.639
C1 e C2	Località Interne	131	175	20.763	45.673	119	309
C1 e C2	Località Costiere	251	175	20.590	325.859	118	1.335
C3	Località Interne		150	69.778	69.778	465	465
C3	Località Costiere		150	113.154	113.154	754	754
Cb	Località Interne	185	200	135.560	421.514	678	2.222
F	Tutto il territorio - Alberghiero	60	90	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	60	60	62.083	169.659	1035	2.837
TOTALE				536.147	1.929.776	3.861	10.920

Da quanto sopra deriva che, secondo le stime effettuate, nel complesso delle volumetrie previste dal PUC, potrebbero trovare allocazione complessivi 10.920 abitanti.

Calcolo degli abitanti insediabili nei nuovi volumi previsti dal PUC ed effettivamente realizzabili

Per valutare la popolazione effettivamente insediabile è stata, infine, operata una valutazione della volumetria concretamente realizzabile nel periodo di vigenza del PUC, nella considerazione che non tutta la nuova volumetria prevista dal PUC verrà realizzata e utilizzata, inserendo i seguenti valori correttivi:

Zona Urbanistica	Località	Percentuale realizzazione volumi (%)
A		
B	Località Interne	50%
B	Località Costiere	80%
C1 e C2	Località Interne	60%
C1 e C2	Località Costiere	90%
C3	Località Interne	80%
C3	Località Costiere	80%
Cb	Località Interne	50%
F	Tutto il territorio - Alberghiero	100%
F	Tutto il territorio - Residenziale	100%

Nelle zone B, si è tenuto conto che non tutta la volumetria “potenziale” verrà effettivamente realizzata in quanto esistono diversi fattori strutturali (rispetto delle distanze, altezze, ecc) e soggettivi (mantenimento dei volumi per eredi, ecc) che non permettono la sua completa realizzazione; si è stimato che verrà realizzato non più dell’80% della volumetria complessiva. Successivamente si è ipotizzato che, stante la ben nota “appetibilità” delle località “costiere” rispetto a quelle “interne”, vi fosse un’ulteriore riduzione del 30%, unicamente per le zone interne. Si è ragionato allo stesso modo anche nelle zone Cb (ex zone B del PdF), tutte appartenenti a località “interne”.

Allo stesso modo nelle zone C1 e C2 si è tenuto conto che non tutta la volumetria “potenziale” verrà effettivamente realizzata in quanto essendo zone con PdL “datati” esistono, anche in questo caso, fattori strutturali e soggettivi che non permettono la completa realizzazione dell’intera volumetria; si è stimato che verrà non più del 90% della volumetria complessiva. Successivamente si è ipotizzato, per le stesse ragioni precedentemente indicate, che in tali zone vi fosse un’ulteriore riduzione del 30% unicamente per le zone interne.

Nelle zone C3, si è tenuto conto che non tutta la volumetria da realizzare verrà effettivamente realizzata in quanto trattandosi di nuovi PdL, i tempi di accordo tra i proprietari, di redazione dei progetti, di approvazione e di realizzazione, non consentono di procedere alla totale edificazione degli stessi; si è stimato che verrà realizzata non più dell’80% della volumetria complessiva.

Infine, nelle zone F, sebbene varrebbero le stesse indicazioni per le zone C3, si è, cautelativamente, ipotizzata la totale realizzazione nei prossimi 10 anni.

I risultati sono riassunti nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Percentuale realizzazione volumi (%)	Volumi di progetto con riduzione (mc)	Volumi totali con riduzione (mc)	Abitanti di progetto con riduzione (mc)	Abitanti totali con riduzione
A			0	47.269	0	155
B	Località Interne	50%	26.303	159.770	117	771
B	Località Costiere	80%	27.143	515.764	121	1.609
C1 e C2	Località Interne	60%	12.458	37.368	71	262
C1 e C2	Località Costiere	90%	18.531	323.800	106	1.323
C3	Località Interne	80%	55.822	55.822	372	372
C3	Località Costiere	80%	90.124	90.124	603	603
Cb	Località Interne	50%	67.780	353.734	339	1.883
F	Tutto il territorio - Alberghiero	100%	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	100%	62.083	169.659	1.035	2.837
TOTALE			388.328	1.781.957	3.071	10.131

Secondo le stime effettuate la volumetria complessivamente realizzabile sarebbe di 1.781.957 mc e potrebbe ospitare 10.131 abitanti.

