



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

**PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUATO AL PPR E AL PAI**

DIMENSIONAMENTO

Il dimensionamento complessivo del PUC è stata rivisto sulla base delle considerazioni che seguono.

Al fine di avere, una volta per tutte, dati certi della situazione attuale, sono state riviste e aggiornate le tabelle relative ai volumi esistenti nel territorio comunale, già presenti nel precedente allegato "D2_Dimensionamento". Le nuove tabelle sono state riportate in coda al presente documento.

Partendo, poi, dalle considerazioni presenti nell'allegato "D3_Relazione socio economica" e tenendo conto che nella realtà locale non è possibile scindere in maniera netta la componente volumetrica legata alle residenze stanziali vere e proprie da quelle tipicamente stagionali e turistiche, si è ragionato ipotizzando un dimensionamento "cumulativo" del piano.

In sostanza preso atto che nell'allegato "D3 – Relazione socio economica" il fabbisogno legato all'incremento demografico nei suoi vari aspetti è stato valutato, nei 10 anni di vigenza del piano, pari a 6.069 abitanti (di cui 3.498 già presenti e 2.571 in previsione) e che nell'allegato "D6_Dimensionamento zone F" gli abitanti/turisti legati all'utilizzo della risorsa "costa" sono 4.661, si è verificato che l'offerta volumetrica del PUC, cumulativa per tutte le zone omogenee, rientrasse in una popolazione complessiva di 10.730 abitanti.

Si riportano di seguito i vari step logici seguiti.

Verifica dei volumi esistenti nelle varie sottozone

È stata compiuta una completa verifica e ricomposizione dei dati urbanistico/edilizi, già riportati negli elaborati precedentemente trasmessi, rivedendo nel dettaglio le volumetrie presenti nel territorio comunale. In conformità ai contenuti dell'allegato "D3_Relazione socio economica", le volumetrie così calcolate sono state ripartite nei due settori "Aree interne" e "Aree costiere".

La volumetria residenziale complessivamente presente, escludendo la zona agricola, ammonta a circa 1.395.000 mc, di cui circa 900.000 mc nelle località "costiere" e 495.000 mc nelle località "interne".

Il dettaglio è riportata nella tabella seguente:

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)
A		47.269
B	Località Interne	133.467
B	Località Costiere	488.621
C1 e C2	Località Interne	24.910
C1 e C2	Località Costiere	305.269
C3	Località Interne	
C3	Località Costiere	
Cb	Località Interne	285.954
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576
TOTALE		1.393.629

Verifica dei volumi effettivamente utilizzati dai residenti

Sempre in sintonia con contenuti dell'allegato "D3_Relazione socio economica" è stata stimata, mediante l'applicazione di opportuni fattori correttivi, la volumetria effettivamente occupata dalla popolazione residente nel territorio comunale come risultante dall'anagrafe.

Il primo di tali fattori correttivi – indifferenziato su tutto il patrimonio edilizio – tiene conto della presenza di circa un 5% di volumi vuoti "fisiologici".

Il secondo – variabile in relazione alla zona urbanistica e alla localizzazione – tiene conto della "appetibilità" ai fini turistici dei volumi esistenti. Tale fattore è stato valutato nullo per i centri storici e variabile dallo 0% al 45% per le zone B, rispettivamente interne e costiere, variabile dal 10% al 50% per le zone C, rispettivamente interne e costiere, e pari al 15% per le zone Cb, che interessano solo località interne. Per le zone F – tipicamente stagionali – è stato considerato un volume ridottissimo pari al solo 1% del volume totale.

Affiancando il dato del volume disponibile con quello della popolazione effettivamente residente da anagrafe si è ottenuta la tabella seguente che evidenzia la dotazione "reale" di mc/ab per residente.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Percentuale occupazione (%)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)
A		47.269	95%	44.906	147	305
B	Località Interne	133.467	95%	126.794	621	204
B	Località Costiere	488.621	50%	244.311	744	328
C1 e C2	Località Interne	24.910	85%	21.174	162	131
C1 e C2	Località Costiere	305.269	40%	122.108	487	251
C3	Località Interne					
C3	Località Costiere					
Cb	Località Interne	285.954	80%	228.763	1.235	185
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563				60
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1%	1.373	23	60
TOTALE		1.393.629		789.427	3.419	

Verifica della volumetria presente e utilizzabile per ospitare nuovi abitanti

In applicazione degli articoli 64 e 74 delle NTA PPR secondo cui “potranno essere individuate nuove aree da urbanizzare ai fini residenziali solo successivamente alla dimostrazione di reali fabbisogni abitativi, nell’orizzonte temporale decennale, non soddisfatti dal consolidamento e dal recupero dell’esistente”, si sono stimati gli abitanti che “presumibilmente” potrebbero essere ospitati nei volumi non stabilmente occupati da residenti. Tale stima è stata effettuata applicando la dotazione di “mc/ab” precedentemente ottenuta per gli abitanti residenti, ai volumi che risultano vuoti o non occupati da residenti, mantenendo così inalterate le condizioni di vita attuali. I dati sono riportati nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)	Volumi non occupati (mc)	Abitanti possibili
A		47.269	44.906	147	305	2.363	8
B	Località Interne	133.467	126.794	621	204	6.673	33
B	Località Costiere	488.621	244.311	744	328	244.311	744
C1 e C2	Località Interne	24.910	21.174	162	131	3.737	29
C1 e C2	Località Costiere	305.269	122.108	487	251	183.161	731
C3	Località Interne						
C3	Località Costiere						
Cb	Località Interne	285.954	228.763	1.235	185	57.191	309
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563			60	563	9
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1.373	23	60	106.203	1.779
TOTALE		1.393.629	789.427	3.419		604.202	3.641

Da quanto sopra deriva che, secondo le stime effettuate, nel patrimonio edilizio esistente, utilizzando tutti i volumi, potrebbero trovare collocazione complessivi 7.060 (3.419 +3.641) abitanti.

Calcolo degli abitanti insediabili nei nuovi volumi previsti dal PUC

A questo punto si è operato verificando gli abitanti che potrebbero essere ospitati nei nuovi volumi che si prevede di costruire a seguito dell'approvazione dei PUC.

