



REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE

## DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 24 luglio 2025

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento, 69 - 09123 CAGLIARI  
Tel. 070 6061 – Sito Internet: <https://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it)



Autore: Domenico Ruiu

Ulassai,tacco Bau Baurena

### SOMMARIO

Indice.....2

#### PARTE TERZA

Giudiziari.....4  
Amministrativi.....6  
Vari.....59

## Indice

### Parte terza

#### Giudiziari

##### Riconoscimenti di proprietà

###### Avv. Mariangela Falchi

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Estratto ricorso ex art. 281 decies c.p.c. per usucapione..... pag. 4

###### Avv. Anna Maria Careddu

##### n. Proc. di med. n. 149/2025 del 22 giugno 2025

Avviso di convocazione a procedura di mediazione ai sensi del D. Lgs 28/2010 così come modificato dal D.Lgs. 149/2022 (Riforma Cartabia). Procedura n.ro: 149/2025. Udienza del 25/09/2025..... pag. 4

###### Avv. Angela Cappai

##### del 15 luglio 2025

Notifica per pubblici proclami – Estratto ricorso per usucapione, udienza di comparizione parti e comunicazione data incontro mediazione..... pag. 5

#### Amministrativi

##### Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

**Assessorato Agricoltura e riforma agro-pastorale**  
Direzione generale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale  
Servizio pesca e acquacoltura

##### n. 15413 del 16 luglio 2025

Avviso Informativo - Istanza di concessione demaniale marittima per l'occupazione e l'uso di un'area demaniale e di uno specchio acqueo nel comune di Olbia, località Sa Marinredda, per lo svolgimento di attività di supporto alle attività di molluschicoltura..... pag. 6

##### Capitaneria di Porto di Olbia

##### del 11 luglio 2025

Avviso relativo al procedimento di delimitazione, ex art. 32 cod. nav. e 58 reg. cod. nav., nella zona di demanio marittimo del Comune di Siniscola loc. la Caletta– spiaggia e aree limitrofe approdo turistico e canale Vivarelli – catasto terreni foglio 7 e 15, mappali vari. Convocazione proprietari frontisti pubblico demanio marittimo..... pag. 7

##### Concorsi e selezioni

###### Consorzio di Bonifica dell'Oristanese

Avviso di concorso pubblico per l'assunzione di un ingegnere ambientale con contratto a tempo determinato per 12 mesi..... pag. 8

Avviso di pubblico concorso per l'assunzione di n. 1 meccanico a tempo indeterminato..... pag. 8

##### Presidenza della Regione

###### Direzione generale della presidenza

Servizio PNRR regionale e Ufficio di supporto all'Autorità responsabile del Fondo sviluppo e coesione della Regione Sardegna

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Next Generation Italia” PNRR). Missione 1 – Componente 1 – Investimento 2.2 (“Task forze digitalizzazione, monitoraggio e performance”). - Progetto CUP E71B21004960006 – Reclutamento di n. 1 Esperto in Sistemi Informativi Territoriali (GIS). Determinazione di approvazione verbali e nomina Esperto..... pag. 8

##### Espropriazioni e servitù

###### ANAS Sardegna

S.S. 131 “Carlo Felice” - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500..... pag. 9

S.S. 131 “Carlo Felice” - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500..... pag. 11

S.S. 131 “Carlo Felice” - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500..... pag. 13

S.S. 131 “Carlo Felice” - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500..... pag. 15

S.S. 131 “Carlo Felice” - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500. .... pag. 18

S.S. 131 “Carlo Felice” - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500..... pag. 20

S.S. 131 “Carlo Felice” - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500..... pag. 22

S.S. 131 “Carlo Felice” - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500. .... pag. 24

S.S. 131 “Carlo Felice” - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500..... pag. 26

S.S. 131 “Carlo Felice” - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500..... pag. 28

S.S. 131 “Carlo Felice” - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500..... pag. 30

S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 32
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 34
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 37
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 39
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 42
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500. ....	pag. 45

## Piani urbanistici paesistici e territoriali

### Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

#### Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Capoterra (CM CA) avente ad oggetto "Modifica di parte della zona G1a.3 in zona D2b.5, a seguito dell'Accordo di Programma di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 103/2023".....pag. 47

#### Comune di Benetutti

Adozione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989 del Programma Integrato per il riordino urbano denominato "Tramudas".....pag. 59

#### Comune di Loiri Porto San Paolo

Variante semplificata ai P. di L., ai sensi dell'art. 6 comma 2.6 della Norme di Attuazione del P.U.C. e dell'articolo 21, comma 2-Bis della LR n. 45/1989. Variante Progetto Guida comparti : Cb2 (lotti 1 e 4) – Trudda, Cb2 (Lotto 6) – Tiriddò e Cb4 (lotti 5 e 10) Ovilò – La Silvaredda.....pag. 59

## Vari

### Altri atti

#### e-distribuzione

Demolizione linea MT aerea e realizzazione linea MT interrata per spostamento impianti richiesto da: BV Company Kinder Park Loc. Calchinadas nel comune di Olmedo SS. ....pag. 59

Resilienza Climatica Olbia- Nuove Linee MT uscenti da nuova C.P. Olbia Porto - Lato Tilibbas, AUT\_60587691.... pag. 60.

Nuove linee MT in cavo sotterraneo in uscita da Cabina Primaria Assemini e da Cabina Primaria Sestu - Comune di Sestu- Città Metropolitana di Cagliari (Rif. AUT\_60668843 -

PNRR - CL087 - M2C2.2.1 - Rafforzamento Smart Grid - CUP F78B22001230006).....pag. 60

AUT\_60594678 - Autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di: Q3 - RMT - Progetto di due linee interrate uscenti dalla Cabina Primaria Santa Giusta nel Comune di Santa Giusta (OR) e Comune di Oristano (OR). ....pag. 61

Sardegna Resilienza: Nuova Linea MT Interrata RM2 NMT CP Uras - Comune di Uras (OR) Rif. AUT\_60598840 Domanda di autorizzazione alla costruzione ed esercizio provvisorio ai sensi dell'art.5 della L.R. 43/89 per la realizzazione dell'impianto.....pag. 61

Sardegna Resilienza - AUT\_60671199 Nuova linea in cavo interrato MT di collegamento tra Cabine Secondarie MT/BT esistenti. CP S. Giusta LMT Ippodromo. (SS).....pag. 62

R2 Sardegna Resilienza: AUT\_60674251 - Realizzazione di nuova linea MT in collegamento tra CS esistenti nel comune di Cabras (OR).....pag. 62

Sardegna Resilienza - AUT\_60585305 - Realizzazione nuova linea interrata MT per potenziamento linea MT esistente Comune di Olbia (SS).....pag. 63

Resilienza Climatica Olbia- Potenziamento linea MT Marinella Comune di Golfo Aranci AUT\_60585302..... pag. 63

#### Comune di Selargius

Bando per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti residenziali di proprietà del Comune nei piani di zona.....pag. 64

#### Das Villacidro SRL

##### n. 1550 del 10 aprile 2025

Provvedimento definitivo di servitù per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili da parte della società Das Villacidro srl per la costruzione di un impianto eolico della potenza di 32 mw sito nel comune di Villacidro (A94/75), località Santu Miali e Serramanna, loc. Pranu su Cantissa. Asservimenti. Promotore: Das Villacidro srl.....pag. 64

#### Comune di Paulilatino

Sdemanializzazione porzione della strada provinciale n. 11 (sp 11) in Comune di Paulilatino e modifica del piano delle alienazioni 2025/2027. Verbale di deliberazione dell'amministratore straordinario della Provincia di Oristano. ....pag. 65

## Parte terza

### Giudiziari

#### Riconoscimenti di proprietà

Avv. Mariangela Falchi

##### Estratto Riconoscimento di proprietà

**Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Estratto ricorso ex art. 281 decies c.p.c. per usucapione.**

Il Presidente del Tribunale di Oristano, dott.ssa C. Altieri, su parere favorevole del PM, con provvedimento n. cronol. 2650/2025 del 27.05.2025 - n. 1404/2025 R.G., ha autorizzato la notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 281 decies c.p.c. del 28.04.2025 - iscritto al n. 498/2025 R.G., con il quale Falchi Giovanni Battista Franco, nato a Bolotana (NU) il 08.10.1957 ed ivi residente in Via XX Settembre 12 (cod. fisc. FLCGNN57R08A948D), elettivamente domiciliato a Macomer in Corso Umberto I 203 nello Studio dell'Avv. Mariangela Falchi (cod. fisc. FLCMNG70A47I452D), ha convenuto in giudizio, oltre a Falchi Sebastiana Giuseppina, Meloni Sabina, Scarpa Gilda Bianca, Scarpa Gilda Angela, Bellasich Silvana, Scarpa Giulia, Scarpa Laura, Scarpa Mariano, Delitala Salvatore, Delitala Luisa Rosa, Delitala Maria Elisabetta, Delitala Paola Assunta, Deriu Maria Luisa, Deriu Andrea Giovanni Antonio, Scarpa Luigi, Scarpa Antonio, Scarpa Eugenio, Scarpa Tito, che si citano nelle forme ordinarie, gli eredi e/o aventi causa di Falchi Longu Giuseppina, fu Battista, nata a Bolotana (NU) il 01.01.1900, gli eredi e/o aventi causa di Longu Dedola Rosa, fu Giuseppe, nata a Bolotana (NU) il 20.07.1863, gli eredi e/o aventi causa di Longu Rosa, fu Bachisio Lorenzo, nata a Bolotana il 01.01.1900, gli eredi e/o aventi causa di Scarpa Antonio, fu Antonio Luigi, nato a Bolotana (NU) 01.01.1900, gli eredi e/o aventi causa di Scarpa Antonio Luigi, nato a Bolotana (NU) il 19.07.1924, gli eredi e/o aventi causa di Scarpa Bachisio Maria, fu Antonio Luigi, nato a Bolotana (NU) il 01.01.1900, gli eredi e/o aventi causa di Scarpa Enrico, fu Antonio Luigi, nato a Bolotana (NU) il 28.10.1883, e gli eredi e/o aventi causa di Scarpa Giovanna Angela, fu Antonio Luigi, nata a Bolotana (NU) il 22.05.1920, nanti il Tribunale Civile di Oristano all'udienza del 19 marzo 2026 ore 9:30, che il Giudice Istruttore designato, Dott.ssa E. Marini, ha fissato con decreto del 19.06.2025 nel procedimento n. 498/2025 R.G., disponendo che i convenuti si costituiscano entro il termine di non oltre dieci giorni prima dell'udienza stabilita, avvisandoli che la costituzione oltre il suddetto termine comporta le decadenze di cui al 3° e 4° comma dell'art. 281 undecies c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi

previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: Voglia l'III.mo Tribunale adito, previa ogni più utile declaratoria del caso o di legge, ogni diversa e contraria istanza ed eccezione disattesa anche in via istruttoria ed incidentale, - pronunciare sentenza che accerti e dichiari l'intervenuta usucapione e, a tal fine, dichiarare Falchi Giovanni Battista Franco, nato a Bolotana (NU) il 08.10.1957 ed ivi residente in Via XX Settembre 12 (cod. fisc. FLCGNN57R08A948D), unico ed esclusivo proprietario dei seguenti immobili tutti in Comune di Bolotana, avendoli posseduti per oltre trent'anni in modo pubblico, pacifico, ininterrotto ed uti dominus: A. oliveto in loc. "Badu 'e Mendulas", in NCT al f. 23 part. 501; B. Seminativo in loc. "Sas Tanchitas", in NCT al f. 12 part. 95; C. Immobile sito a Bolotana in Via XX Settembre 12, in NCEU al f. 22 part. 4746 sub. 2, unitamente al terreno su cui insiste, distinto al NCT al f. 22 part. 4746 - Ente Urbano; D. Immobile sito a Bolotana in Via Logudoro 3, in NCEU al f. 22 part. 4746 sub. 1, unitamente al terreno su cui insiste, distinto al NCT al f. 22 part. 4746 - Ente Urbano; E. Seminativo sito in Bolotana, in NCT al f. 22, part. 4745; - ordinare alla competente Conservatoria RR.II. la trascrizione della sentenza a favore del ricorrente, precisando che gli immobili di cui ai precedenti punti 1.C. e D. costituiscono prima casa e, pertanto, si chiede l'applicazione dei benefici di legge; - con vittoria di spese ed onorari in caso di opposizione.

Macomer, 14 luglio 2025

avv. Mariangela Falchi

Avv. Anna Maria Careddu

##### Estratto Riconoscimento di proprietà

n. Proc. di med. n. 149/2025 del 22 giugno 2025

**Avviso di convocazione a procedura di mediazione ai sensi del D. Lgs 28/2010 così come modificato dal D.Lgs. 149/2022 (Riforma Cartabia). Procedura n.ro: 149/2025. Udiienza del 25/09/2025.**

Istante/i: Sig. Egidio Caria Avv. Anna Maria Careddu

Convenuto/i: Sig.ra Lucia Antonia Seda; Sig.ra Vanda Francesca Pinna; Sig.ra Maria Angelica Pinna; Sig. Marcello Pinna; Sig. Giorgio Piero Pinna; Sig. Alberto Lutz; Sig. Mauro Deidda; Sig.ra Marilena Cubadda; Sig.ra Michelina Deidda; Elia Deidda; Sig.ra Carmelina Deidda; Sig.ra Bianca Deidda; Sig. Attilio Lutz; Sig.ra Ottavia Seda; Sig. Nicola Seda; Sig.ra Carolina Seda; Sig.ra Peppina Pinna; Sig.ra Rita Dal Cin; Successori Legittimi di Fu Seda Camilla;

Successori Legittimi di Fu Seda Domenico; Successori legittimi di Fu Seda Raimonda, nonché eventuali altri eredi e/o aventi causa dei predetti signori.

