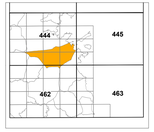
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



Comune di Loiri

Comune di Loiri

INQUADRAMENTO DI RIFERIMENTO

Limite amministrativo comunale

Bacini d'acqua, stagni e paludi

Corsi d'acqua e canali

Zone urbanistiche omogenee

- SOTTOZONA A - AMBITI DI CONSERVAZIONE COMPRENDENTI I CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- SOTTOZONA B1 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA B2 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA C0 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA C1 - ESPANSIONE PIANIFICATA
- SOTTOZONA C2 - ESPANSIONE SPONTANEA
- SOTTOZONA C3 - ESPANSIONE DI PROGRAMMA
- SOTTOZONA D2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SOTTOZONA D5 - AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA
- SOTTOZONA E1 - AREE AGRICOLE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
- SOTTOZONA E2b - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER L'UTILIZZAZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA
- SOTTOZONA E5a - AREE MARGINALI PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA
- SOTTOZONA F1 - INSEDIAMENTI TURISTICI PIANIFICATI
- SOTTOZONA F2 - INSEDIAMENTI TURISTICI SPONTANEI
- SOTTOZONA F3 - CAMPEGGI
- SOTTOZONA F4 - INSEDIAMENTI TURISTICI IN PROGRAMMA
- SOTTOZONA G1 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO
- SOTTOZONA G2 - PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- SOTTOZONA G4 - INFRASTRUTTURE A LIVELLO O AREA VASTA
- SOTTOZONA H1 - BENI PAESAGISTICI (vedi tabella a lato)
- SOTTOZONA H2 - ZONE DI PREGIO AMBIENTALE
- SOTTOZONA H3 - ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- SOTTOZONA S1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
- SOTTOZONA S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SOTTOZONA S3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
- SOTTOZONA S4 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

Aree normate dall'art.38 NTA PUC

- Aree idonee per la realizzazione di campi da golf

Determinazione n. 46/DG, 23/01/2008

- Centro di antica e prima formazione*

* Delibera del Consiglio Comunale del comune di Loiri Porto San Paolo n. 33 del 27.09.2007 con la quale si approva l'atto ricognitivo elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale

Aree di rispetto

- Zone di tutela condizionata
- Aree di rispetto cimiteriale

Aree normate dall'art.40 NTA PUC

- Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparso non compresi nel PPR - art. 40 NTA

Beni paesaggistici del Repertorio generale del sistema di copianificazione - art. 26 NTA

Codice Bene	Codice URL Manuale SIP	Nome Bene
1725	1722	Nuraghe Loiri
Codice Bene	Codice URL Manuale SIP	Nome Bene
5440	1252	Stazio Santu Juanni
5441	1254	Stazio Lu Dazzaredda
5442	1255	Stazio La Rada

Beni isolati compresi nel repertorio del Manuale dei Beni del PPR - art. 26 NTA

Codice identificativo Cartografia	Denominazione	Codice identificativo art.26 N.T.A.
1	Insediamento Lu Sulcaridirtu	1
2	Nuraghe Zappatì Manna	2
3	Area Nuraxica Prisciula	3
4	Area Nuraxica Lu Pedrosu	4
5	Insediamento di La Funtanazza	5
6	Nuraghe Lu Mèrdi sicciu	6

Aree ad elevata naturalità e/o caratteristiche ambientali (Tab. A e Verifiche di copianificazione) - art. 28 NTA

Codice identificativo Cartografia	Denominazione	Codice identificativo art.28 N.T.A.
1	Chiesa di San Pietro	1
2	Chiesa di San Pasquale Baylon	2
3	Chiesa di San Nicola di Bari	3
11	Chiesa della Madonna della Pace	4
12	Chiesa di San Michele	5
13	Chiesa di Santa Barbara	6
14	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	7
14	Cruppa di Gantiana	8
15	Ferrai per lo valle di Cant'Franca	9
16	Ferrai per lo valle Decandia	10
17	Chiesa di San Paolo	11

Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparso non compresi nel PPR - art. 40 NTA

