



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di LOIR PORTO SAN PAOLO (SS). Deliberazione del CC n. 2 del 23.01.2025. Variante SOSTANZIALE al PUC adeguato al PPR relativa alla realizzazione del nuovo polo sportivo a Porto San Paolo. Adeguamento alle prescrizioni di cui alla determinazione n. 2054, prot. n. 65840, del 24.12.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia. Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 50/2807 del 28 giugno 2024 con il quale sono state conferite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale adeguato al PPR, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22.05.2023 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 18.10.2024, trasmessa dal



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Comune per la verifica di coerenza con nota n. 18290 del 04.11.2024 (prot. RAS n. 55103 del 05.11.2024);

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 2054, prot. n. 65840, del 24.12.2024 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, la variante era stata rimessa all'amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;

VISTA la variante ri-approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 23.01.2025 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata e trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n. 1878 del 04.02.2025, ricevuta al prot. RAS al n. 6005 del 05.02.2025;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Loiri Porto San Paolo, ri-approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 23.01.2025, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

Funz. istruttore: Ing. Giovanni Calleda