Avvio controversia: Obbligatoria

Controversia in materia: Diritti reali

Valore indicativo della controversia: euro 1.260,00

Descrizione fatti: Acquisizione della proprietà per usucapione

Data ed ora fissate per il primo incontro di mediazione: 14/07/2025 alle ore 11.00.

Rinvio d'ufficio primo incontro di mediazione dal 14/07/2025 al 25/09/2025 ore 9:00.

Domanda di mediazione al fine di accertare l'acquisizione della proprietà per usucapione, per il possesso continuato ed ininterrotto dei due terreni entrambi distinti al Catasto del Comune di San Vero Milis nel: 1) Foglio 18 – Part. 4201 – m<sup>2</sup> 708; 2) Foglio 18 – part. 2820 - m<sup>2</sup> 784.

Le parti invitate al momento identificate sono 18, si evidenzia che è stato impossibile individuare i successori legittimi dei seguenti tre intestatari catastali del terreno distinto, al Catasto del Comune di San Vero Milis, nel F. 18 - part. 2820, ossia dei sig.ri: 1) Seda Camilla, nata a San Vero Milis (Or) il 22/09/1923 (deceduta); 2) Seda Domenico, nato a San Vero Milis il 26/03/1931 (deceduto); 3) Seda Raimonda, nata a San Vero Milis il 27/11/1924 (deceduta).

Mediatore: Avv. Perdisci Daniela Mariolina

Si informa che, dando seguito all'Istanza presentata dall'avv. Anna Maria Careddu, l'Organismo di mediazione Ordine degli avvocati di Oristano ha fissato il primo incontro per l'esperimento della mediazione finalizzata alla conciliazione della controversia in oggetto, innanzi ad un Mediatore professionale all'uopo designato, per il giorno e l'ora anch'essi indicati in oggetto, presso la sala delle udienze dell'Ordine degli Avvocati di Oristano - Piazza Aldo Moro, 3 - Oristano.

L'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami è stata data dal Presidente del Tribunale di Oristano dr.ssa Carla Altieri, con provvedimento del 04/07/2025, nel procedimento di Volontaria Giurisdizione recante R.G. n. 1804/25.

La presente vale quale formale invito a presenziare all'incontro per:

1) Sig.ra Lucia Antonia Seda; 2) Sig.ra Vanda Francesca Pinna; 3) Sig.ra Maria Angelica Pinna; 4) Sig. Marcello Pinna; 5) Sig. Giorgio Piero Pinna; 6) Sig. Alberto Lutz; 7) Sig. Mauro Deidda; 8) Sig.ra Marilena Cubadda; 9) Sig.ra Michelina Deidda; 10) Elia Deidda; 11) Sig.ra Carmelina Deidda; 12) Sig.ra Bianca Deidda; 13) Sig. Attilio Lutz; 14) Sig.ra Ottavia Seda; 15) Sig. Nicola Seda; 16) Sig.ra Carolina Seda; 17) Sig.ra Peppina Pinna; 18) Sig.ra Rita Dal Cin; 19) Successori Legittimi di Fu Seda Camilla; 20) Successori Legittimi di Fu Seda Domenico; 21) Successori legittimi di Fu Seda Raimonda, nonché

eventuali altri eredi e/o aventi causa dei predetti signori.

Avv. Anna Maria Careddu

**Avv. Angela Cappai**

**Estratto Riconoscimento di proprietà**

del 15 luglio 2025

**Notifica per pubblici proclami – Estratto ricorso per usucapione, udienza di comparizione parti e comunicazione data incontro mediazione.**

Tribunale Civile Oristano

In data 19.02.2025 nel procedimento n. 414/25 R.V.G. il Presidente del Tribunale di Oristano, a seguito dell'istanza degli avv.ti Angela Cappai e Debora Talu, difensori del sig. Bellu Pasquale, ricorrente nella radicata causa di usucapione presso il Tribunale di Oristano, giusta delega rilasciata nella forma di procura a calce dell'atto introduttivo, contenuta in atto separato, ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami mediante pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale e nel Bollettino Ufficiale della Sardegna e mediante affissione di copia dell'atto nel Comune di Silanus dell'atto introduttivo e della convocazione al primo incontro di mediazione obbligatoria al Sig.:

- Pinna Antonio Angelo, nato a Silanus (NU) il 17.02.1891, data del decesso sconosciuta, intestatario catastale del fondo sito in Silanus(NU) distinto in catasto terreni al foglio 11 mapp. 416 e dei suoi eventuali eredi.

Bellu Pasquale invita pertanto le predette parti all'incontro di mediazione n. 164/2025 ex D.Lgs n. 28/2010 e s. m., avente ad oggetto l'usucapione degli immobili sotto indicati, che si terrà il giorno 30/07/2025 alle ore 12.00 presso la camera di media-conciliazione forense dell'Ordine degli Avvocati di Oristano, piazza Aldo Moro n. 3 –Oristano davanti al Mediatore nominato Avv. Etzo Alessandra Sebastiana. In merito, si invita chiunque abbia interesse a prendere visione del regolamento di mediazione e a compilare il modulo di adesione disponibili rivolgendosi ai seguenti recapiti: tel. 0783-72220; Fax 0783-767803; mail: conciliazioneforense@ordineavvocatoristano.it; pec: conciliazioneforenseoristano@puntopec.it.

In caso di mancato accordo il Giudice del Tribunale Civile di Oristano, Dott. G. Bordiga, ha fissato per la comparizione delle parti dinnanzi a sé l'udienza del 3.11.2025, ore 10.00; disponendo che il ricorrente provveda alla notificazione, ai resistenti, del ricorso e del decreto fissazione udienza datato 24/05/2025,

causa n. 325/2025 di R.G., pendente nanti il Tribunale Civile di Oristano, con l'osservanza del termine previsto dall'art. 281 undecies, c.p.c. (40 giorni liberi tra data di notifica e udienza); assegnando, altresì ai resistenti termine fino a 10 giorni prima dell'udienza ai fini della costituzione in giudizio.

Bellu Pasquale avverte che la mancata costituzione in giudizio o la costituzione oltre il termine previsto dall'art. 281 undecies c.p.c. implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 281 undecies c.p.c, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali; che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello stato e che la mancata costituzione alla suindicata udienza del 3.11.2025, ore 10.00, comporterà la prosecuzione del procedimento in loro declaranda contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni:

1) Verificata l'usucapione a favore dell'attore Bellu Pasquale per decorso del termine, dichiarando esso attore unico ed esclusivo proprietario degli immobili costituiti dai fondi rustici contigui siti in agro di Silanus e distinti in catasto terreni al Foglio 11 mapp. 416 (redditi: dominicale € 1,61 e agrario € 1,17, qualità uliveto, classe 2, superficie 567 mq); mapp. 1636 (redditi: dominicale € 1,48 e agrario € 1,08, qualità uliveto, classe 2, superficie 521 mq) e mapp. 1637 (qualità ente urbano, superficie 98 mq, Annotazione di immobile: SR), sul quale oggi insiste la casa di civile abitazione dell'attore, distinta in catasto fabbricati al F. 11 mapp. 1637 sub 1 (superficie totale 140 m<sup>2</sup> rendita 387,34, categoria A/2<sup>a</sup>, classe 6, consistenza 6 vani, località Mattarighe, Piano T-1), a confini con ex S.S. 129, strada rurale Mattarighe, proprietà Cossu Luigia Maria, proprietà Deledda Pietro e proprietà Morittu Giovanni Antonio.

2) Ordinando al competente Conservatore la trascrizione della sentenza.

3) Con vittoria di spese ed onorari solamente in caso di opposizione.

Macomer, lì 15.07.2025

Avv. Angela Cappai  
Avv. Debora Talu

## Amministrativi

### Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

**Assessorato Agricoltura e riforma agro-pastorale**  
Direzione generale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale  
Servizio pesca e acquacoltura

**Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione**  
n. 15413 del 16 luglio 2025

**Avviso Informativo - Istanza di concessione demaniale marittima per l'occupazione e l'uso di un'area demaniale e di uno specchio acqueo nel comune di Olbia, località Sa Marinedda, per lo svolgimento di attività di supporto alle attività di molluschicoltura.**

Il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale rende noto che sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) nella sezione "Atti Bandi Archivi/Atti Amministrativi/Concessioni demaniali", è stato pubblicato un Avviso, ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, relativo all'istanza protocollo AGR n 534 del 13 gennaio 2025, presentata dalla Piras Mitili Società Cooperativa, avente sede a Olbia, volta alla concessione demaniale marittima per l'occupazione e l'uso di un'area demaniale e di uno specchio acqueo in località Sa Marinedda nel comune di Olbia per lo svolgimento di attività di supporto all'attività di molluschicoltura, per la durata di anni 20.

Si invitano tutti coloro che possono avervi interesse a presentare le osservazioni che ritengano opportune e/o eventuali domande concorrenti, entro il 18 agosto 2025 al Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, Via Emanuele Pessagno 4 Cagliari, all'indirizzo PEC [agricoltura@pec.regione.sardegna.it](mailto:agricoltura@pec.regione.sardegna.it)

Le modalità per la presentazione delle istanze concorrenti e gli adempimenti istruttori necessari ai fini del rilascio della concessione sono specificati nell'Avviso pubblicato sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nella sezione "Atti Bandi Archivi/Atti Amministrativi/Concessioni demaniali".

Il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, via Emanuele Pessagno 4 Cagliari, presso il quale sono conservati gli atti relativi all'istanza.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Settore Concessioni demaniali per finalità di pesca e acquacoltura, ai sotto riportati recapiti:

Roberta Caddeo Tel 070 606 2534, Email  
rcaddeo@regione.sardegna.it

Giulio F. Manca Tel 070 606 6217, Email  
gmanca@regione.sardegna.it

Il presente Avviso informativo è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e inviato al Comune di Olbia, alla Direzione Marittima di Olbia e all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per la pubblicazione nei rispettivi siti istituzionali e/o per l'affissione all'Albo.

Cagliari, 16 luglio 2025

Il Direttore del Servizio  
Gavino Palmas

### Capitaneria di Porto di Olbia

**Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione**  
del 11 luglio 2025

**Avviso relativo al procedimento di delimitazione, ex art. 32 cod. nav. e 58 reg. cod. nav., nella zona di demanio marittimo del Comune di Siniscola loc. la Caletta-spiaggia e aree limitrofe approdo turistico e canale Vivarelli – catasto terreni foglio 7 e 15, mappali vari. Convocazione proprietari frontisti pubblico demanio marittimo.**

Capitaneria di Porto di Olbia

Il sottoscritto, Capitano di Vascello (CP) Gianluca D'Agostino, Capo del Compartimento Marittimo di Olbia,

VISTO: l'art. 28 del Codice della Navigazione;

VISTI: gli artt. 822 e 823 del Codice Civile;

VISTI: gli artt. 32 del Codice della Navigazione e 58 del relativo Regolamento di Esecuzione;

CONSIDERATO: che in data 12.06.2025 si è riunita la prevista Commissione per avviare il procedimento di delimitazione, ex art. 32 del Codice della Navigazione e 58 del relativo Regolamento di Esecuzione, nella zona di demanio marittimo Loc. La Caletta del Comune di Siniscola – spiaggia e aree limitrofe approdo turistico e

Canale Vivarelli – catasto terreni foglio 7 e 15, mappali vari, ricadente all'interno della circoscrizione territoriale di pertinenza del Comune di Siniscola, come da verbale provvisorio redatto in pari data;

CONSIDERATO: che durante i lavori della cennata sessione si è avuto modo di appurare che le convocazioni trasmesse ai frontisti controinteressati da questa Autorità marittima potrebbero non aver raggiunto la totalità dei frontisti interessati;

RITENUTO: necessario, per i motivi sopra esposti, perfezionare il procedimento di delimitazione nella zona di demanio marittimo del Comune di Siniscola

sopra citata, informando tutti coloro che possono avere interesse, ivi compresi i frontisti non raggiunti dalla comunicazione di cui al considerato precedente;

VISTO: l'articolo 5 bis del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

VISTA: la Legge n. 241/90 e s.m.i. in particolare gli artt. 3bis, 7 e 8;

RITENUTO: di dover procedere, in ragione del numero particolarmente elevato di persone da coinvolgere ovvero delle criticità di notifica già evidenziate nel corso della prima convocazione, alle comunicazioni personali di cui all'art. 58 del Regolamento Cod. Nav. a coloro che possono avervi interesse, mediante idonea forma di pubblicità individuata nella pubblicazione del presente avviso, per la durata di giorni 30 (trenta), all'albo pretorio del Comune di Siniscola, sul sito istituzionale della Capitaneria di porto di Olbia e dell'Ufficio Locale Marittimo di Siniscola, sul BURAS, sul sito dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sardegna, e tramite divulgazione a mezzo mass e social media;

Rende noto

che in data 26 agosto 2025 alle ore 09:30 (con eventuale riserva in data 02 settembre 2025, stesso orario), si riunirà la Commissione di delimitazione di cui al combinato disposto degli articoli 32 del Codice della Navigazione e 58 del Regolamento al Codice della Navigazione, per dar corso al procedimento di delimitazione della zona demaniale marittima ubicata nel Comune di Siniscola, Loc. La Caletta del Comune di Siniscola – spiaggia e aree limitrofe approdo turistico e Canale Vivarelli – catasto terreni foglio 7 e 15, mappali vari

Invita

pertanto, tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, a voler presenziare ed assistere alle operazioni cui trattasi ed a produrre eventuali titoli al riguardo, eventualmente coadiuvati da un tecnico di fiducia, significando che si procederà alle previste operazioni di delimitazione anche in assenza di contraddittorio.

