



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

**PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUATO AL PPR E AL PAI**

DIMENSIONAMENTO

Il dimensionamento complessivo del PUC è stata rivisto sulla base delle considerazioni che seguono.

Al fine di avere, una volta per tutte, dati certi della situazione attuale, sono state riviste e aggiornate le tabelle relative ai volumi esistenti nel territorio comunale, già presenti nel precedente allegato "D2_Dimensionamento". Le nuove tabelle sono state riportate in coda al presente documento.

Partendo, poi, dalle considerazioni presenti nell'allegato "D3_Relazione socio economica" e tenendo conto che nella realtà locale non è possibile scindere in maniera netta la componente volumetrica legata alle residenze stanziali vere e proprie da quelle tipicamente stagionali e turistiche, si è ragionato ipotizzando un dimensionamento "cumulativo" del piano.

In sostanza preso atto che nell'allegato "D3 – Relazione socio economica" il fabbisogno legato all'incremento demografico nei suoi vari aspetti è stato valutato, nei 10 anni di vigenza del piano, pari a 6.069 abitanti (di cui 3.498 già presenti e 2.571 in previsione) e che nell'allegato "D6_Dimensionamento zone F" gli abitanti/turisti legati all'utilizzo della risorsa "costa" sono 4.661, si è verificato che l'offerta volumetrica del PUC, cumulativa per tutte le zone omogenee, rientrasse in una popolazione complessiva di 10.730 abitanti.

Si riportano di seguito i vari step logici seguiti.

Verifica dei volumi esistenti nelle varie sottozone

È stata compiuta una completa verifica e ricomposizione dei dati urbanistico/edilizi, già riportati negli elaborati precedentemente trasmessi, rivedendo nel dettaglio le volumetrie presenti nel territorio comunale. In conformità ai contenuti dell'allegato "D3_Relazione socio economica", le volumetrie così calcolate sono state ripartite nei due settori "Aree interne" e "Aree costiere".

La volumetria residenziale complessivamente presente, escludendo la zona agricola, ammonta a circa 1.395.000 mc, di cui circa 900.000 mc nelle località "costiere" e 495.000 mc nelle località "interne".

Il dettaglio è riportata nella tabella seguente:

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)
A		47.269
B	Località Interne	133.467
B	Località Costiere	488.621
C1 e C2	Località Interne	24.910
C1 e C2	Località Costiere	305.269
C3	Località Interne	
C3	Località Costiere	
Cb	Località Interne	285.954
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576
TOTALE		1.393.629

Verifica dei volumi effettivamente utilizzati dai residenti

Sempre in sintonia con contenuti dell'allegato "D3_Relazione socio economica" è stata stimata, mediante l'applicazione di opportuni fattori correttivi, la volumetria effettivamente occupata dalla popolazione residente nel territorio comunale come risultante dall'anagrafe.

Il primo di tali fattori correttivi – indifferenziato su tutto il patrimonio edilizio – tiene conto della presenza di circa un 5% di volumi vuoti "fisiologici".

Il secondo – variabile in relazione alla zona urbanistica e alla localizzazione – tiene conto della "appetibilità" ai fini turistici dei volumi esistenti. Tale fattore è stato valutato nullo per i centri storici e variabile dallo 0% al 45% per le zone B, rispettivamente interne e costiere, variabile dal 10% al 50% per le zone C, rispettivamente interne e costiere, e pari al 15% per le zone Cb, che interessano solo località interne. Per le zone F – tipicamente stagionali – è stato considerato un volume ridottissimo pari al solo 1% del volume totale.

Affiancando il dato del volume disponibile con quello della popolazione effettivamente residente da anagrafe si è ottenuta la tabella seguente che evidenzia la dotazione "reale" di mc/ab per residente.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Percentuale occupazione (%)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)
A		47.269	95%	44.906	147	305
B	Località Interne	133.467	95%	126.794	621	204
B	Località Costiere	488.621	50%	244.311	744	328
C1 e C2	Località Interne	24.910	85%	21.174	162	131
C1 e C2	Località Costiere	305.269	40%	122.108	487	251
C3	Località Interne					
C3	Località Costiere					
Cb	Località Interne	285.954	80%	228.763	1.235	185
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563				60
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1%	1.373	23	60
TOTALE		1.393.629		789.427	3.419	

Verifica della volumetria presente e utilizzabile per ospitare nuovi abitanti

In applicazione degli articoli 64 e 74 delle NTA PPR secondo cui “potranno essere individuate nuove aree da urbanizzare ai fini residenziali solo successivamente alla dimostrazione di reali fabbisogni abitativi, nell’orizzonte temporale decennale, non soddisfatti dal consolidamento e dal recupero dell’esistente”, si sono stimati gli abitanti che “presumibilmente” potrebbero essere ospitati nei volumi non stabilmente occupati da residenti. Tale stima è stata effettuata applicando la dotazione di “mc/ab” precedentemente ottenuta per gli abitanti residenti, ai volumi che risultano vuoti o non occupati da residenti, mantenendo così inalterate le condizioni di vita attuali. I dati sono riportati nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)	Volumi non occupati (mc)	Abitanti possibili
A		47.269	44.906	147	305	2.363	8
B	Località Interne	133.467	126.794	621	204	6.673	33
B	Località Costiere	488.621	244.311	744	328	244.311	744
C1 e C2	Località Interne	24.910	21.174	162	131	3.737	29
C1 e C2	Località Costiere	305.269	122.108	487	251	183.161	731
C3	Località Interne						
C3	Località Costiere						
Cb	Località Interne	285.954	228.763	1.235	185	57.191	309
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563			60	563	9
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1.373	23	60	106.203	1.779
TOTALE		1.393.629	789.427	3.419		604.202	3.641

Da quanto sopra deriva che, secondo le stime effettuate, nel patrimonio edilizio esistente, utilizzando tutti i volumi, potrebbero trovare collocazione complessivi 7.060 (3.419 +3.641) abitanti.

