

- Zone urbanistiche omogenee**
- SOTTOZONA A - AMBITI DI CONSERVAZIONE COMPREDENTI I CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
  - SOTTOZONA B1 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA B2 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA C5 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA C1 - ESPANSIONE PIANIFICATA
  - SOTTOZONA C2 - ESPANSIONE SPONTANEA
  - SOTTOZONA C3 - ESPANSIONE DI PROGRAMMA
  - SOTTOZONA D2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
  - SOTTOZONA D5 - AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA
  - SOTTOZONA E1 - AREE AGRICOLE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
  - SOTTOZONA E2b - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA
  - SOTTOZONA E5c - AREE MARGINALI PER L'ATTIVITA' AGRICOLA
  - SOTTOZONA F1 - INSEDIAMENTI TURISTICI PIANIFICATI
  - SOTTOZONA F2 - INSEDIAMENTI TURISTICI SPONTANEI
  - SOTTOZONA F3 - CAMPEGGI
  - SOTTOZONA F4 - INSEDIAMENTI TURISTICI IN PROGRAMMA
  - SOTTOZONA G1 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO
  - SOTTOZONA G2 - PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
  - SOTTOZONA G4 - INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA
  - SOTTOZONA H1 - BENI PAESAGGISTICI (vedi tabella a lato)
  - SOTTOZONA H2 - ZONE DI PREGIO AMBIENTALE
  - SOTTOZONA H3 - ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
  - SOTTOZONA I1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - SOTTOZONA I2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - SOTTOZONA I3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
  - SOTTOZONA I4 - AREE PER PARCHeggi PUBBLICI
- Areie normate dall'art.38 NTA PUC**
- Areie idonee per la realizzazione di campi da golf

**Determinazione n. 48/DG, 23/01/2008**

Centro di antica e prima formazione\*

\* Delibera del Consiglio Comunale del comune di Loiri Porto San Paolo n. 33 del 27.09.2007 con la quale si approva l'atto fotografico elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale

**Areie di rispetto**

- Zone di tutela condizionata
- Areie di rispetto contornale

**Areie normate dall'art.40 NTA PUC**

Areie di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparsi non compresi nel PPR - art. 40 NTA

Beni patrimoniali del Repertorio generale dell'attualità di opposizione - art. 28 NTA		
Codice Beni	Codice DL Minuscolo BP	Nome Beni
3775	1111	Noraghe Loiri
5466	1278	Stazzo Sante Lucrezie
5467	1254	Stazzo Lo Stazzandru
5468	1275	Stazzo La Ruda

Beni non compresi nel repertorio del Minuscolo dei Beni del PPR - art. 28 NTA		
Codice Catastrale	Denominazione	Codice identificativo art.28 NTA
3	Inseggimento La Scumbonzu	1
2	Noraghe Soppali Marzu	2
3	Area Romana La Piracola	3
4	Area Romana Turmucolla	4
5	Inseggimento di La Fontanaccia	5
6	Noraghe La Monti Laciù	6

Ulteriori elementi di natura patrimoniale e identitaria (TA - a 6 Vocaboli di opposizione) - art. 28 NTA		
Codice Catastrale	Denominazione	Codice identificativo art.28 NTA
8	Chiesa di San Rocco	1
8	Chiesa di San Pasquale Baylon	2
9	Chiesa di San Nicola di Bari	3
10	Chiesa della Madonna della Pace	4
11	Chiesa di San Michele	5
12	Chiesa di Santa Maria	6
13	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	7
14	Capogio di Sant'Antonio	8
15	Forno per la calce di Casa Finanza	9
16	Forno per la calce di Casa Dondola	10
17	Chiesa di San Paolo	11

Areie di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparsi non compresi nel PPR - art. 40 NTA		
Codice Catastrale	Denominazione	Codice identificativo art.40 NTA
18	Stazzo Vadi Altano	1
19	Stazzo Cinghio	2
20	Stazzo La Palazzola Bruciatu	3
21	Stazzo Cinghio	4
22	Stazzo Demania	5
23	Stazzo Porto San Paolo	6
24	Stazzo Rocca Occidentale	7
25	Stazzo Rocca Orientale	8
26	Stazzo Rocca	9
27	Stazzo Monte Prinosu	10
28	Stazzo Campobello - Loiri	11