Valore di poco inferiore alla stima derivante dal dimensionamento del PUC che prevedeva 10.920.

L'eliminazione dei comparti F1.12 (mc 17.400) - F4.5 (mc 7000 residenziale e mc 10.000 ricettivo) - F4.6 (mc 7000 residenziale e mc 10.000 ricettivo), corrispondente in totale a circa 750 bagnanti, determina un residuo volumetrico di 51.400 mc, a disposizione della futura pianificazione.

L'eliminazione del comparto C3.16 corrispondente a 14 abitanti, determina un residuo volumetrico di 2000 mc, a disposizione della futura pianificazione.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Percentuale occupazione (%)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)	Volumi non occupati (mc)	Abitanti possibili	Dotazione ad abitante di progetto (mc)	Volumi progetto (mc)	Volumi totali (mc)	Abitanti Insediabili	Abitanti totali	Percentuale realizzazione volumi (%)	Volumi di progetto con riduzione (mc)	Volumi totali con riduzione (mc)	Abitanti di progetto con riduzione (mc)	Abitanti totali con riduzione
A		47.269	95%	44.906	147	305	2.363	8	300	0	47.269	0	155		0	47.269	0	155
B	Località Interne	133.467	95%	126.794	621	204	6.673	33	225	52.605	186.072	234	887	50%	26.303	159.770	117	771
B	Località Costiere	488.621	50%	244.311	744	328	244.311	744	225	33.928	522.549	151	1.639	80%	27.143	515.764	121	1.609
C1 e C2	Località Interne	24.910	85%	21.174	162	131	3.737	29	175	20.763	45.673	119	309	60%	12.458	37.368	71	262
C1 e C2	Località Costiere	305.269	40%	122.108	487	251	183.161	731	175	20.590	325.859	118	1.335	90%	18.531	323.800	106	1.323
C3	Località Interne								150	69.778	69.778	465	465	80%	55.822	55.822	372	372
C3	Località Costiere								150	113.154	113.154	754	754	80%	90.524	90.524	603	603
Cb	Località Interne	285.954	80%	228.763	1.235	185	57.191	309	200	135.560	421.514	678	2.222	50%	67.780	353.734	339	1.883
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563				60	563	9	90	27.685	28.248	308	317	100%	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1%	1.373	23	60	106.203	1.779	60	62.083	169.659	1.035	2.837	100%	62.083	169.659	1035	2.837
TOTALE		1.393.629		789.427	3.419		604.202	3.641		536.147	1.929.776	3.861	10.920		388.328	1.781.957	3071	10.131

