Anno LXXVII **Numero 11**

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 27 febbraio 2025 Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento, 69 - 09123 CAGLIARI
Tel. 070 6061 – Sito Internet: https://buras.regione.sardegna.it/ – e-mail: pres.buras@regione.sardegna.it

Autore: Comune di Bolotana *Bolotana, cascata Mularza Noa*

SOMMARIO

Indice.....2

PARTE TERZA

Giudiziari.....4
Amministrativi.....5
Vari.....105

Indice

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Simone Saiu
Ripubblicazione integrale dell'atto di citazione pubblicato nel Bollettino n.10 - Parte III del 20-02-2025 - Notifica per pubblici proclami, con invito alla mediazione obbligatoria e atto di citazione per usucapione. Udienza 29.09.2025.....pag. 4

Avv. Marcello Mura
Pubblicazione pubblici proclami per usucapione.....pag. 4

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

Cumitasanna Soc. Agr. Srl.
Concessione trentennale di derivazione d'acqua pubblica.....pag. 5

Concorsi e selezioni

I.Z.S. Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna
Concorso pubblico per titoli ed esami per l'assunzione a tempo indeterminato di n. 3 Dirigenti Biologi CCNL 2019/2021 Area della Sanità, sedi di lavoro Sassari, Nuoro, Oristano e Cagliari.....pag. 5
Concorso pubblico per titoli ed esami per l'assunzione a tempo determinato di in. 1 Dirigente Chimico, CCNL 2019-2021 Area della Sanità, per la sede di Sassari.....pag. 5

Edilizia residenziale pubblica

Comune di Ottana
Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio di Ottana.....pag. 5

COMUNE DI IGLESIAS
Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria finalizzata l'assegnazione di n. 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale ubicati ad Iglesias nel complesso "Le Casermette" sito in Piazza Buozzi.....pag. 6

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.....pag. 6
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 8
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 10
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 12
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 14
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 16
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 18
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 20
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 22
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 24
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 26
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 28
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 30
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 32
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 34
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 36
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 38
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 40
S.S. 291 Collegamento Sassari – Alghero - Aeroporto Lavori di costruzione del 1° lotto Mamuntanas – Alghero e del 4° lotto di collegamento con l'aeroporto di Fertilia. pag. 42
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000. Nulla osta allo svincolo dell'indennità di esproprio Ditta n. p. 84.....pag. 44
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio. .....pag. 46
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 48

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 50
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 52
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 54
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 56
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 58
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 60
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 62
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 64
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 66
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 68
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 70
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 72

Comune di Padru
Decreto di Esproprio ed Occupazione Permanente del Terreno necessario alla realizzazione dei lavori di realizzazione delle Opere di Arginatura, Difesa Spondale e Rifacimento di alcuni Attraversamenti Stradali del Rio Rizzolu nel Centro Abitato di Padru. Procedimento Espropriativo, artt. 23 e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i.....pag. 74

Comune di Pattada
Acquisizione coattiva sanante (sent. cds 8090/2024 - art 42-bis D.P.R. 327/2001) - degli immobili identificati al foglio 45 mappali 986, 992, 993 e 1259 del catasto terreni, in Pattada - Determinazione n. 659 del 09-12-2024 R.G.....pag. 74
Acquisizione coattiva sanante (sent. cds 8089/2024 – art. 42-bis D.P.R. 327/2001) - dell'immobile identificato al foglio 45 mappale 999 del catasto terreni, in Pattada - Determinazione n. 658 del 09-12-2024 R.G.....pag. 75

Abbanoa SPA
Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu lotto B. IDDI_DID_011 SEST. Asservimento delle aree ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001.....pag. 76

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Entrata in vigore della Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale adeguato al PPR del Comune di Loiri Porto San Paolo (SS) relativa alla "Realizzazione nuovo polo sportivo a Porto San Paolo" - Programmazione Territoriale PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna".....pag. 79
Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Villamar (prov. SU) avente ad oggetto "Variante sostanziale al PUC n. 4 – Realizzazione ampliamento P.I.P. "Località Palazzargiu".....pag. 92

Comune di Ploaghe
Recepimento direttive zone agricole. Annullamento pubblicazione nel BURAS n. 5 - parte III del 30.01.2025, pag. 66.....pag. 105

Comune di Villa Sant'Antonio
Comune di Villa Sant'Antonio. Avviso di deposito Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR.....pag. 105

Comune di Villaputzu
Adozione (art. 20 e 21 L.R. 45/1989 e s.m.i.) del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica Zona G - Sottozona G1.H Porto Corallo Sosta Camper.....pag. 105

Vari

Altri atti

e-distribuzione
Linea MT e nuova cabina di trasformazione MT/BT loc. Sugliana comune di Valledoria AUT_ 58861862.....pag. 105

Consorzio Industriale Provinciale Sassari

n. Delibere di Assemblea Generale n. 07/2025 e 08/2025 del 21 gennaio 2025
Delibere Assemblea Generale n. 07 e 08 del 21 gennaio 2025 - Deliberazione n. 07 del 21/01/2025: Presa d'atto della composizione del Consiglio di Amministrazione coincidente con l'Assemblea Generale; - Deliberazione n. 08 del 21/01/2025: Elezione della Presidente del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari.....pag. 106

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Simone Saiu

Estratto Riconoscimento di proprietà
Ripubblicazione integrale dell'atto di citazione pubblicato nel Bollettino n.10 - Parte III del 20-02-2025 - Notifica per pubblici proclami, con invito alla mediazione obbligatoria e atto di citazione per usucapione. Udienza 29.09.2025.

Tribunale Civile di Tempio Pausania

Nell'interesse dei signori Marchiori Antonia Maria, (C.F. MRCNNM49AA64312K), Marchiori Maria Chiara (C.F. MRCMCH50P58I312V), Marchiori Vincenzo, (C.F. MRCVCN61D05E281C), Marchiori Francesco, (C.F. MRCFNC54M19E2814225W), Marchiori Massimo (C.F. MRC MSM64B11E281J), Marchiori Alessandro, (C.F. MRCLSN66L12E281U), Nieddu Maria Antonietta (C.F. NDDMNT64E41I312E) e Nieddu Anna Rita (C.F. NDDNRT66H55I312R), Nieddu Isidoro, (C.F. NDDSDR69P13 G088L), Nieddu Sergio (C.F. NDDSRG73L01E463I) e Rosini Natalina (C.F. RSNNLN40A52G088A), l'Avv. Simone Saiu, del Foro di Cagliari, con studio in Iglesias (SU), Via Gramsci 3 (C.F. SAISMN74M19E281C-simonesaiu@pecstudio.it),

- vista l'autorizzazione del 06.02.2025 del Giudice del Tribunale di Tempio Pausania, dott. Alessandro Di Giacomo (R.G.N. 837/2024 V.G.), con parere favorevole del P.M., alla notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione concernente la domanda tesa ad ottenere la declaratoria dell'acquisto per usucapione ex art. 1158 c.c. dei terreni siti in Comune di Santa Teresa di Gallura, distinti al N.C.T. del medesimo Comune al Foglio 5, particelle: n. 7, 8, 11, 14, 15, 18, 21, 23, 353, 354, 355, 356, 357.

- invitano gli eredi dei signori Nieddu Antonio, Fioredda Maddalena, Nieddu Antonio, Nieddu Caterina, , Nieddu Diego, Nieddu Giacomina, Nieddu Giacomo, Nieddu Isidoro, Nieddu Maddalena, Nieddu Maria, Occhioni Antonio, Occhioni Ilaria, Occhioni Maria, Fioredda Maddalena nata a Santa Teresa di Gallura, Nieddu Antonio, nato a Santa Teresa di Gallura, Nieddu Diego nato a Santa Teresa di Gallura, Nieddu Giacomo, Nieddu Giacomo nato a Santa Teresa Gallura, Nieddu Maddalena nata a Santa Teresa di Gallura, Nieddu Maria, nata a Santa Teresa di Gallura, Orecchioni Antonio; Orecchioni Ilaria; Orecchioni Maria; Nieddu Sebastiana, Nieddu Fioredda Diego, Nieddu Fioredda Maddalena, Nieddu Fioredda Maria, a partecipare all'incontro che si terrà il giorno 28/05/2025 ore 12:00 per il tentativo di mediazione obbligatoria n. 192/2025 già instaurata presso l'Organismo di mediazione Smeralda Mediation-Mediazione e Conciliazione Srl, con sede in Olbia - via Aristotele 6/1, che si terrà in via telematicadinanzi al mediatore Avv. Valentina Sirigu (recapiti tel. 070.6402672), ed a comparire innanzi al Tribunale Civile di Tempio Pausania, all'udienza del 29.09.2025 ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di 70 giorni prima dell'udienza indicata ai sensi dell'art. 166 c.p.c., dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168-bisc.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 c.p.c. e che la difesa tecnica è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art.86 o da leggi speciali, che la parte sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che in difetto si procederà in contumacia.

Iglesias lì 13.02.2025

Avv. Simone Saiu

Avv. Marcello Mura

Riconoscimento di proprietà
Pubblicazione pubblici proclami per usucapione.

Tribunale Civile di Sassari

Ricorso ex art. 281 decies cpc

Sandro Puledda (C.F. PLDSDR77T11I452Z), rapp.to dall'Avv. Marcello Mura per delega in atti al procedimento RG 2381/2024, visto il decreto del 10.10.2024 emesso nel procedimento RG 3061/2024 VG del Tribunale di Sassari, con il quale è stata autorizzata la notifica per pubblici proclami, del ricorso ex art. 281 decies e del provvedimento di fissazione di udienza del 22.10.2024, convoca Loddo Gonaria nata in Fonni in data 13.09.1892 per 5/30, Nonne Anna nata in Fonni in data 14.02.1926 per 2/30, Nonne Antonia nata in Fonni in data 08.04.1930 per 2/30, Nonne Salvatore nato in Fonni in data 13.10.1923 per 2/30, Nonne Maria nata in Fonni in data 06.03.1934 per 2/30 e Nonne Cristoforo nato in Fonni in data 23.02.1920 per 17/30 che lo avrebbero ereditato dal defunto Nonne Mario fu Giommaria in data 17.06.1961 a comparire davanti al Tribunale Civile di Sassari, in persona del Giudice Elisabetta Carta, all'udienza del 10.04.2025 ore nove, con trattazione scritta, con invito a costituirsi almeno 10 giorni prima dell'udienza, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine indica le decadenze previste dal codice, affinché il Tribunale accerti e dichiari in capo al

ricorrente l'intervenuto acquisto per usucapione dell'immobile sito nel Comune di Sennori, contraddistinto al CT del Comune di Sennori al F 29, part. 165 (già particella 17), seminativo di classe terza di mq 1.917, reddito dominicale € 4,46 e reddito agrario 2,97; con sentenza valida ai fini della trascrizione e con esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità; con vittoria di spese, diritti e onorari in caso di opposizione.

Sassari, 29.10.2024

Avv. Marcello Mura

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

Cumitasanna Soc. Agr. Srl.

Estratto Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione
Concessione trentennale di derivazione d'acqua pubblica.

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dei Lavori Pubblici

Servizio del Genio Civile di Sassari

Istanza di Derivazione di Acqua Pubblica
per Uso Irriguo

Si rende noto che la Ditta Cumitasanna Srl (P.I 02764060907) con sede in Olbia, via Nuoro n. 10, ha presentato istanza in data 02.05.2024 prot. 18354, per ottenere la concessione di derivazione di acqua pubblica per uso irriguo, per una portata massima istantanea di 7 l/s, per una portata media annua di 7 l/s e per un volume massimo annuo pari a 5405 m /anno, da invaso in scavo sito in località 3 Cumita Sanna nel Comune di Sant'Antonio di Gallura, distinto in catasto al foglio 15, mappali 77-75.

Il Direttore del Servizio
Ing. Gian Marco Saba

Concorsi e selezioni

I.Z.S. Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna

Concorso
Concorso pubblico per titoli ed esami per l'assunzione a tempo indeterminato di n. 3 Dirigenti Biologi CCNL 2019/2021 Area della Sanità, sedi di lavoro Sassari, Nuoro, Oristano e Cagliari.

Si comunica che le operazioni di sorteggio, ai sensi degli artt. 5, 6 e 37 del D.P.R. 483/97, per la designazione del componente (titolare e supplente) della Commissione esaminatrice del concorso in oggetto, avranno luogo presso la sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna in via Duca degli Abruzzi, 8 alle ore 9.00 del giorno 1/04/2025.

In caso di impedimento/indisponibilità sopravvenuta da parte di uno dei componenti della Commissione di sorteggio, la seduta è aggiornata alle ore 9.00 del giorno 7/04/2025 presso la sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna in via Duca degli Abruzzi, 8.

Il Commissario Straordinario
Simonetta Maria Cherchi

I.Z.S. Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna

Concorso
Concorso pubblico per titoli ed esami per l'assunzione a tempo determinato di in. 1 Dirigente Chimico, CCNL 2019-2021 Area della Sanità, per la sede di Sassari.

Si comunica che le operazioni di sorteggio, ai sensi degli artt. 5, 6 e 37 del D.P.R. 483/97, per la designazione del componente (titolare e supplente) della Commissione esaminatrice del concorso in oggetto, avranno luogo presso la sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna in via Duca degli Abruzzi, 8 alle ore 9.00 del giorno 1/04/2025. In caso di impedimento/indisponibilità sopravvenuta da parte di uno dei componenti della Commissione di sorteggio, la seduta è aggiornata alle ore 9.00 del 7/4/2025 presso la sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna in via Duca degli Abruzzi, 8.

Il Commissario Straordinario
Simonetta Maria Cherchi

Edilizia residenziale pubblica

Comune di Ottana

Edilizia residenziale pubblica
Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio di Ottana.

Comune di Ottana

Provincia di Nuoro

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

informa i cittadini che è aperto il bando per la formazione della graduatoria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

La presentazione delle domande è consentita per un arco di tempo di trenta giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente Bando nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.

Per i lavoratori emigrati all'estero, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei, sempre dalla data di pubblicazione del bando.

La modulistica può essere scaricata al seguente link :

https://www.comune.ottana.nu.it/novita/bando-pubblico-per-la-formazione-della-graduatoria-valevole-ai-fini-dellassegnazione-in-locazione-di-alloggi-di-edilizia-residenziale-pubblica-a-canone-sociale-ai-sensi-della-l-r-n-13-1989-e-ss-mm/

Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Viviana Ielpo

COMUNE DI IGLESIAS

Edilizia residenziale pubblica
Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria finalizzata l'assegnazione di n. 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale ubicati ad Iglesias nel complesso "Le Casermette" sito in Piazza Buozzi.

Comune di Iglesias

V Settore - Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

Estratto del Bando di concorso speciale ERP

Il Dirigente del V Settore informa che è indetto un Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria finalizzata l'assegnazione di n. 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale ubicati ad Iglesias nel complesso "Le Casermette" sito in Piazza Buozzi.