Le osservazioni saranno valutate dall'apposita Commissione delimitatrice ai fini delle definitive determinazioni da assumere nell'ambito del procedimento oggetto del presente avviso.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti relativi al procedimento, previo accordo telefonico, presso la Sezione Demanio della Capitaneria di Olbia, sita in Via Isola Bianca n. 8 - Olbia, tel. 0789/56360, pec: dm.olbia@pec.mit.gov.it.

Il Responsabile del procedimento è Capo Sezione Demanio e Contenzioso protempore.

All'esito delle operazioni di delimitazione sarà

redatto apposito verbale, sottoscritto dalle parti intervenute, che costituirà provvedimento finale.

Dispone

che il presente avviso sia pubblicato, per un periodo di 30 (trenta) giorni, all'albo pretorio del Comune di Siniscola, sul sito istituzionale della Capitaneria di Olbia e dell'Ufficio Locale Marittimo di Siniscola, sul BURAS, sul sito dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sardegna, e tramite divulgazione a mezzo mass e social media, con preghiera di voler restituire l'avviso in parola con l'annotazione dell'avvenuta pubblicazione.

Il Capo del Compartimento  
C.V. (CP) Gianluca D'Agostino

## Concorsi e selezioni

### Consorzio di Bonifica dell'Oristanese

#### Concorso

**Avviso di concorso pubblico per l'assunzione di un ingegnere ambientale con contratto a tempo determinato per 12 mesi.**

Consorzio di Bonifica dell'Oristanese

DPGRS n. 239 del 04.12.96

Avviso Pubblico

Si rende noto che, con determinazione del Direttore Generale dell'ente n. 34 (R.G. 519) del 14.07.2025, è stato approvato il bando di concorso, per titoli ed esami, per l'assunzione, con contratto e tempo pieno e determinato, di n. 1 ingegnere ambientale per l'Area Tecnico/Agraria – Settore Progettazione e Direzione Lavori, al quale attribuire l'inquadramento nel parametro A134 di cui al vigente C.C.N.L. per i dipendenti dei Consorzi di Bonifica e M.F..

Le domande dovranno pervenire esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese: protocollo.cbo@pec.it, pena l'esclusione dal concorso, entro le ore 13.00 del 20° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, con le modalità previste dal bando di concorso il cui testo integrale sarà consultabile e scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente [www.bonificaoristanese.it](http://www.bonificaoristanese.it).

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Maurizio Scanu.

Il Direttore Generale  
Dott. Maurizio Scanu

### Consorzio di Bonifica dell'Oristanese

#### Concorso

**Avviso di pubblico concorso per l'assunzione di n. 1 meccanico a tempo indeterminato.**

Consorzio di Bonifica dell'Oristanese

DPGRS n. 239 del 04.12.96

Avviso Pubblico

Si rende noto che, con determinazione del Direttore Generale dell'ente n. 34 (R.G. 520) del 14.07.2025, è stato approvato il bando di concorso, per titoli e prova tecnico/pratica, per l'assunzione, con contratto e tempo pieno e indeterminato, di n. 1 meccanico, da destinare all'Area Amministrativa – Settore Catasto – Reparto Officina, al quale verrà attribuito l'inquadramento nel parametro D116 di cui al vigente C.C.N.L. per i dipendenti dei Consorzi di Bonifica e M.F..

Le domande dovranno pervenire esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese: protocollo.cbo@pec.it, pena l'esclusione dal concorso, entro le ore 13.00 del 20° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, con le modalità previste dal bando di concorso il cui testo integrale sarà consultabile e scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente [www.bonificaoristanese.it](http://www.bonificaoristanese.it).

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Maurizio Scanu.

Il Direttore Generale  
Dott. Maurizio Scanu

### Presidenza della Regione

Direzione generale della presidenza

Servizio PNRR regionale e Ufficio di supporto all'Autorità responsabile del Fondo sviluppo e coesione della Regione Sardegna

#### Selezione

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Next Generation Italia" PNRR). Missione 1 – Componente 1 – Investimento 2.2 ("Task force digitalizzazione, monitoraggio e performance"). - Progetto CUP E71B21004960006 – Reclutamento di n. 1 Esperto in Sistemi Informativi Territoriali (GIS). Determinazione di approvazione verbali e nomina Esperto.**

Si rende noto che con Determinazione del Servizio PNRR regionale e Ufficio di supporto all'Autorità Responsabile del Fondo sviluppo e coesione della Regione Sardegna n. 443 prot. uscita 12194 del 14/07/2025, sono stati approvati i verbali della

selezione per un profilo di esperto GIS.

La documentazione completa è disponibile al link della procedura Regione Autonoma della Sardegna - Avviso pubblico per la ricerca di n. 1 Esperto in Sistemi Informativi Territoriali (GIS).

Il sostituto del Direttore  
Dott.ssa Nicoletta Picciau  
(Art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998)

## Espropriazioni e servitù

### ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 49 Rep. n. 2114 del  
03/10/2024

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di

espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-203443 del 11/03/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di GIAVE, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 49							
CHESSA Maria nata a GIAVE (SS) il 29/05/1924 - Proprietà 1/3							
CHESSA Michele Francesco nato a GIAVE (SS) il 09/01/1920 CHSMHL20A09E0190 - deceduto -Proprietà 1/3							
CHESSA Antonio nato a GIAVE (SS) il 23/07/1912 - deceduto - Proprietà 1/3							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	17	567	205	266	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							omissis *

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in  
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione  
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.  
209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 5  
Rep. n. 2103 del 03/10/2024

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

**VISTO**

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto

esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. 266461 del 28/03/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E"

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Siligo, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 05							
VARGIU Salvatore Antonio nato a SILIGO (SS) il 07/02/1952 C.F.: VRGSVT52B071732Y RESIDENTE IN VIA GIUSEPPE MAZZINI N 5, 07040 - SILIGO							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	14	244	244	38	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							<i>omissis*</i>

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 24  
Rep. n. 2104 del 03/10/2024

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione

di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- La nota di accettazione del 21/02/2022;

- la documentazione presentata dalla ditta attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità di esproprio;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- Il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio n. 133289 del 16/02/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Codrongianos, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 24							
BETZA PAOLO NATO A CODRONGIANOS IL 12/09/1961 C.F.: BTZPLA61P12C818X residente in LOCALITA' RIMESSA snc, 07040 - CODRONGIANOS							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	17	366	213	212	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							<i>omissis*</i>

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 26  
Rep. n. 2105 del 03/10/2024

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

**VISTO**

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto

esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La mancata trasmissione di documentazione attestante la proprietà ultravventennale del bene;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-545390 del 24/06/2024;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Codrongianos, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



## Ditta N° Piano 26

**FIORI Antonia; Mar Tanda** nata a FLORINAS (SS) il 01/12/1915 FRINTN15T41D637U – deceduta - Comproprietario  
**TANDA Antonia** nata in BELGIO (EE) il 03/11/1961 TNDNTN61S43Z103P - Proprietà 30/9600  
**BRIVIO Rita** nata a BESANA IN BRIANZA (MB) il 19/02/1982 BRVRTI82B59A818W residente in VIA ROSARIO N 13 B, 23880 - CASATENOV  
 (LC) - Proprietà 120/28800  
**BRIVIO Anna Maria** nata a BESANA IN BRIANZA (MB) il 19/03/1980 BRVNMNR80C59A818I residente in VIA ALESSANDRO MANZONI N 50,  
 23873 - MISSAGLIA (LC)- Proprietà 120/28800  
**BRIVIO Maria Vanda** nata a BESANA IN BRIANZA (MB) il 24/09/1978 BRVMVN78P64A818O VIA CESARE BATTISTI N 23 INT 8, 20862 - ARCORE  
 (MB)- Proprietà 120/28800  
**RUDA Francesco** nato a FLORINAS (SS) il 05/10/1951 RDUFNC51R05D637X residente in VIA ENRICO BERLINGUER N 3, 07030 - FLORINAS  
 (SS)- Proprietà 320/9600  
**RUDA Sebastiano** nato a FLORINAS (SS) il 02/12/1949 RDUST49T02D637V residente in VIA TRIESTE N 5, 07030 - FLORINAS (SS) Proprietà  
 320/9600  
**RUDA Maria Gavina** nata a FLORINAS (SS) il 29/04/1948 RDUMGV48D69D637I residente in VIA CARZEGHEDDU N 15, 07030 - FLORINAS  
 (SS)- Proprietà 320/9600  
**TANDA Liana** nata a FLORINAS (SS) il 07/10/1961 TNDLNI61R47D637A residente in VIA PAOLO FARINATA N 4 INT 18, 00133 - ROMA (RM)  
 Proprietà 58/1000  
**TANDA Giovanna Maria** nata a FLORINAS (SS) il 22/10/1959 TNDGNN59R62D637W residente in SALITA CAGLIARI N 17, 07045 - OSSI (SS)-  
 Proprietà 58/1000  
**TANDA Stefanina** nata a FLORINAS (SS) il 22/10/1959 TNSDFN59R62D637B residente in VIA MICHELE DI GIESI N 33, 07036 - SENNORI (SS)  
 - Proprietà 58/1000  
**TANDA Agnese** nata a FLORINAS (SS) il 20/09/1941 TNDGNS41P60D637G residente in VIA TORINO N 57, 10040 - LEINI (TO)- Proprietà  
 120/9600  
**TANDA Gesuina** nata a FLORINAS (SS) il 07/03/1940 TNDGNS40C47D637I residente in VIA BOSTON N 124, 10137 - TORINO (TO)\* (1)  
 Proprietà 120/9600  
**TANDA Franceschino** nato a FLORINAS (SS) il 28/11/1936 TNDFNC36S28D637P - deceduto - Proprietà 120/9600  
**TANDA Antonina** nata a FLORINAS (SS) il 15/09/1934 TNDNNN34P55D637U residente in VIA GALILEO GALILEI N 44, 07100 - SASSARI (SS) -  
 Proprietà 120/9600  
**TANDA Giuseppina** nata a FLORINAS (SS) il 13/09/1912 TNDGPP12P53D637J - deceduta- Proprietà 960/9600  
**TANDA Elvira Sebastiana** nata a FLORINAS (SS) il 07/05/1950 TNDLRS50E47D637W - Proprietà 320/9600  
**TANDA Gavina Luigia** nata a FLORINAS (SS) il 28/03/1945 TNDGNL45C68D637X residente in VIA DON PIETRO DEMARTIS N 6, 07045 - OSSI  
 (SS) - Proprietà 320/9600  
**TANDA Stefania** nata a FLORINAS (SS) il 26/02/1943 TNSDFN43B66D637T - deceduta - Proprietà 320/9600  
**TANDA Loris** nato in GERMANIA (EE) il 21/08/1966 TNDLRS66M21Z112N residente in INDIRIZZO ASSENTE, 32013 - LONGARONE (BL)-  
 Proprietà 120/9600  
**TANDA Giovannangela** nata in BELGIO (EE) il 30/08/1959 TNDGNN59M70Z103X residente in INDIRIZZO ASSENTE, 07030 - FLORINAS (SS)-  
 Proprietà 30/9600  
**TANDA Nicolina** nata in BELGIO (EE) il 19/07/1958 TNDNLN58L59Z103R residente in INDIRIZZO ASSENTE, 07030 - FLORINAS (SS)- Proprietà  
 30/9600  
**TANDA Domenico** nato a SASSARI (SS) il 10/02/1955 TNDNCS5B10I452C residente in INDIRIZZO ASSENTE, 07030 - FLORINAS (SS) -  
 proprietà 30/9600  
**MELE Maria Angela** nata a FLORINAS (SS) il 09/12/1956 MLEMNG56T49D637Q residente in VIA GORIZIA N 53, 07100 - SASSARI (SS) Proprietà  
 24/9600  
**MELE Antonio Maria** nato a FLORINAS (SS) il 02/03/1951 MLENNM51C02D637P residente in VIA GIOVANNI DE SENA N 24 B, 07100 - SASSARI  
 (SS)- proprietà 24/9600  
**MELE Margherita** nata a DORGALI (NU) il 13/03/1949 MLEMGH49C53D345E residente in VIA FONDAZIONE ROCKEFELLER N 18, 07100 -  
 SASSARI (SS) - proprietà 24/9600  
**MELE Maria Giovanna** nata a DORGALI (NU) il 14/03/1947 MLEMGV47C54D345S – deceduta - proprietà 24/9600



MELE Pietro nato a OSSI (SS) il 21/11/1968 MLEPTR68S21G178X residente in VIA CILE N 19, 07045 - OSSI (SS)- proprietà 1/800							
MELE Maria Giovanna nata a OSSI (SS) il 06/10/1970 MLEMGV70R46G178G residente in VIA EDVIGE CARBONI N 5, 07045 - OSSI (SS) proprietà 1/800							
<b>AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-</b>							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	14	155	59	324	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							<i>omissis*</i>

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico**  
**S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in**  
**sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione**  
**nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.**  
**209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 31  
 Rep. n. 2106 del 03/10/2024

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;

- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- la mancata accettazione dell'indennità di esproprio da parte della ditta;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale

della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-207013 del 12/03/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Siligo, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
 Dirigente Ufficio Espropriazioni  
 Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 31							
BUTTURINI Lucia; Di Giovanni nata a SILIGO (SS)							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	3	460	26	110	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							omissis *

