



- Zone urbanistiche omogenee**
- SOTTOZONA A - AMBITI DI CONSERVAZIONE, COMPONENTI E CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
  - SOTTOZONA B1 - COMPLEMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA B2 - COMPLEMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA C0 - COMPLEMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA C1 - ESPANSIONE PIANIFICATA
  - SOTTOZONA C2 - ESPANSIONE SPONTANEA
  - SOTTOZONA C3 - ESPANSIONE DI PROGRAMMA
  - SOTTOZONA D0 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
  - SOTTOZONA D5 - AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA
  - SOTTOZONA E1 - AREE AGRICOLE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
  - SOTTOZONA E2 - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA
  - SOTTOZONA E5 - AREE MARGINALI PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA
  - SOTTOZONA F1 - INSEDIAMENTI TURISTICI PIANIFICATI
  - SOTTOZONA F2 - INSEDIAMENTI TURISTICI SPONTANEI
  - SOTTOZONA F3 - CAMPEGGI
  - SOTTOZONA F4 - INSEDIAMENTI TURISTICI IN PROGRAMMA
  - SOTTOZONA G1 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO
  - SOTTOZONA G2 - PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
  - SOTTOZONA G4 - INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA
  - SOTTOZONA H1 - BENI PAESAGGISTICI (vedi tabella a lato)
  - SOTTOZONA H2 - ZONE DI PREGIO AMBIENTALE
  - SOTTOZONA H3 - ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
  - SOTTOZONA S1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - SOTTOZONA S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - SOTTOZONA S3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
  - SOTTOZONA S4 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- Aree normate dall'art.38 NTA PUC**
- Aree idonee per la realizzazione di campi da golf

**Determinazione n. 48/DG, 23/01/2008**  
 Centro di antica e prima formazione\*

\* Delibera del Consiglio Comunale del comune di Loiri Porto San Paolo n. 33 del 27.09.2007 con la quale si approva l'atto ricognitivo elaborato in sede di consultazione con l'Ufficio del Piano regionale

**Aree di rispetto**

- Zone di tutela condizionata
- Aree di rispetto cimiteriale

**Aree normate dall'art.40 NTA PUC**

- Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico spaziale non compresi nel PPR - art. 40 NTA

**Beni paesaggici del territorio generati dall'attività di opera/attività - art. 28 NTA**

Codice bene	Codice OK, Minimo BP	Nome bene
375	375	Monte Loiri
345	355	Stazzo Santu Ianni
347	355	Stazzo Lu Stazzaradu
348	355	Stazzo Tardu

**Beni non compresi nel territorio del Minimo del bene del PPR - art. 28 NTA**

Codice identificativo cartografico	Denominazione	Codice identificativo art.28 NTA
3	Inseadimento Lu Sotulimintu	1
2	Murghe Zappali Mannu	2
3	Area Romana Lu Pissu	3
4	Area Romana Tumessada	4
5	Inseadimento di Lu Fontanaccia	5
6	Stazzo Lu Monti Liscu	6

**Ulteriori elementi di valore architettonico e storico (Tab. 4 Verbale di costituzione) - art. 28 NTA**

Codice identificativo	Denominazione	Codice identificativo art.28 NTA
7	Chiesa di San Pietro	1
8	Chiesa di San Francesco Bion	2
9	Chiesa di San Nicola di Bari	3
10	Chiesa della Madonna della Pace	4
11	Chiesa di San Michele	5
12	Chiesa di Santa Giusea	6
13	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	7
14	Chiesa di Sant'Antonio	8
15	Fonte per la valle di Cala Finestra	9
16	Chiesa di Sant'Antonio	10
17	Chiesa di San Paolo	11

**Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico spaziale non compresi nel PPR - art. 40 NTA**

Codice identificativo	Denominazione	Codice identificativo art.40 NTA
18	Stazzo Vadi Altana	1
19	Stazzo Sotulimintu	2
20	Stazzo Lu Palancheddu Brogheddu	3
21	Stazzo Caradalu	4
22	Stazzo Decanella	5
23	Stazzo Porto San Paolo	6
24	Stazzo Bagnu Decanella	7
25	Stazzo Biondu	8
26	Stazzo Monti Pissu	9
27	Lu Maldu	10
28	Stazzo Sotulimintu - Loiri	11

Nei riquadri rossi i Beni presenti nel layout Z. 1b

**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**



**PIANO URBANISTICO COMUNALE ADEGUATO AL PPR E AL PAI**  
**FASE 3 - PROGETTO DI PIANO**

**Z.1b** Territorio extra urbano  
 Aggiornato sulla base della Relazione Istituzionale dell'Assessorato del EL, LL, FF, e Urbanistica della RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - di cui alla Determinazione del D.G. N. 1422 / Prot. N. 42228, del 26/10/2020

**REDATTO DA:**  
 COORDINAMENTO GENERALE  
 UFFICIO DEL PIANO COMUNALE  
 Dott. Francesco Bianco

**IL SINDACO**  
 Francesco Lai

**ASSETTO AMBIENTALE**  
 Ser.Pro. S.r.l.S.

**ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
 Alessia Folino

**ASSETTO PAESAGGISTICO**  
 Prof. Giuseppe Scano  
 Pianif. Gianluca Scano  
 Dott. Adriano Bonatti

**ASSETTO PROGETTIVO**  
 Dott. Francesco Bianco  
 Arch. Gianluigi Merchi

**ASSETTO STORICO CULTURALE**  
 Dott.ssa Paola Mandes

**CARTOGRAFIA**  
 Ser.Pro. S.r.l.S.

**DEFINIZIONE**  
 C.C. n° 6 del 15.05.2020  
 C.C. n° 45 del 22.11.2021  
 Pubblicazione in U.R.A.S. n° 66 del 02.12.2021

**REVISIONE**  
 Progetto Urbanistico convalidato nella seduta n. 10 del 15.05.2020  
 Modificato con deliberazione n. 45 del 22.11.2021  
 Modificato con deliberazione n. 66 del 02.12.2021