Il Bando è riservato ai soggetti già assegnatari degli alloggi ubicati nel complesso "Le Casermette" in Piazza Buozzi, Edifici n. 1 e n. 2 in possesso dei requisiti specificati nel bando speciale, pubblicato nella sua interezza sul sito del Comune di Iglesias al seguente link: https://www.comune.iglesias.ca.it.

La scadenza della presentazione delle domande di ammissione è fissata improrogabilmente entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del presente avviso nel BURAS.

Il Bando di concorso, il modulo di domanda e gli allegati sono disponibili presso gli uffici comunali e la sede A.R.E.A. Servizio Amministrativo territoriale di Carbonia e scaricabili liberamente dal sito internet: https://www.comune.iglesias.ca.it.

Il Dirigente
Dott. Riccardo Carta

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta procedendo alla predisposizione del nulla osta allo svincolo e pagamento dell'indennità di esproprio a favore della Ditta intestataria catastale degli immobili interessati dai lavori in oggetto i cui dati sono riportati nell'allegata tabella A.

Il dispositivo in questione diventerà efficace decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS del presente avviso, se non pervengono opposizioni da parte di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ALLEGATO A

Ditta proprietaria	Comune	Foglio	Mappale	Sup. espr. Mq.	Quota di
Depau Alberta nata a Cagliari il 28/08/1972 DPELRT72M68B354X Depau Nicoletta nata a Muravera il 04/04/1974 DPENLT74D44F808V	Tertenia	41	261 ex 147	1660	½ ciascuno
			144	469	
			140	397	
			267 ex 149	3460	
			314 ex 262 ex 147	65	
			318 ex 268 ex 149	510	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2050 del 12/09/2024

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Milia Antonello nato a Nuoro (NU) il 23/09/1974, Milia Gianfranco nato a Nuoro (NU) il 23/07/1971, Milia Pierpaolo nato a Nuoro (NU) il 10/01/1973, situate nel Comune di Macomer;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che sono stati disposti i bonifici attestanti l'avvenuto pagamento delle indennità alla Ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
MILIA	*GIANFRANCO*	*NUORO 23/07/1971*	*via Stazione, 2, Bortigali*	*MLI GFR 71L23 F979N*
MILIA	*PIERPAOLO*	*NUORO 10/01/1973*	*S.P. 57 snc, Oristano*	*MLI PPL 73A10 F979Y*
MILIA	*ANTONELLO*	*NUORO 23/09/1974*	*Corso Vittorio Emanuele, 28, Bortigali*	*MLI NNL 74P23 F979X*

Ditta N° Piano 134							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	12	41	95	1.414	omissis	omissis	omissis
non disponibile	12	50	91	491	omissis	omissis	omissis
non disponibile	12	73	92e94	6.989	omissis	omissis	omissis
							omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (40 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
12	41	Seminativo	1.414	omissis	omissis	omissis
12	50	Seminativo	491	omissis	omissis	omissis
12	73	Seminativo	6.989	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2018 del 12/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta ARA Francesca nata in Regno Unito (EE) il 22/05/1966, PONTI Serafinangelo nato a Paulilatino (OR) il 27/08/1962, Ponti Paolo nato a Ghilarza (OR) il 17/05/1958, situate nel Comune di Paulilatino;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Le quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Paulilatino, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

ditta intestataria catastale comproprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
ARA	*Francesca*	*REGNO UNITO 22/05/1966*	*Paulilatino via Nazionale, 146*	*RAAFNC66E62Z114I*	*1/4*	*omissis*
PONTI	*Serafinangelo*	*PAULILATINO 27/08/1962*	*Paulilatino via Nazionale, 146*	*PNTSFN62M27G384C*	*1/4*	
PONTI	*Paolo*	*GHILARZA 17/05/1958*	*Paulilatino via Kennedy, 6*	*PNTPLA58E17E004H*	*1/2*	

Ditta N° Piano 6							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	29	303	367 e 368	1.199	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
29	303	Pascolo	1.199	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Da stima	omissis
Totale	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2142 del 16/01/2025
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta indicata nello schema che segue, situate nel Comune di Macomer;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento prot. n. CDG-0071384-I del 07.02.2022 con il quale sono state revisionate le indennità in seguito a quanto accertato nello stato di consistenza redatto;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali una parte della Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che sono stati disposti i bonifici attestanti l'avvenuto pagamento delle indennità accettate e quelli al MEF competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, complessivamente spettanti alla ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

· i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
BASSU	*ANTONIO Proprietario di 1/10*	*Cremona 13.03.1973*	*Pianengo in via Borghetto, 41*	BSS NTN 73C13 D150I
BASSU	*COSIMINA Proprietaria di 1/5*	*Macomer 19.08.1942*	*Orzinuovi in via E. Nolli, 20*	BSS CMN 42M59 E788K
BASSU	*ANNA ROSA Proprietaria di 1/5*	*Macomer 27.04.1946*	*Macomer in C.so Umberto I, 247*	BSS NRS 46D67 E788G
BASSU	*MARIA CATERINA Proprietaria di 1/10*	*Crema 27.01.1980*	*Soncino in via Nobilini, 24*	BSS MCT 80A67 D142R
BASSU	*LUCIA FRANCESCA Proprietaria di 1/5*	*Macomer 14.10.1951*	*Sindia in via IV Novembre, 18*	*BSS LFR 51R54 E788Z*
BASSU	*ANTONIETTA Proprietaria di 1/5*	*Macomer 23.06.1935*	*Macomer presso casa comunale*	*BSS NNT 35H63 E788Q*

Ditta N° Piano 14							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area di Esproprio mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	41	1	192	73	omissis	omissis	omissis
non disponibile	41	2	193e195	237	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (11 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
41	1	Pascolo	73	omissis	omissis	omissis
41	2	Pascolo	237	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
da stima	omissis
da stima	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2082 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Brau Michela nata a Silanus (NU) il 22/07/1946, CARTA Danilo nato a Nuoro (NU) il 10/07/1980, CARTA Marcello nato a NUORO (NU) il 18/04/1983, situate nel Comune di Borore;
- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;
- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;
- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Borore, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale comproprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
BRAU	*Michela*	*SILANUS 22/07/1946*	*BORORE VIA SACERDOTE PIETRO PINNA, 9*	*BRAMHL46L62I730N*	*4/6*	*omissis*
CARTA	*Danilo*	*NUORO 10/07/1980*	*ABBASANTA VIA GIOVANNI PAOLO I N, 5*	*CRTDNL80L10F979T*	*1/6*	*omissis*
CARTA	*Marcello*	*NUORO 18/04/1983*	*CAGLIARI VIA SANTA MARIA CHIARA, 97*	*CRTMCL83D18F979L*	*1/6*	*omissis*

Ditta N° Piano 18							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	32	71	129	3.944	omissis	omissis	omissis
						Totale	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
32	71	Pascolo	3.944	omissis	omissis	omissis
					Totale	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' € omissis
Totale	omissis

IMPORTO CORRISPOSTO omissis

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2081 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Bussu Salvatore nato a Ollolai 03.03.1955 situate nel Comune di Bortigali;
- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- Il provvedimento prot. n. CDG-0071384-I del 07.02.2022 con il quale sono state revisionate le indennità in seguito a quanto accertato nello stato di consistenza redatto;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- che è stato disposto il bonifico attestante l'avvenuto pagamento delle indennità alla Ditta;
- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bortigali, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
BUSSU	*SALVATORE*	*Ollolai 03.03.1955*	*Ollolai in via Sardegna, 20*	*BSS SVT 55C03 G044X*

Ditta N° Piano 20							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 c. 9)	Somma Indennità
non disponibile	16	42	95	50.737	omissis	omissis	omissis
non disponibile	16	87 ex 70	93	57.049	omissis	omissis	omissis
						Totale	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (11 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
16	42	Seminativo	50.737	omissis	omissis	omissis
16	87ex70	Seminativo	57.049	omissis	omissis	omissis
					Totale	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Da stima	omissis
Da stima	omissis
Totale	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2080 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Cottu Ida Francesca nata a Ollolai (NU) il 28/02/1927, situate nel Comune di Bortigali;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento prot. n. CDG-0071384-I del 07.02.2022 con il quale sono state revisionate le indennità in seguito a quanto accertato nello stato di consistenza redatto;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che è stato disposto il bonifico attestante l'avvenuto pagamento delle indennità alla Ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bortigali, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
COTTU	*IDA FRANCESCA*	*Ollolai 28.02.1927*	*Ollolai in via Sardegna, 20*	*CTT DRN 27B68 G044P*

Ditta N° Piano 20a							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 c. 9)	Somma Indennità
non disponibile	16	85ex70 ex44	89	98	omissis	omissis	omissis
non disponibile	16	86ex70 ex44	91	4.216	omissis	omissis	omissis
						Totale	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (11 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
16	85ex70ex44	Seminativo	98	omissis	omissis	omissis
16	86ex70ex44	Seminativo	4.216	omissis	omissis	omissis
					Totale	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Nessuno	omissis
Totale	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2079 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Manca Basilio nato a Norbello il 27/11/1931 e Campus Giuseppina nata a Bortigali il 24/05/1942, situate nel Comune di Abbasanta;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento prot. n. CDG-0071384-I del 07.02.2022 con il quale sono state revisionate le indennità in seguito a quanto accertato nello stato di consistenza redatto;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali una parte della Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che è stato disposto il bonifico attestante l'avvenuto pagamento delle indennità accettate e quello al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, complessivamente spettanti alla ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Abbasanta, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
MANCA	*BASILIO Proprietario di 1/2*	*Norbello 27.11.1931*	*Abbasanta via Norbello, 106*	*MNC BSL 31S27 F934H*
CAMPUS	*GIUSEPPINA Proprietaria di 1/2*	*Bortigali 24.05.1942*	*Abbasanta via Norbello, 106*	*CMP GPP 42E64 B062O*

Ditta N° Piano 29							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	31	52	60	2.518	omissis	omissis	omissis
non disponibile	34	12	124	2.021	omissis	omissis	omissis
non disponibile	34	14	121	3.783	omissis	omissis	omissis
						Totale	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (11 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
31	52	Pascolo	2.518	omissis	omissis	omissis
34	12	Pascolo	2.021	omissis	omissis	omissis
34	14	Pascolo	3.783	omissis	omissis	omissis
					Totale	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Da stima	omissis
Da stima	omissis
Da stima	omissis
Totale	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2078 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta indicata nello schema che segue, situate nel Comune di Borore;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento prot. n. CDG-0071384-I del 07.02.2022 con il quale sono state revisionate le indennità in seguito a quanto accertato nello stato di consistenza redatto;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali una parte della Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che sono stati disposti i bonifici attestanti l'avvenuto pagamento delle indennità accettate e quelli al MEF competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, complessivamente spettanti alla ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Borore, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
CARTA	*ANNA MARIA Proprietaria di 1/6*	*Borore 17.07.1958*	*Borore via Lazio, 17*	*CRT NMR 58L57 B056X*
CARTA	*DOMENICO Proprietario di 1/6*	*Borore 25.09.1959*	*Borore via Campania, 22*	*CRT DNC 59P25 B056T*
CARTA	*SALVATORE ANGELO Proprietario di 1/6*	*Borore 05.01.1964*	*Selargius via Settembrini Luigi, 3*	*CRT SVT 64A05 B056I*
CARTA	*PIETRINA Proprietaria di 1/6*	*Borore 29.06.1966*	*Villaspeciosa via Iglesias, 27*	*CRT PRN 66H69 B056D*
CARTA	*MARIO Proprietario di 1/6*	*Borore 11.01.1953*	*Borore via Gallano, 6*	*CRT MRA 53A11 B056S*
CARTA	*ANTONINO Proprietario di 1/6*	*Borore 24.09.1951*	*Borore via M. d'Ungheria, 10*	*CRT NNN 51P24 B056C*

Ditta N° Piano 38							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	9	1	242	2.862	omissis	omissis	omissis
						Totale	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (11 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
9	1	Pascolo arborato	2.862	omissis	omissis	omissis
					Totale	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Da stima	omissis
Totale	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2076 del 13/09/2024
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Citzia Antonio nato a Macomer (NU) il 20/01/1935 e Demontis Maria Antonietta nata a Macomer (NU) il 26/04/1945, situate nel Comune di Macomer;
- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;
- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;
- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta di seguito elencata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale comproprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
CITZIA	*Antonio*	*MACOMER 20/01/1935*	*MACOMER VIA MONTE GRAPPA 4*	*CTZNTN35A20E788V*	*1/2*	*omissis*
DEMONTIS	*Maria Antonietta*	*MACOMER 26/04/1945*	*MACOMER VIA MONTE GRAPPA 4*	*DMNMNT45D66E788Y*	*1/2*	*omissis*

Ditta N° Piano 44							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	24	60	70	3.425	omissis	omissis	omissis
non disponibile	24	63	72	5.518	omissis	omissis	omissis
non disponibile	29	1274	3850 e 3852	3.505	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
24	60	Pascolo	3.425	omissis	omissis	omissis
24	63	Seminativo	5.518	omissis	omissis	omissis
29	1274	Pascolo	3.505	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Vedi stima allegata	omissis
Vedi stima allegata	omissis
Totale	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n° 2075 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Contini Giuseppe nato a Borore (NU) il 19/05/1941 situate nel Comune di Borore;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che è stato disposto il bonifico attestante l'avvenuto pagamento delle indennità alla Ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Borore, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
CONTINI	*GIUSEPPE*	*Borore 19/05/1941*	*Sant'Andrea Frius - via Satta, 4*	*CNT GPP 41E19 B056P*

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria, che risulta corrisposta con bonifico del 04.04.2023 come risulta in atti al SIL aziendale.

