

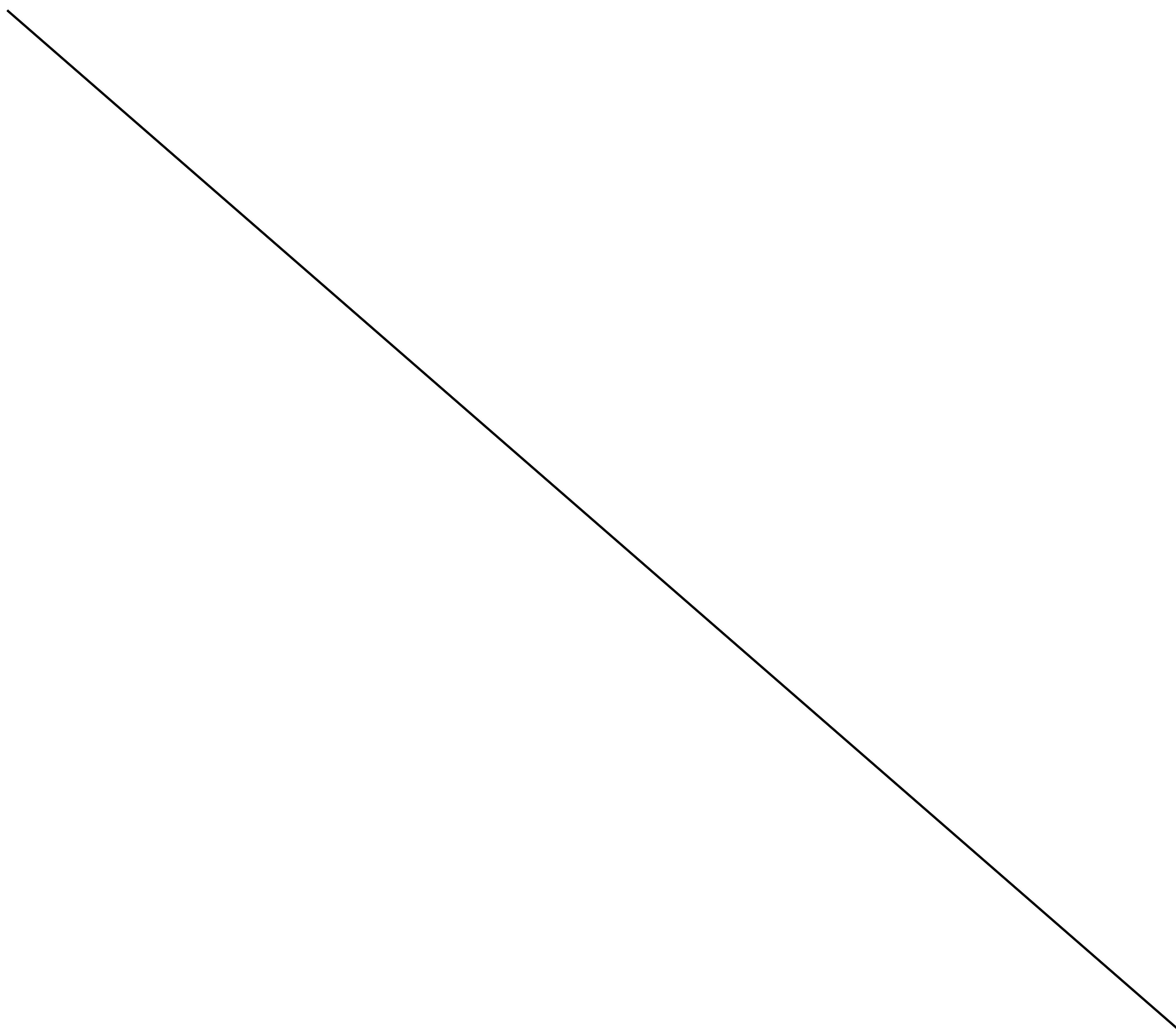
Relazione illustrativa e di accompagnamento: Variante Progetti Guida comparto Cb10 – Azzani.

Le modifiche proposte non incidono sul dimensionamento volumetrico dei lotti e sul perimetro del comparto, ma sono esclusivamente finalizzate alla modifica della conformazione dei lotti.

Esse comportano esclusivamente la modifica della conformazione dei lotti n. 9, 9 bis, 13 e 14 del comparto Cb10 - Azzani e dei rispettivi indici fondiari, senza alcuna modifica al perimetro dei comparti e alla previsione insediativa del PUC.

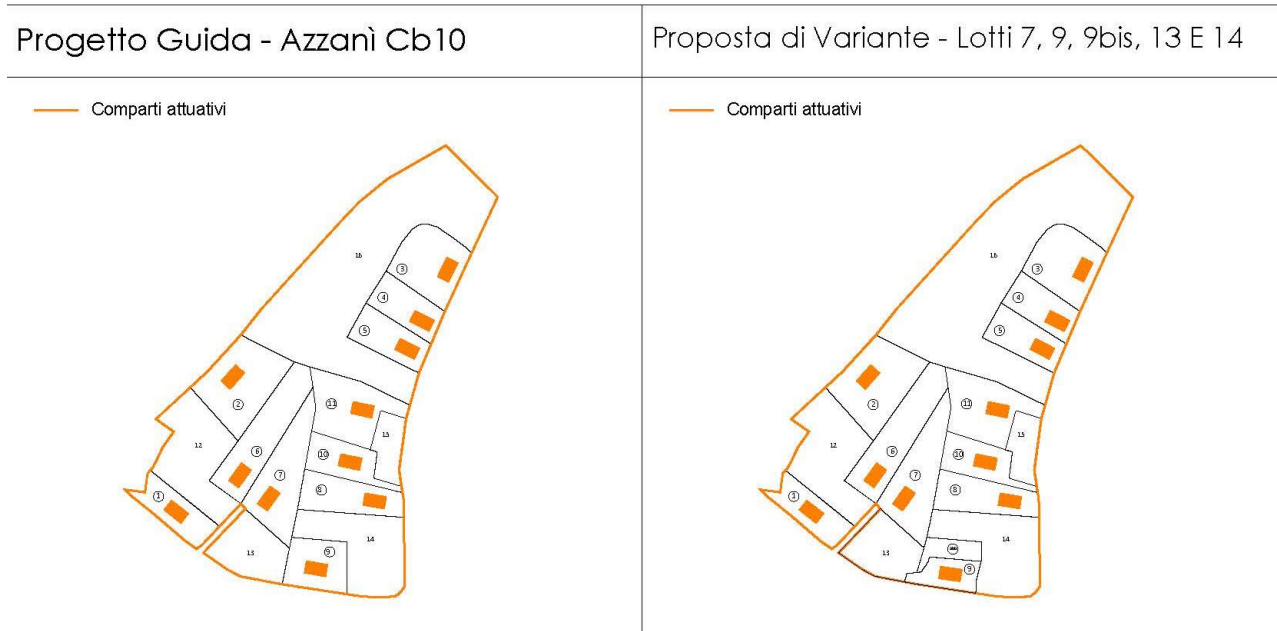
Tale modifica non costituisce variante al PUC in quanto ai sensi dell'articolo 6, comma 2.6, delle NTA del PUC le modifiche ai piani di iniziativa pubblica, strumento di attuazione della sottozona Cb, "non comportano variante al PUC se rientrano nei casi di variante di cui al comma 2-bis dell'articolo 21 della LR n. 45/1989" che recita "*Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali.*"

Di seguito le modifiche proposte.



Azzanì

Con osservazione della signora Tamara Manca del 04 giugno 2024, prot. n. 9013, per il tramite dell'Arch A.Antolini si richiede la modifica della forma del lotto 9, e conseguentemente dei lotti 7, 13 e 14 e la creazione del lotto 9bis, del comparto Cb10 così come di seguito rappresentata:



La variante propone di suddividere il lotto 9 in due lotti (lotto 9 e lotto 9bis) e di far coincidere la forma del lotto 9 con l'area di proprietà. Nel lotto 9 è prevista una volumetria edificabile di 310 mc, mentre il lotto 9bis è privo di cubatura in quanto la quota parte è stata ceduta, con atto pubblico, alla Signora Manca.