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in  
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione  
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.  
209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 33 (22 nma)  
Rep. n. 2107 del 03/10/2024

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione

di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.09.2022;

- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E"

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-374489 del 06/05/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Codrongianos, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 33 (22 nma)							
→ CALVIA Francesco nato a PLOAGHE (SS) il 21/02/1936 C.F.: CLVFNC36B21G740S RESIDENTE IN VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR N 10, 07017 - PLOAGHE (SS) - Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	20	77	66	135	omissis	/	omissis
		83	76 ex 66	78	omissis		omissis
<b>Totale</b>							omissis *

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in  
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione  
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.  
209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 34 (25 nma)  
Rep. n. 2108 del 03/10/2024

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 10.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione

di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20.09.2022;

- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;

- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-343554 del 23/04/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Codrongianos, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 34 (25 NMA)							
→ CAMBONI Francesco nato a PLOAGHE (SS) il 06/10/1940 C.F.: CMBFNC40R06G740A RESIDENTE IN CORSO GIOVANNI SPANO N 228, 07017 - PLOAGHE (SS) - Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	21	151	29	5489	omissis	/	omissis
		180	29	2523	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							omissis *

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 35  
Rep. n. 2109 del 03/10/2024

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

**VISTO**

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto

esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-343616 del 23/04/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 35							
→ <b>CAMPUS Efisio</b> nato a MONSERRATO (CA) il 25/05/1949 C.F.: CMPFSE49E25F383G residente in VIA ROMA 50/F, 07012 - BONORVA (SS) Proprietà ½ -							
→ <b>CAMPUS Giuseppa</b> Anna nata a GIAVE (SS) il 11/08/1947 C.F.: CMPGPP47M51E019G residente in VIA SALVATORE MARRAS N 7, 07100 - SASSARI (SS) Proprietà ½ -							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	18	102	102	1704	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							omissis *

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 36  
Rep. n. 2110 del 03/10/2024

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione

di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. 280594 del 04/04/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



## Ditta N° Piano 36

→ SPISSU Pietro nato a GIAVE (SS) il 14/02/1930 C.F.: SPSPTR30B14E019Z\* Proprieta' 15/90 DECEDUTO  
 → SPISSU Nicoletta nata a GIAVE (SS) il 02/04/1958 C.F.: SPSNLT58D42E019J\* Proprieta' 6/90 residente in VIA PIETRO BASCIU N 18, 07010 - COSSOINE (SS)  
 → SPISSU Mario nato a GIAVE (SS) il 28/03/1953 C.F.: SPSMRA53C28E019Y\* Proprieta' 6/90 residente in LOC. SU PADRU N 1, 07010 - GIAVE (SS)  
 → SPISSU Lucia nata a GIAVE (SS) il 11/06/1956 C.F.: SPSLCU56H51E019N\* Proprieta' 6/90 residente in REGIONE CARAGOL SNC, 07041 - ALGHERO (SS)  
 → SPISSU Giovanni Maria nato a SASSARI (SS) il 08/04/1964 C.F.: SPSGNN64D08I452U\* Proprieta' 6/90 residente in LOC SU CAMPU N 1, 07010 - GIAVE (SS)  
 → SPISSU Antonio nato a GIAVE (SS) il 18/02/1932 C.F.: SPSNTN32B18E019F\* Proprieta' 15/90 DECEDUTO  
 → SPISSU Antonello Mario nato a SASSARI (SS) il 03/05/1951 C.F.: SPSNNL51E03I452K\* Proprieta' 6/90 RESIDENTE IN VIA S. SISTO N 17, 07010 - GIAVE (SS)  
 → SPISSU Giovanni Maria nato a GIAVE (SS) il 05/11/1953 C.F.: SPSGNN53S05E019Q\* Proprieta' 10/90 RESIDENTE IN VIA VOLPIANO N 6 11, 10040 - LOMBARDORE (TO)  
 → SPISSU Luigi nato a GIAVE (SS) il 14/10/1955 C.F.: SPSLGR55R14E019S\* Proprieta' 10/90 RESIDENTE IN VIALE EUROPA N 2, 10040 - LEINI (TO)  
 → SPISSU Lucia nata a GIAVE (SS) il 19/12/1960 C.F.: SPSLCU60T59E019B\* Proprieta' 10/90 RESIDENTE IN VIA CARLO ALBERTO N 4, 10040 - LEINI (TO)

## AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	18	377	104	11	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							omissis *

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in  
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione  
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.  
209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 44 45  
Rep. n. 2111 del 03/10/2024

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea

tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E"

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-334342 del 19/04/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 44 45							
→ CARTA <b>Giovanna</b> nata a BONORVA (SS) il 21/05/1954 C.F.: CRTGNN54E61A978Y residente in VIA RINASCITA N 16, 07010 - GIAVE (SS) Proprietà 1/2							
→ ORTU <b>Angelo Luigi</b> nato a GIAVE (SS) il 31/05/1951 C.F.: RTONLL51E31E019P residente in VIA RINASCITA N 16, 07010 - GIAVE (SS) Proprietà 1/2							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	18	386	259	95	omissis	/	omissis
		388	260	21	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							omissis *

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 46  
Rep. n. 2112 del 03/10/2024

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;

- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del

29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E"

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-203407 del 11/03/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 46							
URAS NUVOLI Antonio; Fu Giovanni Giacomo							
URAS NUVOLI Francesco; Fu Giovanni Giacomo							
URAS NUVOLI Giovanni; Fu Giovanni Giacomo							
URAS NUVOLI Leonarda; Fu Giovanni Giacomo							
CARTA Maria; Giuseppa Fu Paolo Ved Nuvoli (30) Usufruttuario parziale							
NUVOLI CARTA Paolina; Fu Luigi							
NUVOLI Marianna; Di Giovanni Santo							
NUVOLI Vittoria; Di Giovanni Santo							
NUVOLI CARTA Francesca; Fu Luigi							
NUVOLI CARTA Leonarda; Fu Luigi							
NUVOLI CARTA Mariangela; Fu Luigi							
NUVOLI CARTA Giovannino; Fu Luigi							
NUVOLI Giomaria; Di Giovanni Santo							
NUVOLI Giovanni; Di Giovanni Santo							
NUVOLI Ignazio; Di Giovanni Santo							
NUVOLI Maria; Francesca Di Giovanni Santo							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	18	375	103	514	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							<i>omissis*</i>

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in  
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione  
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.  
209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 47 (39 nma)  
Rep. n. 2113 del 03/10/2024

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione

di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20.09.2022;

- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E"

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-333494 del 19/04/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico Dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Florinas, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



**Ditta N° Piano 47 (39 nma)**

SERRA Gerolamo Emanuele nato a CODRONGIANOS (SS) il 12/12/1950 C.F.: SRRGLM50T12C818D residente in VIA LUIGI BARZINI N 22, 07100 - SASSARI (SS) Comproprietario  
 CASU Maria Grazia nata a CODRONGIANOS (SS) il 04/03/1929 C.F.: CSAMGR29C44C818L Usufruttuario parziale  
 SERRA Sebastiana nata a CODRONGIANOS (SS) il 21/11/1912 Comproprietario  
 SERRA Santina nata a CODRONGIANOS (SS) il 01/11/1917 Comproprietario  
 SERRA Paolica nata a CODRONGIANOS (SS) il 21/11/1912 Comproprietario  
 SERRA Giov; Maria nato a CODRONGIANOS (SS) il 21/11/1915 Comproprietario  
 SERRA Gavina nata a CODRONGIANOS (SS) il 25/10/1910 Comproprietario  
 SERRA Elisabetta nata a CODRONGIANOS (SS) il 19/04/1907 Comproprietario  
 SERRA Caterina nata a CODRONGIANOS (SS) il 21/01/1914 Comproprietario  
 SERRA Antonio; Giuseppe nato a CODRONGIANOS (SS) il 04/08/1952 Comproprietario  
 LORIGA Elisabetta; Fu Giomaria Usufruttuario parziale  
 BEZZI Ivan nato a RIMINI (RN) il 06/10/1934 C.F.: BZZVNI34R06H294F residente in VIA GIUSEPPE BIASI 11, 07041 - ALGHERO (SS) - Proprietà 1/10

**AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-**

	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	24	202	167	1722	omissis	/	omissis
		237	167	264	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							omissis *

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in  
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione  
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.  
209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 50 (44 nma)  
Rep. n. 2115 del 03/10/2024

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del

29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.09.2022;

- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 26 del 16/05/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E"

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-214049 del 13/03/2024;

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-621832 del 16/07/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Siligo, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o

dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 50 (44 nma)							
CHESSA BRUNOLDI Franco; Fu Antonio CHESSA Maria; Giuseppa Fu Giovanni Usufrutto 1/2 CHESSA BRUNOLDI Rita; Fu Antonio							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	21	188	89	16	omissis	/	omissis
		197	89	27	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							omissis *

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in  
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione  
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.  
209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 4 (2 nma)  
Rep. n. 2155 del 23 gen. 2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

**VISTO**

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.09.2022;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 26 del 16/05/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 36 del 11/07/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona industriale di tipo "D1";

- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. CDG-795251 del 18/09/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di GIAVE, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



## Ditta N° Piano 4 (2 NMA)

LINTAS Giovanni nato a ROMA (RM) il 14/04/1946 LNTGNN46D14H501S residente in S.V. MONTI BIANCHINU N 64, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/32  
 LINTAS Graziella nata a VERBANIA (VB) il 19/08/1953 LNTGZL53M59L746W residente in VIA VALLE D'AOSTA N 12 INT 6, 40139 - BOLOGNA (BO) - Proprietà 2/32  
 LINTAS Giovanna nata ad ANCONA (AN) il 17/07/1957 LNTGNN57L57A271Y residente in VIA DEI GONZAGA N 88 SC UN INT 1, 00163 - ROMA (RM) - Proprietà 2/32  
 LINTAS Antonio nato a CAGLIARI (CA) il 15/09/1948 LNTNTN48P15B354X residente in VIA GINEVRA ZANETTI N 57, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 2/32  
 LINTAS Salvatore Antonio Giovanni nato a SILIGO (SS) il 07/07/1941 LNTSVT41L071732M VIALE TRENTO N 3 C, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/32  
 NURRA Pietro Costantino nato a GIAVE (SS) il 21/01/1905 NRRPRC05A21E019C - deceduto - Proprietà 16/32  
 LINTAS Vittoria nata a SILIGO (SS) il 28/01/1943 LNTVTR43A68I732Y residente in VIA PIAVE N 3, 21047 - SARONNO (VA) - Proprietà 1/32  
 PISCHEDDA Costantina nata a OLBIA (SS) il 29/07/1928 PSCCTN28L69G015Q - deceduta - Proprietà 1/32  
 PISCHEDDA Elena nata a GIAVE (SS) il 03/03/1923 PSCLINE23C43E019I - deceduta - Proprietà 1/32  
 PISCHEDDA Grazia nata a OZIERI (SS) il 15/03/1937 PSCGRZ37C55G203Q residente in VIA MAURIZIO ZANFARINO N 39, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/32  
 PISCHEDDA Giovanni Maria nato a GIAVE (SS) il 26/03/1925 PSCGNN25C26E019U - deceduta - Proprietà 1/32  
 LINTAS Maria Grazia nata a TORINO (TO) il 22/08/1939 LNTMGR39M62L219C - deceduta - Proprietà 1/32  
 LINTAS Mario nato a SASSARI (SS) il 29/07/1958 LNTMRA58L29I452W residente in VIA TORINO N 8, 07100 - SASSARI (SS) Proprietà 2/32

## AREA EDIFICABILE -Valore bene-

	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	17	565	288	254	omissis	/	omissis
		586	564 EX 288	1123		/	
<b>Totale</b>							<i>*omissis</i>

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in  
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione  
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.  
209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 37 (29 nma)  
Rep. n. 2156 del 23 GEN 2025

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea

tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.09.2022;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E"

- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. CDG-206966 del 12/03/2024;

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. CDG-775341 del 11/09/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Siligo, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 37 (29 NMA)							
CANU CONTINI Efisio; Fu Luigi - Comproprietario							
CANU CONTINI Giovannica; Fu Luigi - Comproprietario							
CANU CONTINI Luigia; Fu Luigi - Comproprietario							
CANU CONTINI Paolina; Fu Luigi - Comproprietario							
CANU CONTINI Vittoria; Mar Ledda Fu Luigi - Comproprietario							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	21	194	40	402	omissis	/	omissis
		202	193 ex 40	102	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							<b>* omissis</b>

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in  
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione  
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.  
209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 39 (31 nma)  
Rep. n. 2157 del 23 GEN 2025

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea

tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20.09.2022;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E"

- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. CDG-206204 del 11/03/2024;

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. CDG-621682 del 16/07/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Florinas, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 39 (31 NMA)							
CAPITTA Bartolomeo nato a FLORINAS (SS) il 03/12/1934 CPTBTL34T03D637A -							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	24	190	123	2394	omissis	/	omissis
		224	191 ex 123	614	omissis	/	omissis
<b>Totale</b>							* omissis

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**ANAS Sardegna**

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in  
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione  
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.  
209+500.**

U.O. Espropri

Struttura Territoriale Sardegna

Codice SIL CAUP00253

Decreto di Esproprio n. 48 (40 nma)  
Rep. n. 2158 del 23 GEN 2025

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, raccolta 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione

di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.09.2022;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E"

- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. CDG-799621 del 19/09/2024;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territoriale.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Siligo, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 48 (40 NMA)							
VIRDIS Maria nata a SILIGO (SS) il 02/09/1904 C.F.: VRDMRA04P42I732A							
AREA EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	21	192	92	492	omissis	/	omissis
		200	92	64		/	
<b>Totale</b>							<i>*omissis</i>

\*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

**Piani urbanistici paesistici e territoriali**

Cagliari, 18.07.2025

**Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Il Direttore Generale  
Ing. Antonio Sanna**Piano urbanistico e territoriale**

**Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Capoterra (CM CA) avente ad oggetto “Modifica di parte della zona G1a.3 in zona D2b.5, a seguito dell’Accordo di Programma di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 103/2023”.**

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica  
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Capoterra, n. 18 del 15.05.2025, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) avente ad oggetto “Modifica di parte della zona G1a.3 in zona D2b.5, a seguito dell’Accordo di Programma di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 103/2023”;

VISTA la propria determinazione n. 1188/DG, prot. n. 38661 del 17.07.2025, con la quale è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell’art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall’art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

rende noto che

1. La variante sostanziale del Comune di Capoterra entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n. 1188/DG, prot. n. 38661 del 17.07.2025, della deliberazione del Consiglio Comunale di Capoterra, n. 18 del 15.05.2025, allegata al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale.