Ditta N° Piano 55							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	1	66	174	565	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (2 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
1	66	Oliveto	565	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Da stima	omissis
Totale	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2074 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta indicata nello schema che segue, situate nel Comune di Borore;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che è stato disposto il bonifico attestante l'avvenuto pagamento delle indennità alla Ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Borore, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

persona giuridica
Società semplice agricola Su Monte, con sede in via Roma, 8 a Borore, c.f. 01506370913

Ditta N° Piano 57							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area di Esproprio mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	31	53	240	3.834	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
31	53	seminativo	3.834	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49-50 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
31	53	seminativo	11.831	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
da stima	omissis
Totale	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2073 del 13/09/2024
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Cosseddu Diego nato a Boroneddu il 11/09/1945, situate nel Comune di Abbasanta;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico Dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Abbasanta, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale comproprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
COSSEDDU	*Diego*	*BORONEDDU 11/09/1945*	*ABBASANTA VIA MATTEOTTI, 5*	*CSSDGI45P11B055V*	*1/1*	*omissis*

Ditta N° Piano 62							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	24	153	293	423	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
24	153	Pascolo	423	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2062 del 13/09/2024
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Cossu Andrea nato a Sassari (SS) il 05/07/1984, situate nel Comune di Bonorva;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale comproprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
COSSU	*Andrea*	*SASSARI 05/07/1984*	*BONORVA VIA BRIGATA SASSARI 16*	*CSSNDR84L05I452J*	*1/1*	*omissis*

Ditta N° Piano 63							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	102	14	91	95	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
102	14	Seminativo	95	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis

IMPORTO CORRISPOSTO omissis

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2071 del 13/09/2024
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta COSSU Marilena nata a MACOMER (NU) il 20/01/1962, situate nel Comune di Bortigali;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bortigali, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale proprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
COSSU	*Marilena*	*MACOMER 20/01/1962*	*BORTIGALI VIA SANT'ELENA 23 MULARGIA*	*CSSMLN62A60E788H*	*1/1*	*omissis*

Ditta N° Piano 65

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	17	118	1167	30	omissis	omissis	omissis
non disponibile	17	119	1171	5.634	omissis	omissis	omissis
non disponibile	17	120	120	252	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO
(art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
17	118	Pascolo	30	omissis	omissis	omissis
17	119	seminativo	5.634	omissis	omissis	omissis
17	120	Cortile	252	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI

DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Vedi stima allegata	omissis
Vedi stima allegata	omissis

IMPORTO CORRISPOSTO omissis

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2°stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2070 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta indicata nello schema che segue, situate nel Comune di Macomer;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che sono stati disposti i bonifici attestanti l'avvenuto pagamento delle indennità alla Ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
PIRAS	*GIOVANNI MICHELE PANTALEO Proprietario di 1/2*	*Macomer 31.10.1957*	*Macomer in via Modigliani, 19*	PRS GNN 57R31 E788U
PIRAS	*GIUSEPPE Proprietario di 1/2*	*Macomer 01.10.1965*	*Macomer in via Mosca, 40*	PRS GPP 65R01 E788C

Ditta N° Piano 69							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area di Esproprio mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	41	82	219	3.783	omissis	omissis	omissis
non disponibile	41	132	234	19	omissis	omissis	omissis
non disponibile	41	184	227e228	78	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (11 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
41	82	Pascolo cesp.	3.783	omissis	omissis	omissis
41	132	Pascolo	19	omissis	omissis	omissis
41	184	Pascolo	78	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
da stima	omissis
da stima	omissis
da stima	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2069 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Deligia Mario nato a Paulilatino (OR) il 18/10/1948, C.F. DLGMRA48R18G384Y; Deligia Pietro nato a Paulilatino (OR) il 30/04/1947, C.F. DLGPTR47D30G384G; Deligia Giovanna Antonia nata a Paulilatino (OR) il 06/01/1945, C.F. DLGGNN45A46G384G; Deligia Giuseppe nato a Paulilatino (OR) il 04/05/1940, C.F. DLGGPP40E04G384K, situate nel Comune di Paulilatino;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Paulilatino, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale proprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
DELIGIA	*Mario*	*Paulilatino 18/10/1948*	*Via Tigellio 16 Paulilatino*	*DLGMRA48R18G384Y*	*1/4*	*omissis*
DELIGIA	*Pietro*	*Paulilatino 30/04/1947*	*Via A. Moro 12 Paulilatino*	*DLGPTR47D30G384G*	*1/4*	*omissis*
DELIGIA	*Giovanna Antonia*	*Paulilatino 06/01/1945*	*Via Kennedy 22 Paulilatino*	*DLGGNN45A46G384G*	*1/4*	*omissis*
DELIGIA	*Giuseppe*	*Paulilatino 04/05/1940*	*Via E. Fermi 5Paulilatino*	*DLGGPP40E04G384K*	*1/4*	*omissis*

Ditta N° Piano 71							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	28	40	456	1.074	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
28	40	Pascolo	1.074	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Da stima	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2068 del 13/09/2024
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Deriu Francesca Angela nata a Macomer (NU) il 15/01/1941 e Deriu Antonio Luigi nato a Macomer (NU) il 21/06/1933, situate nel Comune di Birori;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Birori, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale proprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
DERIU	*Francesca Angela*	*MACOMER 15/01/1941*	*Macomer VIA CESARE BATTISTI 5.*	*DREFNC41A55E788H*	*1/2*	*omissis*
DERIU	*Antonio Luigi*	*MACOMER 21/06/1933*	*Albo Pretorio via Garibaldi, 37*	*DRENNL33H21E788Y*	*1/2*	*omissis*

Ditta N° Piano 80							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	1	82	190	270	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
1	82	Pascolo arborato	270	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 291 Collegamento Sassari – Alghero - Aeroporto Lavori di costruzione del 1° lotto Mamuntanas – Alghero e del 4° lotto di collegamento con l'aeroporto di Fertilia.

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta predisponendo il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio a favore della Ditta proprietaria degli immobili interessati dai Lavori in oggetto i cui dati catastali sono riportati nell'allegata Tabella A.

Tale dispositivo diventerà efficace, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS senza che pervengano opposizioni di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Allegato A

n.	Intestazione catastale	Proprietario effettivo richiedente il pagamento	Dati Catastali			Quota di prop.
			Comune	Foglio	Mappale	
50	FOIS GIUSEPPE n. a ALGHERO il 15/06/1954 c.f. FSOGPP54H15A192Y PROPRIETA' per 1/4 FOIS MARIA MICHELA n. a ALGHERO il 29/09/1971 c.f. FSOMMC71P69A192G PROPRIETA' per 1/4 FOIS NICOLA n. a ALGHERO il 16/04/1962 c.f. FSONCL62D16A192V PROPRIETA' per 1/4 FOIS SEBASTIANA n. a ALGHERO il 20/04/1959 c.f. FSOSST59D60A192L PROPRIETA' per 1/4	FOIS GIUSEPPE n. a ALGHERO il 15/06/1954 c.f. FSOGPP54H15A192Y PROPRIETA' per 1/4 FOIS MARIA MICHELA n. a ALGHERO il 29/09/1971 c.f. FSOMMC71P69A192G PROPRIETA' per 1/4 FOIS NICOLA n. a ALGHERO il 16/04/1962 c.f. FSONCL62D16A192V PROPRIETA' per 1/4 FOIS SEBASTIANA n. a ALGHERO il 20/04/1959 c.f. FSOSST59D60A192L PROPRIETA' per ¼	Alghero	56	182	1/1

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000. Nulla osta allo svincolo dell'indennità di esproprio Ditta n. p. 84.

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta predisponendo il nulla osta di svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a favore della Ditta catastale degli immobili interessati dai Lavori in oggetto i cui dati sono riportati nell'allegata Tabella A.

Tale dispositivo diventerà efficace decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS senza che pervengano opposizioni di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Allegato A

n.	Intestazione catastale	Proprietari richiedenti lo svincolo	Dati Catastali			Quota di prop.
			Comune	Foglio	Mappale	
84	BOE ELENA nata a MACOMER (NU) il 17/05/1969; BOE ILARIO nato a MACOMER (NU) il 18/04/1972; BOE NICOLA nato a MACOMER (NU) il 16/08/1966; DERIU MARIA ROSARIA nata a BORTIGALI (NU) il 02/05/1937	BOE ELENA nata a MACOMER (NU) il 17/05/1969; BOE ILARIO nato a MACOMER (NU) il 18/04/1972; BOE NICOLA nato a MACOMER (NU) il 16/08/1966; DERIU MARIA ROSARIA nata a BORTIGALI (NU) il 02/05/1937	Bortigali	21 21	586ex472 592ex471	1/12 1/12 1/12 3/4

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta procedendo alla predisposizione del nulla osta allo svincolo e pagamento dell'indennità di esproprio a favore della Ditta intestataria catastale degli immobili interessati dai lavori in oggetto i cui dati sono riportati nell'allegata tabella A.

Il dispositivo in questione diventerà efficace decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS del presente avviso, se non pervengono opposizioni da parte di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ALLEGATO A

Ditta proprietaria	Comune	Foglio	Mappale	Sup. espr/occup. Mq.	Quota di
Lai Giuseppe nato a Muravera il 30/01/1985 LAIGPP85A30F808P	Tertenia	41	242 ex 117	160	1/1
			117 124	9900 250	
		46	263 ex 13	9365	
			279 ex 217 275 ex 215	25 11940	
			13 215	8605 690	

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000

Decreto di Esproprio Rep. n. 2067 del 13/09/2024
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Deriu Serafino Angelo nato a Borore (NU) il 10/03/1960, situate nel Comune di Borore;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Borore, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale proprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
DERIU	*Serafino Angelo*	*BORORE 10/03/1960*	*BORORE VIA PARROCCHIA 6*	*DRESFN60C10B056R*	*1/1*	*omissis*

Ditta N° Piano 86							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	31	84	243	218	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
31	84	Pascolo	218	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Vedi stima allegata	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2066 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Desogus Trogu Francesca Angela Mar Serra; Desogus Trogu Antonia Mar Oppo; Desogus Muscas Maria Fu Salvatore; Desogus Muscas Giuseppe Fu Salvatore; Desogus Corrias Salvatore Nato Il 23/02/922; Desogus Corrias Lucia Nata Il 18/11/910; Desogus Corrias Francesco Nato Il 21/09/913; situate nel Comune di Paulilatino;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Paulilatino, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale proprietaria	
DESOGUS TROGU Francesca ; Angela Mar Serra; DESOGUS TROGU Antonia ; Mar Oppo; DESOGUS MUSCAS Maria ; Fu Salvatore; DESOGUS MUSCAS Giuseppe ; Fu Salvatore; DESOGUS CORRIAS Salvatore ; Nato Il 23/02/922; DESOGUS CORRIAS Lucia ; Nata Il 18/11/910; DESOGUS CORRIAS Francesco ; Nato Il 21/09/913.	*omissis*

Ditta N° Piano 87							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	29	335	381	27	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
29	335	Viabilità locale	27	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Nessuno	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2065 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Dore Salvatore nato a Macomer (NU) il 16/12/1940, situate nel Comune di Macomer;
- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;
- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale proprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
DORE	*Salvatore*	*MACOMER 16/12/1940*	*MACOMER VIA GIOBERTI, 4*	*DROSVT40T16E788N*	*1/1*	*omissis*

Ditta N° Piano 88							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	15	10	71 e 72	444	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
15	10	Seminativo	444	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2065 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Dore Salvatore nato a Macomer (NU) il 16/12/1940, situate nel Comune di Macomer;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale proprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
DORE	*Salvatore*	*MACOMER 16/12/1940*	*MACOMER VIA GIOBERTI, 4*	*DROSVT40T16E788N*	*1/1*	*omissis*

Ditta N° Piano 88							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	15	10	71 e 72	444	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
15	10	Seminativo	444	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2063 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Faedda Bachisio Antonio nato a SILANUS (NU) il 06/10/1932; Faedda Maria Giovanna nata a SASSARI (SS) il 15/12/1978; Faedda Nicolò nato a Sassari (SS) il 31/01/1981, situate nel Comune di Bortigali;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che sono stati disposti i bonifici attestanti l'avvenuto pagamento delle indennità alla Ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bortigali, di proprietà della ditta di seguito elencata, per 1/3 ciascuno:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
FAEDDA	*BACHISIO ANTONIO*	*Silanus 06.10.1932*	*Macomer via Muravera, 6*	*FDD BHS 32R06 I730Q*
FAEDDA	*NICOLO'*	*Sassari 31.01.1981*	*Macomer via Muravera, 6*	*FDD NCL 81A31 I452Z*
FAEDDA	*MARIA GIOVANNA*	*Sassari 15.12.1978*	*Macomer via Muravera, 6*	*FDD MGV 78T55 I452Z*

Ditta N° Piano 92							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	17	117	1169	2.575	omissis	omissis	omissis
non disponibile	21	8	578	4.555	omissis	omissis	omissis
non disponibile	21	363	581	180	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (11 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
17	117	seminativo irriguo	2.575	omissis	omissis	omissis
21	8	seminativo irriguo	4.555	omissis	omissis	omissis
21	363	seminativo irriguo	180	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2062 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Faedda Serafina nata a Norbello (OR) il 04/04/1943, situate nel Comune di Norbello;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Norbello, di proprietà della ditta di seguito elencata, per 1/3 ciascuno:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale proprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Iban*	*Importo*
FAEDDA	*Serafina*	*NORBELLO 04/04/1943*	*NORBELLO VIA VITTORIO EMANUELE 137*	*FDDSFN43D44F934H*	*Deposito quota 1/1*	*omissis*

Ditta N° Piano 93							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	11	51	172	339	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
11	51	Pascolo	339	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2061 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Falchi Claudio Salvatore Alfonso nato a SASSARI (SS) il 21/09/1967, situate nel Comune di Macomer;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale proprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
FALCHI	*Claudio Salvatore Alfonso*	*SASSARI 21/09/1967*	*MACOMER VIA MURAVERA 18*	*FLCCDS67P21I452G*	*1/1*	*omissis*

Ditta N° Piano 94							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	53	22	610	74	omissis	omissis	omissis
non disponibile	53	489	613	1.905	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
53	22	Pascolo	74	omissis	omissis	omissis
53	489	Pascolo	1.905	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 100 del 13/09/2024
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Floris Maria Bonaria nata a Paulilatino (OR) il 19/06/1945 e Passiu Mario nato a Paulilatino (OR) il 24/06/1945, situate nel Comune di Paulilatino;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Paulilatino, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale proprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
FLORIS	*Maria Bonaria*	*PAULILATINO 19/06/1945*	*Via Gramsci, 8 a PAULILATINO*	*FLRMBN45H59G384O*	*1/2*	*omissis*
PASSIU	*Mario*	*PAULILATINO 24/06/1945*	*Via Gramsci, 8 a PAULILATINO*	*PSSMRA45H24G384V*	*1/2*	*omissis*