Tabella riepilogativa del dimensionamento dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente / dello stato di progetto del PUC																			
ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO							
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO		DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.
A	BE2	A.1	Fratelli Gius		5.376		0,45	2.400	-	2.400	8								
	BE1	A.2	Enas		5.089		0,69	3.590	-	3.590	12								
	BE2	A.3	Zappelli		6.817		0,40	2.700	-	2.700	4								
	BE2	A.4	Monte Littu		9.791		0,25	2.887	-	2.887	12								
	S-B1	A.5	Loiri		1.959		0,72	1.408	-	1.408	1								
	BE2	A.6	Monte Littu		1.538		0,39	600	-	600	-								
	BE2	A.7	Monte Littu		6.649		0,23	1.500	-	1.500	6								
	BE2-E	A.8	Trudda		4.176		0,45	1.879	0	1.879	11								
	BE2-E	A.9	Azzani		1.845		0,38	705	-	705	2								
	BE2	A.10	Azzani		3.671		0,47	1.710	-	1.710	5								
	BE2-E	A.11	Azzani		5.324		0,45	2.400	-	2.400	7								
	BE2-E	A.12	Azzani		2.393		0,56	1.300	-	1.300	4								
	BE1	A.13	Azzani		1.828		1,06	2.050	-	2.050	6								
	BE1	A.14	Azzani		691		0,90	590	-	590	1								
	BE2	A.15	Azzani		3.238		0,79	2.590	-	2.590	2								
	BE2	A.16	Azzani		4.792		0,52	2.511	-	2.511	8								
	BE2	A.17	Azzanidò		6.833		0,44	3.016	-	3.016	20								
	BE2	A.18	Cuccai		4.420		0,55	2.418	-	2.418	10								
	BE2	A.19	Santu Juanni		3.080		0,47	1.450	-	1.450	2								
	BE2	A.20	Santu Juanni		3.118		0,72	2.250	-	2.250	5								
	BE2	A.21	Lu Stazzareddu		8.628		0,52	4.500	-	4.500	10								
	BE2-E	A.22	Triddo		2.912		0,33	960	-	960	3								
	BE2-E	A.23	Triddo		3.412		0,41	1.400	-	1.400	4								
	BE2-E	A.24	Trudda		1.428		0,42	628	-	628	4								
tot A				0,00	99.174			47.269,00	0,20	46.644,20	147,0								
B	B2	B.1.1	LOIRI		6.422,05		1,00	2.310,00	4,112	6.422	12								
	B2	B.1.2	LOIRI		11.380,00		1,00	9.723,00	1,657	11.380	40								
	B2	B.1.3	LOIRI		15.209,00		0,90	10.684,00	3,004	13.688	53								
	B1	B.1.4	LOIRI		10.879,00		0,70	2.305,00	5,310	7.615	10								
	B2	B.1.5	LOIRI		2.327,00		0,50	1.258,00	-	1.164	5								
	B2	B.1.6	LOIRI		1.246,39		2,00	2.243,00	250	2.493	10								
	B1	B.1.7	LOIRI		4.045,00		1,5	4.549,00	1,363	5.912	20								
	B1	B.1.8	LOIRI		3.919,00		2,38	7.26,00	-	7.24	3								
	B1	B.1.9	LOIRI		3.573,00		2,00	4.973,00	2,123	7.102	21								
	B1-B2	B.1.10	LOIRI		1.431,29		2,00	1.250,00	1,613	2.863	5								
	B1	B.1.11	LOIRI		6.836,00		1,50	7.166,00	3,088	10.254	35								
	B1	B.1.12	LOIRI		1.470,00		1,00	1.614,00	-	1.470	7								
	B2	B.1.21	LOIRI		503,00		1,00	500,00	-	503	2								
	B2	B.2.1	LOIRI		5.236,00		0,80	2.970,00	1,219	4.189	13								
	B2	B.2.2	LOIRI		2.598,00		0,80	1.484,00	585	2.069	6								
	B2	B.2.3	LOIRI		3.171,00		0,80	1.749,00	788	2.537	8								