Per ottenere tali abitanti si è partiti dalla dotazione "mc/ab" di progetto, ottenuta dalla dotazione "reale" riducendo le dotazioni nelle località "costiere" e "affinando" quelle delle località interne. Tale dotazione è stata stabilita in 300 mc/ab per la zona A, in 225 mc/ab per la zona B, in 175 mc/ab per le zone C già edificate, in 150 mc/ab per le nuove zone C, in 200 mc/ab per le zone Cb, in 60 mc/ab e in 90 mc/ab per le zone F, rispettivamente residenziali e alberghiere, come da allegato "D6 – Dimensionamento zone F". La dotazione di progetto è riportata nella tabella seguente:

Zona Urbanistica	Località	Dotazione ad abitante reale (mc)	Dotazione ad abitante di progetto (mc)
A		305	300
B	Località Interne	204	225
B	Località Costiere	328	225
C1 e C2	Località Interne	131	175
C1 e C2	Località Costiere	251	175
C3	Località Interne		150
C3	Località Costiere		150
Cb	Località Interne	185	200
F	Tutto il territorio - Alberghiero	60	90
F	Tutto il territorio - Residenziale	60	60
TOTALE			

Sulla base dei indici fondiari/territoriali delle nuove aree e dividendo per la dotazione di "mc/ab" di progetto si sono ottenuti gli abitanti complessivamente insediabili, come riportati nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Dotazione ad abitante reale (mc)	Dotazione ad abitante di progetto (mc)	Volumi progetto (mc)	Volumi totali (mc)	Abitanti Insediabili	Abitanti totali
A		305	300	0	47.269	0	155
B	Località Interne	204	225	52.605	186.072	234	887
B	Località Costiere	328	225	33.928	522.549	151	1.639
C1 e C2	Località Interne	131	175	20.763	45.673	119	309
C1 e C2	Località Costiere	251	175	20.590	325.859	118	1.335
C3	Località Interne		150	69.778	69.778	465	465
C3	Località Costiere		150	113.154	113.154	754	754
Cb	Località Interne	185	200	135.560	421.514	678	2.222
F	Tutto il territorio - Alberghiero	60	90	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	60	60	62.083	169.659	1035	2.837
TOTALE				536.147	1.929.776	3.861	10.920

Da quanto sopra deriva che, secondo le stime effettuate, nel complesso delle volumetrie previste dal PUC, potrebbero trovare allocazione complessivi 10.920 abitanti.

Calcolo degli abitanti insediabili nei nuovi volumi previsti dal PUC ed effettivamente realizzabili

Per valutare la popolazione effettivamente insediabile è stata, infine, operata una valutazione della volumetria concretamente realizzabile nel periodo di vigenza del PUC, nella considerazione che non tutta la nuova volumetria prevista dal PUC verrà realizzata e utilizzata, inserendo i seguenti valori correttivi:

Zona Urbanistica	Località	Percentuale realizzazione volumi (%)
A		
B	Località Interne	50%
B	Località Costiere	80%
C1 e C2	Località Interne	60%
C1 e C2	Località Costiere	90%
C3	Località Interne	80%
C3	Località Costiere	80%
Cb	Località Interne	50%
F	Tutto il territorio - Alberghiero	100%
F	Tutto il territorio - Residenziale	100%

Nelle zone B, si è tenuto conto che non tutta la volumetria “potenziale” verrà effettivamente realizzata in quanto esistono diversi fattori strutturali (rispetto delle distanze, altezze, ecc) e soggettivi (mantenimento dei volumi per eredi, ecc) che non permettono la sua completa realizzazione; si è stimato che verrà realizzato non più dell’80% della volumetria complessiva. Successivamente si è ipotizzato che, stante la ben nota “appetibilità” delle località “costiere” rispetto a quelle “interne”, vi fosse un’ulteriore riduzione del 30%, unicamente per le zone interne. Si è ragionato allo stesso modo anche nelle zone Cb (ex zone B del PdF), tutte appartenenti a località “interne”.

Allo stesso modo nelle zone C1 e C2 si è tenuto conto che non tutta la volumetria “potenziale” verrà effettivamente realizzata in quanto essendo zone con PdL “datati” esistono, anche in questo caso, fattori strutturali e soggettivi che non permettono la completa realizzazione dell’intera volumetria; si è stimato che verrà non più del 90% della volumetria complessiva. Successivamente si è ipotizzato, per le stesse ragioni precedentemente indicate, che in tali zone vi fosse un’ulteriore riduzione del 30% unicamente per le zone interne.

Nelle zone C3, si è tenuto conto che non tutta la volumetria da realizzare verrà effettivamente realizzata in quanto trattandosi di nuovi PdL, i tempi di accordo tra i proprietari, di redazione dei progetti, di approvazione e di realizzazione, non consentono di procedere alla totale edificazione degli stessi; si è stimato che verrà realizzata non più dell’80% della volumetria complessiva.

Infine, nelle zone F, sebbene varrebbero le stesse indicazioni per le zone C3, si è, cautelativamente, ipotizzata la totale realizzazione nei prossimi 10 anni.

I risultati sono riassunti nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Percentuale realizzazione volumi (%)	Volumi di progetto con riduzione (mc)	Volumi totali con riduzione (mc)	Abitanti di progetto con riduzione (mc)	Abitanti totali con riduzione
A			0	47.269	0	155
B	Località Interne	50%	26.303	159.770	117	771
B	Località Costiere	80%	27.143	515.764	121	1.609
C1 e C2	Località Interne	60%	12.458	37.368	71	262
C1 e C2	Località Costiere	90%	18.531	323.800	106	1.323
C3	Località Interne	80%	55.822	55.822	372	372
C3	Località Costiere	80%	90.124	90.124	603	603
Cb	Località Interne	50%	67.780	353.734	339	1.883
F	Tutto il territorio - Alberghiero	100%	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	100%	62.083	169.659	1.035	2.837
TOTALE			388.328	1.781.957	3.071	10.131

Secondo le stime effettuate la volumetria complessivamente realizzabile sarebbe di 1.781.957 mc e potrebbe ospitare 10.131 abitanti.