Ditta N° Piano 100							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	28	35	466	894	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
28	35	Pascolo cespugl.	894	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2059 del 13/09/2024
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Salaris Antonio nato a Bortigali (NU) il 30/07/1943, Salaris Salvatore nato a Bortigali (NU) il 30/10/1951, Salaris Angelo nato a Bortigali (NU) il 01/01/1941, Salaris Marcello nato a Bortigali (NU) il 17/01/1956, Salaris Giuseppa nata a Bortigali (NU) il 29/08/1949, Salaris Luigi nato a Bortigali (NU) il 19/11/1939 e Salaris Franca Maria nata a Bortigali (NU) il 05/09/1945, situate nel Comune di Birori;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Birori, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale proprietaria						
Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*	*Quota prop.*	*Importo*
SALARIS	*Antonio*	*BORTIGALI 30/07/1943*	*Presso casa comunale.*	*SLRNTN43L30B062A*	*1/7*	*omissis*
SALARIS	*Salvatore*	*BORTIGALI 30/10/1951*	*Presso casa comunale.*	*SLRSVT51R30B062N*	*1/7*	*omissis*
SALARIS	*Angelo*	*BORTIGALI 01/01/1941*	*Presso casa comunale.*	*SLRNGL41A01B062Q*	*1/7*	*omissis*
SALARIS	*Marcello*	*BORTIGALI 17/01/1956*	*In via Umberto I, 25a - BORTIGALI*	*SLRMCL56A17B062G*	*1/7*	*omissis*
SALARIS	*Giuseppa*	*BORTIGALI 29/08/1949*	*Presso casa comunale.*	*SLRGPP49M69B062B*	*1/7*	*omissis*
SALARIS	*Luigi*	*BORTIGALI 19/11/1939*	*Presso casa comunale.*	*SLRLGU39S19B062K*	*1/7*	*omissis*
SALARIS	*Franca Maria*	*BORTIGALI 05/09/1945*	*In via Umberto I, 22 - BORTIGALI*	*SLRFNC45P45B062B*	*1/7*	*omissis*

Ditta N° Piano 106

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	2	274	668	2.963	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO
(art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
2	274	Pascolo cespugl.	2.963	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI

DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2058 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

· il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Citzia Antonella nata a Macomer (NU) il 17/06/1967 CTZNNL67H57E788S e Porcu Giuseppe nato a Silanus (NU) il 09/05/1961 PRCGPP61E09I730U situate nel Comune di Macomer;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che sono stati disposti i bonifici attestanti l'avvenuto pagamento delle indennità alla Ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
CITZIA	*ANTONELLA Proprietaria di 1/2*	*Macomer 17.06.1967*	*Macomer via Quartu, 14*	*CTZ NNL 67H57 E788S*
PORCU	*GIUSEPPE Proprietario di 1/2*	*Silanus 09.05.1961*	*Macomer via Quartu, 14*	*PRC GPP 61E09 I730U*

Ditta N° Piano 107

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	24	14	68	753	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO
(art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
24	14	Pascolo	753	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI

DESCRIZIONE	INDENNITA' €
Nessuno	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2057 del 13/09/2024
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Madeddu Maria Antonietta nata a Macomer (NU) il 02/02/1947 situate nel Comune di Macomer;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento prot. n. CDG-0071384-I del 07.02.2022 con il quale sono state revisionate le indennità in seguito a quanto accertato nello stato di consistenza redatto;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che è stato disposto il bonifico attestante l'avvenuto pagamento delle indennità alla Ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
MADEDDU	*MARIA ANTONIETTA*	*Macomer 02.02.1947*	*Macomer via Margherita, 19*	*MDD MNT 47B42 E788W*

Ditta N° Piano 107/A							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	23	20	325	246	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (11 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
23	20	Pascolo	246	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2056 del 13/09/2024
Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Lavra Michele nato a Nuoro il 18.02.1990 situate nel Comune di Borore (foglio 32) ed Aidomaggiore (fogli 7 ed 8);

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento prot. n. CDG-0071384-I del 07.02.2022 con il quale sono state revisionate le indennità in seguito a quanto accertato nello stato di consistenza redatto;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- che è stato disposto il bonifico attestante l'avvenuto pagamento delle indennità alla Ditta;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Borore (foglio 32) ed Aidomaggiore (fogli 7 ed 8), di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

Cognome	*Nome*	*Luogo e data di nascita*	*Residente in*	*Codice Fiscale*
LAVRA	*MICHELE*	*Nuoro 18.02.1990*	*Sassari via Matteotti, 3*	*LVR MHL 90B18 F979M*

Ditta N° Piano 108							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 c. 9)	Somma Indennità
non disponibile	32	84	131	1.439	omissis	omissis	omissis
non disponibile	7	6	43	263	omissis	omissis	omissis
non disponibile	7	16	41	1.217	omissis	omissis	omissis
non disponibile	8	35	36	9.664	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (11 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
32	84	Seminativo	1.439	omissis	omissis	omissis
7	6	Seminativo	263	omissis	omissis	omissis
7	16	Seminativo	1.217	omissis	omissis	omissis
8	35	Seminativo	9.664	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
	omissis
	omissis
	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Decreto di Esproprio Rep. n. 2054 del 13/09/2024
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Madeddu Renzo nato a Birori (NU) il 23/02/1959, Fiumara Orazio nato a Messina (ME) il 08/09/1948, Madeddu Antonina nata a Birori (NU) il 16/11/1947, situate nel Comune di Birori;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che è stato disposto il bonifico al MEF competente per la costituzione della quietanza definitiva di versamento delle indennità non accettate, attestante l'avvenuto deposito a favore del proprietario;

- Il verbale con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Birori, di proprietà della ditta di seguito elencata:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ditta intestataria catastale comproprietaria con indicate quote singole incongruenti	*Importo*
MADEDDU Renzo nato a BIRORI (NU) il 23/02/1959, FIUMARA Orazio nato a MESSINA (ME) il 08/09/1948, MADEDDU Antonina nata a BIRORI (NU) il 16/11/1947.	*omissis*

Ditta N° Piano 112							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	1	75	202	905	omissis	omissis	omissis

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
1	75	Bosco	905	omissis	omissis	omissis

ONERI VARI/SOPRASSUOLI	
DESCRIZIONE	INDENNITA' €
	omissis
	omissis
IMPORTO CORRISPOSTO omissis	

Comune di Padru

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
Decreto di Esproprio ed Occupazione Permanente del Terreno necessario alla realizzazione dei lavori di realizzazione delle Opere di Arginatura, Difesa Spondale e Rifacimento di alcuni Attraversamenti Stradali del Rio Rizzolu nel Centro Abitato di Padru. Procedimento Espropriativo, artt. 23 e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i.

Si rende noto che con Decreto di Esproprio ed occupazione permanente, n. 01/2025 prot. n. 1235 del 20.02.2025, del terreno necessario alla realizzazione dei lavori di realizzazione delle opere di arginatura, difesa spondale e rifacimento di alcuni attraversamenti stradali del Rio Rizzolu nel centro abitato di Padru - procedimento espropriativo, artt. 23 e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. è stato decretato l'esproprio delle aree censite al catasto terreni del comune di Padru al foglio 23 mappali: 2886,2881,2883,3096,2894,2906,3112,2902,2865,2868,2871,2874,2877,2889,3098,2900,2904,2879 e al foglio 32 mappali: 671,674,675.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marco Bazzu

Comune di Pattada

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
Acquisizione coattiva sanante (sent. cds 8090/2024 - art 42-bis D.P.R. 327/2001) - degli immobili identificati al foglio 45 mappali 986, 992, 993 e 1259 del catasto terreni, in Pattada - Determinazione n. 659 del 09-12-2024 R.G.

Comune di Pattada

Provincia di Sassari

Area Tecnica e Polizia Locale

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia Locale

[omissis]

VISTA la sentenza n. 4973/2922 della IV sezione del Consiglio di Stato;
VISTA la sentenza n. 8089/2024 della IV sezione del Consiglio di Stato;
VISTA la deliberazione del Consiglio comunale 18 novembre 2024, n. 32, recante "Ottemperanza sentenza Consiglio di Stato - Acquisizione aree ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, dell'area censita al catasto fabbricati in Comune di Pattada al foglio 45, mappale 999, di mq. 10.523.";

[omissis]

VISTA la perizia di stima redatta dal Dott. Agr. Giovanni Lai depositata agli atti dell'ente, prot. n. 8948 del 14 novembre 2024, con la quale, in applicazione dei criteri prescritti dall'art. 42 – bis del D.P.R. n. 327/2001, sono sati quantificati gli indennizzi spettanti per l'acquisizione sanante dell'unità immobiliare nel Comune di Pattada, identificata al NCT FG 45 mappale 986 di mq 8.515; mappale 992 di mq 3994; mappale 993 di mq 23 e mappale 1259 di mq 5310;
VISTA determina dell'Area tecnica e Polizia locale 14 novembre 2024, con la quale è stata recepita la perizia di stima del dott. Giovanni Lai;
CONSIDERATO che con la delibera del Consiglio comunale di Pattada, 18 novembre 2024, n. 33, è stata disposta l'acquisizione coattiva sanante dell'area FG 45, mappali 986, 992, 993 e 1259 del NCT, in Pattada, in ottemperanza al giudicato del Consiglio di Stato formatosi con le sentenze sopra menzionate, limitatamente alle aree precisate con Ordinanza IV sez CdS. 5.12.2024 n. 9755;
RITENUTO di procedere all'attuazione della delibera consiliare 33/2024, ovvero all'acquisizione coattiva sanante dell'area di cui ai FG 45, mappali 986, 992, 993 e 1259 del NCT, in Pattada, assumendo il relativo impegno di spesa, finalizzato all'indennizzo da corrispondere nella misura e nelle modalità di legge, come quantificato dalla stima acquisita dall'ente, a valere sul capitolo n. 530, a.f. 2024;
RESO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art 147 TUEL;

Determina

1) Di procedere, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e dell'art. 42, comma 2, lettere b) ed l), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ottemperanza a quanto disposto dal Consiglio di Stato (IV sez.) con le sentenze n. 4973/2022 e n. 8090/2024, all'acquisizione sanante dell'area identificata al Catasto terreni della Provincia di Sassari, foglio 45, mappale 986 per mq 8164, mappale 992 per mq 3968, mappale 993 di mq 23 e mappale 1259 per mq 2896 – precisate nell'allegata perizia di stima - e, pertanto:
di trasferire il diritto di piena proprietà di dette unità immobiliari, a favore del Comune di Pattada, C.F. 00247490907, contro i sig.ri:
Sanna Salvatore, nato ad Ozieri (SS), l'8.2.1950, quota di 60/240;
Sanna Maria Maddalena, nata a Cargese (Francia) il 29.4.1940, quota di 40/240;
Sanna Maria Maddalena, nata a Pattada (SS) il 15.10.1951, quota di 60/240;
Sanna Gianfranca Angela, nata a Pattada (SS) il 11.03.1958, quota di 20/240;
Sanna Patrizia, nata a Pattada (SS) il 15.10.1951, quota di 20/240;
Canu François Ange Mario, nato a Parigi (Francia) il

13.02.1967, quota di 40/240 e in ogni caso contro chiunque, abbia titolo o avanzi titoli su predette unità immobiliari - nel prosieguo identificati come "cedenti".

Di riconoscere, per l'effetto, ai cedenti, gli indennizzi agli stessi dovuti a titolo di acquisizione sanante del suolo, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e in conformità a quanto statuito dal Consiglio di Stato con la sopra citata sentenza n. 4973/2022, determinati nei seguenti importi sulla base della relazione di stima prot. 14.11.2024 n. 8948:

Valore venale – Pregiudizio patrimoniale (art. 42-bis, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 321/2001 e s.m.i.) € 150.510,00

Pregiudizio non patrimoniale (20%) (art. 42-bis, commi 1, 3 e 5, del D.P.R. n. 327/2001e s.m.i.) € 30.102,00

Indennità di occupazione illegittima – alla data della perizia (1.09.2024) (interesse del 5% annuo sul valore venale, a decorrere dalla data di occupazione sine titulo - art. 42-bis, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) € 322.693,44

Indennità di occupazione illegittima – ulteriori 48 giorni € 1003,20

Totale Indennizzo € 504.308,64

Oneri processuali (€ 2.000,00 oltre 15%, IVA, CPA) € 2.903,60

Di impegnare l'importo complessivo di € 507.212,24 a valere sul capitolo di bilancio n. 530 "Oneri da contenzioso", p.d.c. 1.10.05.04.001, annualità finanziaria 2024 in conto competenza e cassa di cui:

€ 504.308,64, a titolo di indennizzo complessivamente dovuto

€ 2.903,60 oneri processuali;

Di notificare il presente provvedimento ai proprietari;

Di depositare le somme dovute a titolo di indennizzo ai sensi dell'articolo 20, comma 14 del D.P.R. 327/2001;

Di dare atto che il trasferimento della proprietà decorre dal giorno del deposito delle somme presso Cassa Depositi e prestiti;

Di trasmettere la presente determinazione, entro 30 giorni, alla Sezione Regionale di controllo per la Sardegna della Corte dei conti

Di trascrivere il presente provvedimento presso l'Ag. delle Entrate di Sassari – Servizi di pubblicità immobiliare;

Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nel Portale Amministrazione trasparente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso presso il TAR Sardegna o, per gli effetti civili, presso il Tribunale di Sassari.

Il Responsabile Area
Rosolino Petretto

Comune di Pattada

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico Acquisizione coattiva sanante (sent. cds 8089/2024 – art. 42-bis D.P.R. 327/2001) - dell'immobile identificato al foglio 45 mappale 999 del catasto terreni, in Pattada - Determinazione n. 658 del 09-12-2024 R.G.

Comune di Pattada

Provincia di Sassari

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia Locale

[omissis]

VISTA la sentenza n. 4973/2922 della IV sezione del Consiglio di Stato;

VISTA la sentenza n. 8089/2024 della IV sezione del Consiglio di Stato;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale 18 novembre 2024, n. 32, recante "Ottemperanza sentenza Consiglio di Stato - Acquisizione aree ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, dell'area censita al catasto fabbricati in Comune di Pattada al foglio 45, mappale 999, di mq. 10.523.";

[omissis]

VISTA la perizia di stima redatta dal Dott. Agr. Giovanni Lai depositata agli atti dell'ente, prot. n. 8948 del 14 novembre 2024, con la quale, in applicazione dei criteri prescritti dall'art. 42 – bis del D.P.R. n. 327/2001, sono sati quantificati gli indennizzi spettanti per l'acquisizione sanante dell'unità immobiliare nel Comune di Pattada, identificata al NCT FG 45 part. 999;

VISTA determina 18 novembre 2024, dell'Area tecnica e Polizia locale 14 novembre 2024, con la quale è stata recepita la perizia di stima del dott. Giovanni Lai;

CONSIDERATO che con la delibera del Consiglio comunale di Pattada, 18 novembre 2024, n. 32, è stata disposta l'acquisizione coattiva sanante dell'area fg 45 mappale 999, in ottemperanza al giudicato del Consiglio di Stato formatosi con le sentenze sopra menzionate;

RITENUTO di procedere all'attuazione della delibera consiliare 32/2024, ovvero all'acquisizione coattiva sanante dell'area fg. 45, mappale 999, assumendo il relativo impegno di spesa, finalizzato all'indennizzo da corrispondere nella misura e nelle modalità di legge, come quantificato dalla stima acquisita dall'ente, a valere sul capitolo n. 530, a.f. 2024;

RESO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art 147 TUEL

Determina

1) Di procedere, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e dell'art. 42, comma 2, lettere b) ed l), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ottemperanza a quanto disposto dal Consiglio di Stato (IV sez.) con le sentenze n. 4972/2022 e n. 8089/2024, all'acquisizione sanante dell'area identificata al Catasto terreni della Provincia di Sassari, foglio 45, mappale 999 e, pertanto:

di trasferire il diritto di piena proprietà di detta unità immobiliare, per la quota intera del 100%: a favore del Comune di Pattada, C.F. 00247490907, contro i sig.ri:

- Orunesu Maddalena Maria (C.F. RNSMDL61C59I452H) nata a Sassari (SS) il 19/03/1961 (Proprietaria per 1/4);
- Orunesu Mauro Giovanni Giuseppe (C.F. RNSMGV59A08I452U) nato a Sassari (SS) il 08/01/1959 (Proprietario per 1/4);
- Sanna Giovanna Maria (C.F. SNNGNN36B46G376V) nata a Pattada (SS) il 06/02/1936 (Proprietaria per 1/2), nel prosieguo identificati come "cedenti".