2. Il Comune, l’Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali della variante al Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell’art. 20 della L.R. n. 45/1989.

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 1188 Prot. Uscita n. 38661 del 17/07/2025

**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto:** Comune di Capoterra (CM CA). Deliberazione del C.C. n.18 del 15.05.2025 "Variante sostanziale al PUC in adeguamento al PPR e al PAI da zona G1a.3 a zona D2b.5 a seguito di Accordo di programma di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n.103/2023, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.45/1989, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.58/2024". Verifica di coerenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 50 del 28.06.2024 con il quale sono state conferite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Capoterra, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.58 del 19.11.2024 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 15.05.2025, trasmessa dal Comune



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

per la verifica di coerenza con nota prot. n.18948 del 21.05.2025 (prot. RAS n.26876 del 22.05.2025);

**CONSIDERATO** che la variante è qualificabile, ai sensi dei commi da 23 a 26 dell'art.20 della L.R. n.45/1989, come modificato dalla L.R. n.1 del 17 gennaio 2019, come variante sostanziale in quanto modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

**RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

**Art. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Capoterra, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 15.05.2025, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

**Art. 2** Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/1989.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu



Firmato digitalmente da  
ANTONIO SANNA  
17/07/2025 18:14:51



# COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 15/05/2025

OGGETTO: *APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PUC IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI DA ZONA G1A.3 A ZONA D2B.5 A SEGUITO DI ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALLA DEL. G.C. N.103/2023, AI SENSI DELL'ART. 20 LR 45/89 ADOTTATA CON DEL. C.C. N.58/2024*

L'anno 2025 addì 15 del mese di Maggio convocato per le ore 09.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano:

<i>Consiglieri e Consigliere</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri e Consigliere</i>	<i>Presente</i>
Cau Fabrizio	No	Dessi Giuseppe	Si
Frongia Pietro	Si	Frau Luigi	Si
Beniamino Garau	Si	Lilliu Susanna	No
Cabras Silvia	Si	Magi Francesco	Si
Caruso Luigi	No	Meloni Gavino	Si
Congiu Francesco	Si	Nasca Michele	Si
Corda Silvano	Si	Piano Stefano	Si
Coronas Maria Lucia	Si	Piga Beniamino	No
Cugis Erica	No	Puddu Maria Bernadette	No
Demuru Efisio	Si	Serrelli Rita	Si
Dessi Francesco	Si		

**Presenti 15**

**Assenti 6**

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Sorgia Silvia, Marras Gianluigi, Crocco Gaetano;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Marcella Tropa;

Il Presidente del Consiglio, Magi Francesco, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Dessi Giuseppe, Frongia Pietro;

La seduta è trasmessa in diretta streaming per consentire la pubblicità della stessa;



COMUNE DI CAPOTERRA

Il Presidente del Consiglio Comunale Magi F., introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente ad oggetto "APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PUC IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI DA ZONA G1A.3 A ZONA D2B.5 A SEGUITO DI ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALLA DEL. G.C. N.103/2023, AI SENSI DELL'ART. 20 LR 45/89 ADOTTATA CON DEL. C.C. N.58/2024" e invita l'Assessore all'Urbanistica Marras G.L. , ad illustrarlo;

L'Assessore Marras G.L., nell'illustrazione del punto all'O.d.G. ripercorre l'iter seguito dal procedimento in discussione;

Il Sindaco: sottolinea le difficoltà incontrate durante l'iter. Ritiene che solo con modifiche di questo tipo possono attrarre interessi imprenditoriali sarà possibile per l'Ente sostenersi in futuro;

Il Consigliere Dessì G., in qualità di Presidente della 2ª Commissione Consiliare Permanente "Assetto del Territorio e Ambiente", riferisce che i colleghi di maggioranza, eccetto il collega Piano S. che si esprimerà in aula, hanno votato a favore, mentre i componenti della minoranza si sono riservati di pronunciarsi in aula;

Il Consigliere Piano S.: esprime le proprie perplessità. Ritiene che ci sia stata una mistificazione sulle ragioni della variante. Ritiene che l'effetto sarà, se ci sarà, solo iniziale, afferma che Capoterra non potrà reggersi sulle imposte di queste attività, ribadisce altresì, che non si reggeranno a lungo. Riafferma l'importanza del centro intermodale ivi precedentemente previsto. Ritiene che l'iniziativa non risponda alle esigenze della comunità;

Il Sindaco: replica al Consigliere Piano S. Rivendica le scelte politiche finora fatte;

- (Esce dall'aula il Consigliere Piano S. alle ore 12,18 – rientra alle ore 12,20)

Ritiene ci sia un bacino d'utenza congruo perché l'operazione funzioni. Si dichiara soddisfatto che la maggioranza si sia rafforzata intorno a questa visione. Sul centro intermodale ricorda che con la Città Metropolitana si è deciso di spostarlo altrove (anche se ancora il CTM non si è attivato). Chiede al Consigliere Piano di farsi carico della questione;

Il Consigliere Dessì F.: afferma di non aver visto nessuna dirompente novità da quando si è insediata l'Amministrazione Garau anche se ci sono i tempi burocratici. Ritiene che questa amministrazione si sta avvalendo di programmi delle precedenti amministrazioni. Condivide le perplessità sulle future attività commerciali espresse dal Consigliere Piano S., invita a non demonizzare chi non è d'accordo con la maggioranza;

Il Consigliere Demuru E.: manifesta idea diversa su cosa fare di quelle zone, ribadisce la sua posizione, ritiene che debbano esserci spazi pubblici. Sulla mobilità invita il Sindaco ad aprire un dibattito pubblico con la nuova governance del CTM e propone Consiglio aperto sul tema;

- ( Alle ore 12.33 esce dall'aula il Consigliere Meloni G. – rientra alle ore 12.39)

Il Consigliere Piano S.: dichiarazione di voto: contrario (dichiarazione su zona di interscambio);

Il Consigliere Corda S.: ritiene che il nuovo insediamento commerciale non porterà benefici alla comunità, comporterà invece nuove chiusure delle attività commerciali presenti, specie nel litorale. Dichiarazione di voto: contrario;

Il Consigliere Frau L.: ritiene che con 20 anni di ritardo si stia attuando quello che altre realtà hanno già attivato con risultati positivi. Dichiarazione di voto: favorevole;



COMUNE DI CAPOTERRA

- Per gli interventi integrali si rimanda al verbale della seduta odierna;

Il Presidente, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta nel testo di seguito formulata;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI è stato adottato in via definitiva dal Consiglio comunale con Del. n. 76/2015 e successiva n. 28 del 12.04.2016, in recepimento alle prescrizioni indicate nella DG n. 901 del 04.05.2026 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica della RAS, pubblicata sul BURAS parte III n. 26 del 26.05.2016, modificata con la Variante approvata con la Delibera C.C. n. 83 del 29.09.2020 (approvata dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con Det. n. 1506 Prot. n. 43357 del 05.11.2020 pubblicata sul BURAS n. 68 parte I e II del 12.11.2020) in vigore dal giorno 13.11.2020, successiva variante approvata definitivamente con Del. C.C. n. 18 del 02.03.2021 (dichiarata coerente con Det. n. 673/DG Prot. n. 22116 del 06.05.2021 pubblicata sul BURAS parte III n. 31 del 20.05.2021) in vigore dal giorno 21.05.2021 e successiva variante approvata con Del. C.C. n. 91 del 15.12.2023 (approvata dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con Det. n. 150 Prot. n. 6503 del 06.02.2024 pubblicata sul BURAS n. 8 parte III del 08.02.2024) in vigore dal giorno 09.02.2024.

- Il PUC è approvato in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI).

- Il PUC prevede in località La Maddalena una zona urbanistica omogenea G1, comparto G1a.3 della superficie di 99.300 mq destinata a servizi generali con interventi ammissibili di varia natura quali strutture ospedaliere, attività culturali di varia natura, strutture per istruzione superiore e universitaria, impianti sportivi e ricreativi. La disciplina è riportata all'art. 27 delle Norme di Attuazione del PUC.

- La variante al PUC prevede la conversione di una porzione di zona G "Servizi Generali" del comparto urbanistico G1a.3 del PUC in zona D comparto D2b.5 a destinazione commerciale, in località La Maddalena, distinta nel catasto terreni al foglio 26, particelle 76, 710 e 711 di 23.288,00 mq in ottemperanza all'accordo di programma approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 11.05.2023 che prevede un compenso economico pari ad € 100.000,00 che il lottizzante dovrà corrispondere al Comune di Capoterra in fase di convenzione e, in aggiunta, la realizzazione di una rotatoria stradale di innesto dalla S.P. n. 91 a proprie spese determinata in € 167.663,25, per gli accessi alla lottizzazione "Cooperativa Mille e Cooperativa Cento" nonché per il nuovo comparto a destinazione commerciale. Tuttavia, i prezzi indicati nella relazione estimativa redatta a seguito di un'analisi economica e indagine di mercato immobiliare, allegata in sede di accordo di programma, per il calcolo del plusvalore determinato dalla riclassificazione urbanistica dell'area, devono essere aggiornati nella fase di presentazione del progetto attuativo esecutivo.

- L'area in argomento ricade all'interno della zona omogenea D2b.5 – Insediamenti di carattere commerciale della variante allo strumento urbanistico vigente (PUC) adottata con Deliberazione C.C. n. 74 del 17 dicembre 2024, risulta pertanto priva di effetti in quanto conferma la medesima destinazione urbanistica;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 19.11.2024 di adozione, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 45/89, della variante sostanziale del piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al piano paesaggistico regionale (PPR) e al piano per l'assetto idrogeologico (PAI) relativa alla modifica di un'area in località Maddalena da zona urbanistica G1a.3 a zona urbanistica D2b.5;



COMUNE DI CAPOTERRA

**RICHIAMATI** gli allegati grafici e testuali, predisposti dall'Ing. Giuseppe Manunza e dall'Ing. Alessandro Coda della MLAB – Mobility ThinkLAB di seguito elencati ma non allegati in quanto confermi alla suddetta deliberazione consiliare n. 58/2024:

- R.I. – Relazione Illustrativa di Variante sostanziale (Prot. n. 41072 del 15.11.2024)
- R.NTA – Modifica alle NTA (Prot. n. 38663 del 29.10.2024)
- R.P.A. VAS – Rapporto Preliminare Ambientale Variante (Prot. n. 41072 del 15.11.2024)
- Tav.01 – Rappresentazione stralcio PUC vigente GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)
- Tav.01.a – Rappresentazione stralcio PUC vigente OF (Prot. n. 38663 del 29.10.2024)
- Tav.02 – Rappresentazione stralcio PUC vigente PAI GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)
- Tav.02.a – Rappresentazione stralcio PUC vigente PAI OF (Prot. n. 38664 del 29.10.2024)
- Tav.03 – Stralcio Variante PUC vigente GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)
- Tav.03.a – Stralcio Variante PUC vigente OF (Prot. n. 38664 del 29.10.2024)
- Tav.04 – Stralcio Variante PUC vigente PAI GDB RAS (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)
- Tav.04.a – Stralcio Variante PUC vigente PAI OF (Prot. n. 38665 del 29.10.2024)
- Tav.05 – Stralcio Variante PUC vigente GDB catasto RAS 1000 (Prot. n. 36016 del 08.10.2024)
- Tav.05.a – Stralcio Variante PUC vigente GDB catasto ORTO RAS (Prot. n. 38665 del 29.10.2024)
- **Progetto Rotatoria** (Prot. n. 34639 del 30.09.2024)
  - A1 – Elenco Elaborati
  - A2 – Relazione illustrativa generale
  - A3 – Corografia di inquadramento
  - A4 – Corografia generale
  - A5 – Planimetria stato attuale
  - A6 – Rilievo plano-altimetrico
  - A7 – Tabulati del rilievo plano-altimetrico
  - B1 – Stralcio Strumento urbanistico vigente (PUC Capoterra)
  - B2 - Carta dei vincoli - Inquadramento PPR
  - B3 – Uso del suolo e fis vegetazione
  - B4 – Natura 2000
  - B5 - Zone SIN
  - C1 – Planimetria di progetto
  - C2 – Planimetria su foto-piano
  - C3 – Profili Longitudinali
  - C4 – Sezione tipo
  - C5 – Relazione tecnica pavimentazione stradale
  - C6a – Fasce ingombro asse 1
  - C6b - Fasce ingombro asse2
  - C6c - Fasce ingombro asse3
  - C6d - Fasce ingombro asse4
  - D1 - PAI - pericolosità e rischio idraulico
  - D2 - Piano Stralcio Fasce Fluviali
  - E1 - Relazione sulle interferenze
  - E2 - Planimetria interferenze
  - F1 - Planimetria generale su catastale
  - G1 - Quadro Economico
  - G2 - Calcolo sommario delle spese;