Valore di poco inferiore alla stima derivante dal dimensionamento del PUC che prevedeva 10.920.

L'eliminazione dei comparti F1.12 (mc 14.900 residenziale e mc 2.500 ricettivo), F4.5 (mc 7000 residenziale e mc 10.000 ricettivo) - F4.6 (mc 7000 residenziale e mc 10.000 ricettivo), corrispondente in totale a circa 750 bagnanti, determina un residuo volumetrico di 51.400 mc, di cui mc 28.900 residenziali (massimi) e mc 22.500 (minimi), a disposizione della futura pianificazione.

L'eliminazione del comparto C3.16 corrispondente a 14 abitanti, determina un residuo volumetrico di 2000 mc, a disposizione della futura pianificazione.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Percentuale occupazione (%)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)	Volumi non occupati (mc)	Abitanti possibili	Dotazione ad abitante di progetto (mc)	Volumi progetto (mc)	Volumi totali (mc)	Abitanti Insediabili	Abitanti totali	Percentuale realizzazione volumi (%)	Volumi di progetto con riduzione (mc)	Volumi totali con riduzione (mc)	Abitanti di progetto con riduzione (mc)	Abitanti totali con riduzione
A		47.269	95%	44.906	147	305	2.363	8	300	0	47.269	0	155		0	47.269	0	155
B	Località Interne	133.467	95%	126.794	621	204	6.673	33	225	52.605	186.072	234	887	50%	26.303	159.770	117	771
B	Località Costiere	488.621	50%	244.311	744	328	244.311	744	225	33.928	522.549	151	1.639	80%	27.143	515.764	121	1.609
C1 e C2	Località Interne	24.910	85%	21.174	162	131	3.737	29	175	20.763	45.673	119	309	60%	12.458	37.368	71	262
C1 e C2	Località Costiere	305.269	40%	122.108	487	251	183.161	731	175	20.590	325.859	118	1.335	90%	18.531	323.800	106	1.323
C3	Località Interne								150	69.778	69.778	465	465	80%	55.822	55.822	372	372
C3	Località Costiere								150	113.154	113.154	754	754	80%	90.524	90.524	603	603
Cb	Località Interne	285.954	80%	228.763	1.235	185	57.191	309	200	135.560	421.514	678	2.222	50%	67.780	353.734	339	1.883
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563				60	563	9	90	27.685	28.248	308	317	100%	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1%	1.373	23	60	106.203	1.779	60	62.083	169.659	1.035	2.837	100%	62.083	169.659	1035	2.837
TOTALE		1.393.629		789.427	3.419		604.202	3.641		536.147	1.929.776	3.861	10.920		388.328	1.781.957	3071	10.131

Tabella riepilogativa del dimensionamento dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente / dello stato di progetto del PUC