	B2	B.2.4	LOIRI		4.573,00		0,50	1.064,00	1,223	2.287	5								
	B2	B.2.5	LOIRI		1.597,00		1,20	1.382,00	534	1.916	6								
	B2	B.2.6	LOIRI		2.062,00		0,90	844,00	1,012	1.856	4								
	B1	B.2.7	LOIRI		4.221,00		0,70	790,00	2,165	2.955	3								
	B2	B.2.8	LOIRI		2.844,27		0,90	900,00	1,660	2.560	4								
	B2	B.2.9	LOIRI		2.441,00		0,50	-	1,221	1,221	-								
	B2	B.2.10	LOIRI		1.154,00		1,50	1.604,00	127	1.731	7								
	BE2	B.2.11	LOIRI		11.269,00		0,30	2.911,00	478	3.281	13								
	B2	B.2.12	LOIRI		10.407,89		0,90	5.818,00	3,548	9.967	28								
	B2	B.2.13	LOIRI		2.094,00		1,00	1.529,00	565	2.094	7								
	B2-B3	B.2.14	LOIRI		1.191,00		1,00	1.100,00	91	1.191	5								
	B2-E	B.2.15	LOIRI		5.827,00		0,70	3.652,00	427	4.079	16								
	B2	B.2.16	LOIRI		1.594,00		1,00	813,00	781	1.594	3								
	B2	B.2.17	LOIRI		4.723,00		0,90	2.371,00	1,407	3.778	10								
	B2	B.2.18	LOIRI		4.374,00		0,70	2.469,00	592	3.061	11								
	B2	B.2.19	LOIRI		5.386,00		0,80	2.495,00	1,814	4.309	11								
	B2	B.2.20	LOIRI		3.598,00		1,00	3.341,00	257	3.598	16								
	B2	B.2.21	LOIRI		13.910,00		1,30	14.389,00	3,694	18.083	71								
	B3-E	B.2.22	LOIRI		4.645,00		0,80	2.332,00	1,384	3.716	11								
	B3	B.2.23	LOIRI		6.543,00		0,70	4.300,00	280	4.580	21								
	B3	B.2.24	LOIRI		6.087,00		0,80	3.850,00	1,029	4.870	17								
	B3-E	B.2.25	LOIRI		3.389,79		1,30	3.553,00	854	4.407	17								
	C2	B.2.26	LOIRI		2.430,00		0,35	840,00	-	840	4								
	B2	B.2.77	LOIRI		3.238,09		0,8	10.187,00	-	7.152	50								
	B1	B.2.78	LOIRI		2.836,00		1,10	3.074,00	46	3.120	15								
	B2	B.2.79	LOIRI		12.151,53		0,9	1.592,00	9,344	10.936	7								
	B3	B.2.83	LOIRI		1.736,00		0,5	737,00	131	868	-								
	B1-B3	B.1.13	PORTO SAN PAOLO		1.367,00		1,50	1.301,00	750	2.051	3								
	B1	B.1.14	PORTO SAN PAOLO		2.441,05		2,10	4.235,00	-	5.126	6								
	B1	B.1.15	PORTO SAN PAOLO		6.084,00		2,70	16.083,00	-	16.373	23								
	B2	B.1.16	PORTO SAN PAOLO		5.206,00		1,50	7.552,00	257	7.809	11								
	B1	B.1.17	PORTO SAN PAOLO		2.241,98		2,00	2.094,00	2,390	4.484	3								
	B1	B.1.18	PORTO SAN PAOLO		2.956,03		2,00	5.966,00	-	5.910	9								
	B1	B.1.19	PORTO SAN PAOLO		3.233,00		2,00	5.688,00	778	6.466	8								
	B1	B.1.20	PORTO SAN PAOLO		1.660,30		2,00	2.995,00	328	3.321	4								
	B3	B.2.27	PORTO SAN PAOLO		2.987,00		0,80	1.775,00	615	2.390	3								
	B1	B.2.28	PORTO SAN PAOLO		2.694,00		0,80	2.700,00	1,588	5.388	5								
	B3	B.2.29	PORTO SAN PAOLO		10.474,00		0,80	2.274,00	-	8.379	12								
	B3	B.2.30	PORTO SAN PAOLO		13.375,66		0,80	12.572,00	-	10.701	18								
	B3	B.2.31	PORTO SAN PAOLO		26.810,00		0,80	20.894,00	554	21.448	31								
	B1-B3	B.2.32	PORTO SAN PAOLO		11.718,00		0,50	5.859,00	-	5.859	8</								