Calcolo degli abitanti insediabili nei nuovi volumi previsti dal PUC

A questo punto si è operato verificando gli abitanti che potrebbero essere ospitati nei nuovi volumi che si prevede di costruire a seguito dell'approvazione dei PUC.

Per ottenere tali abitanti si è partiti dalla dotazione "mc/ab" di progetto, ottenuta dalla dotazione "reale" riducendo le dotazioni nelle località "costiere" e "affinando" quelle delle località interne. Tale dotazione è stata stabilita in 300 mc/ab per la zona A, in 225 mc/ab per la zona B, in 175 mc/ab per le zone C già edificate, in 150 mc/ab per le nuove zone C, in 200 mc/ab per le zone Cb, in 60 mc/ab e in 90 mc/ab per le zone F, rispettivamente residenziali e alberghiere, come da allegato "D6 – Dimensionamento zone F". La dotazione di progetto è riportata nella tabella seguente:

Zona Urbanistica	Località	Dotazione ad abitante reale (mc)	Dotazione ad abitante di progetto (mc)
A		305	300
B	Località Interne	204	225
B	Località Costiere	328	225
C1 e C2	Località Interne	131	175
C1 e C2	Località Costiere	251	175
C3	Località Interne		150
C3	Località Costiere		150
Cb	Località Interne	185	200
F	Tutto il territorio - Alberghiero	60	90
F	Tutto il territorio - Residenziale	60	60
TOTALE			

Sulla base dei indici fondiari/territoriali delle nuove aree e dividendo per la dotazione di "mc/ab" di progetto si sono ottenuti gli abitanti complessivamente insediabili, come riportati nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Dotazione ad abitante reale (mc)	Dotazione ad abitante di progetto (mc)	Volumi progetto (mc)	Volumi totali (mc)	Abitanti Insediabili	Abitanti totali
A		305	300	0	47.269	0	155
B	Località Interne	204	225	52.605	186.072	234	887
B	Località Costiere	328	225	33.928	522.549	151	1.639
C1 e C2	Località Interne	131	175	20.763	45.673	119	309
C1 e C2	Località Costiere	251	175	20.590	325.859	118	1.335
C3	Località Interne		150	69.778	69.778	465	465
C3	Località Costiere		150	113.154	113.154	754	754
Cb	Località Interne	185	200	135.560	421.514	678	2.222
F	Tutto il territorio - Alberghiero	60	90	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	60	60	62.083	169.659	1035	2.837
TOTALE				536.147	1.929.776	3.861	10.920

Da quanto sopra deriva che, secondo le stime effettuate, nel complesso delle volumetrie previste dal PUC, potrebbero trovare allocazione complessivi 10.920 abitanti.

Calcolo degli abitanti insediabili nei nuovi volumi previsti dal PUC ed effettivamente realizzabili

Per valutare la popolazione effettivamente insediabile è stata, infine, operata una valutazione della volumetria concretamente realizzabile nel periodo di vigenza del PUC, nella considerazione che non tutta la nuova volumetria prevista dal PUC verrà realizzata e utilizzata, inserendo i seguenti valori correttivi:

Zona Urbanistica	Località	Percentuale realizzazione volumi (%)
A		
B	Località Interne	50%
B	Località Costiere	80%
C1 e C2	Località Interne	60%
C1 e C2	Località Costiere	90%
C3	Località Interne	80%
C3	Località Costiere	80%
Cb	Località Interne	50%
F	Tutto il territorio - Alberghiero	100%
F	Tutto il territorio - Residenziale	100%

Nelle zone B, si è tenuto conto che non tutta la volumetria “potenziale” verrà effettivamente realizzata in quanto esistono diversi fattori strutturali (rispetto delle distanze, altezze, ecc) e soggettivi (mantenimento dei volumi per eredi, ecc) che non permettono la sua completa realizzazione; si è stimato che verrà realizzato non più dell’80% della volumetria complessiva. Successivamente si è ipotizzato che, stante la ben nota “appetibilità” delle località “costiere” rispetto a quelle “interne”, vi fosse un’ulteriore riduzione del 30%, unicamente per le zone interne. Si è ragionato allo stesso modo anche nelle zone Cb (ex zone B del PdF), tutte appartenenti a località “interne”.

Allo stesso modo nelle zone C1 e C2 si è tenuto conto che non tutta la volumetria “potenziale” verrà effettivamente realizzata in quanto essendo zone con PdL “datati” esistono, anche in questo caso, fattori strutturali e soggettivi che non permettono la completa realizzazione dell’intera volumetria; si è stimato che verrà non più del 90% della volumetria complessiva. Successivamente si è ipotizzato, per le stesse ragioni precedentemente indicate, che in tali zone vi fosse un’ulteriore riduzione del 30% unicamente per le zone interne.

Nelle zone C3, si è tenuto conto che non tutta la volumetria da realizzare verrà effettivamente realizzata in quanto trattandosi di nuovi PdL, i tempi di accordo tra i proprietari, di redazione dei progetti, di approvazione e di realizzazione, non consentono di procedere alla totale edificazione degli stessi; si è stimato che verrà realizzata non più dell’80% della volumetria complessiva.

Infine, nelle zone F, sebbene varrebbero le stesse indicazioni per le zone C3, si è, cautelativamente, ipotizzata la totale realizzazione nei prossimi 10 anni.