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab) insediati	PIANO ATTUATIVO								
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare		DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.	Collaudo e presa in carico OO.UU.
A	BE2	A.1	Fratelli Giua		5.376		0,45	2.400	-	2.400	8									
	BE1	A.2	Enas		5.080		0,69	3.500	-	3.500	12									
	BE2	A.3	Zappalli		6.817		0,40	2.700	-	2.700	4									
	BE2	A.4	Monte Littu		9.791		0,29	2.887	-	2.887	12									
	S-B1	A.5	Loiri		1.959		0,72	1.408	-	1.408	1									
	BE2	A.6	Monte Littu		1.538		0,39	600	-	600	-									
	BE2	A.7	Monte Littu		6.649		0,23	1.500	-	1.500	6									
	BE2-E	A.8	Trudda		4.176		0,45	1.879	0	1.879	11									
	BE2-E	A.9	Azzani		1.845		0,38	705	-	705	2									
	BE2	A.10	Azzani		3.677		0,47	1.710	-	1.710	5									
	BE2-E	A.11	Azzani		5.324		0,45	2.400	-	2.400	7									
	BE2-E	A.12	Azzani		2.303		0,56	1.300	-	1.300	4									
	BE1	A.13	Azzani		1.928		1,06	2.050	-	2.050	6									
	BE1	A.14	Azzani		691		0,80	550	-	550	1									
	BE2	A.15	Azzani		3.238		0,79	2.550	-	2.550	2									
	BE2	A.16	Azzani		4.792		0,52	2.511	-	2.511	8									
	BE2	A.17	Azzanidò		6.933		0,44	3.016	-	3.016	20									
	BE2	A.18	Cuccai		4.420		0,55	2.418	-	2.418	10									
	BE2	A.19	Santu Juanni		3.080		0,47	1.450	-	1.450	2									
	BE2	A.20	Santu Juanni		3.118		0,72	2.250	-	2.250	5									
	BE2	A.21	Lu Stazzareddu		8.628		0,52	4.500	-	4.500	10									
	BE2-E	A.22	Tiriddo		2.812		0,33	960	-	960	3									
	BE2	A.23	Tiriddo		3.412		0,41	1.400	-	1.400	4									
	BE2-E	A.24	Trudda		1.488		0,42	625	-	625	4									
tot A				0,00	99.174			47.269,00	0,20	46.644,20	147,0									
B	B2	B.1.1	LOIRI		6.422,05		1,00	2.310,00	4.112	6.422	12								2.878	
	B2	B.1.2	LOIRI		11.380,00		1,00	9.723,00	1.657	11.380	49									1.160
	B2	B.1.3	LOIRI		15.209,00		0,90	10.684,00	3.004	13.688	53									2.103
	B1	B.1.4	LOIRI		10.879,00		0,70	2.305,00	5.310	7.615	10									3.717
	B2	B.1.5	LOIRI		2.327,00		0,50	1.258,00	-	1.164	5									-
	B2	B.1.6	LOIRI		1.246,39		2,00	2.243,00	250	2.493	10									175
	B1	B.1.7	LOIRI		4.045,00		1,5	4.549,00	1.363	5.912	20									954
	B1	B.1.8	LOIRI		319,00		2,30	746,00	-	734	3									-
	B1	B.1.9	LOIRI		3.551,00		2,00	4.979,00	2.123	7.102	21									1.486
	B1-B2	B.1.10	LOIRI		1.431,29		2,00	1.250,00	1.613	2.863	5									1.129
	B1	B.1.11	LOIRI		6.836,00		1,50	7.165,00	3.088	10.264	39									2.162
	B1	B.1.12	LOIRI		1.470,00		1,00	1.614,00	-	1.470	7									-
	B2	B.1.21	LOIRI		503,00		1,00	500,00	-	503	2									-
	B2	B.2.1	LOIRI		5.236,00		0,80	2.970,00	1.219	4.189	13									853
	B2	B.2.2	LOIRI		2.586,00		0,80	1.484,00	585	2.069	6									409
	B2	B.2.3	LOIRI		3.171,00		0,80	1.749,00	788	2.537	8									551
	B2	B.2.4	LOIRI		4.573,00		0,50	1.064,00	1.223	2.287	5									856
	B2	B.2.5	LOIRI		1.597,00		1,20	1.382,00	534	1.916	6									374
	B2	B.2.6	LOIRI		2.062,00		0,90	844,00	1.012	1.856	4									708
	B1	B.2.7	LOIRI		4.221,00		0,70	790,00	2.165	2.955	3									1.515
	B2	B.2.8	LOIRI		2.844,27		0,90	900,00	1.660	2.560	4									1.162
	B2	B.2.9	LOIRI		2.441,00		0,50	-	1.221	1.221	-									854
	B2	B.2.10	LOIRI		1.154,00		1,50	1.604,00	127	1.731	7									89
	BE2	B.2.11	LOIRI		11.269,00		0,30	2.911,00	470	3.381	13									329
	B2	B.2.12	LOIRI		10.407,89		0,90	5.818,00	3.549	9.367	28									2.484
	B2	B.2.13	LOIRI		2.094,00		1,00	1.529,00	565	2.094	7									396
	B2-B3	B.2.14	LOIRI		1.191,00		1,00	1.100,00	91	1.191	5									64
	BE2-E	B.2.15	LOIRI		5.827,00		0,70	3.652,00	427	4.079	16									299
	B2	B.2.16	LOIRI		1.594,00		1,00	1.594,00	781	1.594	3									547
	B2	B.2.17	LOIRI		4.723,00		0,80	2.371,00	1.407	3.778	10									985
	B2	B.2.18	LOIRI		4.373,00		0,70	2.469,00	592	3.061	11									414
	B2	B.2.19	LOIRI		5.386,00		0,80	2.495,00	1.814	4.309	11									1.270
	B2	B.2.20	LOIRI		3.598,00		1,00	3.341,00	257	3.598	16									180
	B2	B.2.21	LOIRI		13.910,00		1,30	14.389,00	3.694	18.083	71									2.586
	B3-E	B.2.22	LOIRI		4.645,00		0,80	2.332,00	1.384	3.716	11									969
	B3	B.2.23	LOIRI		6.543,00		0,70	4.300,00	280	4.580	21									196
	B3	B.2.24	LOIRI		6.087,00		0,80	3.850,00	1.020	4.870	17									714
	B3-E	B.2.25	LOIRI		3.389,79		1,30	3.553,00	854	4.407	17									598
	C2	B.2.26	LOIRI		2.430,00		0,35	840,00	-	840	4									-
	B2	B.2.77	LOIRI		3.238,09		0,9	10.187,00	7.152	3.035	50									5.007
	B1	B.2.78	LOIRI		2.836,00		1,10	3.074,00	46	3.120	15									32
	B2	B.2.79	LOIRI		12.151,53		0,9	1.592,00	9.344	10.936	7									6.541
	B3	B.2.83	LOIRI		1.736,00		0,5	737,00	131	868	-									92
	B1-B3	B.1.13	PORTO SAN PAOLO		1.367,00		1,50	1.301,00	750	2.051	3									525
	B1	B.1.14	PORTO SAN PAOLO		2.441,05		2,10	4.235,00	-	5.126	8									-
	B1	B.1.15	PORTO SAN PAOLO		6.064,00		2,70	16.083,00	-	16.373	23									-
	B2	B.1.16	PORTO SAN PAOLO		5.206,00		1,50	7.552,00	257	7.809	11									180
	B1	B.1.17	PORTO SAN PAOLO		2.241,98		2,00	2.094,00	2.390	4.484	3									1.673
	B1	B.1.18	PORTO SAN PAOLO		2.955,03		2,00	5.966,00	-	5.910	9									-
	B1	B.1.19	PORTO SAN PAOLO		3.233,00		2,00	5.688,00	778	6.466	8									545
	B1	B.1.20	PORTO SAN PAOLO		1.660,30		2,00	2.995,00	326	3.321	4									228
	B3	B.2.27	PORTO SAN PAOLO		2.987,00		0,80	1.775,00	615	2.390	3									430
	B1	B.2.28	PORTO SAN PAOLO		2.604,00		2,00	3.700,00	1.508	5.208	5									1.056
	B3	B.2.29	PORTO SAN PAOLO		10.474,00		0													