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO										
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.	Collaudo e presa in carico OO.UU.	
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 2		610,00		0,51	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 3		1048,00		0,30	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 4		999,00		0,31	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 5		643,00		0,48	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 6		1128,00		0,27	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 7		1581,00		0,20	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 8	36.846,95	1509,00	0,28	0,21	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 9		1400,00		0,22	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 10		1534,00		0,20	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 11		1207,00		0,26	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 12		1363,00		0,23	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 13		326,00		0,95	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 14		1603,00		0,50	800	0	800	3										
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggio - Lotto 15		16618,00		0,32	5.343	0	5.343	16										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 1	19.239,57	575,00	0,33	0,54	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 2		692,00		0,45	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 3		960,00		0,32	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 4		988,00		0,31	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 5		840,00		0,33	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 6		881,00		0,35	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 7		1366,00		0,23	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 8		546,00		0,57	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 9		1668,00		0,19	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 10		1455,00		0,21	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 11		4305,00		0,33	1.400	0	1.400	5										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 12		2283,00		0,40	1.150	0	1.150	2										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 13		1442,00		0,38	552	0	552	2										
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 14		303,00		0,50	150	0	150	1										
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 1	24.220,12	857,00	0,22	0,36	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 2		664,00		0,47	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 3		686,00		0,45	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 4		1070,00		0,29	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 5		1145,00		0,27	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 6		816,00		0,38	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 7		1094,00		0,82	900	0	900	3										
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 8		1658,00		0,72	1.200	0	1.200	4										
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 9		1911,00		0,68	1.300	0	1.300	5										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 1	28.931,65	1018,00	0,31	0,30	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 2		1083,00		0,29	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 3		1010,00		0,31	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 4		1286,00		0,24	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 5		706,00		0,44	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 6		1129,00		0,27	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 7		660,00		0,47	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 8		745,00		0,42	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 9		874,00		0,35	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 10		833,00		0,37	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 11		585,00		0,43	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 12		923,00		0,34	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 13		1416,00		0,22	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 14		5420,00		0,24	1.300	0	1.300	6										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 15		647,00		0,46	300	0	300	2										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 16		7914,00		0,30	2.400	0	2.400	8										
	BE2	Cb3	La Sarra - Lotto 17		2349,00		0,34	800	0	800	4										
	BE2	Cb1	La Castagna - Lotto 1	16.150,35	276,00	0,46	1,12	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Castagna - Lotto 2		624,00		0,49	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Castagna - Lotto 3		918,00		0,34	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Castagna - Lotto 4		846,00		0,37	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Castagna - Lotto 5		637,00		0,49	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	La Castagna - Lotto 6		5992,00		0,45	2.700	0	2.700	11										
	BE2	Cb1	La Castagna - Lotto 7		1351,00		0,44	600	0	600	3										
	BE2	Cb1	La Castagna - Lotto 8		5309,00		0,47	2.500	0	2.500	10										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 1	23.885,46	1177,00	0,40	0,26	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 2		1183,00		0,26	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 3		939,00		0,33	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 4		1154,00		0,27	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 5		823,00		0,38	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 6		655,00		0,47	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 7		1552,00		0,20	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 8		5713,00		0,47	2.700	0	2.700	9										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 9		2121,00		0,52	1.100	0	1.100	6										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 10		1091,00		0,47	511	0	511	3										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 11		811,00		0,49	400	0	400	2										
	BE2	Cb2	La Castagna - Lotto 12		5233,00		0,51	2.650	0	2.650	8										
	BE2	Cb3	La Castagna - Lotto 1	12.888,69	790,00	0,37	0,39	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Castagna - Lotto 2		569,00		0,54	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Castagna - Lotto 3		901,00		0,34	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Castagna - Lotto 4		538,00		0,48	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Castagna - Lotto 5		766,00		0,40	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	La Castagna - Lotto 6		3549,00		0,34	1.200	0	1.200	3										
	BE2	Cb3	La Castagna - Lotto 7		5664,00		0,35	2.000	0	2.000	5										
	BE2	Cb1	Cuccai - Lotto 1	17.833,76	6833,00	0,33	0,37	2.500	0	2.500	9										
	BE2	Cb1	Cuccai - Lotto 2		10786,00		0,32	3.400	0	3.400	11										
	BE2	Cb1	Burrasca - Lotto 1	8.026,92	1360,00	0,29	0,23	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Burrasca - Lotto 2		1018,00		0,31	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Burrasca - Lotto 3		725,00		0,43	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Burrasca - Lotto 4		1573,00		0,20	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Burrasca - Stazzareddu - Lotto 5		1899,00		0,29	550	0	550	3										
	BE2	Cb1	Burrasca - Stazzareddu - Lotto 6		1018,00		0,37	380	0	380	2										
	BE2	Cb1	Burrasca - Stazzareddu - Lotto 7		304,00		0,49	150	0	150	1										
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 1		452,00		0,69	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 2		565,00		0,55	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 3		1334,00		0,23	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 4		1294,00		0,24	-	310	310	-										