I risultati sono riassunti nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Percentuale realizzazione volumi (%)	Volumi di progetto con riduzione (mc)	Volumi totali con riduzione (mc)	Abitanti di progetto con riduzione (mc)	Abitanti totali con riduzione
A			0	47.269	0	155
B	Località Interne	50%	26.303	159.770	117	771
B	Località Costiere	80%	27.143	515.764	121	1.609
C1 e C2	Località Interne	60%	12.458	37.368	71	262
C1 e C2	Località Costiere	90%	18.531	323.800	106	1.323
C3	Località Interne	80%	55.822	55.822	372	372
C3	Località Costiere	80%	90.124	90.124	603	603
Cb	Località Interne	50%	67.780	353.734	339	1.883
F	Tutto il territorio - Alberghiero	100%	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	100%	62.083	169.659	1.035	2.837
TOTALE			388.328	1.781.957	3.071	10.131

Secondo le stime effettuate la volumetria complessivamente realizzabile sarebbe di 1.781.957 mc e potrebbe ospitare 10.131 abitanti.

Valore di poco inferiore alla stima derivante dal dimensionamento del PUC che prevedeva 10.920.

L'eliminazione dei comparti F1.12 (mc 14.900 residenziale e mc 2.500 ricettivo), F4.5 (mc 7000 residenziale e mc 10.000 ricettivo) - F4.6 (mc 7000 residenziale e mc 10.000 ricettivo), corrispondente in totale a circa 750 bagnanti, determina un residuo volumetrico di 51.400 mc, di cui mc 28.900 residenziali (massimi) e mc 22.500 (minimi), a disposizione della futura pianificazione.

L'eliminazione del comparto C3.16 corrispondente a 14 abitanti, determina un residuo volumetrico di 2000 mc, a disposizione della futura pianificazione.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Percentuale occupazione (%)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)	Volumi non occupati (mc)	Abitanti possibili	Dotazione ad abitante di progetto (mc)	Volumi progetto (mc)	Volumi totali (mc)	Abitanti Insediabili	Abitanti totali	Percentuale realizzazione volumi (%)	Volumi di progetto con riduzione (mc)	Volumi totali con riduzione (mc)	Abitanti di progetto con riduzione (mc)	Abitanti totali con riduzione
A		47.269	95%	44.906	147	305	2.363	8	300	0	47.269	0	155		0	47.269	0	155
B	Località Interne	133.467	95%	126.794	621	204	6.673	33	225	52.605	186.072	234	887	50%	26.303	159.770	117	771
B	Località Costiere	488.621	50%	244.311	744	328	244.311	744	225	33.928	522.549	151	1.639	80%	27.143	515.764	121	1.609
C1 e C2	Località Interne	24.910	85%	21.174	162	131	3.737	29	175	20.763	45.673	119	309	60%	12.458	37.368	71	262
C1 e C2	Località Costiere	305.269	40%	122.108	487	251	183.161	731	175	20.590	325.859	118	1.335	90%	18.531	323.800	106	1.323
C3	Località Interne								150	69.778	69.778	465	465	80%	55.822	55.822	372	372
C3	Località Costiere								150	113.154	113.154	754	754	80%	90.524	90.524	603	603
Cb	Località Interne	285.954	80%	228.763	1.235	185	57.191	309	200	135.560	421.514	678	2.222	50%	67.780	353.734	339	1.883
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563				60	563	9	90	27.685	28.248	308	317	100%	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1%	1.373	23	60	106.203	1.779	60	62.083	169.659	1.035	2.837	100%	62.083	169.659	1035	2.837
TOTALE		1.393.629		789.427	3.419		604.202	3.641		536.147	1.929.776	3.861	10.920		388.328	1.781.957	3071	10.131