C\_B675 - - 1 - 2025-05-21 - 0018948



COMUNE DI CAPOTERRA

**DATO ATTO CHE:**

- L'estratto dell'adozione della variante sostanziale al piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI da zona G1a.3 a zona D2B.5 del PUC di un'area in località La Maddalena è stato pubblicato sul BURAS Bollettino n. 66 - Parte III del 12.12.2024, all'albo pretorio dell'Ente n. 2540 del 12.12.2024 e sul sito internet istituzionale del Comune di Capoterra, e che ai sensi dell'articolo 20 comma 9, entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui al comma 7 sul BURAS, chiunque poteva prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni in forma scritta.
- Nel periodo di pubblicazione sopraccitato (dal 12.12.2024 al 10.02.2025) NON sono pervenute osservazioni alla Del. C.C. n. 58/2024 di adozione della variante sostanziale al PUC;

**VISTO** l'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

**EVIDENZIATO** che l'intervento ricade nella fattispecie della variante sostanziale al PUC il cui procedimento è normato dall'articolo 20 commi 1-20, per quanto compatibile, compresa la convocazione, ai sensi dell'articolo 2bis, della conferenza di copianificazione volta ad acquisire i pareri di competenza da parte di enti regionali previsti;

**VISTO** l'articolo 20 comma 24 della LR 45/1989 che prevede che l'Autorità Procedente sottoponga le varianti a preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS presso l'autorità competente;

**VISTO** l'articolo 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 norme in materia ambientale che disciplina la verifica di assoggettabilità a VAS nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (G.U. n. 88 del 14 aprile 2006);

**DATO ATTO CHE:**

- Il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS previsto dall'articolo 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", nonché prescritto dall'art. 20, comma 24 della L.R. n. 45/1989, è stato avviato in data 21.11.2024 Prot. n. 40116 da parte della Città Metropolitana di Cagliari in qualità di Autorità Competente a seguito della trasmissione del Rapporto Ambientale Preliminare avvenuta in data 15.11.2024 Prot. n. 39206;

- La Regione Autonoma della Sardegna Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente – Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali, con nota prot. n. 36725 del 09.12.2024, acquisita al protocollo n. 44051 del 10.12.2024, ha comunicato che le aree interessate dalla variante sostanziale ricadono all'esterno della Rete Natura 2000 e, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, la proposta di variante al Piano NON deve essere sottoposta alla procedura di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al DPR 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla DGR n. 30/54 del 30.09.2022.

- Per quanto concerne il procedimento della verifica di assoggettabilità a VAS, prescritta ai sensi dell'art. 20, comma 24 della L.R. n. 45/1989 (Ente competente Città Metropolitana di Cagliari – Settore Pianificazione e Sviluppo Locale – Ufficio VAS), con la Determinazione n. 686 del 19.02.2025, acquisita in data 11.03.2025 Prot. n. 9898, l'Autorità Competente ha determinato di NON sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la "Variante sostanziale da zona G1a.3 a zona D2b.5 del piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI" del comune di Capoterra, con le seguenti raccomandazioni:

- a. in fase di pianificazione attuativa l'approfondimento degli impatti sulla componente traffico e mobilità valutando anche gli esiti della delocalizzazione del nodo intermodale già previsto (PUMS) nell'area in Variante;
- a. lo studio di invarianza idraulica ai sensi dell'articolo 47 delle NTA in fase di redazione del Piano attuativo e redazione e approvazione di una relazione asseverata di accompagnamento al piano attuativo, che illustri, ai fini del PAI, il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e asseveri motivatamente che



COMUNE DI CAPOTERRA

non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni pianificatorie vigenti in tema di assetto idrogeologico (art. n 8 comma 2-ter lettera b. delle NTA del PAI);

- b. in fase di pianificazione attuativa, uno studio che valuti lo stato di saturazione del mercato commerciale, valutando i pro e i contro (nell'area vasta) riconducibili alla apertura di un nuovo centro commerciale, così come previsto dalla Variante.

**CONSTATATO** che le raccomandazioni contenute nell'atto di Determinazione n. 686/2025 del Dirigente del Settore 1 – Pianificazione e Sviluppo Locale della Città Metropolitana di Cagliari (Autorità Competente in materia di VAS) succitato, sono riferite alla pianificazione attuativa, pertanto saranno valutate in sede di presentazione del piano di lottizzazione di iniziativa privata, fase successiva alla variante al PUC in argomento in quanto trattasi di pianificazione di livello generale;

**DATO ATTO CHE:**

- La Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica, in sede di copianificazione, ha evidenziato che la riclassificazione in zona D dell'area del privato comporta la creazione di una porzione residua di zona G in adiacenza alla S.S. n. 195 (individuata nel catasto terreni al foglio 26 particella 653 di 1.200,00 mq), ossia dentro la relativa fascia di rispetto stradale e, pertanto, difficilmente utilizzabile.

Appurato che la porzione è di proprietà comunale, suggerisce al Comune di valutare se proporre al lottizzante, in sede di pianificazione attuativa o di integrazione dell'Accordo di Programma, di farsi carico della sistemazione di tale area (ad esempio a verde) anche se non facente parte della lottizzazione in zona D.

- Dietro consiglio della Regione competente in materia, questa Amministrazione comunale in sede di pianificazione attuativa o di integrazione dell'Accordo di Programma, proporrà al Lottizzante di farsi carico della sistemazione dell'area (es. verde pubblico attrezzato) quale porzione residua in zona urbanistica G1a.3 del PUC di proprietà comunale, confinante con la Strada Statale n. 195 e la zona urbanistica D2b.5 in argomento, pur non facente parte della futura pianificazione attuativa in zona D2b.5;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Gestione Autorizzazioni Ambientali, Igiene Urbana, Edilizia Privata e SUAPE Reg. Gen. n. 371 del 28.04.2025 sono stati approvati i verbali della conferenza di servizi di copianificazione, ai sensi dell'articolo 2-bis della LR 45/1989, relativi all'approvazione della variante sostanziale da zona G1a.3 a zona D2b.5 del piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI" del comune di Capoterra, con la quale il procedimento di copianificazione avviato è stato definito in data 17.04.2025 con parere favorevole da parte degli istituzionalmente competenti alla pianificazione;

**VISTO** l'articolo 20 comma 15 della LR n. 45/89 secondo il quale, a seguito della definizione della conferenza di servizi di copianificazione il Consiglio Comunale approva in via definitiva la variante al PUC e, successivamente, la variante al piano dovrà essere trasmessa alla struttura dell'Amministrazione regionale competente per la verifica di coerenza con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VERIFICATO** che la variante urbanistica non comporta oneri riflessi diretti od indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;



COMUNE DI CAPOTERRA

VISTO il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

**Il Presidente**, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno;

- Consiglieri presenti: n.15
- Voti Favorevoli: n.12
- Voti Contrari: n.03 (Piano S., Corda S., Dessi F.)
- Astenuti: n. 0

Visto l'esito della votazione suindicata,

#### DELIBERA

**DI APPROVARE** in via definitiva la variante sostanziale al piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al piano paesaggistico regionale (PPR) e al piano per l'assetto idrogeologico (PAI) relativa alla conversione di una porzione di zona G "Servizi Generali" del comparto urbanistico G1a.3 del PUC in zona D comparto D2b.5 a destinazione commerciale, in località La Maddalena, distinta nel catasto terreni al foglio 26, particelle 76, 710 e 711 di 23.288,00 mq in ottemperanza all'accordo di programma approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 11.05.2023 che prevede un compenso economico pari ad € 100.000,00 che il lottizzante dovrà corrispondere al Comune di Capoterra in fase di convenzione e, in aggiunta, la realizzazione di una rotatoria stradale di innesto dalla S.P. n. 91 a proprie spese determinata in € 167.663,25, per gli accessi alla lottizzazione "Cooperativa Mille e Cooperativa Cento" nonché per il nuovo comparto a destinazione commerciale. Tuttavia, i prezzi indicati nella relazione estimativa redatta a seguito di un'analisi economica e indagine di mercato immobiliare, allegata in sede di accordo di programma, per il calcolo del plusvalore determinato dalla riclassificazione urbanistica dell'area, devono essere aggiornati nella fase di presentazione del progetto attuativo esecutivo.

**DI PROPORRE** al Lottizzante, in sede di stipula della convenzione urbanistica e accordo di programma, di farsi carico della sistemazione dell'area residua in zona G1a.3 del PUC di proprietà comunale, confinante con la Strada Statale n. 195 e la nuova zona urbanistica D2B.5, pur non facente parte della futura pianificazione attuativa in zona D2B.5.

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica competente la predisposizione degli atti susseguenti alla presente deliberazione per la definizione del procedimento.

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione consiliare non comporta oneri riflessi diretti od indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

C\_B675 - - 1 - 2025-05-21 - 0018948



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa Marcella Tropa**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Magi Francesco*

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

*IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa Marcella Tropa*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

*IL FUNZIONARIO*

C\_B675 - - 1 - 2025-05-21 - 0018948

*Copia di Delibera di Consiglio Comunale Numero 18 del 15/05/2025*

**Comune di Benetutti****Piano urbanistico e territoriale**

Adozione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989 del Programma Integrato per il riordino urbano denominato "Tramudas".

Comune di Benetutti

Provincia di Sassari

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo-  
Servizio Pianificazione

Vista la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;  
Vista la L.R. 23 aprile 2015, n. 8;  
Vista la L.R. 03 luglio 2017, n. 11;  
Vista la Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019,  
articolo 21, comma 2.

Rende noto

Che ai sensi degli art. 20 e 21 della legge vigente L.R. 45/89 e del D.lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 (Norme in materia Ambientale) e della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019, articolo 25.

Che gli atti relativi al Programma Integrato di riordino urbano denominato Tramudas sono stati adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 09/07/2025 sono depositati in libera visione al pubblico nel Palazzo Comunale, presso la Segreteria, ed inoltre sono pubblicati sul sito web istituzionale sezione Amministrazione trasparente, Pianificazione e governo del territorio, Programma di riordino Urbano del sito [www.comune.benetutti.ss.it](http://www.comune.benetutti.ss.it)

Dell'avvenuto deposito è dato avviso mediante pubblicazione nel BURAS - Parte III - sezione Piano urbanistico e territoriale.

Gli interessati entro i 60 giorni successivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURAS, possono formulare osservazioni al piano adottato le quali dovranno essere redatte in forma scritta e presentate al Protocollo Generale del Comune di Benetutti.

Benetutti lì 17.07.2025

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Putgioni Donatella

**Comune di Loiri Porto San Paolo****Piano urbanistico e territoriale**

Variante semplificata ai P. di L., ai sensi dell'art. 6 comma 2.6 della Norme di Attuazione del P.U.C. e dell'articolo 21, comma 2-Bis della LR n. 45/1989. Variante Progetto Guida comparti : Cb2 (lotti 1 e 4) – Trudda, Cb2 (Lotto 6) – Tiriddò e Cb4 (lotti 5 e 10) Ovilò – La Silvaredda.

Comune di Loiri Porto San Paolo

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Legge regionale del 22 dicembre 1989, n.45, rende noto che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27 Giugno 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante semplificata ai P. di L. Progetti Guida comparti: Cb2 (lotti 1 e 4) – Trudda, Cb2 (Lotto 6) – Tiriddò e Cb4 (lotti 5 e 10) Ovilò – La Silvaredda zani, ai sensi dell'art. 6 comma 2.6 della Norme di Attuazione del P.U.C. e dell'articolo 21 comma 2-bis della LR n. 45/1989.

Detta deliberazione e gli elaborati relativi alla Variante sono depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Ing. Simona Lepori

**Vari**

**Altri atti****e-distribuzione****Comunicato**

**Demolizione linea MT aerea e realizzazione linea MT interrata per spostamento impianti richiesto da: BV Company Kinder Park Loc. Calchinadas nel comune di Olmedo SS.**

E-distribuzione

Demolizione linea MT aerea e realizzazione linea MT interrata per spostamento impianti richiesto da: BV Company Kinder Park Loc. Calchinadas nel comune di Olmedo (SS) - AUT\_ 60588912.

e-distribuzione Spa

Area Regionale Sardegna –  
Programmazione e Gestione Lavori A.P.I. Sardegna

La sottoscritta E-Distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933

e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Sassari, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del decreto 327 del 08/06/2001. nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di:

Demolizione linea MT aerea e realizzazione linea MT interrata per spostamento impianti richiesto da: BV Company Kinder Park Loc. Calchinadas nel comune di Olmedo (SS) - AUT\_ 60588912 avente le seguenti caratteristiche:

linea di media tensione MT in cavo interrato di metri 312 circa

- Tensione nominale: 15.000 V;
- Conduttori: cavo tripolare ad elica visibile con conduttori in alluminio isolati con XLPE di sezione (3x185) mm<sup>2</sup>;
- Profondità di interramento del cavo:
  - a. su strada asfaltata pubblica: > di metri 1,00;
  - b. su strada sterrata o terreno agricolo: > di metri 0,60.