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO									
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti/Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI (Realizzati + Da realizzare)	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.	Collaudo e presa in carico OO. UU.
D	D	D2.1	PIP - Loiri	22.941,00	15.613,00			8,722												
	E	D2.2	Vaccileddi	77.690,00	77.689,99			-												
	D	D2.3	Loc. La Lana	113.830,00	113.829,86			-												
	E	D2.5	Loiri	16.625,00	16.625,18			-												
	E	D2.7	Enas	2.107,00	2.107,18			-												
	E	D2.8	Enas	79.053,78	79.054,00			-												
	E	D5.1	Montilisciu - Cava	75.182,00	75.182,26			-												
	E	D5.2	La Lana - Cava	90.008,00	90.007,93			-												
	E	D5.3	Montelittu - Cava	49.038,00	49.038,17			-												
	E	D5.4	La Lana - Cava	57.908,00	57.907,88			3,300												
E	D5.5	Muzzeddu - Cava	50.242,00	50.242,50			-													
tot D				697.538	680.937			29.322												
E	E	E1	Territorio comunale	2.012.772,47				4,500												
	E	E2b	Territorio comunale	35.738.523,85				7,161												
	E	E5c	Territorio comunale	70.028.833,35				16,709												
tot E				107.780.130	0,33			28,370												
F	F3	F1.2	Piccolo Scoglio - Porto San Paolo	37.883,57		0,21		8,000		8,000			N.O. del 19/03/1977 prot. n° 233 pos. n° 2401	19.06.1987	C.E. 245 del 22/06/1983	04/07/1983	16/07/1983			
	F3	F1.3 - F1.4	Decandia Giovanni Battista - Porto San Paolo	98.852,74		0,32		31,728		31,728				27/03/1980						
	F3	F1.5	Punta Don Diego - Loc. Punta Don Diego	70.325,48		0,20		13,093	1,117	14,210			N.O. del 25/07/1975 prot. n° 2709 pos. n° 13307	11/08/1976	C.E. 289 del 30/12/1977	18/12/1978				
	F1	F1.7	Lumani Francesco - Loc. Porto Taverna	3.375,00		0,15		5,150		5,150			06/06/1992	N.O. del 03/12/1992 pron. N° 16697 pos. n° 2603/91	05.11.1992	C.E. 10/10/1991 Prat-Ed. 4690	04/11/1992			
	F3	F1.8	Quidaciolu - Micheletti - Loc. Porto Taverna	112.525,12		0,19		16,586	5,088	21,674	10				01.06.1978					
	F2	F1.11	Chitoni e Più - Loc. Lu Canali	174.242,05		0,10		6,879	10,834	17,713			30/06/2006	Det. N° 1745/02 del 15/10/2002 pos. n° 2225/00	23.05.2006	C.E. 62/2006 del 19/06/2006				
	F2	F1.1	Pattitori Pietruccia e Più (Bazzu) - Loc. Pinnetti	92.622,33		0,13		2,822	8,903	11,725			31/10/2003	Det. N° 1652/02 del 01/15/10/2002 pos. n° 980/00	30.12.2003	C.E. 04/2005 del 01/02/2005				
	F2	F1.9	Besuch - Rainer - Loc. Aldia Bianca	66.922,58		0,12		4,939	3,292	8,231					18/07/1977					
	F3	F1.6	Costa Dorata e Più - Loc. Costa Dorata	72.261,90		0,16		11,190	92	11,282	13			N.O. del 22/10/1993 prot n° 11520 pos. n° 1345/93	27/05/1977					
	F2	F2.1	Aldia Bianca	7.384,29		0,06		476		476										
	E	F2.2	Costa Dorata	1.300,42		0,46		600		600										
	C3	F2.3	Costa Dorata	63.645,65		0,08		5,405		5,405										
	C3	F2.4	Costa Dorata	14.317,39		0,16		2,269		2,269										
	F2	F2.7	Porto Taverna	5.463,25		0,05		280		280										
	C3	F2.5	Costa Dorata	7.647,71		0,07		560		560										
	F1	F3.1	Porto Taverna - Campeggio - esistente	43.047,76		0,06		2,647		2,647										
	F2	F4.4	Porto Taverna	33.111,79		0,11		-	3,800	3,800										
	F2	F4.3	Porto Taverna	19.444,72		0,15		-	3,900	3,900										
	F1	F4.2	Porto Taverna	20.017,48		0,26		-	5,300	5,300										
	F1	F4.7	Porto Taverna	73.985,07		0,05		-	3,500	3,500										
	F1-F2	F4.1	Porto Taverna	10.491,00		0,38		-	4,000	4,000										
C2-F1	F4.9	Porto San Paolo	57.256,00		0,30		-	17,000	17,000											