Tabella riepilogativa del dimensionamento dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente / dello stato di progetto del PUC																			
ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO							
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO		DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.
A	BE2	A.1	Fratelli Gius		5.376		0,45	2.400	-	2.400	8								
	BE1	A.2	Enas		5.089		0,69	3.590	-	3.590	12								
	BE2	A.3	Zappelli		6.817		0,40	2.700	-	2.700	4								
	BE2	A.4	Monte Littu		9.791		0,25	2.887	-	2.887	12								
	S-B1	A.5	Loiri		1.959		0,72	1.408	-	1.408	1								
	BE2	A.6	Monte Littu		1.538		0,39	600	-	600	-								
	BE2	A.7	Monte Littu		6.649		0,23	1.500	-	1.500	6								
	BE2-E	A.8	Trudda		4.176		0,45	1.879	0	1.879	11								
	BE2-E	A.9	Azzani		1.845		0,38	705	-	705	2								
	BE2	A.10	Azzani		3.671		0,47	1.710	-	1.710	5								
	BE2-E	A.11	Azzani		5.324		0,45	2.400	-	2.400	7								
	BE2-E	A.12	Azzani		2.393		0,56	1.300	-	1.300	4								
	BE1	A.13	Azzani		1.828		1,06	2.050	-	2.050	6								
	BE1	A.14	Azzani		691		0,90	590	-	590	1								
	BE2	A.15	Azzani		3.238		0,79	2.590	-	2.590	2								
	BE2	A.16	Azzani		4.792		0,52	2.511	-	2.511	8								
	BE2	A.17	Azzanidò		6.833		0,44	3.016	-	3.016	20								
	BE2	A.18	Cuccai		4.420		0,55	2.418	-	2.418	10								
	BE2	A.19	Santu Juanni		3.080		0,47	1.450	-	1.450	2								
	BE2	A.20	Santu Juanni		3.118		0,72	2.250	-	2.250	5								
	BE2	A.21	Lu Stazzareddu		8.628		0,52	4.500	-	4.500	10								
	BE2-E	A.22	Triddo		2.912		0,33	960	-	960	3								
	BE2-E	A.23	Triddo		3.419		0,41	1.400	-	1.400	4								
	BE2-E	A.24	Trudda		1.428		0,42	628	-	628	4								
tot A				0,00	99.174			47.269,00	0,20	46.644,20	147,0								
B	B2	B.1.1	LOIRI		6.422,05		1,00	2.310,00	4,112	6.422	12								
	B2	B.1.2	LOIRI		11.380,00		1,00	9.723,00	1,657	11.380	40								
	B2	B.1.3	LOIRI		15.209,00		0,90	10.684,00	3,004	13.688	53								
	B1	B.1.4	LOIRI		10.879,00		0,70	2.305,00	5,310	7.615	10								
	B2	B.1.5	LOIRI		2.327,00		0,50	1.258,00	-	1.164	5								
	B2	B.1.6	LOIRI		1.246,39		2,00	2.243,00	250	2.493	10								
	B1	B.1.7	LOIRI		4.045,00		1,5	4.549,00	1,363	5.912	20								
	B1	B.1.8	LOIRI		3.919,00		2,38	7.26,00	-	7.24	3								
	B1	B.1.9	LOIRI		3.573,00		2,00	4.973,00	2,123	7.102	21								
	B1-B2	B.1.10	LOIRI		1.431,29		2,00	1.250,00	1,613	2.863	5								
	B1	B.1.11	LOIRI		6.836,00		1,50	7.166,00	3,088	10.254	35								
	B1	B.1.12	LOIRI		1.470,00		1,00	1.614,00	-	1.470	7								
	B2	B.1.21	LOIRI		503,00		1,00	500,00	-	503	2								
	B2	B.2.1	LOIRI		5.236,00		0,80	2.970,00	1,219	4.189	13								
	B2	B.2.2	LOIRI		2.598,00		0,80	1.484,00	585	2.069	6								
	B2	B.2.3	LOIRI		3.171,00		0,80	1.749,00	788	2.537	8								
	B2	B.2.4	LOIRI		4.573,00		0,50	1.064,00	1,223	2.287	5								
	B2	B.2.5	LOIRI		1.597,00		1,20	1.382,00	534	1.916	6								
	B2	B.2.6	LOIRI		2.062,00		0,90	844,00	1,012	1.856	4								
	B1	B.2.7	LOIRI		4.221,00		0,70	790,00	2,165	2.955	3								
	B2	B.2.8	LOIRI		2.844,27		0,90	900,00	1,660	2.560	4								
	B2	B.2.9	LOIRI		2.441,00		0,50	-	1,221	1,221	-								
	B2	B.2.10	LOIRI		1.154,00		1,50	1.604,00	127	1.731	7								
	BE2	B.2.11	LOIRI		11.269,00		0,30	2.911,00	478	3.281	13								
	B2	B.2.12	LOIRI		10.407,89		0,90	5.818,00	3,548	9.967	28								
	B2	B.2.13	LOIRI		2.094,00		1,00	1.529,00	565	2.094	7								
	B2-B3	B.2.14	LOIRI		1.191,00		1,00	1.100,00	91	1.191	5								
	B2-E	B.2.15	LOIRI		5.827,00		0,70	3.652,00	427	4.079	16								
	B2	B.2.16	LOIRI		1.594,00		1,00	813,00	781	1.594	3								
	B2	B.2.17	LOIRI		4.723,00		0,80	2.371,00	1,407	3.778	10								
	B2	B.2.18	LOIRI		4.374,00		0,70	2.469,00	592	3.061	11								
	B2	B.2.19	LOIRI		5.386,00		0,80	2.495,00	1,814	4.309	11								
	B2	B.2.20	LOIRI		3.598,00		1,00	3.341,00	257	3.598	16								
	B2	B.2.21	LOIRI		13.910,00		1,30	14.389,00	3,694	18.083	71								
	B3-E	B.2.22	LOIRI		4.645,00		0,80	2.332,00	1,384	3.716	11								
	B3	B.2.23	LOIRI		6.543,00		0,70	4.300,00	280	4.580	21								
	B3	B.2.24	LOIRI		6.087,00		0,80	3.850,00	1,029	4.870	17								
	B3-E	B.2.25	LOIRI		3.389,79		1,30	3.553,00	854	4.407	17								
	C2	B.2.26	LOIRI		2.430,00		0,35	840,00	-	840	4								
	B2	B.2.77	LOIRI		3.238,09		0,8	10.187,00	-	7.152	50								
	B1	B.2.78	LOIRI		2.836,00		1,10	3.074,00	46	3.120	15								
	B2	B.2.79	LOIRI		12.151,53		0,9	1.592,00	9,344	10.936	7								
	B3	B.2.83	LOIRI		1.736,00		0,5	737,00	131	868	-								
	B1-B3	B.1.13	PORTO SAN PAOLO		1.367,00		1,50	1.301,00	750	2.051	3								
	B1	B.1.14	PORTO SAN PAOLO		2.441,05		2,10	4.235,00	-	5.126	6								
	B1	B.1.15	PORTO SAN PAOLO		6.084,00		2,70	16.083,00	-	16.373	23								
	B2	B.1.16	PORTO SAN PAOLO		5.206,00		1,50	7.552,00	257	7.809	11								
	B1	B.1.17	PORTO SAN PAOLO		2.241,98		2,00	2.094,00	2,390	4.484	3								
	B1	B.1.18	PORTO SAN PAOLO		2.956,03		2,00	5.966,00	-	5.910	9								
	B1	B.1.19	PORTO SAN PAOLO		3.233,00		2,00	5.688,00	778	6.466	8								
	B1	B.1.20	PORTO SAN PAOLO		1.660,30		2,00	2.995,00	328	3.321	4								
	B3	B.2.27	PORTO SAN PAOLO		2.987,00		0,80	1.775,00	615	2.390	3								
B1	B.2.28	PORTO SAN PAOLO		2.694,00		0,80	2.700,00	1,588	5.388	5									
B3	B.2.29	PORTO SAN PAOLO		10.474,00		0,80	2.274,00	-	8.379	12									
B3	B.2.30	PORTO SAN PAOLO		13.375,66		0,80	12.572,00	-	10.701	18									
B3	B.2.31	PORTO SAN PAOLO		26.810,00		0,80	20.894,00	554	21.448	31									
B1-B3	B.2.32	PORTO SAN PAOLO		11.718,00		0,50	5.859,00	-	5.859	8</									

