



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO
DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9	del 22-03-2023
-------------	-----------------------

Oggetto: "Realizzazione nuovo polo sportivo a Porto San Paolo" - Programmazione Territoriale PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna. Variante al Piano Urbanistico Comunale

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventidue**, del mese di **marzo**, alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Orunesu Giovanni Antonio	A
Mattana Matteo	A	Asole Francesca	P
Maludrottu Giuseppe	P	Zirottu Maurizio	P
Burrai Gianfranco	P	Decandia Elio	P
Folino Alessia	P	Piredda Martina	P
Fresi Debora	P	Carbone Francesco	A
Molino Antonello	P		

Assegnati n. 13 Presenti n. 10
In carica n. 13 Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Francesco Lai in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

Piredda Teodoro Andrea	P
Biancu Riccardo	P

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a. il Progetto di Sviluppo Territoriale Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna, nato all'interno del Programma Regionale di Sviluppo 2020-2024, approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n. 4/2 del 11.03.2020 ed in particolare la strategia 3.3.3 "La Strategia Territoriale e lo Sviluppo Locale", prevede la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo polo sportivo a Porto San Paolo";
- b. è intenzione dell'Amministrazione provvedere alla realizzazione di un nuovo impianto sportivo di calcio nel centro abitato di Porto San Paolo che miri a valorizzare l'attività sportiva, innalzando la qualità dell'offerta sportiva nonché della vita della comunità e del territorio,

Considerato che l'area dove attualmente sorge il campo sportivo risulta poco idonea per posizione e caratteristiche al suo attuale utilizzo in quanto all'interno del centro abitato in una posizione baricentrica e più adatta allo svolgimento di attività di tipo turistico;

Dato atto che è stata individuata come area più idonea (di proprietà comunale) alla realizzazione di un nuovo impianto sportivo per il calcio, una porzione di terreno di circa 2,9 ettari all'uscita del paese lungo la SS.125 in direzione San Teodoro che per posizione e caratteristiche risulta la più idonea a tale scopo (vedi planimetrie allegate).

Preso atto che il Comune di Loiri Porto San Paolo è dotato del Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 22 novembre 2021 n°45, pubblicato sul Buras il 2 dicembre 2021 al n°66.

Vista a tal riguardo la relazione di accompagnamento alla variante e gli elaborati grafici, predisposti dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio, nella quale vengono illustrate le modifiche che si intendono apportare agli elaborati grafici alle norme tecniche di attuazione e le motivazioni a sostegno di tali variazioni;

Preso atto che:

- a. la Variante Urbanistica che si propone è volta a ottenere la previsione urbanistica nella località di Porto San Paolo, di una nuova zona da adibire a servizi sportivi (G2.5) e alle modifiche di qualificazione di due comparti di zona C - Espansione residenziale (C1.5 - C3.26), con conseguente aggiornamento dei dati dimensionali di tutti i comparti interessati;

- b. l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo polo sportivo a Porto San Paolo, in particolare si prevede la realizzazione di nuove strutture sportive e in particolare un nuovo campo sportivo da calcio con manto in erba sintetica, la realizzazione di tribune, di locali da adibire a spogliatoi e di un'area parcheggi.

Valutato che:

- a. le modifiche di cui sopra sono riconducibili a quanto previsto dall'articolo 20, comma 26, della legge regionale n. 45 del 1989, il quale dispone che sono varianti sostanziali al PUC quelle che modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
- b. ai fini della realizzazione dell'intervento è necessario procedere con una variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale.

Ritenuto di dover sottoporre la variante in questione alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., trattandosi di variante sostanziale dello strumento urbanistico.

Vista la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

Vista la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione della giunta regionale n. 36/7 del 5.9.2006;

Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

Visto l'art. 14, comma 4, del D.Lgs 152/2006;

Udito il dibattito riportato nel file audio-video allegato relativo agli argomenti in oggetto;

Con votazione unanime resa in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

- a. di adottare preliminarmente, ai sensi dell'art. 20, commi da 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modificazioni e integrazioni, la "*variante sostanziale*" al Piano Urbanistico Comunale consistente nella previsione di una nuova zona da adibire a servizi sportivi (G2.5) e alle modifiche di qualificazione di due comparti di zona C - Espansione residenziale (C1.5 - C3.26), con conseguente aggiornamento dei dati dimensionali di tutti i comparti

- interessati, in località Porto San Paolo così come rappresentato nella Relazione illustrativa e di accompagnamento e da elaborati grafici.
- b. di dare atto che la variante urbanistica adottata con il presente atto è classificabile come “*variante sostanziale*” ai sensi dell’art. 20, da commi 1 a 23, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, come modificata dalla Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;
 - c. di dare atto che la presente variante urbanistica, ai sensi della legge regionale citata, dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell’ente, dandone notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell’albo pretorio online del Comune,
 - d. di dare mandato al responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio per la predisposizione di tutti gli adempimenti e atti amministrativi necessari per avviare l’iter meglio descritto all’interno del presente dispositivo;
 - e. entro il termine indicato dalla pubblicazione dell’avviso sul BURAS, chiunque potrà presentare osservazioni in forma scritta;
 - f. di dare atto che la variante urbanistica in oggetto dovrà essere sottoposta a verifica di assoggettabilità ai sensi dell’art. 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, che stabilirà nello specifico caso se debba essere o meno sottoposta a V.A.S.;
 - g. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell’apposita sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio.

Non presente in proposta esecutività immediata nel brogliaccio si. Aggiungere?

Con successiva separata votazione unanime, resa in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, riconosciuta l’esigenza di assicurare l’immediato dispiegamento delle sue finalità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Francesco Biancu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il Presidente

Francesco Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il verbalizzante dichiara che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio/video, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti

(art. 37 comma 3 regolamento sul funzionamento del consiglio comunale e delle commissioni consiliari approvato con deliberazione n° 1/2023)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, lì 22-03-23

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)