2) Di riconoscere, per l'effetto, ai cedenti, gli indennizzi agli stessi dovuti a titolo di acquisizione sanante del suolo, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e in conformità a quanto statuito dal Consiglio di Stato con la sopra citata sentenza n. 4972/2022, determinati nei seguenti importi sulla base della relazione di stima prot. 14.11.2024 n. 8948:

Valore venale – Pregiudizio patrimoniale (art. 42-bis, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 321/2001 e s.m.i.) € 105.320,00

Pregiudizio non patrimoniale (20% - art. 42-bis, commi 1, 3 e 5, del D.P.R. n. 327/2001e s.m.i.) € 21.064,00

Indennità di occupazione illegittima – alla data della perizia (1.09.2024) (interesse del 5% annuo sul valore venale, a decorrere dalla data di occupazione sine titulo - art. 42-bis, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) € 225.806,08

Indennità di occupazione illegittima – ulteriori 48 giorni € 702,24

Totale Indennizzo € 352.892,32

Oneri processuali (€ 2.000,00 oltre 15%, IVA, CPA) € 2.903,60

3) Di impegnare l'importo complessivo di € 355.795,92 a valere sul capitolo di bilancio n. 530 "Oneri da contenzioso", p.d.c. 1.10.05.04.001, annualità finanziaria 2024 in conto competenza e cassa, di cui:

€ 352.892,32 di indennizzo complessivo;

€ 2.903,60 di oneri processuali (€ 2.000,00 oltre 15%, IVA, CPA).

4) DI notificare il presente provvedimento ai proprietari;

5) DI depositare le somme dovute a titolo di indennizzo ai sensi dell'articolo 20, comma 14 del D.P.R. 327/2001;

6) Di dare atto che il trasferimento della proprietà decorre dal giorno del deposito delle somme presso Cassa Depositi e prestiti;

7) Di trasmettere la presente determinazione, entro 30 giorni, alla Sezione Regionale di controllo per la Sardegna della Corte dei conti;

8) Di trascrivere il presente provvedimento presso l'Ag. delle Entrate di Sassari – Servizi di pubblicità immobiliare;

9) Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nel Portale Amministrazione trasparente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso presso il TAR Sardegna o, per gli effetti civili, presso il Tribunale di Sassari.

Il Responsabile Area
Rosolino Petretto

Abbanoa SPA

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu lotto B. IDDI_DID_011 SEST. Asservimento delle aree ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001.

Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna

Decreto del Dirigente n. 3 del 18/02/2025

Il Dirigente

Premesso che:

- con L.R. 4 febbraio 2015, n. 4 il Consiglio regionale della Sardegna, in attuazione del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 ha istituito l'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna, dotato di personalità giuridica e autonomia organizzativa e patrimoniale, a cui sono attribuite le funzioni di organizzazione territoriale del servizio idrico integrato;
- con L.R. 11 dicembre 2017, n. 25 sono state apportate alcune modifiche alla L.R. 4/2015 istitutiva dell'Ente;
- con Deliberazione del CIA n. 45 del 2 settembre 2022 si è dato atto dell'insediamento del Comitato Istituzionale d'Ambito costituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 e ss.mm.ii. ed è stato eletto quale Presidente il componente sindaco Fabio Albieri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 279 del 31 dicembre 2019 è stata disposta l'assunzione dell'Ing. Francesca Salis in qualità di Dirigente Tecnico per l'Area Pianificazione, Programmazione e Controllo del Gestore, a tempo pieno e indeterminato, con decorrenza dal 7 gennaio 2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 31 maggio 2024 è stato conferito all'Ing. Giovannino Tanca l'incarico di E.Q. per tutte le attività ed i

procedimenti correlati agli espropri, di competenza dell'unità organizzativa incardinata nell'Area Pianificazione, Programmazione e Controllo del Gestore, per la durata di due anni a far data dal 1 giugno 2024.

Visto lo Statuto dell'Ente di governo dell'ambito della Sardegna.

Premesso altresì che:

- con Ordinanza del Commissario Governativo per l'Emergenza Idrica in Sardegna n. 321 del 30 settembre 2002 è stato approvato il Piano d'Ambito;
- con deliberazione dell'Assemblea dell'Autorità d'Ambito n. 25 del 29 dicembre 2004 è stato individuato il soggetto affidatario del Servizio Idrico Integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna ed approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra l'Autorità d'Ambito e il Gestore;
- in data 30 dicembre 2004 è stata sottoscritta la Convenzione di Servizio (di cui al Rep. AATO n. 2/2004) regolante i rapporti fra l'Autorità d'Ambito e il Gestore del Servizio Idrico Integrato;
- in data 22 febbraio 2012, è stata sottoscritta tra l'Autorità d'Ambito e il Gestore del Servizio Idrico Integrato la Convenzione di Servizio aggiornata (di cui al Rep. A.A.T.O. n. 9/2012);
- in data 7 luglio 2022, è stata sottoscritta tra l'Ente di Governo dell'ambito della Sardegna e il Gestore del Servizio Idrico Integrato la Convenzione di Servizio ulteriormente aggiornata (Rep. n. 55/2022).

Considerato che:

- con Delibera CIPE n. 55 del 1° dicembre 2016, è stato approvato il Piano Operativo Ambiente FSC 2014-2020, di competenza del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM), suddiviso in 4 sotto-piani tra i quali il sotto-piano "Interventi per la tutela del territorio e delle acque;
- con medesima Delibera CIPE n. 55 del 1° dicembre 2016 sono state individuate risorse finanziarie a favore della Regione Sardegna, per un importo pari a € 30.000.000, finalizzate alla realizzazione degli interventi di miglioramento del Servizio Idrico Integrato (SII), con particolare riferimento al miglioramento dell'efficienza della distribuzione dell'acqua per il consumo umano, attraverso interventi di risanamento strutturale e riassetto funzionale delle reti di distribuzione idropotabile dei centri urbani con maggiori criticità della regione Sardegna;
- con la Deliberazione n. 36/7 del 17 luglio 2018 la Giunta regionale ha individuato l'EGAS quale beneficiario del suddetto finanziamento, in forza delle norme che regolano il Servizio Idrico Integrato, al quale ha dato mandato di predisporre il programma degli interventi a valere sulle risorse di cui sopra, nel rispetto degli indirizzi impartiti ed ha posto in capo al gestore del Servizio Idrico Integrato regionale, Abbanoa spa e ai gestori salvaguardati, la responsabilità dell'attuazione degli stessi;
- con Deliberazione del Comitato Istituzionale d'Ambito n. 10 del 21 febbraio 2019, esaminata la proposta programmatica contenuta negli allegati alla medesima deliberazione, è stato dato mandato di adottare gli atti di competenza necessari per l'attuazione degli interventi da finanziare con risorse del Piano Operativo Ambiente FSC 2014-2020 di competenza del MATTM;
- con Deliberazione del Comitato Istituzionale d'Ambito n. 24 del 2 agosto 2019 l'EGAS ha approvato in via definitiva lo schema di Accordo di Programma tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, la Regione Sardegna e l'Ente stesso per la realizzazione di n. 14 interventi destinati a far fronte ai casi di maggiore e conclamata esigenza di riduzione delle perdite nelle reti idriche, per un importo pari a € 30.000.000,00 a valere sulle risorse finanziarie del Piano Operativo Ambiente FSC 2014-2020;
- in data 9 dicembre 2019 è stato sottoscritto tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare, la Regione Autonoma della Sardegna e l'Ente di Governo d'Ambito della Sardegna il sopracitato Accordi di Programma, registrato dalla Corte dei Conti in data 21 gennaio 2020 al n. 237;
- in data 15 febbraio 2021 è stato sottoscritto fra l'Ente di Governo d'Ambito della Sardegna e la società Abbanoa S.p.A. il Disciplinare tecnico-amministrativo per la realizzazione degli interventi del Piano Operativo Ambiente FSC 2014-2020 di competenza del MATM;
- nell'ambito degli interventi di cui alla suddetta programmazione, è inserito l'intervento ID DI_DID_011 intercomunale per il quale è stato disposto un finanziamento pari a € 5.600.000,00, di cui € 1.621.156,78 destinati all'intervento "Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - Lotto B".

Dato atto che:

- per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento si rende indispensabile asservire aree di proprietà privata ricorrendo al procedimento di asservimento per pubblica utilità;
- è stato effettuato l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento e per la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 20001, n. 327, come da documentazione agli atti;
- come attestato dal responsabile del procedimento espropriativo geom. Roberto Sanna, a seguito del suddetto avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni o opposizioni da parte dei proprietari interessati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Sestu n. 48 del 22 settembre 2022 è stata adottata la variante urbanistica non sostanziale al PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato

all'asservimento sulle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale EGAS n. 353 del 19 ottobre 2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in argomento e contestualmente dichiarata, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità dell'opera;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Sestu n. 33 del 26 ottobre 2023 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica non sostanziale al PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento sulle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'avviso di approvazione di detta variante è stato pubblicato sul BURAS n. 66, parte III del 7 dicembre 2023 e pertanto da tale data la variante è entrata in vigore;
- ai sensi dell'art. 12, comma 3 del DPR n. 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità di cui alla Determinazione Dirigenziale EGAS n. 353 del 19 ottobre 2022 è divenuta efficace in data 7 dicembre 2023, al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento con la pubblicazione sul BURAS n. 66, parte III del 7 dicembre 2023 della Deliberazione del Consiglio Comunale di Sestu n. 33 del 26 ottobre 2023;
- sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come da documentazione agli atti;
- a seguito di dette comunicazioni ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, sono pervenute le seguenti osservazioni:
- e-mail del 09 febbraio 2024, acquisita al protocollo Abbanoa al n. 22379 in pari data di Sirigu Dante, proprietario dei mappali n. 1420 Foglio 34 e n. 82 del Foglio 40 nel Comune di Sestu, a cui il promotore dell'asservimento ha dato riscontro con nota prot. n. 22462 del 12 febbraio 2024.

Richiamato il Decreto Dirigenziale EGAS n. 7 del 22 marzo 2024 con il quale, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata determinata in via d'urgenza l'indennità di asservimento ed è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento a favore di Abbanoa S.p.A. degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione della Rete Idrica del Comune di Sestu Lotto B" ID DID_011 SEST.

Dato altresì atto che:

- il sopramenzionato decreto ex art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, con indicati gli immobili oggetto di asservimento e l'indennità offerta, è stato notificato alle ditte interessate come da documentazione acquisita agli atti;
- in data 30 aprile, secondo le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, il tecnico geom. Roberto Perseu, incaricato da Abbanoa SpA, ha dato corso all'immissione in possesso degli immobili oggetto di asservimento con la redazione, in contradditorio, dello stato di consistenza degli stessi;
- con Determinazione Dirigenziale EGAS n. 254 del 11 ottobre 2024, è stata ordinata la Costituzione di deposito definitivo di tipo amministrativo presso la Cassa Depositi e Prestiti, a garanzia delle indennità di asservimento non concordate, relativamente agli immobili occorsi per la realizzazione dei lavori in argomento;

con Determinazione Dirigenziale EGAS n. 253 del 11 ottobre 2024, è stato ordinato il pagamento delle indennità di asservimento a favore delle ditte accettanti, relativamente agli immobili occorsi per la realizzazione dei lavori in argomento;

- agli eventuali terzi titolari di diritti reali è stata data comunicazione dei suddetti provvedimenti con la pubblicazione di un estratto degli stessi sul BURAS n. 55, parte III, del 24 ottobre 2024;
- come dichiarato da Abbanoa S.p.A con nota prot. n. SS/PM/RS/26695/PRO del 14 febbraio 2025, acquisita al protocollo EGAS al n. 931 in pari data, non sono pervenute opposizioni di terzi a seguito della pubblicazione delle suddette ordinanze;
- le indennità non concordate sono state versate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari/Carbonia Iglesias/Medio Campidano/Oristano, come da documentazione acquisita agli atti;
- le indennità concordate sono state corrisposte ai relativi proprietari, come da documentazione acquisita agli atti.

Vista la nota Abbanoa S.p.A. prot. n. SS/PM/RS/26695/PRO del 14 febbraio 2025, acquisita al protocollo EGAS al n. 931 in pari data, con la quale è stata avanzata istanza per l'emanazione del decreto definitivo di asservimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.

Considerato che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità.

Vista la planimetria catastale e l'elenco ditte allegati al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto pertanto necessario, per le motivazioni riportate in premessa, provvedere all'emanazione del Decreto di asservimento in accordo con quanto disposto dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed in particolare l'articolo 23 recante "Contenuto ed effetti del decreto di esproprio".

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza.

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante "Testo

Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" ed in particolare gli artt. 20 e 23.

Visto l'art.158-bis del D.Lgs. 152/2006, come novellato dal D.L. 133/2014, recante "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante", il quale al comma 3 stabilisce che l'ente di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei costituisce autorità espropriante per la realizzazione degli interventi".

Decreta

1. Che, ai sensi dell'articolo 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, sono definitivamente asserviti a favore del Demanio comunale del Comune di Sestu (CF 80004890929), i beni immobili quali risultano negli elaborati di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
- All. A Elenco ditte;
- All. B Planimetria Catastale.

2. Il presente Decreto non è condizionato dalla sospensiva secondo quanto dispone il comma 1, lett. f) dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 poiché la presa di possesso delle aree interessate è avvenuta prima dell'esecuzione dei lavori.

3. Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene asservito, salvo quelli compatibili ai fini cui l'asservimento è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto definitivo di asservimento.