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO									
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.	Collaudo e presa in carico OO.UU.
	C1	C1.6	Porto San Paolo - Decandia Coro	21.246,00		0,95		20.229	-	20.229	30			29/11/1994 prot. n° 11896 pos- n° 1748/94	06.02.1995	C.E. 1084/41 del 11/09/1995	21/01/1997			
	C1-C2	C1.7	Porto San Paolo - decandia Chiara e Più	91.986,00		0,67		61.425	-	61.425	130			18/09/1998 prot. n° 10991 pos- n° 692/98	03.02.1999	C.E. 1319/09 del 25/02/1999	15/04/1999			
	C3	C1.8	Porto San Paolo - Piredda Andrea e Più	96.007,00		0,27		25.548	-	25.548	38		13/12/1994	28/11/1991 prot. n° 13475 pos- n° 1792/91	21.02.2001	C.E. 1119/14 del 28/02/1996				
	C3	C1.9	Porto San Paolo - Pugliese e Più	73.184,00		0,27		19.634	-	19.634	30			30/06/1992 prot. n° 9108 pos- n° 1158/92	08.08.1996	C.E. 1130/25 del 08/05/1996 e C.E. 1211/35 del 11/06/1997				
	C1	C1.10	Vaccileddi - Fideli Brandano	40.365,00		0,85		34.330	-	34.330	51			11/08/1992 e 19/03/2004	Det. N° 2052/02 del 21/11/2002 pos. n° 2660/90	10.02.1993	C.E. 1111/6 del 01/06/1995 e C.E. 1488/36 del 10/05/2001 e 43bis/2004 del 05/08/2004	29/06/2005	30/01/2008	
	C3	C1.11	Monte Petrosu - Lu Nibareddu	44.450,00		0,25		11.030	-	11.030	16					Det. N° 263/U del 11/03/1988 pos. n° 3276	21.12.1988			
	C3	C2.1	Porto San Paolo	11.450,23		0,13		1.500	-	1.500	-									
	C3	C2.2	Porto San Paolo	3.184,44		0,29		900	-	900	-									
	C3	C2.3	Porto San Paolo	1.504,00		0,27		400	-	400	-									
	C1-C2-E	C.3.30	Vaccileddi	36.451,51		0,41		-	15.000	15.000	-									
	E	C.3.31	Vaccileddi	35.976,01		0,17		-	6.000	6.000	-									
	F2	C.3.17	Porto San Paolo	11.419,00		0,22		-	2.500	2.500	-									
	F2-H-E	C.3.18	Porto San Paolo	25.257,85		0,18		-	4.564	4.564	-									
	C3-S-E	C.3.19	Porto San Paolo	41.775,09		0,18		-	7.500	7.500	-									
	C2-Viab.	C.3.20	Porto San Paolo	26.932,72		0,45		-	12.036	12.036	-									
	C2-Viab.	C.3.21	Porto San Paolo	61.090,02		0,37		-	16.324	16.324	-									
	F2-F1	C.3.22	Porto San Paolo	84.679,04		0,22		-	18.500	18.500	-									
	E	C.3.23	Azzani	18.947,42		0,11		-	2.000	2.000	-									
	C2-E	C.3.24	Oviliò	10.834,20		0,42		-	4.500	4.500	-									
	C1-C4-F1-G1	C.3.25	Porto San Paolo	95.983,42		0,15		-	14.500	14.500	-									
	C2-S-Viab.	C.3.26	Porto San Paolo	33.192,00		0,13		-	4.500	4.500	-									
	E	C.3.27	Porto San Paolo	33.941,58		0,18		-	6.000	6.000	-									
	F2-E	C.3.28	Lu Stangù	31.045,17		0,15		-	4.615	4.615	-									
	C3	C.3.32	Porto San Paolo	5.173,00		0,39		-	465	465	-									
	C3	C.1.9a	Porto San Paolo	1.159,00		0,56		-	650	650	-									
	C2	C.3.1	Loiri	11.376,00		0,20		-	2.304	2.304	-									
	C2	C.3.10	Loiri	24.135,00		0,41		-	9.784	9.784	-									
	C1-Viab.	C.3.11	Loiri	21.971,00		0,11		-	2.500	2.500	-									
	C1-B1-Viab.	C.3.12	Loiri	9.913,11		0,10		-	1.000	1.000	-									
	C2-B2-E	C.3.13	Loiri	31.562,00		0,14		-	4.353	4.353	-									
	C2-Viab.	C.3.14	Loiri	1.932,58		0,30		-	581	581	-									
	C3	C.3.3	Loiri	9.002,00		0,28		-	2.500	2.500	-									
	C2	C.3.4	Loiri	23.565,84		0,24		-	5.738	5.738	-									
	C2	C.3.5	Loiri	1.155,43		0,95		-	1.100	1.100	-									
	BE2-E	C.3.6	Trudda	11.739,35		0,60		-	7.000	7.000	-									
	C2-E	C.3.7	Loiri	11.758,00		0,17		-	2.000	2.000	-									
	C3	C.3.8	Loiri	8.559,34		0,18		-	1.540	1.540	-									
	C3-C2	C.3.9	Loiri	14.427,00		0,15		-	2.164	2.164	-									
	C2-B2-E	C.3.40	Loiri	20.521,00		0,51		-	10.487	10.487	-									
	B3-S-E	C.3.41	Loiri	7.208,50		0,36		-	2.877	2.877	-									
	B1-C1-E	C.3.42	Loiri	6.176,00		0,51		-	3.150	3.150	-									
	BE2-E	C.3.43	Zappalli	23.053,00		0,20		-	4.500	4.500	-									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 1	1350,00	23.345,57	0,26	0,23	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 2	1495,00			0,21	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 3	663,00			0,47	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 4	871,00			0,35	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 4.1	316,00			0,05	-	0	0	-									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 5	1600,00			0,43	374	310	684	-									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 6	1159,00			0,27	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 7	517,00			0,60	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 8	1084,00			0,29	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 9	1360,00			0,23	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 10	1434,00			0,35	590,00	0	590	3									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 11	1838,00			0,18	326,00	326	326	3									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 12	7304,00			0,21	1500,00	0	1.500	7									
	BE2	Cb1	F.lli Giua - Lotto 13	1693,00			0,35	593,00	0	593	3									
	BE2	Cb2	F.lli Giua - Lotto 1	833,00	9.224,74	0,24	0,37	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	F.lli Giua - Lotto 2	2449,00			0,13	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	F.lli Giua - Lotto 3	2267,00			0,31	700,00	0	700	4									
	BE2	Cb2	F.lli Giua - Lotto 4	2742,00			0,33	900,00	0	900	5									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 1	646,00	23.114,53	0,24	0,48	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 2	1264,00			0,25	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 3	1078,00			0,29	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 4	841,00			0,37	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 5	910,00			0,34	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 6	1638,00			0,19	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 7	858,00			0,36	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 8	839,00			0,37	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 9	1037,00			0,25	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 10	1216,00			0,25	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 11	1741,00			0,18	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 12	1870,00			0,17	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 13	1308,00			0,19	250	0	250	1									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 14	865,00			0,23	200	0	200	1									
	BE2	Cb3	F.lli Giua - Lotto 15	3323,00			0,17	580	0	580	3									