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO								
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da: Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.
	BE1	Cb8	Enas - Lotto4		638,00		0,49	-	310	310	-								
	BE1	Cb8	Enas - Lotto5		994,00		0,31	-	310	310	-								
	BE1	Cb8	Enas - Lotto6	21.682,57	1030,00	0,38	0,30	-	310	310	-								
	BE1	Cb8	Enas - Lotto7		1299,00		0,24	-	310	310	-								
	BE1	Cb8	Enas - Lotto8		659,00		0,47	-	310	310	-								
	BE1	Cb8	Enas - Lotto9		1023,00		0,30	-	310	310	-								
	BE1	Cb8	Enas - Lotto10		5029,00		0,40	2.000	0	2.000	11								
	BE1	Cb8	Enas - Lotto11		7105,00		0,44	3.150	0	3.150	17								
	BE1	Cb8	Enas - Lotto12		590,00		0,42	250	0	250	1								
	BE1	Cb9	Enas - Lotto 1		1039,00		0,39	-	310	310	-								
	BE1	Cb9	Enas - Lotto 2	7.530,24	1149,00	0,46	0,27	-	310	310	-								
	BE1	Cb9	Enas - Lotto 3		1173,00		0,26	-	310	310	-								
	BE1	Cb9	Enas - Lotto 4		834,00		0,37	-	310	310	-								
	BE1	Cb9	Enas - Lotto 5		3215,00		0,68	2.200	0	2.200	9								
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 1		666,00		0,47	-	310	310	-								
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 2		668,00		0,46	-	310	310	-								
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 3		439,00		0,71	-	310	310	-								
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 4		847,00		0,37	-	310	310	-								
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 5	9.505,08	519,00	0,65	0,60	-	310	310	-								
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 6		661,00		0,47	-	310	310	-								
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 7		1775,00		0,82	1.450	0	1.450	4								
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 8		681,00		0,73	500	0	500	3								
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 9		934,00		0,86	800	0	800	3								
	BE1	Cb10	Enas - Lotto 10		1795,00		0,86	1.550	0	1.550	5								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 1		1325,00		0,23	-	310	310	-								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 2		661,00		0,47	-	310	310	-								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 3		551,00		0,56	-	310	310	-								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 4	16.740,40	5262,00	0,56	0,61	3.200	0	3.200	9								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 5		6496,00		0,54	3.500	0	3.500	10								
	BE1	Cb11	Enas - Lotto 6		2431,00		0,74	1.800	0	1.800	5								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 1		847,00		0,37	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 2		737,00		0,42	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 3		903,00		0,34	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 4		1286,00		0,24	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 5		1078,00		0,29	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 6		620,00		0,50	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 7		799,00		0,39	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 8		543,00		0,57	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 9		1584,00		0,20	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 10		1568,00		0,20	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 11		1537,00		0,20	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 12		5691,00		0,23	1.300	0	1.300	9								
	BE2	Cb1	Montelittu - Lotto 13		5565,00		0,23	1.300	0	1.300	9								
	BE2	Cb2	Montelittu - Lotto 1		801,00		0,39	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Montelittu - Lotto 2		811,00		0,38	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Montelittu - Lotto 3		828,00		0,37	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Montelittu - Lotto 4		1508,00		0,40	600	0	600	3								
	BE2	Cb2	Montelittu - Lotto 5		7305,00		0,23	1.700	0	1.700	9								
	BE2	Cb2	Montelittu - Lotto 6		2230,00		0,38	850	0	850	5								
	BE2	Cb2	Montelittu - Lotto 7		1675,00		0,39	650	0	650	4								
	BE2	Cb3	Montelittu - Lotto 1		1257,00		0,25	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Montelittu - Lotto 2		857,00		0,36	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Montelittu - Lotto 3		833,00		0,37	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Montelittu - Lotto 4	13.730,24	9905,00	0,25	0,25	2.500	0	2.500	16								
	BE2	Cb4	Montelittu - Lotto 1		447,00		0,69	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Montelittu - Lotto 2		591,00		0,52	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Montelittu - Lotto 3		740,00		0,42	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Montelittu - Lotto 4		791,00		0,39	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Montelittu - Lotto 5		2058,00		0,24	500	0	500	4								
	BE2	Cb4	Montelittu - Lotto 6		2138,00		0,21	450	0	450	3								
	BE2	Cb5	Montelittu - Lotto 1		521,00		0,63	-	310	310	-								
	BE2	Cb5	Montelittu - Lotto 2		515,00		0,60	-	310	310	-								
	BE2	Cb5	Montelittu - Lotto 3		473,00		0,66	-	310	310	-								
	BE2	Cb5	Montelittu - Lotto 4		810,00		0,38	-	310	310	-								
	BE2	Cb5	Montelittu - Lotto 5		3375,00		0,39	1.300	0	1.300	9								
	BE2	Cb5	Montelittu - Lotto 6		1454,00		0,28	400	0	400	2								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 1		458,00		0,68	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 2		643,00		0,48	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 3		852,00		0,36	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 4		864,00		0,36	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 5		1039,00		0,30	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 6		971,00		0,32	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 7		1122,00		0,28	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 8		552,00		0,56	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 9		613,00		0,51	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 10		901,00		0,34	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 11		1521,00		0,20	-	310	310	-								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 12		1773,00		0,28	500	0	500	4								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 13		1948,00		0,28	550	0	550	4								
	BE2	Cb6	Montelittu - Lotto 14		2083,00		0,38	800	0	800	5								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 1		767,00		0,40	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 2		676,00		0,46	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 3		2343,00		0,13	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 4		2123,00		0,15	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 5		652,00		0,48	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 6		639,00		0,49	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 7		375,00		0,83	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 8		802,00		0,39	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 9		824,00		0,38	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 10		1231,00		0,25	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 11		522,00		0,59	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 12		1097,00		0,28	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 13		1610,00		0,19	-	310	310	-								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 14		1589,00		0,25	400	0	400	3								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 15		3926,00		0,20	800	0	800	5								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 16		745,00		0,40	300	0	300	4								
	BE2	Cb7	Montelittu - Lotto 17		1130,00		0,27	300	0										