4. Dopo la trascrizione del decreto di asservimento, tutti i diritti relativi al bene asservito possono essere fatti valere unicamente sulla indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR n. 327/2001;

5. Il presente provvedimento o è esente da bollo, a norma dell'art. 22 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

Dispone

1. Che il Gestore del Servizio Idrico Integrato Abbanoa S.p.A. provveda all'esecuzione degli adempimenti successivi riguardanti il presente Decreto, fra cui:

a) la notifica alle ditte proprietarie interessate del presente atto, unitamente ai suoi allegati:
- All. A Elenco ditte;
- All. B Planimetria Catastale.

nelle forme degli atti processuali civili;

b) la pubblicazione, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

c) la registrazione fiscale presso la competente Agenzia delle Entrate;

d) la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;

Informa

gli interessati

1. che Responsabile del procedimento, in seno all'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna, è l'Ing. Francesca Salis;

2. che ai sensi dell'articolo 3, comma 4°, della legge 7 agosto 1990, n. 241, contro il presente provvedimento sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034) entro 60 giorni decorrenti dalla data della notificazione o della piena conoscenza del provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199) entro 120 giorni decorrenti dalla data della notificazione o della piena conoscenza del provvedimento.

Il Dirigente
Ing. Francesca Salis
Il Funzionario di E.Q.
Ing. Giovannino Tanca

Allegati:
All. A Elenco ditte;
All. B Planimetria Catastale.

I relativi Allegati sono visionabili presso Abbanoa Spa, Via Asproni n. 17, 09123 Cagliari, previo contatto con il geom. Pasquale Madonna tel. 348 6272167 Email: pasquale.madonna@abbanoa.it

---

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano urbanistico e territoriale

Entrata in vigore della Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale adeguato al PPR del Comune di Loiri Porto San Paolo (SS) relativa alla "Realizzazione nuovo polo sportivo a Porto San Paolo" - Programmazione Territoriale PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna".

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale di Loiri Porto San Paolo n. 47 del 18.10.2024, con la

quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) avente ad oggetto “Realizzazione nuovo polo sportivo a Porto San Paolo” - Programmazione Territoriale PT-CRP 17/INT “Monte Acuto-Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna”;

VISTA la propria precedente determinazione n. 2054, prot. n. 65840, in data 24.12.2024, con la quale la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, è stata condizionata al recepimento di alcune prescrizioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Loiri Porto San Paolo n. 2 del 23.01.2025, con la quale sono state recepite nella variante allo strumento urbanistico generale le modifiche prescritte;

VISTA la propria determinazione n. 200/DG, prot. n. 8319, in data 17.02.2025, con la quale è stato verificato l’avvenuto recepimento delle modifiche prescritte, è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alle deliberazioni del Consiglio comunale sopra richiamate;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

rende noto che

1. La variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Loiri Porto San Paolo entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n. 200/DG, prot. n. 8319, in data 17.02.2025, e delle deliberazioni del Consiglio comunale di Loiri Porto San Paolo n. 47 del 18.10.2024 e n. 2 del 23.01.2025, allegate al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. Il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali del Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell’art. 20 della L.R. n. 45/1989.

Cagliari, 18.02.2025

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 200 Prot. Uscita n. 8319 del 17/02/2025

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Comune di LOIR PORTO SAN PAOLO (SS). Deliberazione del CC n. 2 del 23.01.2025. Variante SOSTANZIALE al PUC adeguato al PPR relativa alla realizzazione del nuovo polo sportivo a Porto San Paolo. Adeguamento alle prescrizioni di cui alla determinazione n. 2054, prot. n. 65840, del 24.12.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia. Verifica di coerenza.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 50/2807 del 28 giugno 2024 con il quale sono state conferite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

VISTA la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale adeguato al PPR, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22.053.2023 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 18.10.2024, trasmessa dal

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
eell.urbanistica@regione.sardegna.it - PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it
www.regione.sardegna.it

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Comune per la verifica di coerenza con nota n. 18290 del 04.11.2024 (prot. RAS n. 55103 del 05.11.2024);

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 2054, prot. n. 65840, del 24.12.2024 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, la variante era stata rimessa all'amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;

VISTA la variante ri-approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 23.01.2025 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata e trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n. 1878 del 04.02.2025, ricevuta al prot. RAS al n. 6005 del 05.02.2025;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Loiri Porto San Paolo, ri-approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 23.01.2025, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza
Funz. istruttore: Ing. Giovanni Calledda

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
eell.urbanistica@regione.sardegna.it - PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it
www.regione.sardegna.it

Firmato digitalmente da
ANTONIO SANNA
17/02/2025 18:19:55

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2	del 23-01-2025

Oggetto: **Realizzazione nuovo polo sportivo a Porto San Paolo" - Programmazione Territoriale PT-CRP 17/INT Monte Acuto-Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna. Previsione nuovo comparto in zona G.2.5". Approvazione definitiva variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989. Recepimento prescrizioni verifica di coerenza.**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventitre**, del mese di **gennaio,** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Orunesu Giovanni Antonio	P
Mattana Matteo	P	Asole Francesca	P
Maludrottu Giuseppe	P	Zirottu Maurizio	P
Burrai Gianfranco	P	Decandia Elio	P
Folino Alessia	P	Piredda Martina	A
Fresi Debora	P	Carbone Francesco	P
Molino Antonello	P		

Assegnati n. 13 Presenti n. 12
In carica n. 13 Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

Piredda Teodoro Andrea	P
Biancu Riccardo	P

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

a. con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n. 45, è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC), pubblicato nel BURAS il 2 dicembre 2021, inserzione n. 66;
b. la legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45, all'articolo 20, al comma 22, stabilisce che le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al piano urbanistico comunale;
c. il Progetto di Sviluppo Territoriale Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna, nato all'interno del Programma Regionale di Sviluppo 2020-2024, approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n. 4/2 del 11.03.2020 ed in particolare la strategia 3.3.3 "La Strategia Territoriale e lo Sviluppo Locale", prevede la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo polo sportivo a Porto San Paolo";
d. è intenzione dell'Amministrazione valorizzare l'attività sportiva attraverso la realizzazione di un nuovo impianto sportivo nel centro abitato di Porto San Paolo che prevede la realizzazione in particolare di un nuovo campo sportivo da calcio con manto in erba sintetica, di tribune, di locali da adibire a spogliatoi e di un'area parcheggi.

DATO ATTO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22.03.2023 è stata adottata preliminarmente la variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20, commi da 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 per la "Realizzazione nuovo polo sportivo a Porto San Paolo";

- la Variante Urbanistica in questione è volta a ottenere la previsione urbanistica nella località di Porto San Paolo, di una nuova zona da adibire a servizi sportivi (G2.5) e alle modifiche di qualificazione di due comparti di zona C - Espansione residenziale (C1.5 - C3.26), con conseguente aggiornamento dei dati dimensionali di tutti i comparti interessati;

CONSIDERATO CHE:

- in accordo con l'art. 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.U.C. e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul BURAS n. 21 del 20.04.2023 e sul sito web istituzionale del Comune di Loiri Porto San Paolo;
- allo scadere dei tempi di pubblicazione, non risultano pervenute opposizioni all'avvenuta adozione della variante in oggetto;
- con nota prot. 31847 del 07.07.2023 (Ns. prot. n. 10437 del 07.07.2023) la Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia – Tempio, Settore 9 sviluppo e Ambiente Nord Est ha provveduto all'avvio della procedura di

Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Loiri Porto San Paolo in oggetto;

- con nota prot. 41643 del 04.09.2023 (Ns. prot. n. 13375 del 04.09.2023) la Provincia di Sassari - Zona Omogenea di Olbia – Tempio, Settore 9 sviluppo e Ambiente Nord Est ha trasmesso il provvedimento (Determinazione n° 2887 del 01.09.2023) di esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., per la variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Loiri Porto San Paolo in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel provvedimento stesso;
- con nota prot. 10063 del 03.07.2023 si è provveduto alla convocazione della Conferenza di Copianificazione, convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, per il giorno 17.10.2023, avente ad oggetto "Realizzazione nuovo polo sportivo a Porto San Paolo" - Programmazione Territoriale PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna. Variante al Piano Urbanistico Comunale".
- con Determinazione prot. n° 11911 del 18.07.2024 si è chiusa positivamente la Conferenza di Copianificazione convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, all'interno della quale sono stati espressi i seguenti pareri:
  - Prot. n. 37334 del 03.08.2023 - R.A.S. – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della RAS - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica: (Ns. prot n. 11900 del 03.08.2023);
  - Prot. n. 10978 del 18 ottobre 2023 - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna: contributo istruttorio;
  - Prot. n. 28475 del 12 luglio 2023, REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione Generale dei Lavori Pubblici Servizio del Genio civile di Sassari;
  - Prot. n. 37852 del 16 ottobre 2023 (Ns. 15906 del 16 ottobre 2023) REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione Generale ARPAS Sardegna Dipartimento Sassari e Gallura;

DATO ATTO dunque che la conferenza di Copianificazione è stata chiusa positivamente salvo il recepimento in fase di approvazione di alcune prescrizioni e/o condizioni;

VISTA in particolare la nota R.A.S. – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della RAS - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Prot. n. 37334 del 3 agosto 2023 (Ns. prot. n.11900 del 03.08.2023) in cui non emergono elementi di contrasto con la normativa sovraordinata di governo del territorio in materia urbanistica, salva la necessità di:

- riportare, nell'Allegato 2 "Relazione di accompagnamento alla variante", la corretta numerazione degli articoli delle NTA del PUC oggetto di modifica in quanto i riferimenti agli articoli indicati non coincidono con quelli delle stesse NTA allegate al PUC pubblicato sul BURAS n. 66 del 02.12.2021;
- allegare la versione aggiornata delle NTA del PUC;
- adeguare il progetto guida della sottozona C3.26.

CONSIDERATO CHE con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 18.10.2024 è stata approvata definitivamente la variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Realizzazione nuovo polo sportivo a Porto San Paolo" - Programmazione Territoriale PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna. Previsione nuovo comparto in zona G.2.5, provvedendo al recepimento delle prescrizioni e/o condizioni di cui ai pareri succitati ed in particolare alla nota RAS Prot. n. 37334 del 3 agosto 2023 (Ns. prot n. 11900 del 03.08.2023);

CONSIDERATO inoltre che, a seguito dell'approvazione definitiva, con nota Ns. prot. n. 18290 del 04.11.2024 si è provveduto a trasmettere alla R.A.S. Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della RAS - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, la deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 18.10.2024 comprensiva degli elaborati allegati, per l'acquisizione del parere di competenza ai fini della verifica di coerenza con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio, di cui all'articolo 20 comma 15 della legge urbanistica regionale del 22.12.1989, n. 45 e dell'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002;

DATO ATTO che con nota prot. n. 65840 del 24.12.2024, acquisita al Ns. Prot. n. 21455 il 30.12.2024, la R.A.S. Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica- Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della RAS - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 2054 avente ad oggetto "*Comune di Loiri Porto San Paolo (SS). Deliberazione del CC n. 47 del 18.10.2024. Variante SOSTANZIALE al PUC adeguato al PPR relativa alla realizzazione del nuovo polo sportivo a Porto San Paolo. Verifica di coerenza*", con la quale si rimette la variante in questione all'amministrazione comunale affinchè modifichi/integri gli elaborati come di seguito specificato, a causa della presenza di alcuni refusi e imperfezioni grafiche:

"- Allegato n. 3 "Progetti Guida Zone C3". Correggere il valore dell'indice territoriale riportato nella Tabella "Comparto Zona C3.26 – Parametri

edilizi ed urbanistici", sostituendo il valore 0,06 mc/mq con quello corretto di 0,13 mc/mq;

- *Allegato D2 "Tabella riepilogativa del dimensionamento dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente / dello stato di progetto del PUC". Correggere il valore del volume da realizzare e quello dei volumi realizzabili relativo al Comparto C3.26, sostituendo il valore di 4.315 mc con quello corretto di 4.500 mc;*
- *Allegato D2 "Tabella riepilogativa del dimensionamento dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente / dello stato di progetto del PUC". Correggere il valore dell'indice territoriale del Comparto C3.26, sostituendo il valore di 0,130 mc/mq con quello corretto di 0,135 mc/mq (o, in alternativa, di 0,13 mc/mq).*
- *Tavole di zonizzazione Z1_L2, Z2_L4 e Z3_L2. Includere all'interno del nuovo comparto G2.5 l'areale di circa 120 mq localizzato tra lo stesso comparto G2.5 e la SS n. 125 e attualmente classificato C3.26;*
- *Tavole di zonizzazione Z1_L2, Z2_L4 e Z3_L2. Includere all'interno del nuovo comparto G2.5 l'areale di circa 110 mq localizzato tra lo stesso comparto G2.5 e il comparto C3.26 e attualmente classificato C1.5;*
- *Elaborati vari (NTA, Allegato D2, Progetti Guida). In ragione delle modifiche cartografiche di cui sopra, aggiornare la contabilità urbanistica (superfici, indici, volumi) dei comparti coinvolti."*

RITENUTO dunque necessario procedere, per quanto sopra, al recepimento delle modifiche richieste dalla RAS a seguito di verifica di coerenza della variante in questione;

CONSIDERATO pertanto che detta variante urbanistica risulta realizzabile in conformità allo strumento urbanistico comunale e alle norme sovraordinate;

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli artt. 20 e 20-bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, così come modificata dalla L.R. 23/04/2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1;

VISTA la legge regionale n. 7/2002;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di provvedere in merito;

UDITO il dibattito riportato nel file audio-video allegato relativo agli argomenti in oggetto;

Con voti unanimi resi in modalità elettronica palese

DELIBERA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto

DI RECEPIRE le modifiche/integrazioni richieste con Determinazione dirigenziale della R.A.S. Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica

avente ad oggetto *"Comune di Loiri Porto San Paolo (SS). Deliberazione del CC n. 47 del 18.10.2024. Variante SOSTANZIALE al PUC adeguato al PPR relativa alla realizzazione del nuovo polo sportivo a Porto San Paolo. Verifica di coerenza."* (trasmessa con nota prot. n. 65840 del 24.12.2024, acquisita al Ns. Prot. n. 21455 del 30.12.2024), come di seguito specificato:

- *Allegato n. 3 "Progetti Guida Zone C3". Correggere il valore dell'indice territoriale riportato nella Tabella "Comparto Zona C3.26 – Parametri edilizi ed urbanistici", sostituendo il valore 0,06 mc/mq con quello corretto di 0,13 mc/mq;*
- *Allegato D2 "Tabella riepilogativa del dimensionamento dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente / dello stato di progetto del PUC". Correggere il valore del volume da realizzare e quello dei volumi realizzabili relativo al Comparto C3.26, sostituendo il valore di 4.315 mc con quello corretto di 4.500 mc;*
- *Allegato D2 "Tabella riepilogativa del dimensionamento dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente / dello stato di progetto del PUC". Correggere il valore dell'indice territoriale del Comparto C3.26, sostituendo il valore di 0,130 mc/mq con quello corretto di 0,135 mc/mq (o, in alternativa, di 0,13 mc/mq).*
- *Tavole di zonizzazione Z1_L2, Z2_L4 e Z3_L2. Includere all'interno del nuovo comparto G2.5 l'areale di circa 120 mq localizzato tra lo stesso comparto G2.5 e la SS n. 125 e attualmente classificato C3.26;*
- *Tavole di zonizzazione Z1_L2, Z2_L4 e Z3_L2. Includere all'interno del nuovo comparto G2.5 l'areale di circa 110 mq localizzato tra lo stesso comparto G2.5 e il comparto C3.26 e attualmente classificato C1.5;*
- *Elaborati vari (NTA, Allegato D2, Progetti Guida). In ragione delle modifiche cartografiche di cui sopra, aggiornare la contabilità urbanistica (superfici, indici, volumi) dei comparti coinvolti.*

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., per le ragioni riportate in premessa, la variante al Piano Urbanistico Comunale, consistente nella previsione di una nuova zona da adibire a servizi sportivi, nuovo comparto in zona G.2.5, per la realizzazione di un nuovo polo sportivo a Porto San Paolo nell'ambito della Programmazione Territoriale PT-CRP 17/INT Monte Acuto-Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna, nella quale sono stati adeguati, a seguito dell'esame delle prescrizioni derivanti dalla verifica di coerenza di competenza della RAS, i seguenti elaborati:

- Z. 1b Zonizzazione Territorio Extra-Urbano (Z1_L2);
- Z. 2d Zonizzazione - Territorio urbano di Porto San Paolo, di Pedra Longa, Tiriddò e insediamento turistico di Lu canali (Z2_L4);
- Z. 3b Zonizzazione - Territorio urbano di Porto San Paolo (Nord) (Z3_L2);
- D4 _N.T.A. Norme di Attuazione;
- P.G. 1 Progetti Guida Sottozone C3;
- Allegato D2 Tabella riepilogativa del dimensionamento

che si allegano alla presente;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica Comunale per l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art. 20 commi da 28 a 34 della L.R. 22/12/1989, n. 45;

Con successiva separata votazione unanime, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento delle sue finalità, tenuto conto dell'esigenza di rendere esecutivi i provvedimenti inerenti la programmazione finanziaria 2025-2027 entro la fine dell'anno.

La seduta termina alle 20,03

Il verbalizzante dichiara che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio/video, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti. (Art. 37 de Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari).

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Simona Lepori
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Natalina Baule
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il Presidente
Matteo Mattana
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il verbalizzante dichiara che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio/video, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti
(art. 37 comma 3 regolamento sul funzionamento del consiglio comunale e delle commissioni consiliari approvato con deliberazione n° 1/2023)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, lì 23-01-25

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Natalina Baule
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano urbanistico e territoriale

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Villamar (prov. SU) avente ad oggetto "Variante sostanziale al PUC n. 4 – Realizzazione ampliamento P.I.P. "Località Palazzargiu".

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Villamar, n. 3 del 05.02.2025, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) avente ad oggetto "Variante sostanziale al PUC n. 4 – Realizzazione ampliamento P.I.P. "Località Palazzargiu"";

VISTA la propria determinazione n. 207/DG, prot. n. 8684 del 18.02.2025, con la quale è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

rende noto che

1. La variante sostanziale al P.U.C. del Comune di Villamar entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n.207/DG, prot. n.8684 del 18.02.2025, della deliberazione del Consiglio Comunale di Villamar, n. 3 del 05.02.2025, allegate al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. Il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali della variante al Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art.20 della L.R. n. 45/1989;

Cagliari, 19.02.2025

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 207 Prot. Uscita n. 8684 del 18/02/2025

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Comune di Villamar (SU). Deliberazione del CC n. 3 del 05.02.2025 di "Approvazione definitiva variante sostanziale al PUC n. 4 – Realizzazione ampliamento P.I.P. "Località Palazzargiu"". Verifica di coerenza.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 50 del 28.06.2024 con il quale sono state conferite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Villamar, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2023 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2025, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota 1220 del 11.02.2025 (prot. RAS n. 7186 del 11.02.2025);

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi dei commi da 23 a 26 dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 1989 come modificato dalla L.R. n. 1 del 2019, come variante sostanziale

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
eell.urbanistica@regione.sardegna.it - PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it
www.regione.sardegna.it

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

in quanto consiste nell'individuazione di una nuova zona D – *industriale, artigianale e commerciale*, avente le dimensioni di 33.415 mq, in luogo di una zona E agricola, sottozona E1 – *aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata*, e nella conseguente modifica dell'art. 20 "Zona D – Industriale, artigianale e commerciale" delle NTA vigenti;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Villamar, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2025, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45/1989.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza e alla Provincia o Città metropolitana competente per territorio.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
eell.urbanistica@regione.sardegna.it - PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it
www.regione.sardegna.it

Firmato digitalmente da
ANTONIO SANNA
18/02/2025 19:21:59

COMUNE DI VILLAMAR
Provincia del Sud Sardegna

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE n. 3 **DEL 05/02/2025**

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE SOSTANZIALE AL PUC n. 4 – REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO P.I.P. "Località Palazzargiu"**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **18:10** nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione.

Alla odierna riunione in Sessione Straordinaria, partecipata dai signori consiglieri a norma di legge, sono presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Mod. Partecipazione
ATZENI GIAN LUCA	Sindaco	Si		
PORCU PIER PAOLO	Vice Sindaco	Si		
MUSCAS FEDERICO	Consigliere	Si		
CABRAS MARCELLO	Consigliere	Si		
PUSCEDDU SILVIA	Consigliere	Si		
ORTU ROBERTA	Consigliere		Si	
PIANO MARGHERITA	Consigliere		Si	
VACCA FRANCESCA	Consigliere	Si		
SIDDU CONSUELO	Consigliere	Si		
PORCU VALERIO	Consigliere	Si		
PODDA SANDRO	Consigliere	Si		
PASCHINA DANIELE	Consigliere	Si		
MURA ILENIA	Consigliere	Si		

Risultano presenti n. 11 e assenti n. 2

Il **sig. Gian Luca Atzeni**, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduda.

Assiste il Segretario **Dott.ssa Cristina Corda**

Immediatamente eseguibile	**Si**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, l'assessora Pinna Claudia.

Il Sindaco dà la parola al professionista incaricato, Ing. Roberto Cossu, che illustra il punto all'ordine del giorno.

Premesso che:

- Il Comune di Villamar è dotato del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) quale strumento di pianificazione territoriale e urbanistica, così come disciplinato dalla Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989, pubblicata sul BURAS n. 48 del 22 dicembre 1989, modificata da ultimo con L.R. n. 1/2019;
- Il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Villamar è stato approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 19/04/2002 ed ha ottenuto la verifica di coerenza con Determinazione del Direttore Generale n. 174/DG del 26/06/2002, con pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 25 del 22/07/2002;

Appurato che successivamente risultano approvate le seguenti Varianti:

1) Variante n. 1, adottata in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 02/02/2006, con pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 6 del 25/02/2006;
2) Variante n. 2, adottata in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08/08/2012, che ha ottenuto la verifica di coerenza con Determinazione del Direttore Generale n. 1581/DG del 20/05/2013, con pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 27 del 13/06/2013;
3) Variante n. 3, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20.04.2022, che ha ottenuto la verifica di coerenza con Determinazione del Direttore Generale n. 2035/DG n. 62444 del 16/02/2022, con pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 60 del 22/12/2022;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2020 con la quale questa Amministrazione aderiva all'avviso pubblico relativo a "Sovvenzioni a favore degli enti locali per la realizzazione dei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.)";

Considerato che, con Determinazione dell'Assessorato dell'Industria n. 1162 protocollo n. 44088 del 31.12.2020, veniva approvata la graduatoria definitiva degli enti beneficiari delle sovvenzioni a favore degli enti locali per la realizzazione dei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), secondo la quale il Comune di Villamar risulta beneficiario di un contributo di € 756.000,00 concesso dalla R.A.S., a fronte di un progetto di € 840.000,00 (€ 84.000, di cofinanziamento a carico del bilancio comunale);

Considerato che il progetto presentato in sede di richiesta di finanziamento prevedeva l'ampliamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi P.I.P. con interessamento di un'area individuata nello strumento urbanistico come Zona Agricola "E" in località "Palazzargiu" per la superficie di tre ettari circa;

Richiamata la convenzione sottoscritta ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13.03.2018 n. 8 in data 04.03.2021 tra Regione Autonoma della Sardegna e l'Amministrazione Comunale regolante i rapporti per l'attuazione del finanziamento concesso per i "Lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento del piano per gli insediamenti produttivi P.I.P.";

Appurato che:

- come da Piano Particellare allegato al progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento del piano per gli insediamenti produttivi P.I.P." parte delle aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale per cui si deve procedere ad avviare l'acquisizione delle aree mediante procedimento espropriativo;
- per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre sulle aree il vincolo preordinato all'esproprio;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del "Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità": *"Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico."*

Accertato che l'opera pubblica in questione non risulta individuata nello strumento urbanistico vigente, per cui per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a termini del comma. 1 art. 9 DPR 327/01, è necessario adottare apposita variante con la previsione delle opere di cui in oggetto;

Considerato che la zona omogenea individuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della Legge 6 agosto 1967, n. 765 destinata ad accogliere attività industriali non inquinanti, imprese artigianali, attività di deposito, attività commerciali e di conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agro-pastorali è classificata zona "D";

Visto l'art. 20 della Legge Regionale n. 45 del 22 Dicembre 1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale" secondo cui al comma 22: *"Le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al piano urbanistico";*

Appurato che il successivo comma 23 del medesimo articolo definisce che sono varianti sostanziali al PUC quelle che:

a) interessano l'intero territorio o modificano l'impianto complessivo del piano;

b) incrementano la previsione insediativa;

c) modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;

d) adeguano o conformano il piano al PPR o modificano le norme di tutela e salvaguardia afferenti ai beni paesaggistici.

Dato atto che l'adeguamento dello strumento urbanistico nel caso di specie risulta pertanto una Variante Sostanziale allo strumento urbanistico vigente;

Considerato che il Comune di Villamar non possiede lo strumento urbanistico (Piano Urbanistico Comunale) adeguato al Piano Paesaggistico Regionale;

Appurato che ai sensi dell'art. 20- bis comma 2 della Legge Regionale n. 45 del 22 Dicembre 1989:

"Sino all'adeguamento del proprio strumento urbanistico generale al PPR, i comuni tenuti all'adeguamento non possono adottare e approvare qualsiasi variante agli strumenti generali vigenti, fatti salvi gli atti di pianificazione:

b) connessi alla realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni normative statali;
Considerato che l'intervento della Variante allo strumento è ammissibile in quanto connesso alla realizzazione del "Piano Attuativo per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in ampliamento sito in località "Palazzargiu" di iniziativa pubblica che sarà oggetto di adozione in successiva seduta di Consiglio Comunale;

Considerato che ai sensi dell'art. 11 comma 1 del T.U. Espropri: "*Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento: a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale"*;

Appurato che con comunicazione prot. n. 1505 del 20.02.2023 il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto ai sensi dell'art. 11 comma 2 del T.U. Espropri a trasmettere l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio secondo le modalità previste dall'articolo 3 comma 2 del Testo Unico a ciascuna delle ditte indicate nell'elenco allegato nel Piano Particellare di Esproprio;

Preso atto che entro i termini stabiliti nessuna ditta catastale soggetta all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come indicate nel piano particellare, ha fatto pervenire osservazioni;

Vista la documentazione progettuale predisposta ai sensi della L.R. n. 45 del 22.12.1989 dai tecnici incaricati SISTEMA, "Studio associato di ingegneria e consulenza", con sede legale in via R. Bacone n. 5, 09134 Cagliari, C.F./P.Iva 03357920929, ed inerente la "VARIANTE N.4 - PER L'AMPLIAMENTO DELLE AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU" in conformità alle finalità del progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento del piano per gli insediamenti produttivi P.I.P." composta da:

1) R01 – Relazione Generale;
2) R02 – Verifica di assoggettabilità a VAS;
3) NTA - Norme Tecniche di Attuazione (testo complessivo aggiornato);
4) TOO – Zonizzazione alla scala del territorio comunale (Scala 1:10.000);
5) T01 – Zonizzazione urbana vigente (Scala 1:2000);
6) T02 – Zonizzazione in variante – Nuova Zona "D" (Scala 1:2000);
7) T03 – Raffronto variante Zone "D" (Scala 1:1000);
8) T04 – Uso dei suoli, nelle zone soggette a variante (Scala 1:2000);
9) T05 – Vincoli PAI nelle zone soggette a variante (Scala 1:2000);

Ritenuta la documentazione progettuale conforme alle iniziative indicate dall'Ente e pertanto meritevole di adozione;

Considerato che l'efficacia dell'iter di adozione della Variante allo strumento urbanistico è subordinata all'ottenimento del parere di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 Titolo II, Parte II del D.Lgs 152/2006, e pertanto dovrà essere attivato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS presso l'autorità competente in materia ambientale;

Preso atto del RAPPORTO PRELIMINARE - Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) presentato dai professionisti incaricati;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2023 avente ad oggetto "ADOZIONE VARIANTE SOSTANZIALE AL PUC n. 4 – REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO P.I.P. "Località Palazzargiu" – APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO";

Appurato che ai sensi dell'art. 7 della LR 45/1989 della avvenuta adozione e del deposito della Variante è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 25 in data 11 maggio 2023 e sul sito internet istituzionale del Comune di Villamar;

Vista la comunicazione prot. n. 1518 del 21.02.2024 con la quale la Provincia Sud Sardegna ha provveduto ad avviare il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., della Variante al P.U.C del Comune di Villamar per ampliamento P.I.P. "località Palazzargiu" e del Piano attuativo per gli insediamenti produttivi (P.I.P) in ampliamento sito in "località Palazzargiu";

Appurato che a seguito dei pareri e dei nulla osta acquisiti in sede di copianificazione e di Verifica di Assoggettabilità VAS, con Determinazione n. 481 del 09.12.2024 – Registro Generale n. 1337 il Dirigente della Provincia Sud Sardegna ha accertato la NON ASSOGGETTABILITA' a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'articolo 12, del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm. e ii, della "Variante al P.U.C per Ampliamento P.I.P. "Località Palazzargiu" e del Piano Attuativo per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P) in Ampliamento Sito in "Località Palazzargiu" proposte dal Comune di Villamar ;

Visto il verbale prot. n. 605 del 23.01.2024 di Conclusione della Conferenza di Copianificazione predisposta ai sensi dell'articolo 2-comma 9 della L.R. n° 45/1989, dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villamar, svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Copianificazione in cui si prende atto dei pareri espressi dagli Enti partecipanti e dai soggetti con competenza ambientale;