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO								
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 9		934,00		0,86	800	0	800	3								
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 10		1795,00		0,86	1.550	0	1.550	5								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 1		1325,00		0,23	-	310	310	-								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 2		661,00		0,47	-	310	310	-								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 3		551,00		0,56	-	310	310	-								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 4	16.740,40		0,56	-	-	310	310	-								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 5		5262,00		0,61	3.200	0	3.200	9								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 6		6496,00		0,54	3.500	0	3.500	10								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 7		2431,00		0,74	1.800	0	1.800	5								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 1		847,00		0,37	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 2		737,00		0,42	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 3		923,00		0,66	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 4		1286,00		0,24	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 5		1078,00		0,29	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 6		620,00		0,50	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 7	24.747,93		0,39	-	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 8		799,00		0,39	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 9		543,00		0,57	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 10		1584,00		0,20	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 11		1569,00		0,20	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 12		1537,00		0,23	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 13		5691,00		0,23	1.300	0	1.300	9								
	BE2	Cb1	Montellitu - Lotto 14		5565,00		0,23	1.300	0	1.300	9								
	BE2	Cb2	Montellitu - Lotto 1		801,00		0,39	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Montellitu - Lotto 2		811,00		0,38	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Montellitu - Lotto 3		828,00		0,37	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Montellitu - Lotto 4	16.951,85		0,40	-	600	0	600	3								
	BE2	Cb2	Montellitu - Lotto 5		1508,00		0,40	600	0	600	3								
	BE2	Cb2	Montellitu - Lotto 6		1303,00		0,23	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Montellitu - Lotto 7		2230,00		0,38	850	0	850	3								
	BE2	Cb2	Montellitu - Lotto 8		1675,00		0,39	650	0	650	4								
	BE2	Cb3	Montellitu - Lotto 1		1257,00		0,25	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Montellitu - Lotto 2	13.730,24		0,36	-	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Montellitu - Lotto 3		857,00		0,36	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Montellitu - Lotto 4		833,00		0,37	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Montellitu - Lotto 5		9905,00		0,25	2.500	0	2.500	16								
	BE2	Cb4	Montellitu - Lotto 1		447,00		0,69	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Montellitu - Lotto 2		591,00		0,52	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Montellitu - Lotto 3		740,00		0,42	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Montellitu - Lotto 4	7.070,17		0,39	-	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Montellitu - Lotto 5		791,00		0,39	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Montellitu - Lotto 6		2058,00		0,24	500	0	500	4								
	BE2	Cb4	Montellitu - Lotto 7		2138,00		0,21	450	0	450	3								
	BE2	Cb5	Montellitu - Lotto 1		521,00		0,60	-	310	310	-								
	BE2	Cb5	Montellitu - Lotto 2		515,00		0,60	-	310	310	-								
	BE2	Cb5	Montellitu - Lotto 3		473,00		0,66	-	310	310	-								
	BE2	Cb5	Montellitu - Lotto 4		810,00		0,38	-	310	310	-								
	BE2	Cb5	Montellitu - Lotto 5	7.541,57		0,39	-	1.300	0	1.300	9								
	BE2	Cb5	Montellitu - Lotto 6		3375,00		0,39	1.300	0	1.300	9								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 1		1454,00		0,28	400	0	400	2								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 2		458,00		0,68	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 3		643,00		0,48	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 4		852,00		0,36	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 5		864,00		0,36	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 6		1039,00		0,30	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 7		971,00		0,32	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 8		1122,00		0,28	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 9		552,00		0,56	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 10		613,00		0,51	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 11		901,00		0,34	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 12		1521,00		0,20	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 13		1773,00		0,26	500	0	500	4								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 14		1948,00		0,28	550	0	550	4								
	BE2	Cb6	Montellitu - Lotto 15		2083,00		0,38	800	0	800	5								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 1		767,00		0,40	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 2		676,00		0,46	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 3		2343,00		0,13	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 4		2123,00		0,15	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 5		852,00		0,48	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 6		639,00		0,49	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 7		375,00		0,83	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 8		802,00		0,39	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 9		824,00		0,38	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 10	24.682,74		0,25	-	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 11		1231,00		0,25	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 12		522,00		0,59	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 13		1097,00		0,28	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 14		1610,00		0,19	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 15		1589,00		0,25	400	0	400	3								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 16		3926,00		0,20	800	0	800	5								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 17		745,00		0,40	300	0	300	4								
	BE2	Cb7	Montellitu - Lotto 18		1130,00		0,27	300	0	300	4								
	BE2	Cb8	Montellitu - Lotto 1		2315,00		0,30	700	0	700</									