Codice identificativo Cartografia	Denominazione	Codice identificativo art.40 N.T.A.
18	Stazio Santi Albana	1
19	Stazio Graghedda	2
20	Stazio Lu Mulinu Bianculagu	3
21	Stazio Canedda	4
22	Stazio Decandia	5
23	Stazio Porto San Paolo	6
24	Stazio Baia Sardinia	7
25	Cantoniera Olbia	8
26	Cantoniera Monte Pinnasu	9
27	Lu Mulinu	10
28	Stazio Gragheddu - Loiri	11

Nei riquadri rossi i Beni presenti nell'Inquadramento 3

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUATO AL PPR E AL PAI

Tavola **Z. 2d**

FASE 3 - PROGETTO DI PIANO

ZONIZZAZIONE

Territorio urbano di Porto San Paolo, di Pedra Longa, Tirisèddu e insediamento turistico di Lu canali

Aggiornato sulla base della Relazione istruttoria dell'Assessorato del EE. LL. , PT, e Urbanistica della RAS - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia - e ai sensi del Determinazione del D.G. N. 46/D - Prot. N. 42206, del 30/10/2007

REDATTO DA:

COORDINAMENTO GENERALE:
UFFICIO DEL PIANO COMUNALE
Dott. Francesco Bianco

ASSETTO AMBIENTALE
Sar. Pro. S.r.l.S.
Prof. Giuseppe Scano
Pianif. Gianluca Scano
Dott. Adriano Benetti