Richiamata la Determinazione Area Tecnica RG n. 68 del 23.01.2025 avente ad oggetto "VARIANTE SOSTANZIALE AL PUC n. 4 – REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO P.I.P. "Località Palazzargiu" e "PIANO ATTUATIVO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) IN AMPLIAMENTO SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU" come da VARIANTE n. 4 AL P.U.C_ Approvazione verbale prot. n. 605 del 23.01.2025 di conclusione positiva della Conferenza di Copianificazione. Articolo 2-comma 9 della L.R. n° 45/1989;

Appurato che durante lo svolgimento della Conferenza di Copianificazione è stato necessario apportare integrazioni agli elaborati di piano in adesione ai parei espressi dagli Enti preposti al rilascio;

Che la "VARIANTE N.4 - PER L'AMPLIAMENTO DELLE AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU" a seguito di tali modifiche ed integrazioni risulta costituita dai seguenti elaborati:

1) R01 RELAZIONE GENERALE_Novembre 2023
2) R02 RAPPORTO PRELIMINARE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS_Marzo 2024;
3) NTA Norme Tecniche di Attuazione – Testo complessivo aggiornato_Novembre 2023;
4) T00 ZONIZZAZIONE ALLA SCALA DEL TERRITORIO COMUNALE (Scala 1:10000)_Aprile 2023;
5) T01 ZONIZZAZIONE VIGENTE (scala 1:2000)_ Aprile 2023;
6) T02 PROGETTO DI VARIANTE (scala 1:2000)_ Aprile 2023;
7) T03 RAFFRONTO ZONE D VIGENTI E IN VARIANTE (scala 1:1000)_ Aprile 2023;
8) T04 USO DEI SUOLI, NELLE ZONE SOGGETTE A VARIANTE (scala 1:2000)_Aprile 2023;
9) T05 VINCOLI PAI NELLE ZONE SOGGETTE A VARIANTE (scala 1:2000)_Aprile 2023;
10) TAV. 02ZA_PROGETTO DI VARIANTE E PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA_Maggio 2023;

Appurato che ai sensi dell'art. 20 comma 27 della Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "*Le varianti sostanziali al piano urbanistico, comunale o intercomunale, sono adottate e approvate con il procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili*";

Che ai sensi dell'art. 20 comma 15 della LR 22 dicembre 1989, n. 45 "*Il PUC è approvato in via definitiva con deliberazione del consiglio comunale, entro il termine di quattro mesi dalla data di conclusione dei lavori della conferenza di copianificazione. Il piano è trasmesso alla struttura dell'Amministrazione regionale competente per la verifica di coerenza con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio*";

Appurato che "*Il PUC entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS da parte della Regione della deliberazione del consiglio comunale di approvazione definitiva e della determinazione di positiva conclusione della procedura di cui al comma 17. Il comune, l'autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali del Piano, dei pareri espressi, della Dichiarazione di sintesi di cui all'articolo 17 del decreto legislativo n. 152 del 2006 e delle misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18 del decreto legislativo n. 152 del 2006";*

Acquisito:

- il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'articolo 49, comma 1 e dell'articolo 147-bis del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e successive integrazioni e modificazioni;

Visti infine:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- il Decreto Legislativo n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Attesa la necessità di dover procedere in merito;

Alle ore 19:00 esce la Consigliera Silvia Pusceddu. Presenti n. 10.

Terminata l'illustrazione dell'Ing. Cossu e sentiti i chiarimenti dallo stesso forniti alle domande formulate da alcuni consiglieri, non essendoci interventi e/o dichiarazioni di voto, il Presidente dichiara aperta la votazione palese, espressa per alzata di mano, riportante il seguente risultato: presenti e votanti n. 10, voti favorevoli n. 10 (unanimità);

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Per le ragioni indicate in premessa, da intendersi di seguito trascritte:

DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA ai sensi dell'articolo 20, commi 15 e 27 della L.R. n° 45 del 22.12.1989 la "VARIANTE N.4 - PER L'AMPLIAMENTO DELLE AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU" composta da:

1) R01 RELAZIONE GENERALE_Novembre 2023
2) R02 RAPPORTO PRELIMINARE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS_Marzo 2024;

3) NTA Norme Tecniche di Attuazione – Testo complessivo aggiornato_Novembre 2023;
4) T00 ZONIZZAZIONE ALLA SCALA DEL TERRITORIO COMUNALE (Scala 1:10000)_Aprile 2023;
5) T01 ZONIZZAZIONE VIGENTE (scala 1:2000)_ Aprile 2023;
6) T02 PROGETTO DI VARIANTE (scala 1:2000)_ Aprile 2023;
7) T03 RAFFRONTO ZONE D VIGENTI E IN VARIANTE (scala 1:1000)_ Aprile 2023;
8) T04 USO DEI SUOLI, NELLE ZONE SOGGETTE A VARIANTE (scala 1:2000)_Aprile 2023;
9) T05 VINCOLI PAI NELLE ZONE SOGGETTE A VARIANTE (scala 1:2000)_Aprile 2023;
10) TAV. 02ZA_PROGETTO DI VARIANTE E PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA_Maggio 2023;

Di dare atto che ai sensi dell'articolo 20, comma 23 della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e simili, la presente variante risulta sostanziale in quanto le modifiche apportate sono ricomprese tra le varianti indicate nel medesimo comma 23 e da quanto previsto all'articolo 3.1 dell'atto di indirizzo approvato con la Deliberazione della G.R. n° 5/48 del 29.01.2019;

Di dare atto che il piano verrà trasmesso alla struttura dell'Amministrazione regionale competente per la verifica di coerenza con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 19 della L.R. 45/89 ss.mm.ii. la variante urbanistica entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS da parte della Regione della deliberazione del consiglio comunale di approvazione definitiva e della determinazione di positiva conclusione della procedura di cui al comma 17;

Di stabilire che la presente deliberazione, congiuntamente agli elaborati della variante urbanistica, corredata dei pareri espressi in sede di conferenza di copianificazione verranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e trasmessi all'autorità competente in materia ambientale per la pubblicazione sul proprio sito internet istituzionale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese dal seguente esito: Unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"

PARERI EX ART. 49, Comma 1 T.U.E.L. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA - Parere Tecnico Favorevole

Note:

lì, 29/01/2025

Il Responsabile del Settore Interessato
f.to Ing. Giovanni Sanna

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to sig. Gian Luca Atzeni

Il Segretario
f.to Dott.ssa Cristina Corda

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

Villamar, lì **11/02/2025**

IL Responsabile della Pubblicazione
f.to LEO ANNALISA

Villamar, lì 11/02/2025

PER COPIA CONFORME
Il Responsabile

Comune di Ploaghe

Piano urbanistico e territoriale
Recepimento direttive zone agricole. Annullamento pubblicazione nel BURAS n. 5 - parte III del 30.01.2025, pag. 66.

Comune di Ploaghe

Provincia di Sassari

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e s.m.i. e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019, rende noto che, per motivazioni istruttorie propedeutiche alla definizione del procedimento, si dichiara nulla e priva di effetti la propria precedente inserzione avente ad oggetto "Recepimento direttive zone agricole" pubblicata nella sezione Piani urbanistici paesistici e territoriali del Bollettino n. 5 - Parte III del 30-01-2025.

Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Pireddu

Comune di Villa Sant'Antonio

Piano urbanistico e territoriale
Comune di Villa Sant'Antonio. Avviso di deposito Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR.

Il Responsabile del Procedimento

Visto l'art. 20 della Legge regionale n. 45 del 22/12/1989 come modificata dalla Legge Regionale 23/04/2015, n. 8;

Avvisa

Che con deliberazione n. 1 del 12/02/2025, il Commissario ad Acta ha adottato il "Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione In adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale".

Che il suddetto piano è depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in libera visione al pubblico, nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 (preferibilmente previo appuntamento).

E' inoltre possibile consultare gli elaborati del piano sul profilo internet www.comune.villasantantonio.or.it al seguente percorso: Amministrazione Trasparente ==> Pianificazione e Governo del Territorio.

Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Buras, chiunque può presentare osservazioni al piano adottato, da depositarsi all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa Sant'Antonio, ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata:
protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it

Il Responsabile del Procedimento
Fabrizio Marroccu

Comune di Villaputzu

Piano urbanistico e territoriale
Adozione (art. 20 e 21 L.R. 45/1989 e s.m.i.) del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica Zona G - Sottozona G1.H Porto Corallo Sosta Camper.

La Responsabile del Settore Tecnico

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989 ed in conformità all'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e all'art. 1 della L.R. 32/96

Rende noto

- che con delibera consiliare n. 3 del 10/2/2025 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica Zona G - Sottozona G1.H Porto Corallo Sosta Camper;
- che gli atti sono depositati, a disposizione del pubblico, presso la sede municipale – Ufficio Segreteria, nonché disponibili per la consultazione anche sul sito istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;
- che chiunque può formulare osservazioni al piano adottato, da presentarsi al Comune di Villaputzu – Ufficio Protocollo, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Dalla residenza municipale, li 14-02-2025

La Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Sabrina Camboni

Vari

Altri atti

e-distribuzione

Comunicato
Linea MT e nuova cabina di trasformazione MT/BT loc. Sugliana comune di Valledoria AUT_ 58861862.

E-Distribuzione Spa

Area Regionale Sardegna – Programmazione e Gestione Lavori

A.P.I. Sardegna

La sottoscritta E-Distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Sassari, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del decreto 327 del 08/06/2001. nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di:

Linea MT e nuova cabina di trasformazione MT/BT loc. Sugliana comune di Valledoria AUT_ 58861862

avente le seguenti caratteristiche:

- Linea MT interrata in Alluminio ad elica visibile m 116
- Cabina di Trasformazione MT/BT tipo Box UE

Il responsabile del procedimento è la Provincia di Sassari, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da E-Distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L. – A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio omonimo della Sede di Olbia, viale A. Moro 51, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu
Un Procuratore

Consorzio Industriale Provinciale Sassari

Estratto Comunicato
n. Delibere di Assemblea Generale n. 07/2025 e 08/2025 del 21 gennaio 2025

Delibere Assemblea Generale n. 07 e 08 del 21 gennaio 2025 - Deliberazione n. 07 del 21/01/2025: Presa d'atto della composizione del Consiglio di Amministrazione coincidente con l'Assemblea Generale; - Deliberazione n. 08 del 21/01/2025: Elezione della Presidente del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari.

Ai sensi dell'art. 32, 1° comma, dello Statuto del Consorzio, si informa che in data 21 gennaio 2025 si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari che ha adottato le seguenti deliberazioni secondo le previsioni dell'art. 4 della L.R. n. 10/2008:

- Deliberazione n. 07 del 21/01/2025: Presa d'atto della composizione del Consiglio di Amministrazione coincidente con l'Assemblea Generale;
- Deliberazione n. 08 del 21/01/2025: Elezione del Presidente del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari.

Si dà atto che l'Assemblea Generale e il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari risultano così composti:

- Avv. Gavino Arru, delegato dal Commissario Straordinario della Provincia di Sassari, Dott. Gian Piero Scanu;
- Dott.ssa Simona Fois, nominata dal Sindaco del Comune di Porto Torres, On. Massimo Mulas;
- Dott. Giuseppe Mascia, Sindaco del Comune di Sassari;
- Dott. Raimondo Cacciotto, Sindaco del Comune di Alghero;
- Dott.ssa Maria Amelia Lai rappresentante degli Imprenditori della Provincia di Sassari, nominata dal Commissario Straordinario della Provincia di Sassari.

Si dà atto che la dott.ssa Simona Fois è stata eletta Presidente del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari.

Ai sensi dell'art. 20, comma 7, dello Statuto consortile, copia delle suddette deliberazioni dell'Assemblea Generale del Consorzio è trasmessa all'Assessorato Regionale dell'Industria.

Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Demontis

Informazioni agli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato esclusivamente in forma digitale,a seguito delle disposizioni della legge n. 69/2009 integrata dalla legge n. 25/2010, con le quali vengono meno gli obblighi di pubblicazione cartacea degli atti, intendendosi assolti dalla pubblicazione digitale

Da tale data,è venuta pertanto meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del BURAS sul sito internet della Regione è libera e gratuita, nel rispetto dei principi di autenticità, integrità degli atti e conservazione dei documenti ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale - e dell'art. 32 della legge 69/2009, con effetto di pubblicità legale delle leggi regionali, dei regolamenti e di tutti gli atti in esso pubblicati.

Il Bollettino è istituito dalla legge regionale n. 3 del 1°febbraio 2012 (Pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Sardegna n. 7 del 16 febbraio 2012). All'art. 5, sono indicate le modalità e i termini di pubblicazione. La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4).

Il BURAS è pubblicato il giovedì di ogni settimana. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni extra (esclusa la Parte III) in qualunque altro giorno.

Avvisi agli inserzionisti

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro quindici giorni dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini devono essere concordati con la Redazione.

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione esclusivamente tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale http://buras.regione.sardegna.it

Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata di norma nel testo integrale. il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
- la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
- la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
- la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene notificato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
- il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione
- per le richieste di pubblicazione soggette ad imposta di bollo, dovrà essere trasmesso per email a pres.buras@regione.sardegna.it, in formato digitale e opportunamente firmato, il modulo di annullamento della marca da bollo. Non è consentito il pagamento dell'imposta attraverso la piattaforma PagoPa, in quanto utilizzabile esclusivamente per il pagamento del costo dell'inserzione;
- il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
- gli allegati "possono" essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie.
- per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.

Pagamenti

Dal 1 marzo 2021 i versamenti relativi alle inserzioni sul BURAS dovranno essere effettuati esclusivamente con pagamento elettronico - pagoPA - collegandosi all'indirizzo: **https://pagopa.regione.sardegna.it**

Gli Enti soggetti al sistema di Tesoreria Unica devono operare esclusivamente con la modalità di pagamento girofondi (L. 27/2012).

Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a pres.buras@regione.sardegna.it e notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare"

Prezzo Unitario Fascicolo cartecei

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fascicoli con numeri di pagine sino a 100. Per fascicoli con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunto al prezzo di € 30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprensono le spese di spedizione o consegna.

Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm).
- Suggerimenti per il contenuto:
- Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

Contatti

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione BURAS, ai seguenti contatti:

Redattori: +39 070 606 4436 – 7193 – 6776 **Caporedattori:** +39 070 606 2084 (Parte I-II, III e Supplementi) +39 070 606 7356 (Parte III) **Direttore:** +39 070 606 2486
ovvero al seguente indirizzo email: **pres.buras@regione.sardegna.it**

SERGIO
LODDO
26.02.2025
15:01:41
GMT+02:00