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO										
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.	Collaudo e presa in carico OO.UU.	
	BE2	Cb1	Zappali - Lotto 8		461,00		0,43	200	0	200	1										
	BE2	Cb1	Zappali - Lotto 9		620,00		0,49	3.050	0	3.050	11										
	BE2	Cb1	Zappali - Lotto 10		739,00		0,47	350	0	350	2										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 1		430,00		0,72	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 2		1197,00		0,26	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 3		463,00		0,67	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 4		452,00		0,69	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 5		839,00		0,37	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 6		587,00		0,53	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 7		568,00	10.420,64	0,55	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 8		440,00		0,71	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 9		438,00		0,71	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 10		521,00		0,60	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 11		537,00		0,58	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 12		838,00		0,95	800	0	800	4										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 13		1387,00		0,87	1.200	0	1.200	6										
	BE2	Cb2	Zappali - Lotto 14		1719,00		0,93	1.600	0	1.600	9										
	BE2	Cb3	Zappali - Lotto 1		446,00		0,70	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	Zappali - Lotto 2		508,00		0,61	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	Zappali - Lotto 3		504,00		0,62	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	Zappali - Lotto 4		624,00		0,50	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	Zappali - Lotto 5		911,00	12.597,49	0,34	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	Zappali - Lotto 6		1021,00		0,30	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	Zappali - Lotto 7		827,00		0,60	500	0	500	3										
	BE2	Cb3	Zappali - Lotto 8		3106,00		0,74	2.300	0	2.300	14										
	BE2	Cb3	Zappali - Lotto 9		1330,00		0,68	900	0	900	8										
	BE2	Cb3	Zappali - Lotto 10		3354,00		0,72	2.400	0	2.400	17										
	BE2	Cb4	Zappali - Lotto 1		491,00		0,63	-	310	310	-										
	BE2	Cb4	Zappali - Lotto 2		419,00		0,74	-	310	310	-										
	BE2	Cb4	Zappali - Lotto 3		1657,00	21.806,87	0,19	-	310	310	-										
	BE2	Cb4	Zappali - Lotto 4		6920,00		0,51	3.500	0	3.500	19										
	BE2	Cb4	Zappali - Lotto 5		5013,00		0,48	2.400	0	2.400	13										
	BE2	Cb4	Zappali - Lotto 6		6437,00		0,47	3.000	0	3.000	16										
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 1		361,00		0,86	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 2		458,00		0,68	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 3		371,00		0,84	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 4		369,00	7.692,07	0,84	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 5		917,00		0,44	400	0	400	3										
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 6		1002,00		0,45	450	0	450	3										
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 1		3320,00		0,44	1.450	0	1.450	10										
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 2		458,00		0,68	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 3		577,00		0,54	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 4		1072,00		0,47	500	0	500	6										
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 5		3437,00		0,29	1.000	0	1.000	7										
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 6		5703,00		0,30	1.707	0	1.707	12										
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 1		603,00		0,51	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 2		502,00		0,62	-	310	310	-										
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 3		440,00		0,00	-	0	0	-										
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 4		1399,00		0,44	-	620	620	-										
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 5		262,00		0,00	-	0	0	-										
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 6		6515,00	10.490,41	0,43	2.500	310	2.810	18										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 1		918,00		0,34	-	310	310	-										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 2		720,00		0,43	-	310	310	-										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 3		770,00		0,40	-	310	310	-										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 4		768,00		0,40	-	310	310	-										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 5		737,00		0,42	-	310	310	-										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 6		881,00		0,35	-	310	310	-										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 7		1228,00	17.719,28	0,25	-	310	310	-										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 8		1020,00		0,30	-	310	310	-										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 9		1541,00		0,45	700	0	700	4										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 10		900,00		0,39	350	0	350	2										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 11		3045,00		0,30	900	0	900	6										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 12		1420,00		0,39	550	0	550	4										
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 13		1311,00		0,38	500	0	500	4										
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 1		1731,00	12.999,16	0,18	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 2		1215,00		0,26	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 3		669,00		0,46	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 4		637,00		0,49	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 5		946,00		0,42	367	0	367	2										
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 6		195,00		0,46	90	0	90	-										
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 7		6140,00		0,35	2.150	0	2.150	12										
	BE2	Cb2	Santu Juanni - Lotto 1		440,00		0,70	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Santu Juanni - Lotto 2		748,00		0,41	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Santu Juanni - Lotto 3		406,00		0,76	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Santu Juanni - Lotto 4		867,00		0,36	310	0	310	2										
	BE2	Cb2	Santu Juanni - Lotto 5		4180,00		0,40	1.690	0	1.690	9										
	BE2	Cb1	Santa Giusta - Buleddu - Lotto 1		493,00		0,63	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Santa Giusta - Buleddu - Lotto 2		530,00		0,58	-	310	310	-										
	BE2	Cb1	Santa Giusta - Buleddu - Lotto 3		1251,00		0,28	350	0	350	2										
	BE2	Cb1	Santa Giusta - Buleddu - Lotto 4		3977,00		0,42	1.680	0	1.680	7										
	BE2	Cb1	Santa Giusta - Buleddu - Lotto 5		3605,00		0,24	861	0	861	3										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 1		1055,00		0,29	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 2		935,00		0,33	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 3		855,00		0,36	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 4		1610,00		0,19	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 5		690,00		0,45	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 6		832,00		0,37	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 7		2018,00		0,15	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 8		1382,00		0,22	-	310	310	-										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 9		3081,00		0,46	1.430	0	1.430	6										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 10		3190,00		0,50	1.600	0	1.600	9										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 11		2013,00		0,47	952	0	952	4										
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 12		2712,00		0,48	1.300	0	1.300	5										