F2-E	F4.14	Lu Canali	76.111,00		0,11		-	8,000	8,000											
F1-F2-F3-E	F4.11	Costa Dorata	49.015,00		0,12		-	5,850	5,850											
H	F4.17	Porto San Paolo	48.066,00		0,10		-	5,000	5,000											
F2-H	F4.18	Porto San Paolo	33.011,00		0,15		-	5,000	5,000											
tot F				1.292.335				108.139	89.768	197.407	23									
G	C2-E	G1.1	Loc. Ovilò	11.916,00		0,86		-	-	10,248										
	C2	G1.2	Loiri	11.499,00		1,00		-	-	11,499										
	G1-F1-H	G1.3	Loc. Porto Taverna	17.222,14		0,00		-	-	-										
	C2-D	G1.4	Loiri	7.926,21		0,76		-	-	6,000										
	F3-H	G1.5	Loc. Costa Dorata	2.333,81		0,00		-	-	-										
	E	G1.6	Loiri - Cimitero	4.571,79		0,00		-	-	-										
	S	G1.7	Loc. Santa Giusta - Cimitero	3.117,93		-		-	-	-										
	G3-H	G1.8	Porto San Paolo - Cimitero	8.328,30		0,00		-	-	-										
	G2-F1-H	G1.10	Loc. Cala Finanza	35.525,94		0,10		-	-	3,553										
	H	G1.11	Porto San Paolo	1.418,33		0,54		-	-	766										
	G2	G1.12	Loc. Porto Taverna	5.449,52		0,00		-	-	-										
	S	G1.13	Porto San Paolo	1.143,95		0,00		-	-	-										
	F3	G2.1	Porto San Paolo	13.104,35		0,00		-	-	-										
	S-E	G2.2	Loiri	60.241,42		0,00		-	-	-										
	E	G2.3	Loc. Zappalli	59.693,00		0,00		-	-	-										
	E	G2.4	Loc. Vaccileddi - Monte Ruiu	21.502,00		0,00		-	-	-										
	C3-26	G2.5	Porto San Paolo	29.572,00		0,05		-	1,479	1,479										
	S	G2.6	Porto San Paolo	5.243,00		0,00		-	-	-										
	F1-F2-H	G2.7	Porto San Paolo	227.330,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.1	Loc. Montilisciu	673,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.2	Loc. Enas	256,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.3	Loiri	473,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.4	Loc. Azzani	1.425,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.5	Loc. Azzani	61,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.6	Loc. Azzani - La Fossa	61,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.7	Loc. Azzani	1.603,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.8	Loc. Montelittu - Vaddi Altana	381,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.9	Loc. Trudda - Depuratore	673,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.10	Loc. La Castagna - Stazione servizio Carburanti	11.715,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.11	Loc. La Castagna - Stazione servizio Carburanti	4.262,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.12	Loc. Santa Giusta - Depuratore	524,00		0,00		-	-	-										
	BE2	G4.13	Loc. Enas - F.lli Giua	886,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.14	Loc. Lu Graniatogglu	479,00		0,00		-	-	-										
	S	G4.15	Loc. Ovilò	205,00		0,00		-	-	-										
	S	G4.24	Loc. Burrasca	264,00		0,00		-	-	-										
	F2	G4.25	Porto San Paolo	461,00		0,00		-	-	-										
	H	G4.26	Porto San Paolo	3.328,00		0,00		-	-	-										
	F1	G4.27	Loc. Porto Taverna - Vascone	2.445,00		0,00		-	-	-										
	F1	G4.28	Loc. Vaccileddi	357,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.29	Loc. Enas	511,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.30	Loc. Enas	970,00		0,00		-	-	-										
	E	G4.31	Loc. Vaccileddi - Depuratore	11.210,00		0,00		-	-	-										
	B2-S	G4.32	Loc. Monte Petrosu	3.644,00		0,00		-	-	-										
BE1	G4.33	Loc. Enas	534,00		0,00		-	-	-											
E	G4.34	Loc. Zappalli	20.827,00		0,00		-	-	-											
E	G4.35	Loc. Zappalli	7.260,00		0,00															