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab) insediati	PIANO ATTUATIVO							
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare		DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.
	BE2	Cb1	Tiriddo - Lotto 11		1040,00		0,30	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Tiriddo - Lotto 12		1139,00		0,27	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Tiriddo - Lotto 13		1169,00		0,27	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Tiriddo - Lotto 14		960,00		0,32	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Tiriddo - Lotto 15		2320,00		0,30	700	0	700	3								
	BE2	Cb1	Tiriddo - Lotto 16		1378,00		0,44	600	0	600	2								
	BE2	Cb1	Tiriddo - Lotto 17		3023,00		0,30	900	0	900	3								
	BE2	Cb1	Tiriddo - Lotto 18		959,00		0,31	300	0	300	1								
	BE2	Cb2	Tiriddo - Lotto 1		917,00		0,34	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Tiriddo - Lotto 2		525,00		0,59	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Tiriddo - Lotto 3		734,00		0,42	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Tiriddo - Lotto 4		644,00		0,48	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Tiriddo - Lotto 5		891,00		0,35	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Tiriddo - Lotto 6	18.123,13		0,36	0,83	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Tiriddo - Lotto 7		976,00		0,32	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Tiriddo - Lotto 8		1162,00		0,34	400	0	400	2								
	BE2	Cb2	Tiriddo - Lotto 9		5529,00		0,38	2.100	0	2.100	8								
	BE2	Cb2	Tiriddo - Lotto 10		873,00		0,34	300	0	300	2								
	BE2	Cb2	Tiriddo - Lotto 11		3492,00		0,43	1.500	0	1.500	6								
	BE2	Cb3	Tiriddo - Lotto 1		1588,00		0,20	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Tiriddo - Lotto 2		1448,00		0,21	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Tiriddo - Lotto 3		733,00		0,42	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Tiriddo - Lotto 4	13.535,04		0,32	0,40	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Tiriddo - Lotto 5		1637,00		0,48	780	0	780	3								
	BE2	Cb3	Tiriddo - Lotto 6		3374,00		0,41	1.400	0	1.400	6								
	BE2	Cb3	Tiriddo - Lotto 7		2546,00		0,37	933	0	933	3								
	BE2	Cb1	Zappalli - Lotto 1		1356,00		0,23	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Zappalli - Lotto 2		1202,00		0,26	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Zappalli - Lotto 3		2084,00		0,15	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Zappalli - Lotto 4		661,00		0,47	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Zappalli - Lotto 5	14.881,85		0,39	0,50	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Zappalli - Lotto 6		547,00		0,57	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Zappalli - Lotto 7		796,00		0,38	300	0	300	1								
	BE2	Cb1	Zappalli - Lotto 8		461,00		0,43	200	0	200	1								
	BE2	Cb1	Zappalli - Lotto 9		6200,00		0,49	3.050	0	3.050	11								
	BE2	Cb1	Zappalli - Lotto 10		739,00		0,47	350	0	350	2								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 1		430,00		0,72	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 2		1197,00		0,26	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 3		463,00		0,67	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 4		452,00		0,69	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 5		839,00		0,37	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 6		587,00		0,53	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 7		568,00		0,55	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 8		440,00		0,70	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 9		438,00		0,71	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 10		521,00		0,60	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 11		537,00		0,58	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 12		838,00		0,95	800	0	800	4								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 13		1387,00		0,87	1.200	0	1.200	6								
	BE2	Cb2	Zappalli - Lotto 14		1719,00		0,93	1.600	0	1.600	9								
	BE2	Cb3	Zappalli - Lotto 1		446,00		0,70	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Zappalli - Lotto 2		508,00		0,61	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Zappalli - Lotto 3		504,00		0,62	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Zappalli - Lotto 4		624,00		0,50	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Zappalli - Lotto 5	12.597,49		0,63	0,34	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Zappalli - Lotto 6		1021,00		0,30	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Zappalli - Lotto 7		827,00		0,60	500	0	500	3								
	BE2	Cb3	Zappalli - Lotto 8		3106,00		0,74	2.300	0	2.300	14								
	BE2	Cb3	Zappalli - Lotto 9		1330,00		0,68	900	0	900	6								
	BE2	Cb3	Zappalli - Lotto 10		3354,00		0,72	2.400	0	2.400	17								
	BE2	Cb4	Zappalli - Lotto 1		491,00		0,63	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Zappalli - Lotto 2		419,00		0,74	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Zappalli - Lotto 3		1657,00		0,19	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Zappalli - Lotto 4		6920,00		0,51	3.500	0	3.500	19								
	BE2	Cb4	Zappalli - Lotto 5		5013,00		0,48	2.400	0	2.400	13								
	BE2	Cb4	Zappalli - Lotto 6		6437,00		0,47	3.000	0	3.000	16								
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 1		361,00		0,86	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 2		458,00		0,68	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 3		371,00		0,84	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 4		369,00		0,84	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 5		917,00		0,44	400	0	400	3								
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 6		1002,00		0,45	450	0	450	3								
	BE2	Cb1	Trudda - Lotto 7		3320,00		0,44	1.450	0	1.450	10								
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 1		625,00		0,50	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 2		458,00		0,68	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 3		577,00		0,54	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 4		1029,00		0,49	500	0	500	3								
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 5		3437,00		0,29	1.000	0	1.000	7								
	BE2	Cb2	Trudda - Lotto 6		5703,00		0,30	1.707	0	1.707	12								
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 1		603,00		0,51	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 2		502,00		0,62	-	310	310	-								
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 3		440,00		0,00	-	0	-	-								
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 4		1399,00		0,44	-	620	620	-								
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 5		262,00		0,00	-	0	-	-								
	BE2	Cb3	Trudda - Lotto 6		6515,00		0,43	2.500	310	2.810	18								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 1		918,00		0,34	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 2		720,00		0,43	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 3		770,00		0,40	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 4		766,00		0,40	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 5		737,00		0,42	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 6		881,00		0,35	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 7		1228,00		0,25	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 8		1020,00		0,30	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 9		1541,00		0,45	700	0	700	4								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 10		900,00		0,39	350	0	350	3								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 11		3045,00		0,30	900	0	900	6								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 12		1420,00		0,39	550	0	550	4								
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 13		1311,00		0,38	500	0	500									