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO									
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.	Collaudo e presa in carico OO.UU.
BE2	Cb4	Azzani - Lotto 14		852,00		0,36		310		310										
BE2	Cb4	Azzani - Lotto 15		1.173,00		0,69		810		810										
BE2	Cb4	Azzani - Lotto 16		1.602,00		0,75		1.200		1.200										
BE2	Cb4	Azzani - Lotto 17		1.003,00		0,70		700		700										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 1		693,00		0,45		310		310										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 2		1.024,00		0,30		310		310										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 3		904,00		0,34		310		310										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 4		1.001,00		0,31		310		310										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 5		953,00		0,55		310		310										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 6		647,00		0,48		310		310										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 7		1.105,00		0,28		310		310										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 8		1.696,00		0,18		310		310										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 9		847,00		0,37		310		310										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 10		800,00		0,39		310		310										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 11		1.157,00		0,69		800		800										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 12		1.129,00		0,27		3.050		3.050										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 13		1.563,00		1,00		0,64		1.000										
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 14		3.097,00		0,68		2.100		2.100										
BE1	Cb6	Azzani - Lotto 1		830,00		0,37		310		310										
BE1	Cb6	Azzani - Lotto 2		5.622,00		1,03		5.800		5.800										
BE1	Cb6	Azzani - Lotto 3		1.200,00		1,08		1.300		1.300										
BE1	Cb6	Azzani - Lotto 4		2.356,00		1,08		2.550		2.550										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 1		814,00		0,38		310		310										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 2		930,00		0,37		310		310										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 3		767,00		0,40		310		310										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 4		948,00		0,33		310		310										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 5b		343,00		0,58		200		200										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 5a		343,00		0,58		200		200										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 6		602,00		0,51		310		310										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 7		388,00		0,80		310		310										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 8		4.001,00		0,70		2.800		2.800										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 9		615,00		0,65		310		310										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 10		648,00		0,69		450		450										
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 11		9.518,00		0,55		5.200		5.200										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 1		1.147,00		0,27		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 2		1.173,00		0,26		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 3		878,00		0,35		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 4		1.062,00		0,29		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 5		896,00		0,35		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 6		954,00		0,32		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 7		983,00		0,32		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 8		1.024,00		0,30		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 9		1.040,00		0,30		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 10		998,00		0,31		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 11		938,00		0,33		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 12		759,00		0,41		310		310										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 13		1.785,00		0,48		850		850										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 14		1.450,00		0,52		750		750										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 15		2.518,00		0,52		1.300		1.300										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 16		3.324,00		0,51		1.700		1.700										
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 17		2.189,00		0,48		1.050		1.050										
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 1		1.559,00		0,20		310		310										
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 2		1.627,00		0,19		310		310										
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 3		2.007,00		0,15		310		310										
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 4		2.140,00		0,14		310		310										
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 5		2.136,00		0,15		310		310										
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 6		1.302,00		0,24		310		310										
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 7		806,00		0,35		2.800		2.800										
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 8		8.815,00		0,36		3.200		3.200										
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 9		2.642,00		0,44		1.150		1.150										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 1		1.123,00		0,28		310		310										
BE2	Cb10	Azzani - Lotto 2		2.237,00		0,14		310		310										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 3		1.772,00		0,17		310		310										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 4		1.108,00		0,28		310		310										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 5		1.142,00		0,27		310		310										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 6		2.038,00		0,15		310		310										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 7		2.050,00		0,15		310		310										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 8		1.987,00		0,22		310		310										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 9		745,00		0,42		310		310										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 9 bis		504,00		0,05		0		0										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 10		1.100,00		0,28		310		310										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 11		1.891,00		0,16		310		310										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 12		2.707,00		0,63		1.700		1.700										
BE2	Cb10	Azzani - Lotto 13		1.446,00		0,38		550		550										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 14		2.577,00		0,50		1.300		1.300										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 15		756,00		0,66		500		500										
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 16		958,00		0,35		3.400		3.400										
BE1	Cb11	Azzani - Lotto 1		4.599,00		0,36		1.650		1.650										
BE1	Cb11	Azzani - Lotto 2		7.875,00		0,47		3.700		3.700										
BE1	Cb11	Azzani - Lotto 3		2.022,00		0,45		900		900										
BE1	Cb12	Azzani - Lotto 1		610,00		0,51		310		310										
BE1	Cb12	Azzani - Lotto 2		1.008,00		0,31		310		310										
BE1	Cb12	Azzani - Lotto 3		574,00		0,54		310		310										
BE1	Cb12	Azzani - Lotto 4		3.682,00		0,44		1.630		1.630										
BE1	Cb12	Azzani - Lotto 5		2.846,00		0,35		1.000		1.000										
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 1		819,00		0,38		310		310										
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 2		811,00		0,38		310		310										
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 3		1.124,00		0,28		310		310										
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 4		667,00		0,46		310		310										
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 5		851,00		0,36		310		310										
C3	Cb13	Azzani - Lotto 6		1.406,00		0,22		310		310										
C3	Cb13	Azzani - Lotto 7		1.150,00		0,27		310		310										
C3	Cb13	Azzani - Lotto 8		1.024,00		0,30		310		310										
E	Cb13	Azzani - Lotto 9		1.167,00		0,27		310		310										
E	Cb13	Azzani - Lotto 10		1.284,00		0,24		310		310										
E	Cb13	Azzani - Lotto 11		1.341,00		0,23		310		310										
E	Cb13	Azzani - Lotto 12		1.43																