Nei riquadri rossi i Beni presenti nell'insediamento

**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**



**PIANO URBANISTICO COMUNALE ADEGUATO AL PPR E AL PAI**

**FASE 3 - PROGETTO DI PIANO**

**Z. 2e Territorio urbano di Porto Taverna e Vaccieddi**

**REDAATTO DA:**  
COORDINAMENTO GENERALE:  
UFFICIO DEL PIANO COMUNALE:  
Dot. Francesco Biancu

**ASSETTO AMBIENTALE:**  
Ser. Pro. S.r.l.S.

**ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA:**  
Alessia Follino

**PROF. GIUSEPPE SCARU**  
Piant. Gianluca Scaru  
Dot. Adriano Benatti

**ASSETTO INSEDIATIVO:**  
Dot. Francesco Biancu  
Arch. Gianluigi Merchi

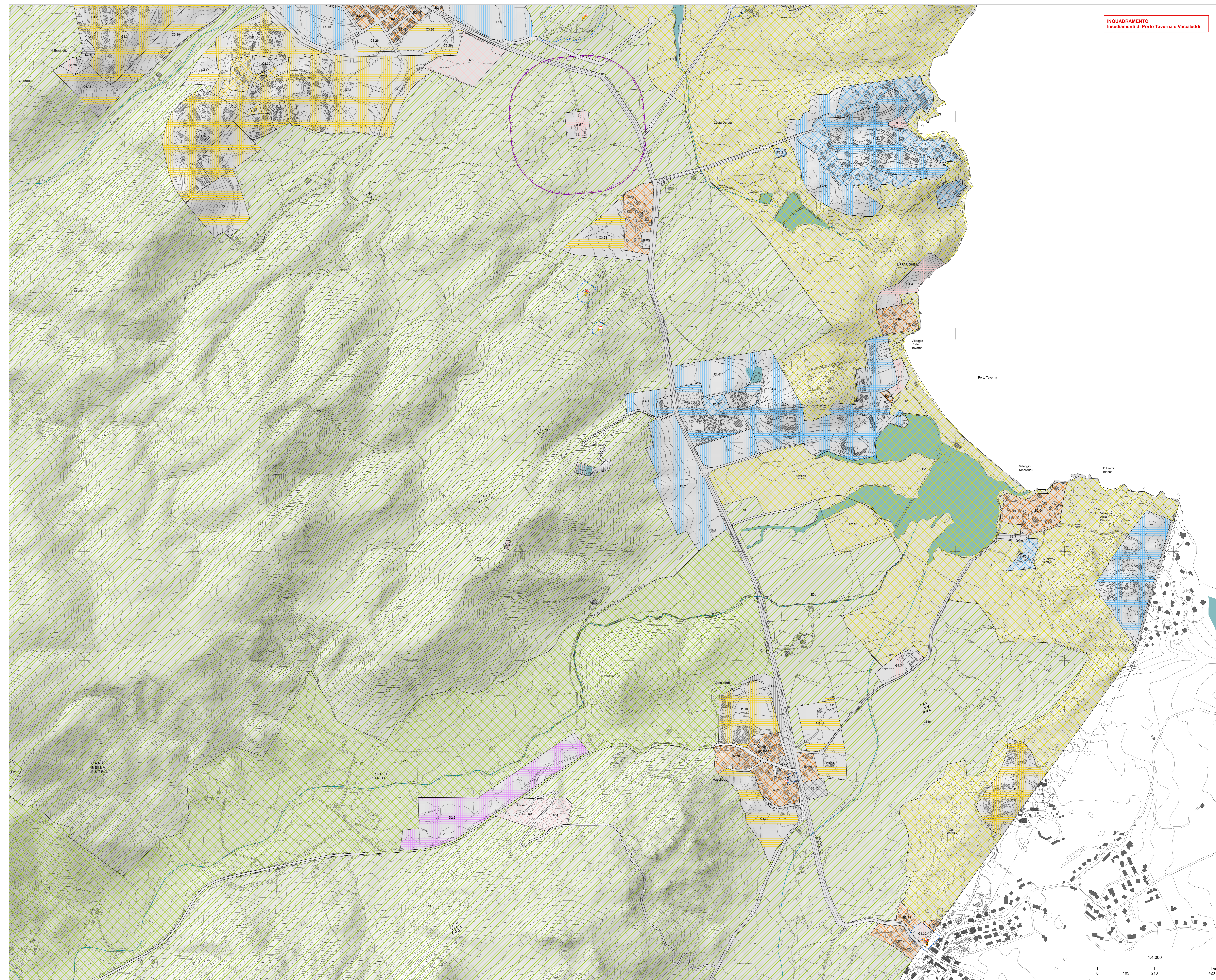
**ASSETTO STORICO CULTURALE:**  
Dot.ssa Paola Mancini

**CARTOGRAFIA:**  
Ser. Pro. S.r.l.S.

**IL SINDACO:**  
Francesco Lai

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA:**  
Ing. Simona Lepori

Delibera di approvazione C.C. n° 6 del 15/05/2020  
Delibera di approvazione C.C. n° 45 del 22/11/2021  
Pubblicazione B.U.R.A.S. n° 66 del 02/12/2021



**INQUADRAMENTO Insediamenti di Porto Taverna e Vaccieddi**