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab) insediati	PIANO ATTUATIVO							
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare		DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.
	BE2	Cb1	Petralonga - Lotto 2		622,00		0,50	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Petralonga - Lotto 3	18.633,49	404,00	0,38	0,77	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Petralonga - Lotto 4		930,00		0,33	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Petralonga - Lotto 5		791,00		0,39	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Petralonga - Lotto 6		11311,00		0,48	5.442	0	5.442	20								
	BE1	Cb1	Ovìo - Lotto 1	21.982,25	543,00	0,52	0,57	-	310	310	-								
	BE1	Cb1	Ovìo - Lotto 2		1131,00		0,27	-	310	310	-								
	BE1	Cb1	Ovìo - Lotto 3		572,00		0,54	-	310	310	-								
	BE1	Cb1	Ovìo - Lotto 4		764,00		0,41	-	310	310	-								
	BE1	Cb1	Ovìo - Lotto 5		891,00		0,51	-	310	310	-								
	BE1	Cb1	Ovìo - Lotto 6		9541,00		0,51	4.900	0	4.900	26								
	BE1	Cb1	Ovìo - Lotto 7		7615,00		0,64	4.900	0	4.900	26								
	BE1	Cb2	Ovìo - Lotto 1	15.344,77	584,00	0,38	0,53	-	310	310	-								
	BE1	Cb2	Ovìo - Lotto 2		807,00		0,38	-	310	310	-								
	BE1	Cb2	Ovìo - Lotto 3		1006,00		0,31	-	310	310	-								
	BE1	Cb2	Ovìo - Lotto 4		1264,00		0,25	-	310	310	-								
	BE1	Cb2	Ovìo - Lotto 5		1027,00		0,30	-	310	310	-								
	BE1	Cb2	Ovìo - Lotto 6		1202,00		0,26	-	310	310	-								
	BE1	Cb2	Ovìo - Lotto 7		404,00		0,77	-	310	310	-								
	BE1	Cb2	Ovìo - Lotto 8		406,00		0,76	-	310	310	-								
	BE1	Cb2	Ovìo - Lotto 9		2142,00		0,42	906	0	906	6								
	BE1	Cb2	Ovìo - Lotto 10		3680,00		0,43	1.600	0	1.600	9								
	BE1	Cb2	Ovìo - Lotto 11		1912,00		0,44	850	0	850	5								
	BE1	Cb3	Ovìo - Lotto 1	17.072,70	729,00	0,55	0,43	-	310	310	-								
	BE1	Cb3	Ovìo - Lotto 2		4562,00		0,70	3.200	0	3.200	17								
	BE1	Cb3	Ovìo - Lotto 3		11946,00		0,53	5.850	0	5.850	32								
	BE2	Cb4	Ovìo La Silvaredda - Lotto 1	24.972,38	740,00	0,21	0,42	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Ovìo La Silvaredda - Lotto 2		1067,00		0,29	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Ovìo La Silvaredda - Lotto 3		611,00		0,51	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Ovìo La Silvaredda - Lotto 4		988,00		0,31	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Ovìo La Silvaredda - Lotto 5		865,00		0,36	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Ovìo La Silvaredda - Lotto 6		1266,00		0,24	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Ovìo La Silvaredda - Lotto 7		2545,00		0,12	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Ovìo La Silvaredda - Lotto 8		1307,00		0,24	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Ovìo La Silvaredda - Lotto 9		1416,00		0,22	-	310	310	-								
	BE2	Cb4	Ovìo La Silvaredda - Lotto 10		11385,00		0,14	1.582	0	1.582	9								
	BE2	Cb4	Ovìo La Silvaredda - Lotto 11		1616,00		0,50	800	0	800	4								
	BE2	Cb1	Lu Graniatoggu - Lotto 1	16.292,11	563,00	0,33	0,55	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Lu Graniatoggu - Lotto 2		862,00		0,36	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Lu Graniatoggu - Lotto 3		786,00		0,39	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Lu Graniatoggu - Lotto 4		913,00		0,34	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	Lu Graniatoggu - Lotto 5		10694,00		0,33	3.500	0	3.500	10								
	BE2	Cb1	Lu Graniatoggu - Lotto 6		1163,00		0,52	600	0	600	2								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 1	36.846,95	629,00	0,28	0,49	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 2		610,00		0,51	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 3		1048,00		0,30	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 4		999,00		0,31	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 5		643,00		0,48	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 6		1128,00		0,27	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 7		1581,00		0,20	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 8		1509,00		0,21	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 9		1400,00		0,22	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 10		1534,00		0,20	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 11		1207,00		0,26	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 12		1368,00		0,23	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 13		326,00		0,95	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 14		1603,00		0,50	800	0	800	3								
	BE2	Cb2	Lu Graniatoggu - Lotto 15		16618,00		0,32	5.343	0	5.343	16								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 1	19.239,57	575,00	0,33	0,54	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 2		692,00		0,45	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 3		960,00		0,32	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 4		988,00		0,31	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 5		940,00		0,33	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 6		881,00		0,35	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 7		1366,00		0,23	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 8		546,00		0,57	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 9		1668,00		0,19	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 10		1455,00		0,21	-	310	310	-								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 11		4305,00		0,33	1.400	0	1.400	6								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 12		2853,00		0,40	1.150	0	1.150	2								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 13		1442,00		0,38	552	0	552	2								
	BE2	Cb1	La Sarra - Lotto 14		303,00		0,50	150	0	150	1								
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 1	24.220,12	857,00	0,22	0,36	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 2		664,00		0,47	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 3		686,00		0,45	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 4		1070,00		0,29	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 5		1145,00		0,27	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 6		818,00		0,38	-	310	310	-								
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 7		1094,00		0,82	900	0	900	3								
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 8		1658,00		0,72	1.200	0	1.200	4								
	BE2	Cb2	La Sarra - Lotto 9		1911,00		0,68	1.30											