Ne consegue che, come osservabile dalla tabella a seguire, la variante modifica le superfici del lotto 9, 9bis ex novo ma privo di cubatura, e dei lotti confinanti 7, 13 e 14 e di conseguenza l'indice fondiario senza tuttavia incidere sulla previsione insediativa.

Località	Zona Omogenea	Sub Comparto	Indice territoriale	Lotto	Superficie (mq)	Volumetria da realizzare (mc)	Volumetria Realizzata(mc)	Volumi Realizzabili (mc)	indice fondiario (mc/mq)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTE					
										Strade asfaltate	Soste e Parcheggi	Fogne	rete idrica	Energia Elettrica	Illuminaz. PPBB
Azzanì	Cb10	Andria Paddu	0,32	1	1123	310	0	310	0,28	x		x	x	x	x
				2	2237	310	0	310	0,14	x		x	x	x	x
				3	1772	310	0	310	0,17	x		x	x	x	x
				4	1108	310	0	310	0,28	x		x	x	x	x
				5	1142	310	0	310	0,27	x		x	x	x	x
				6	2038	310	0	310	0,15	x		x	x	x	x
				7	2051	310	0	310	0,15				x	x	
				8	1387	310	0	310	0,22				x	x	
				9	1237	310	0	310	0,25				x	x	x
				10	1100	310	0	310	0,28				x	x	x
				11	1891	310	0	310	0,16				x	x	x
				12	2202	0	1700	1700	0,63				x	x	x
				13	1518	0	550	550	0,36				x	x	x
				14	2517	0	1300	1300	0,52				x	x	x
				15	756	0	500	500	0,66				x	x	x
				16	9583	0	3400	3400	0,35				x	x	x

Località	Zona Omogenea	Sub Comparto	Indice territoriale	Lotto	Superficie (mq)	Volumetria da realizzare (mc)	Volumetria Realizzata(mc)	Volumi Realizzabili (mc)	indice fondiario (mc/mq)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTE					
										Strade asfaltate	Soste e Parcheggi	Fogne	rete idrica	Energia Elettrica	Illuminaz. PPBB
Azzanì	Cb10	Andria Paddu	0,32	1	1123	310	0	310	0,28	x		x	x	x	x
				2	2237	310	0	310	0,14	x		x	x	x	x
				3	1772	310	0	310	0,17	x		x	x	x	x
				4	1108	310	0	310	0,28	x		x	x	x	x
				5	1142	310	0	310	0,27	x		x	x	x	x
				6	2038	310	0	310	0,15	x		x	x	x	x
				7	2050	310	0	310	0,15				x	x	
				8	1387	310	0	310	0,22				x	x	
				9	745	310	0	310	0,42				x	x	x
				9bis	504	0	0	0	0,00				x	x	x
				10	1100	310	0	310	0,28				x	x	x
				11	1891	310	0	310	0,16				x	x	x
				12	2202	0	1700	1700	0,63				x	x	x
				13	1446	0	550	550	0,38				x	x	x
				14	2577	0	1300	1300	0,50				x	x	x
				15	756	0	500	500	0,66				x	x	x
16	9583	0	3400	3400	0,35				x	x	x				

Tale variante garantirà al privato di attuare le previsioni urbanistiche di piano in assenza di vincoli sulla proprietà.

Per quanto sopra, tenuto conto delle modifiche apportate si propone di accogliere la richieste di variante di cui sopra e di modificare gli elaborati grafici e documentali di seguito elencati:

- D8.01 - Progetti guida centri minori – Azzani;
- Tavola comparativa Cb10-9 – Azzani;
- D2 – Dimensionamento di piano;
- D8.17 – Tabelle di piano.

01.08.2024

Il Responsabile dell' Area Urbanistica

Ing. Simona Lepori



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read "Simona Lepori". The signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI LOIRI - PORTO S. PAOLO" at the top and "Prov. di Olbia" at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a crown on top, flanked by two figures, and a banner below.