



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Provincia di Sassari
protocollo@pec.provincia.sassari.it
Comune di Loiri Porto San Paolo

Oggetto: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., della variante al PUC – Comune di Loiri Porto San Paolo. Osservazioni.

Con riferimento alla nota di codesta Amministrazione Vs prot. n. 32316 del 10.07.2023, acquisita al prot. ADIS n. 7365/23, in relazione al contesto normativo di riferimento in termini di Piano di assetto idrogeologico, si significa quanto segue.

Relativamente agli adempimenti connessi all'adeguamento della pianificazione urbanistica al PAI, il Comune di Loiri Porto San Paolo ha predisposto lo studio di assetto idrogeologico del territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 e dell'art. 37 c.3 delle NTA del P.A.I., approvato in via definitiva dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino con Deliberazione n.4 del 17.10.2017.

Per l'istanza di che trattasi, si richiama l'art. 8 comma 2bis delle Norme di Attuazione (N.A.) del P.A.I. che recita: *"Gli studi comunali di assetto idrogeologico sono redatti, in ogni caso, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti, non ancora dotati di studio di assetto"*.

Nel caso di specie, la variante proposta non è riconducibile alla fattispecie dei nuovi strumenti urbanistici e delle varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti e pertanto non risulterebbe obbligatorio un nuovo studio di assetto idrogeologico correlato alla variante.

Tuttavia si ritiene opportuno precisare che ciò non costituisce atto di assenso a opere e/o interventi previsti negli atti di pianificazione di che trattasi, con particolare riferimento a quelli per i quali è richiesto specifico studio di compatibilità idraulica e/o da frana ai sensi dell'art. 23, 24 e 25 delle N.A. del P.A.I. da approvarsi a cura della Direzione Generale ADIS, in base alla tipologia di opere di cui alla L.R. 33/2014.

A tal proposito si deve evidenziare che la variante in oggetto, come specificato nel "Rapporto preliminare ambientale" e relativi allegati, è finalizzata alla realizzazione di un nuovo polo sportivo localizzato in un'area interessata da alcuni elementi idrici che appartengono al reticolo idrografico di riferimento del PAI, individuato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 3 del 30.07.2015.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

In particolare si fa riferimento agli elementi idrici denominati fiume_97560, fiume_91320 e fiume_117933 nello strato informativo 04_elemento_idrico.shp del DBG_T_10k_Versione 0.1, da integrarsi con i tratti fluviali individuati nella cartografia IGM 25000 ed. '58-65.

Per tali elementi idrici, che non sono stati oggetto di specifiche analisi idrologiche-idrauliche nello studio di assetto idrogeologico adottato, sono vigenti le fasce di prima salvaguardia di cui all'art. 30 ter delle N.A. del PAI, di ampiezza variabile in base all'ordine gerarchico di Horton Strahler (es. ampiezza di 50 m per il fiume_97560 avente ordine 3).

Le fasce suddette sono assimilate ad aree a pericolosità molto elevata, e gli interventi ivi ricadenti sono disciplinati dalle disposizioni del medesimo art. 30 ter e dall'art. 27 delle N.A. del PAI per la definizione dell'ammissibilità e della compatibilità idraulica.

Pertanto, considerato che il polo sportivo andrà a costituire un nuovo e significativo elemento a rischio in aree interessate da pericolosità idrauliche, si segnala sin d'ora al Comune di Loiri Porto San Paolo l'opportunità di effettuare lo studio idrologico idraulico dei suddetti elementi idrici, al fine di individuare le effettive aree di pericolosità idraulica per i 4 tempi di ritorno del PAI, ai sensi dell'art. 30 ter c.2 e c.5 delle N. A.

Per la parte frane, oltre al predetto studio comunale di assetto idrogeologico del 2017, si richiama la nota prot. n. 503 del 17.01.2023 di questa Direzione Generale, allegata alla presente - che riporta le risultanze dello "Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nei sub bacini 1) Sulcis, 2) Tirso, 4) Liscia, 5) Posada-Cedrino, 6) Sud Orientale, 7) Flumendosa-Campidano-Cixerri" - Variante generale del PAI della RAS, di cui all'art. 37 comma 1 delle vigenti Norme di Attuazione del PAI, oggetto della Delibera di Comitato Istituzionale dell'autorità di Bacino n. 18 del 27 dicembre 2022 - che ha approvato il cronoprogramma delle attività finalizzate alla adozione preliminare di tale studio. Tali risultanze, che interessano anche il territorio del Comune di Loiri Porto San Paolo, sono consultabili nel sito istituzionale dell'Autorità di Bacino al seguente indirizzo:

<https://autoritadibacino.regione.sardegna.it/ap/delibera-del-comitato-istituzionale-n-18-del-27-12-2022/>

Pertanto, si può affermare che, nel presente caso e per la sola parte frane, ai sensi dell'art. 8, comma 2bis, il Comune di Loiri Porto San Paolo non è tenuto ad effettuare alcuna ulteriore analisi di variante rispetto al vigente Studio di assetto idrogeologico del territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 e dell'art. 37 c. 3 delle NTA del P.A.I., approvato in via definitiva dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino con Deliberazione n. 4 del 17.10.2017.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Per eventuali chiarimenti si invita a contattare l'ing. M.Olivari ai riferimenti molivari@regione.sardegna.it,
070/606-5878.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

Siglato da :

MICHELA OLIVARI

PIERCARLO CIABATTI

GIUSEPPE CANE