Il responsabile del procedimento è la Provincia di Sassari, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da E-Distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L. – A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio omonimo della Sede di Carbonia, via Roma sn, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu  
Un Procuratore

**e-distribuzione**

**Comunicato**

**Resilienza Climatica Olbia- Nuove Linee MT uscenti da nuova C.P. Olbia Porto - Lato Tilibbas, AUT\_60587691.**

e-distribuzione Spa

Area Regionale Sardegna –  
Programmazione e Gestione Lavori

A.P.I. Sardegna

La sottoscritta e-distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933

e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Sassari, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di: Resilienza Climatica Olbia- Nuove Linee MT uscenti da nuova C.P. Olbia Porto - Lato Tilibbas, AUT\_60587691 avente le seguenti caratteristiche:

- Linea MT interrata in cavo ad elica visibile 3\*1\*240 mmq, L. 1902 metri.

Il responsabile del procedimento è la Provincia Gallura Nord-Est Sardegna, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L. – A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio omonimo della Sede di Olbia, viale A. Moro 51, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu  
Un Procuratore

**e-distribuzione**

**Comunicato**

**Nuove linee MT in cavo sotterraneo in uscita da Cabina Primaria Assemini e da Cabina Primaria Sestu - Comune di Sestu- Città Metropolitana di Cagliari (Rif. AUT\_60668843 - PNRR - CL087 - M2C2.2.1 - Rafforzamento Smart Grid - CUP F78B22001230006).**

E-distribuzione

Macro Area Nord Ovest -  
Area Operativa Regionale Sardegna -  
Programmazione e Gestione Lavori

La sottoscritta e-distribuzione - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori, C.F. 05779711000 - P.I. 1584456100

Visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Città Metropolitana di Cagliari domanda tendente a ottenere, a norma del

T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965 nonché della L.R. n. 43/89, per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio provvisorio di:

nnove linee MT in cavo sotterraneo in uscita da Cabina Primaria Assemini e da Cabina Primaria Sestu - Comune di Sestu - Città Metropolitana di Cagliari (Rif. AUT\_60668843 - PNRR - CL087 - M2C2.2.1 - Rafforzamento Smart Grid - CUP F78B22001230006), il cui tracciato interessa il Comune di Sestu.

Il responsabile del procedimento è la Città Metropolitana di Cagliari alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni e osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione – Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale Sardegna -Programmazione e Gestione Lavori, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori - Autorizzazioni e Patrimonio Industriale, Piazza Deffenu, 1 - 09125 Cagliari (CA), al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu  
Un Procuratore

#### e-distribuzione

##### Comunicato

**AUT\_60594678 - Autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di: Q3 - RMT - Progetto di due linee interrate uscenti dalla Cabina Primaria Santa Giusta nel Comune di Santa Giusta (OR) e Comune di Oristano (OR).**

E-Distribuzione Spa

Area Regionale Sardegna –  
Programmazione e Gestione Lavori

A.P.I. Sardegna

La sottoscritta E-Distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Oristano, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio

provvisorio di: Q 3 - RMT - Progetto di due linee interrate uscenti dalla Cabina Primaria Santa Giusta nel Comune di Santa Giusta (OR) e Comune di Oristano (OR)- AUT\_60594678 avente le seguenti caratteristiche:

- due nuove linee MT interrate dalla CP "Santa Giusta" alla CS"Pesaria" di lunghezza complessiva di circa 3518.2.00m

Il responsabile del procedimento è la Provincia di Oristano, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da E-Distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L. – A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio omonimo della Sede di Oristano, via Amsterdam snc , al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu  
Un Procuratore

#### e-distribuzione

##### Comunicato

**Sardegna Resilienza: Nuova Linea MT Interrata RM2 NMT CP Uras - Comune di Uras (OR) Rif. AUT\_60598840 Domanda di autorizzazione alla costruzione ed esercizio provvisorio ai sensi dell'art.5 della L.R. 43/89 per la realizzazione dell'impianto.**

e-distribuzione

Area Regionale Sardegna –  
Programmazione e Gestione Lavori

A.P.I. Sardegna

La sottoscritta e-distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Oristano, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di: Sardegna Resilienza: Nuova Linea MT interrata RM2 NMT CP Uras - Comune di Uras (OR) Rif. AUT\_60598840

avente le seguenti caratteristiche:

- collegamento in cavo sotterraneo di media tensione

dalla cabina primaria CP Uras sita al Km 3+682 della S.P. n. 61 alla cabina secondaria sita in via Gramsci nel centro abitato di Uras.

Il responsabile del procedimento è la Provincia di Oristano, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L. – A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio omonimo della Sede di Oristano, via Amsterdam sn, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Un Procuratore  
Silvio Casu

#### e-distribuzione

##### Comunicato

**Sardegna Resilienza - AUT\_ 60671199 Nuova linea in cavo interrato MT di collegamento tra Cabine Secondarie MT/BT esistenti. CP S. Giusta LMT Ippodromo. (SS).**

e-distribuzione Spa

Area Regionale Sardegna –  
Programmazione e Gestione Lavori

A.P.I. Sardegna

La sottoscritta E-Distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Oristano, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del decreto 327 del 08/06/2001, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di:

Sardegna Resilienza - nuova linea in cavo interrato MT di collegamento tra Cabine Secondarie MT/BT esistenti. CP S. Giusta LMT Ippodromo. (SS) Rif. AUT\_ 60671199

avente le seguenti caratteristiche:

- Nuova linea in cavo interrato MT di collegamento tra Cabine Secondarie MT/BT esistenti. CP S. Giusta LMT Ippodromo per una lunghezza complessiva di 1749,00 m

Il responsabile del procedimento è la Provincia di

Oristano, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da E-Distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L. – A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio omonimo della Sede di Oristano, via Amsterdam sn, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu  
Un Procuratore

#### e-distribuzione

##### Comunicato

**R2 Sardegna Resilienza: AUT\_60674251 - Realizzazione di nuova linea MT in collegamento tra CS esistenti nel comune di Cabras (OR).**

e-distribuzione Spa

Area Regionale Sardegna –  
Programmazione e Gestione Lavori

A.P.I. Sardegna

La sottoscritta e-distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Oristano, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del decreto 327 del 08/06/2001, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di:

AUT\_60674251 R2 Sardegna Resilienza: Realizzazione di nuova linea MT in collegamento tra CS esistenti nel comune di Cabras(OR).

avente le seguenti caratteristiche:

- Nuova linea MT in collegamento tra CS esistenti nel comune di Cabras(OR) per una lunghezza complessiva di 1668.00 ml,

Il responsabile del procedimento è la Provincia di Oristano, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L.

– A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio omonimo della Sede di Oristano, via Amsterdam sn, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu  
Un Procuratore

#### e-distribuzione

##### Comunicato

**Sardegna Resilienza - AUT\_ 60585305 - Realizzazione nuova linea interrata MT per potenziamento linea MT esistente Comune di Olbia (SS).**

E- distribuzione - Area Regionale Sardegna –  
Programmazione e Gestione Lavori

A.P.I. Sardegna

La sottoscritta E-Distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del decreto 327 del 08/06/2001, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio per: Realizzazione nuova linea interrata MT per potenziamento linea MT esistente Comune di Olbia (SS) rif AUT\_60585305

Il responsabile del procedimento è la Provincia Gallura Nord-Est Sardegna, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art.112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da E-Distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L. – A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio omonimo della Sede di Cagliari, Piazza Deffenu 1, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu  
Un Procuratore

#### e-distribuzione

##### Comunicato

**Resilienza Climatica Olbia- Potenziamento linea MT Marinella Comune di Golfo Aranci AUT\_60585302.**

E-distribuzione

Area Regionale Sardegna –  
Programmazione e Gestione Lavori

A.P.I. Sardegna

La sottoscritta E-Distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia Gallura Nord Est domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di: Resilienza Climatica Olbia-Potenziamento linea MT Marinella Comune di Golfo Aranci AUT\_60585302 avente le seguenti caratteristiche:

- Linea MT interrata in cavo ad elica visibile 3\*1\*240 mmq, L. 5312 metri.

Il responsabile del procedimento è la Provincia Gallura Nord Est, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da E-Distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L. – A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio omonimo della Sede di Olbia, viale A. Moro 51, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu  
Un Procuratore

**Comune di Selargius****Estratto Comunicato**

**Bando per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti residenziali di proprietà del Comune nei piani di zona.**

Comune di Selargius

Città Metropolitana di Cagliari

Il Direttore d'Area 05

Rende noto che, in applicazione della L.R. n. 32/85 è pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Selargius il bando di concorso per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di n. 2 lotti residenziali destinati a Edilizia Economica e Popolare nei Piani di Zona nel territorio del Comune di Selargius.

Le domande di partecipazione al concorso, redatte esclusivamente sugli appositi moduli predisposti dal Comune di Selargius, debitamente compilate e documentate, devono pervenire al Comune entro il 60° giorno dalla data di pubblicazione sul BURAS del presente avviso.

Il bando integrale con l'indicazione dei requisiti per la partecipazione e la relativa modulistica sono reperibili presso gli uffici comunali e sul sito istituzionale del Comune: <https://www.comune.selargius.ca.it>.

Il Direttore d'Area 05  
Dott. Ing. Adalberto Pibiri

**Das Villacidro SRL****Estratto Comunicato**

n. 1550 del 10 aprile 2025

**Provvedimento definitivo di servitù per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili da parte della società Das Villacidro srl per la costruzione di un impianto eolico della potenza di 32 mw sito nel comune di Villacidro (A94/75), località Santu Miali e Serramanna, loc. Pranu su Cantissa. Asservimenti. Promotore: Das Villacidro srl.**

Avviso al pubblico

Decreto di asservimento definitivo determinazione num. 1550, prot. 13723 del 10.04.2025, emesso in favore della Das Villacidro Srl, Con sede legale in via Via Consolata 5/3 — 12073 Ceva (CN), iscritta al registro delle imprese di Cuneo, P. IVA 03242880130, da parte della Regione Sardegna, a carico dei fondi delle seguenti ditte catastali ubicate nel Comune di Villacidro:

Fg. 108 mapp. 22: Crabai Francesca Fu Domenico,

Crabai Maria Rosaria fu Domenico, Crabai Maria; fu Domenico. Fg.108 mapp. 75, 79: Coino Caterina, Sannio Michelina, Sannio Pietrina. Fg. 116 mapp. 12, 13, 26, 27, 38, 39, 58: Sanneris Maria Giuseppa. Fg. 116 mapp. 40/A, 40/B: Murgia Steri Salvatore. Fg 117 part. 27: Fiori Rita; Piras Francesco, Piras Pier Michele, Saiu Anna Maria. Fg. 402 mapp. 172: Cabriolu Maria, Lilliu Maria, Manca Gianluigi, Manca Lucia, Manca Luigia, Manca Maurizio. Fg. 402 mapp. 171: Sedda Antonio. Fg. 402 mapp. 173, 170, 23: Sanna Maria Concetta, Sedda Andrea, Sedda Evenerio, Sedda Marco, Sedda Roberto. Fg. 402 mapp. 32, 40, 308, 310: Serra Maria. Fg. 402 mapp. 307, Fg. 117 mapp. 15: Serra Cristina, Serra Enrico Maria Saverio, Sedda Giuseppe Maria, Sedda Tiziana Regina. Fg. 402 mapp. 30: Giorri Massimiliano, Mocchi Barbara. Fg. 117 mapp. 24, 16, 25, 99: Piras Pier Michele, Sulcis Barbarina. Fg. 402 mapp. 64, 65, 74, Fg. 117 mapp. 18: Deidda Gianfranco. Fg. 402 mapp. 13, Fg. 117 mapp. 14: Muntoni Anna Maria Ved Piras, Piras Barbara fu Antonio, Piras Pietrino, Piras Pinna Antonio fu Pietro, Piras Pinna Efisio fu Pietro, Piras Pinna Ersilia fu Pietro, Piras Pinna Santino fu Pietro, Piras Pinna Vitalia fu Pietro. Fg. 402 mapp. 14: Marras Efisio Luigi, Marras Francesco. Fg. 402 mapp. 89: Angius Gian Piero. Fg. 402 mapp. 238, 241: Muntoni Edmondo. Fg 117 mapp. 38: Cabriolu Antonio, Cabriolu Francesco, Cabriolu Luigi, Cabriolu Raimonda, Cabriolu Sisinnio, Collu Anna Maria Valeria, Collu Davide Andrea, Collu Giorgio, Collu Maria Paola Tiziana, Collu Sergio, Murgia Salvatore Fu Antioco. Fg. 402 mapp. 3, 4, 67, Fg. 401 mapp. 67: Muscas Trudu Raimondo. Fg 402 mapp. 229, 302, 303/A, 303/B: Et Fas con sede in Cagliari Ente per la trasformazione fondiaria e agraria in Sardegna. Fg. 117 mapp. 5: Piras Bruno, Piras Pier Michele, Sulis Barbarina. Fg. 117 mapp. 4: Piga Silvestro. Fg. 117 mapp. 3: Lussu Maria; Giuseppa Rosa ved. Piras, Lussu Pitzus Antioco; fu Sisinnio, Lussu Pitzus Francesco; fu Sisinnio, Lussu Pitzus Rosa; fu Sisinnio; Piras Lussu Anna; Maria, Piras Lussu Barbarina, Piras Lussu Giuseppe, Piras Lussu Mario, Piras Lussu Vitalino. Fg. 117 mapp. 20: Nonnis Simone. Fg. 117 mapp. 22: Pittau Giuseppe, Pittau Luciano, Pittau Rosangela, Pittau Sisinnio. Fg. 117 mapp. 6/A, 6/B, 6/C, 7: Costeri & Coinu società Semplice Agricola. Fg. 117 mapp. 26, Fg. 401 mapp. 58: Deidda Luigi, Deidda Maria Caterina. Fg. 401 mapp. 105, 111: Leo Consolata. Fg. 401 mapp. 110: Cabriolu Pier Paolo. Fg. 401 mapp. 109/A, 109/B: Cauli Italo. Fg. 401 mapp. 108/A, 108/B: Pinna Francesca. Fg. 401 mapp. 106: Pinna Giovanni. Fg. 401 mapp. 42: Murgia Raffaele Antonio, Sanatore Lucia. Fg. 401 mapp. 112: Murgia Nazzaro. Fg. 401 mapp. 334: Murgia Carla. Fg. 401 mapp. 35/A, 35/B, 37, 38, 45, 197: Usai Camilla, Usai Raffaella. Fg. 401 mapp. 44: Concas Concetta, Murgia Vittorio. Fg. 401 mapp. 348: Grandesso

Silvestri Annamilla, Grandesso Silvestri Maria Lodovica, Grandesso Silvestri Renato, Grandesso Silvestri Sergio. Fg. 402 mapp. 4: Muscas Trudu Raimondo. Fg. 402 mapp. 297, 291, 292, 294, 289,286, 283: Comune di Villacidro. Fg. 402 mapp. 109: Et Fas con sede in Cagliari. Fg. 404 mapp. 59, 60, 61, 62, 63: Demanio dello Stato con sede in Roma. Fg. 5 mapp. 130: Laore Sardegna -Agenzia reg. per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e lo sviluppo rurale con sede in Cagliari. Fg. 5 mapp. 163, 165: Terna – Rete Elettrica Nazionale Società per Azioni con sede in Roma. Fg. 5 mapp. 111: Ersat Ente Regionale di Sviluppo e Assistenza Tecnica in Agricoltura. Fg. 402 mapp. 4: Muscas Trudu Raimondo. Fg. 404 mapp.14 Tonietti Giuseppe Fu Raffaele.

Das Villacidro srl  
Il Rappresentante Legale  
Marianna Ginola

#### Comune di Paulilatino

##### Estratto Altro atto

**Sdemanializzazione porzione della strada provinciale n. 11 (sp 11) in Comune di Paulilatino e modifica del piano delle alienazioni 2025/2027. Verbale di deliberazione dell'amministratore straordinario della Provincia di Oristano.**

Provincia di Oristano - Settore Viabilità -  
Servizio Progettazione e Costruzioni Stradali

Verbale di deliberazione  
dell'amministratore straordinario

Adunanza del 14/05/2025

L'anno 2025 addì 14 del mese di maggio alle ore 09:15 l'Amministratore Straordinario, Ghisu Battistino con la partecipazione del Segretario Generale Sanna Maria Teresa, accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

l'Amministratore Straordinario  
con i poteri del Consiglio

Richiamate:

La Legge regionale 19 luglio 2024, n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di riordino delle province";

La deliberazione della Giunta Regionale n. 36/2 del 19.09.2024 "Nomina amministratori straordinari delle province", (Articolo 2 della legge regionale 19 luglio 2024, n. 9), con la quale è stato nominato

amministratore straordinario per la Provincia di Oristano il dott. Battistino Ghisu fino all'insediamento degli organi di governo dei rispettivi enti.

La legge regionale n. 9 del 19 luglio 2024 che dispone, all'articolo 2 comma 1, l'attribuzione agli amministratori straordinari delle province, che restano in carica fino all'insediamento degli organi di governo dei rispettivi enti, dei poteri previsti dall'ordinamento in capo al presidente della provincia, alla giunta e al consiglio provinciale.

La Legge regionale n. 10 del 29 aprile 2025, che dispone, all'articolo 4 la proroga degli Amministratori straordinari, nominati ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale 19 luglio 2024, n. 9, i quali restano in carica fino all'insediamento degli organi di governo dei rispettivi enti eletti in seguito alle elezioni di cui al precedente comma 2 dell'articolo 3.

Premesso:

-che con proprie note prot. n. 9147 del 11.12.2024, prot. n. 1053 del 14.02.2025, prot. n. 2456 del 17.04.2025 e n. 2943 del 24.04.2025 il Comune di Paulilatino ha prodotto istanza alla Provincia di Oristano, finalizzata all'acquisizione una porzione di area di pertinenza della S.P. 11;

- che con deliberazione della Giunta del Comune di Paulilatino n. 40 del 19.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di urbanizzazione ex casermette militari";

- che il progetto prevede lo spostamento del galoppatoio comunale ai margini del centro abitato, in adiacenza alla strada provinciale n. 11, nei pressi dello svincolo per la S.S. 131 (vedi cartografia allegata);

- che la recinzione del nuovo galoppatoio risulta troppo a ridosso della pista, per cui sarebbe opportuno che la nuova recinzione in progetto venisse ubicata spostandola verso la S.P. 11, mantenendo, in ogni caso, una distanza di mt. 5,00 dalla carreggiata della S.P. 11 (come da elaborato grafico allegato – sez. d);

- che con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Paulilatino n. 10 del 22/04/2025 si chiede di acquisire l'area indicata nell'allegata planimetria, per una superficie di circa mq. 1674, al fine poter ampliare la fascia di sicurezza tra pista del galoppatoio e recinzione (per semplicità espositiva si rimanda comunque alla visione delle planimetrie allegate);

- che con la medesima deliberazione C.C. n. 10/2025 si chiede alla Provincia di Oristano che la cessione avvenga ad un prezzo simbolico di € 100,00;

- che l'area in questione costituisce parte della fascia di rispetto della S.P. 11 ed è catastalmente individuata al catasto terreni del Comune di Paulilatino al Foglio 27 "strade pubbliche" per una superficie di ha 8.86.99;

- che è stata redatta, dal Comune di Paulilatino, una bozza di frazionamento indicante su base catastale l'attuale e la futura situazione, come evidenziato nell'allegata planimetria.

Considerato:

- che l'area in questione, in quanto facente parte del demanio strade, appartiene al patrimonio indisponibile della Provincia e che per essere alienata deve essere sdemanializzata;

- che la previsione di alienazione dell'area dovrà essere contenuta nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni della Provincia che, nel caso, dovrà essere integrato in tale senso.

Visti gli articoli 822, 823 e 824 del Codice Civile, che per semplicità espositiva di seguito si riportano:

- art. 822:

"Appartengono allo Stato e fanno parte del demanio pubblico il lido del mare [942], la spiaggia, le rade e i porti; i fiumi, i torrenti [945], i laghi e le altre acque definite pubbliche dalle leggi in materia; le opere destinate alla difesa nazionale (1). Fanno parimenti parte del demanio pubblico, se appartengono allo Stato, le strade, le autostrade e le strade ferrate; gli aerodromi; gli acquedotti; gli immobili riconosciuti di interesse storico, archeologico e artistico a norma delle leggi in materia; le raccolte dei musei, delle pinacoteche, degli archivi, delle biblioteche; e infine gli altri beni che sono dalla legge assoggettati al regime proprio del demanio pubblico".

- art. 823:

"I beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano (1).

Spetta all'autorità amministrativa la tutela dei beni che fanno parte del demanio pubblico. Essa ha facoltà sia di procedere in via amministrativa (2), sia di valersi dei mezzi ordinari a difesa della proprietà e del possesso regolati dal presente codice".

- art. 824:

"I beni della specie di quelli indicati dal secondo comma dell'articolo 822, se appartengono alle province o ai comuni, sono soggetti al regime del demanio pubblico [823, 829 comma 1].

Posto che in base all'articolo 822 del Codice Civile, determinati immobili appartenenti allo Stato e ad altri enti territoriali, in considerazione delle loro caratteristiche e della loro importanza per la collettività, hanno la qualificazione di beni demaniali.

Considerato che tra tali beni rientrano le strade e le loro pertinenze, ovvero le parti della strada destinate in modo permanente al servizio o all'arredo funzionale di essa.

Dato atto che in seguito ai lavori di costruzione, ampliamento, rettifica e manutenzione delle strade statali e provinciali possono derivare dei relitti che non facendo più parte della strada possono essere sdemanializzati e trasferiti al patrimonio disponibile della Provincia per la cessione/vendita ad enti pubblici o a privati.

Ritenuto che il caso in esame rientri proprio nella casistica di cui al precedente periodo.

Visti gli articoli del vigente statuto della Provincia di Oristano che disciplinano le competenze del Consiglio provinciale e l'art. 42, lett. n), del D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce al Consiglio provinciale la competenza in materia di alienazioni immobiliari.

Vista la proposta n. 1023/2025 del 30/04/2025, redatta dall'ufficio competente del Settore Viabilità.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Viabilità e Gestione Beni Patrimoniali, Ing. Giuseppe Pinna, e dal Dirigente del Finanziario e Risorse Umane, Dott. Mariano Meloni;

delibera

- Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

- Di declassificare una porzione della S.P. 11, identificata nella planimetria allegata alla presente (allegato B) e di procedere alla sua sdemanializzazione, con conseguente trasferimento al patrimonio disponibile della Provincia di Oristano.

- Di modificare ed integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al dup 2025/2027 approvato con delibera dell'A.S. n. 154 del 30.12.2024, con la previsione della cessione del bene in parola;

- Di dare mandato al Settore Viabilità per l'esecuzione degli atti conseguenti e derivanti

dall'approvazione del presente atto, precisando che tutti gli oneri da esso derivanti saranno a totale carico del Comune di Paulilatino, comprese le spese per la pubblicazione sul Buras del presente atto come previsto dal comma 7, articolo 2, del DPR 495/92 e successive modifiche e integrazioni.

- Di precisare che saranno a carico del Comune di Paulilatino tutte le spese per la successiva stipula dell'atto di compravendita, il frazionamento e le relative pratiche catastali, le spese di trascrizione e registrazione, bolli e quant'altro necessario. È inteso che nessun onere economico dovrà ricadere sulla Provincia di Oristano.

- Di prevedere, nelle more del perfezionamento del contratto di alienazione del bene, la possibilità di procedere alla consegna provvisoria anticipata dell'immobile a favore del Comune di Paulilatino.

Di accogliere la richiesta del Comune di Paulilatino di poter acquisire l'area al prezzo simbolico di € 100,00, in quanto l'area ceduta continua a rimanere di proprietà pubblica ed utilizzata per scopi di pubblica utilità.

- Di allegare al presente atto i seguenti documenti:

- Planimetria catastale (attuale);
  - Planimetria catastale originaria;
  - Planimetria;
  - Sezione;
  - Visura catastale;
  - Istanza del 17.04.2025;
  - Delibera Consiglio Comunale Paulilatino n. 10/2025.
- Di trasmettere il presente atto al Dirigente del Settore Viabilità per quanto di competenza;
- Inoltre, data l'urgenza di dare corso agli adempimenti conseguenti, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

L'Amministratore Straordinario Ghisu Battistino  
Il Segretario Generale Sanna Maria Teresa

---

### Informazioni agli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato esclusivamente in forma digitale, a seguito delle disposizioni della legge n. 69/2009 integrata dalla legge n. 25/2010, con le quali vengono meno gli obblighi di pubblicazione cartacea degli atti, intendendosi assolti dalla pubblicazione digitale

Da tale data, è venuta pertanto meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del BURAS sul sito internet della Regione è libera e gratuita, nel rispetto dei principi di autenticità, integrità degli atti e conservazione dei documenti ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale - e dell'art. 32 della legge 69/2009, con effetto di pubblicità legale delle leggi regionali, dei regolamenti e di tutti gli atti in esso pubblicati.

Il Bollettino è istituito dalla legge regionale n. 3 del 1° febbraio 2012 (Pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Sardegna n. 7 del 16 febbraio 2012). All'art. 5, sono indicate le modalità e i termini di pubblicazione. La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4).

Il BURAS è pubblicato il giovedì di ogni settimana. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni extra (esclusa la Parte III) in qualunque altro giorno.

### Avvisi agli inserzionisti

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro quindici giorni dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini devono essere concordati con la Redazione.

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione esclusivamente tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale <http://buras.regione.sardegna.it>

### Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata di norma nel testo integrale. il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
- la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
- la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
- la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene notificato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
- il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione
- per le richieste di pubblicazione soggette ad imposta di bollo, dovrà essere trasmesso per email a [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it), in formato digitale e opportunamente firmato, il modulo di annullamento della marca da bollo. Non è consentito il pagamento dell'imposta attraverso la piattaforma PagoPa, in quanto utilizzabile esclusivamente per il pagamento del costo dell'inserzione;
- il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
- gli allegati "possono" essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie.
- per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.

## Pagamenti

Dal 1 marzo 2021 i versamenti relativi alle inserzioni sul BURAS dovranno essere effettuati esclusivamente con pagamento elettronico - pagoPA - collegandosi all'indirizzo: <https://pagopa.regione.sardegna.it>

Gli Enti soggetti al sistema di Tesoreria Unica devono operare esclusivamente con la modalità di pagamento girofondi (L. 27/2012).

Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it) e notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare"

Prezzo Unitario Fascicolo cartacei

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fascicoli con numeri di pagine sino a 100. Per fascicoli con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunta al prezzo di € 30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprendono le spese di spedizione o consegna.

### Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm).
- Suggerimenti per il contenuto:
- Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

## Contatti

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione BURAS, ai seguenti contatti:

**Redattori:** +39 070 606 7193 – 6776

**Caporedattori:** +39 070 606 2084 - 5490

**Direttore:** +39 070 606 5981

ovvero al seguente indirizzo email: [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it)