ASSETTO INSEDIATIVO
Dott. Francesco Bianco
Arch. Gianluigi Marciu

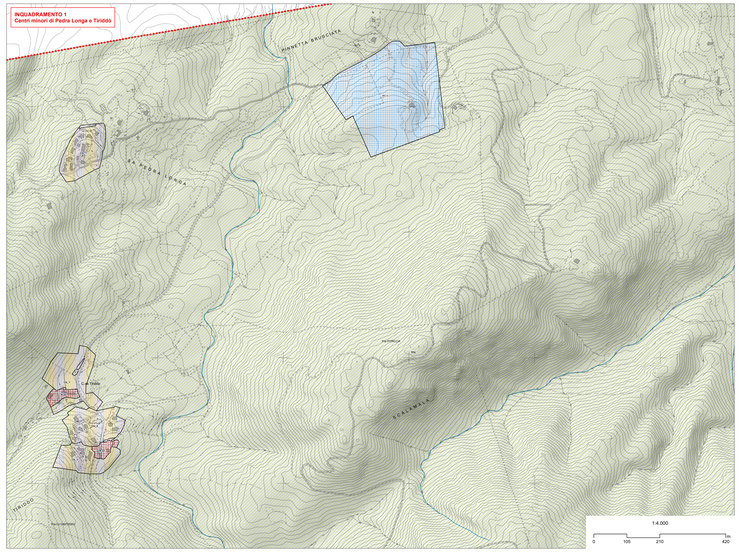
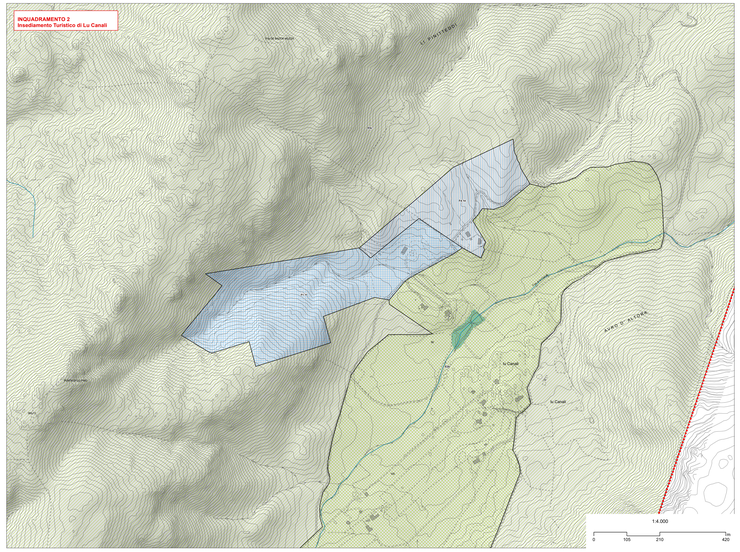
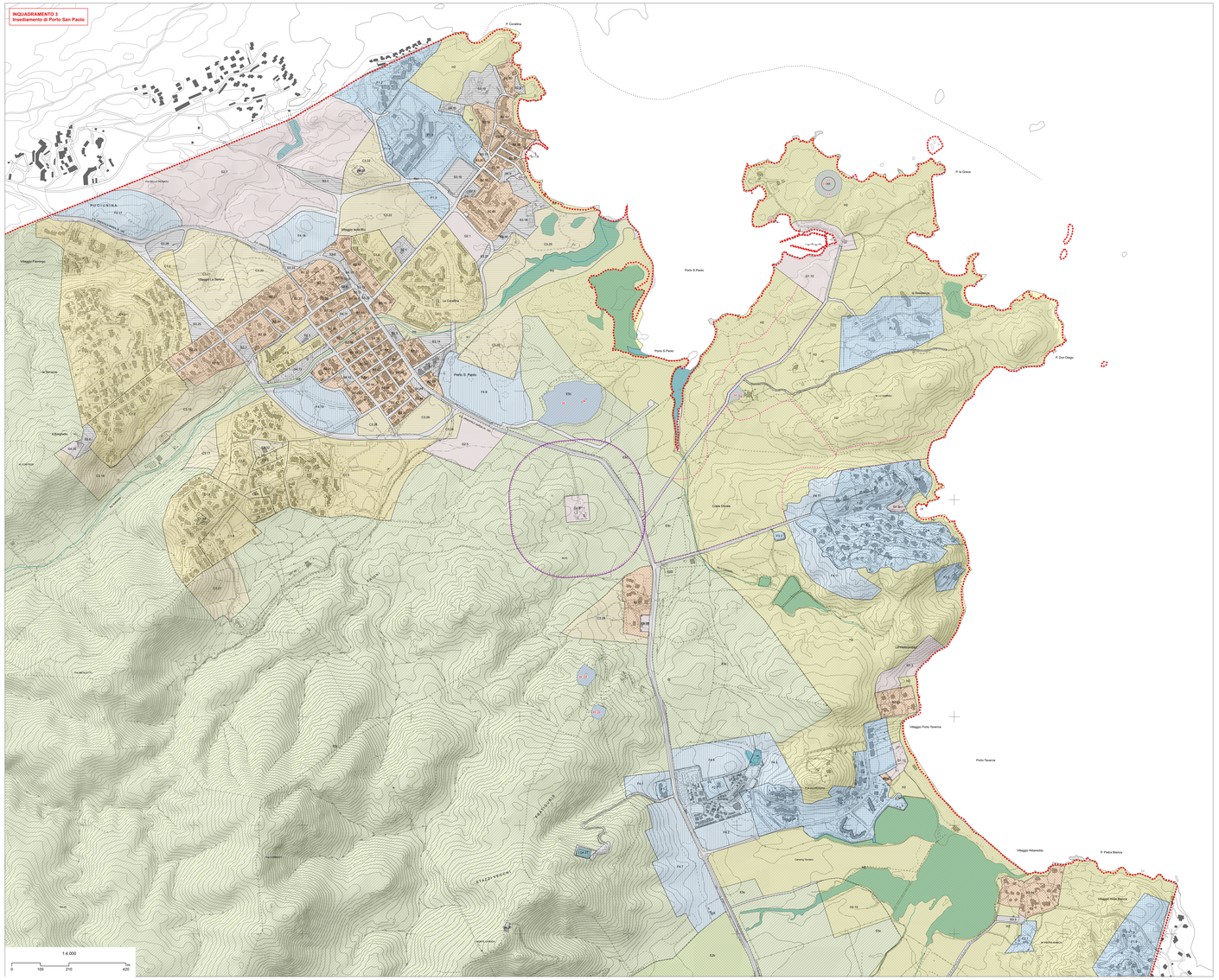
ASSETTO STORICO CULTURALE
Dott.ssa Paola Mancini

CARTOGRAFIA
Sar.Pro. S.r.l.S.

IL SINDACO
Francesca Lai

ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Alessia Folino

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Ing. Simona Liguori

Delibera di adozione D.C. n° 9, del 15/05/2020
Delibera di approvazione D.C. n° 7, del 30/03/2021
Pubblicazione B.U.R.A.S. n° 190, del 05/10/2021

Revisione
Adeguato tecnico-amministrativo a seguito della verifica della conformità al PPR e al PAI, ai sensi della Determinazione del Direttore del Servizio pianificazione urbanistica territoriale n.1 del 13/01/2022