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO									
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.	Collaudo e presa in carico OO. UU.
	BE2	Cb1	Burrasca - Lotto 2		1016,00		0,31	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	Burrasca - Lotto 3		725,00		0,43	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	Burrasca - Lotto 4	8.026,92	1573,00	0,29	0,20	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	Burrasca - Stazzareddu - Lotto 5		1899,00		0,29	550	0	550	3									
	BE2	Cb1	Burrasca - Stazzareddu - Lotto 6		1018,00		0,37	380	0	380	2									
	BE2	Cb1	Burrasca - Stazzareddu - Lotto 7		304,00		0,49	150	0	150	1									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 1		452,00		0,69	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 2		565,00		0,55	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 3		1334,00		0,23	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 4		1294,00		0,24	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 5		915,00		0,34	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 6		713,00		0,43	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 7		777,00		0,40	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 8		730,00		0,42	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 9		1464,00		0,74	1.078	0	1.078	6									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 10		4495,00		0,73	3.300	0	3.300	10									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 11		970,00		0,62	600	0	600	3									
	BE2	Cb2	Burrasca - Lotto 12		1238,00		0,81	1.000	0	1.000	6									
	BE2	Cb1	Azzanidò - Lotto 1		900,00		0,34	-	310	310	-									
	BE2	Cb1	Azzanidò - Lotto 2	9.217,84	5371,00	0,24	0,20	1.100	0	1.100	6									
	BE2	Cb1	Azzanidò - Lotto 3		980,00		0,31	300	0	300	2									
	BE2	Cb1	Azzanidò - Lotto 4		1476,00		0,34	500	0	500	3									
	E	Cb1	Azzani - Lotto 1		1628,00		0,19	-	310	310	-									
	E	Cb1	Azzani - Lotto 2	11.205,70	2075,00	0,28	0,15	-	310	310	-									
	E	Cb1	Azzani - Lotto 3		3957,00		0,35	1.400	0	1.400	3									
	E	Cb1	Azzani - Lotto 4		3474,00		0,33	1.140	0	1.140	3									
	BE2	Cb2	Azzani - Lotto 1		1112,00		0,28	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	Azzani - Lotto 2		954,00		0,32	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	Azzani - Lotto 3		560,00	0,36	0,55	-	310	310	-									
	BE2	Cb2	Azzani - Lotto 4		3743,00		0,36	1.350	0	1.350	3									
	BE2	Cb2	Azzani - Lotto 5		1047,00		0,48	500	0	500	2									
	BE2	Cb3	Azzani - Lotto 1		1104,00		0,28	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	Azzani - Lotto 2		905,00		0,34	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	Azzani - Lotto 3		1178,00		0,26	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	Azzani - Lotto 4		908,00		0,34	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	Azzani - Lotto 5		2023,00		0,15	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	Azzani - Lotto 6		1907,00		0,16	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	Azzani - Lotto 7		1202,00		0,26	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	Azzani - Lotto 8		1118,00		0,28	-	310	310	-									
	BE2	Cb3	Azzani - Lotto 9		6180,00		0,51	3.155	0	3.155	4									
	BE2	Cb3	Azzani - Lotto 10		870,00		0,46	400	0	400	2									
	BE2	Cb3	Azzani - Lotto 11		2337,00		0,51	1.200	0	1.200	3									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 1		1306,00		0,24	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 2		2108,00		0,15	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 3		1661,00		0,19	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 4		533,00		0,58	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 5		1359,00		0,23	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 6		1076,00		0,29	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 7		783,00		0,40	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 8		780,00		0,40	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 9		759,00		0,41	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 10		779,00		0,40	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 11		932,00		0,33	-	310	310	-									
	E	Cb4	Azzani - Lotto 12		920,00		0,34	-	310	310	-									
	E	Cb4	Azzani - Lotto 13		975,00		0,32	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 14		852,00		0,36	-	310	310	-									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 15		1179,00		0,69	810	0	810	2									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 16		1602,00		0,75	1.200	0	1.200	3									
	BE2	Cb4	Azzani - Lotto 17		1003,00		0,70	700	0	700	2									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 1		893,00		0,45	-	310	310	-									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 2		1024,00		0,30	-	310	310	-									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 3		904,00		0,34	-	310	310	-									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 4		1001,00		0,31	-	310	310	-									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 5		563,00		0,55	-	310	310	-									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 6		647,00		0,48	-	310	310	-									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 7		1105,00		0,28	-	310	310	-									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 8		1696,00		0,18	-	310	310	-									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 9		847,00		0,37	-	310	310	-									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 10		800,00		0,39	-	310	310	-									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 11		1157,00		0,69	800	0	800	2									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 12		11297,00		0,27	3.050	0	3.050	6									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 13		1563,00		0,64	1.000	0	1.000	4									
	BE1	Cb5	Azzani - Lotto 14		3097,00		0,68	2.100	0	2.100	7									
	BE1	Cb6	Azzani - Lotto 1		830,00		0,37	-	310	310	-									
	BE1	Cb6	Azzani - Lotto 2	10.614,87	5622,00	0,94	1,03	5.800	0	5.800	13									
	BE1	Cb6	Azzani - Lotto 3		1200,00		1,08	1.300	0	1.300	7									
	BE1	Cb6	Azzani - Lotto 4		2356,00		1,08	2.550	0	2.550	8									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 1		814,00		0,39	-	310	310	-									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 2		830,00		0,37	-	310	310	-									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 3		767,00		0,40	-	310	310	-									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 4		948,00		0,33	-	310	310	-									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 5b		343,00		0,58	-	200	200	-									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 5a		343,00		0,58	-	200	200	-									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 6		602,00		0,51	-	310	310	-									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 7		388,00		0,80	-	310	310	-									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 8		4001,00		0,70	2.800	0	2.800	8									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 9		615,00		0,65	400	0	400	2									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 10		648,00		0,69	450	0	450	2									
	BE1	Cb7	Azzani - Lotto 11		9518,00		0,55	5.200	0	5.200	12									
	BE2	Cb8	Azzani - Lotto 1		1147,00		0,27	-	310	310	-									
	BE2	Cb8	Azzani - Lotto 2		1173,00		0,26	-	310	310	-									
	BE2	Cb8	Azzani - Lotto 3		878,00		0,35	-	310	310	-									
	BE2	Cb8	Azzani - Lotto 4		1062,00		0,29	-	310	310	-									
	BE2	Cb8	Azzani - Lotto 5		896,00		0,35	-	310	310	-									
	BE2	Cb8	Azzani - Lotto 6		954,00		0,32	-	3											

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO											
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.	Collaudo e presa in carico OO.UU.		
	BE2	Cb10	Azzani - Lotto 13		1446,00		0,38	550	0	550	2											
	BE1	Cb10	Azzani - Lotto 14		2577,00		0,50	1.300	0	1.300	5											
	BE1	Cb10	Azzani - Lotto 15		756,00		0,66	500	0	500	2											
	BE1	Cb10	Azzani - Lotto 16		9583,00		0,35	3.400	0	3.400	12											
	BE1	Cb11	Azzani - Lotto 1		4599,00		0,36	1.650	0	1.650	6											
	BE1	Cb11	Azzani - Lotto 2	14.852,77	7875,00	0,42	0,47	3.700	0	3.700	15											
	BE1	Cb11	Azzani - Lotto 3		2022,00		0,45	900	0	900	3											
	BE1	Cb12	Azzani - Lotto 1		610,00		0,51	-	310	310	-											
	BE1	Cb12	Azzani - Lotto 2		1008,00		0,31	-	310	310	-											
	BE1	Cb12	Azzani - