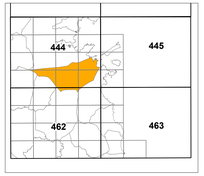
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Comune di Loiri

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO




Comune di Loiri

INQUADRAMENTO DI RIFERIMENTO

Limite amministrativo comunale

Bacini d'acqua, stagni e paludi

Corsi d'acqua e canali

## Zone urbanistiche omogenee

- SOTTOZONA A - AMBITI DI CONSERVAZIONE COMPRENDENTI I CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- SOTTOZONA B1 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA B2 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA Cb - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA C1 - ESPANSIONE PIANIFICATA
- SOTTOZONA C2 - ESPANSIONE SPONTANEA
- SOTTOZONA C3 - ESPANSIONE DI PROGRAMMA
- SOTTOZONA D2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SOTTOZONA D5 - AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA
- SOTTOZONA E1 - AREE AGRICOLE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
- SOTTOZONA E2b - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA
- SOTTOZONA E5c - AREE MARGINALI PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA
- SOTTOZONA F1 - INSEDIAMENTI TURISTICI PIANIFICATI
- SOTTOZONA F2 - INSEDIAMENTI TURISTICI SPONTANEI
- SOTTOZONA F3 - CAMPEGGI
- SOTTOZONA F4 - INSEDIAMENTI TURISTICI IN PROGRAMMA
- SOTTOZONA G1 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO
- SOTTOZONA G2 - PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- SOTTOZONA G4 - INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA
- SOTTOZONA H1 - BENI PAESAGGISTICI (vedi tabella a lato)
- SOTTOZONA H2 - ZONE DI PREGIO AMBIENTALE
- SOTTOZONA H3 - ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- SOTTOZONA S1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
- SOTTOZONA S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SOTTOZONA S3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
- SOTTOZONA S4 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

## Aree normate dall'art.38 NTA PUC

Aree idonee per la realizzazione di campi da golf

## Determinazione n. 48/DG, 23/01/2008

Centro di antica e prima formazione*

* Delibera del Consiglio Comunale del comune di Loiri Porto San Paolo n. 33 del 27.09.2007 con la quale si approva l'atto ricognitivo elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale

## Aree di rispetto

Zone di tutela condizionata

Aree di rispetto cimiteriale

## Aree normate dall'art.40 NTA PUC

Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparso non compresi nel PPR - art. 40 NTA

**Beni paesaggistici del Repertorio generati dall'attività di copianificazione - art. 28 NTA**

| Codice Buras | Codice DB, Mosaico BP | Nome Bene |
|---|---|---|
| 3725 | 1111 | Nuraghe Loiri |

| Codice Buras | Codice DB, Mosaico BPIS | Nome Bene |
|---|---|---|
| 5446 | 1253 | Stazio Santu Juanni |
| 5447 | 1254 | Stazzo La Stazzeddhu |
| 5448 | 1255 | Stazzo La Ruda |

**Beni non compresi nel repertorio del Mosaico dei beni del PPR - art. 28 NTA**

| Codice Identificativo Cartografia | Denominazione | Codice Identificativo art.28 N.T.A. |
|---|---|---|
| 1 | Insediamento Lu Scalumbrinu | 1 |
| 2 | Nuraghe Zappalì Mannu | 2 |
| 3 | Area Romana La Piracia | 3 |
| 4 | Area Romana Turnaseddà | 4 |
| 5 | Insediamento di La Funtanaccia | 5 |
| 6 | Nuraghe Lu Monti Liscia | 6 |

**Ulteriori elementi di natura architettonica e identitaria (Tab. n. 6 Verifiche di copianificazione) - art. 28 NTA**

| Codice Identificativo Cartografia | Denominazione | Codice Identificativo art.28 N.T.A. |
|---|---|---|
| 7 | Chiesa di San Pietro | 1 |
| 8 | Chiesa di San Pasquale Baylon | 2 |
| 9 | Chiesa di San Nicola di Bari | 3 |
| 10 | Chiesa della Madonna della Pace | 4 |
| 11 | Chiesa di San Michele | 5 |
| 12 | Chiesa di Santa Giusta | 6 |
| 13 | Chiesa di Sant'Antonio da Padova | 7 |
| 14 | Cioppo di Garibaldi | 8 |
| 15 | Forno per la calce di Cala Finanza | 9 |
| 16 | Forno per la calce Decandia | 10 |
| 17 | Chiesa di San Paolo | 11 |

**Area di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparso non compresi nel PPR - art. 40 N.T.A.**

| Codice Identificativo Cartografia | Denominazione | Codice Identificativo art.40 N.T.A. |
|---|---|---|
| 18 | Stazzi Vaddi Altana | 1 |
| 19 | Stazzo Graghedìu | 2 |
| 20 | Stazzi Lu Palazzeddìu Brugiadu | 3 |
| 21 | Stazzo Caneddìu | 4 |
| 22 | Stazzo Decandia | 5 |
| 23 | Stazzo Porto San Paolo | 6 |
| 24 | Stazzo Bagnu Decandìa | 7 |
| 25 | Stazzo Buleddìu | 8 |
| 26 | Cantoniera Monti Pitinìnu | 9 |
| 27 | Lu Mulinu | 10 |
| 28 | Stazzo Graghedìu - Loiri | 11 |

Nei riquadri rossi i Beni presenti nell layout

# COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

# PIANO URBANISTICO COMUNALE
## ADEGUATO AL PPR E AL PAI

FASE 3 - PROGETTO DI PIANO

Tavola **Z. 3b**

**ZONIZZAZIONE**
**Territorio urbano di Porto San Paolo (Nord)**

Aggiornata sulla base della Relazione istruttoria dell'Assessorato dell'EL, LL., FF. e Urbanistica della RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - di cui alla Determinazione del D.G. N.1422 , Prot. N. 42226, del 29/10/2020


**REDATTO DA:**

COORDINAMENTO GENERALE:
UFFICIO DEL PIANO COMUNALE
**Dott. Francesco Biancu**

ASSETTO AMBIENTALE
**Ser. Pro. S.r.L.S.**

**Prof. Giuseppe Scanu**
**Pianif. Gianluca Scanu**
**Dott. Adriano Benatti**

ASSETTO INSEDIATIVO
**Dott. Francesco Biancu**
**Arch. Gianluigi Marchi**

ASSETTO STORICO CULTURALE
**Dott.ssa. Paola Mancini**

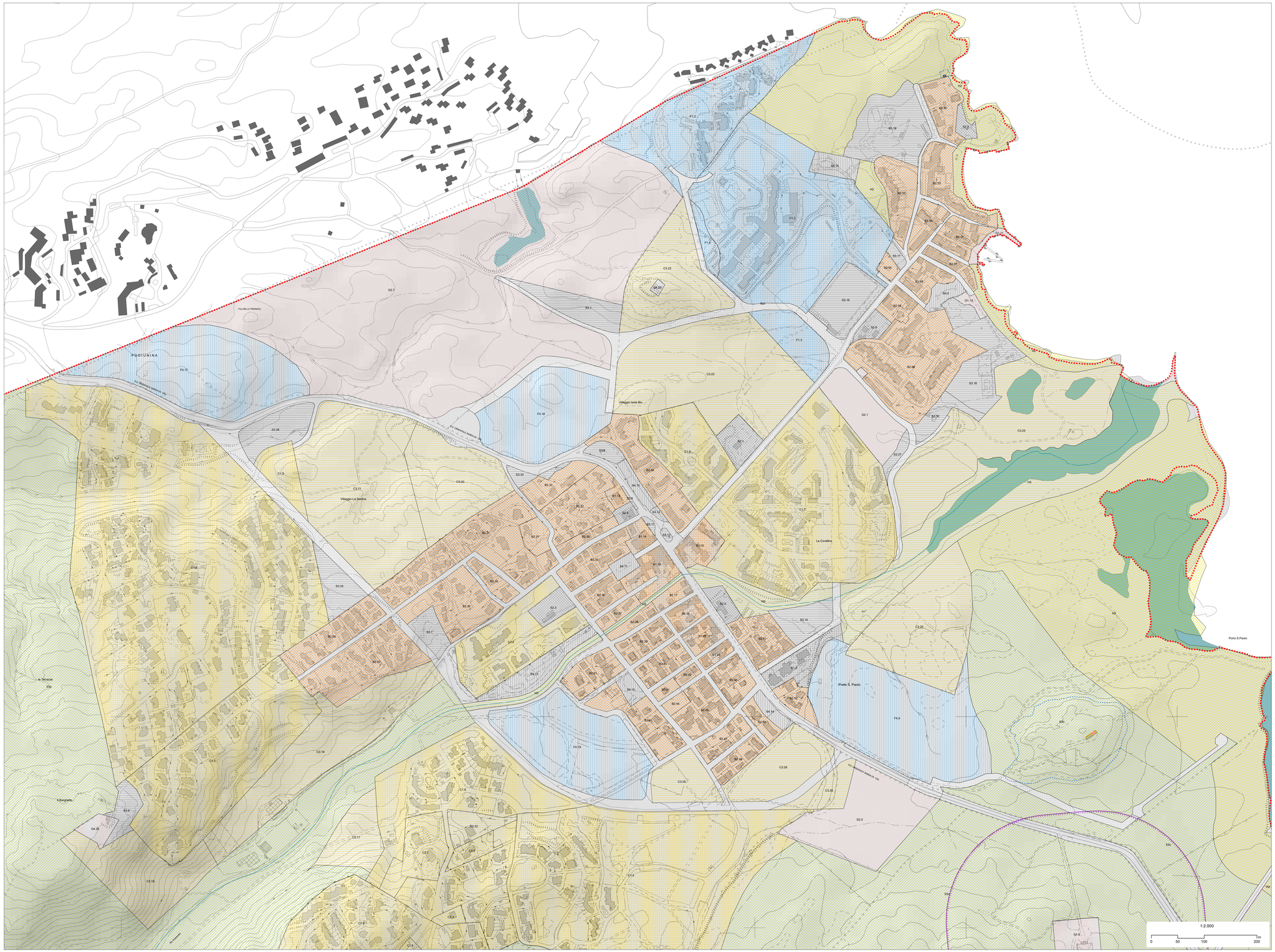
CARTOGRAFIA
**Ser.Pro. S.r.L.S.**

IL SINDACO
**Francesco Lai**

ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
**Alessia Folino**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
**Ing. Simona Lepori**



Delibera di adozione C.C. n° 6 del 15.05.2020
Delibera di Approvazione C.C. n° 45 del 22.11.2021
Pubblicazione B.U.R.A.S. n° 66 del 02.12.2021

Revisione:
**Adozione Variante urbanistica conseguente nella modifica delle Qualificazione delle Zone Urbanistiche Ex F1.1 Ex F1.2 Ex F1.3 Ex F1.4 Ex F1.5 Porto San Paolo.**
**DICEMBRE 2020**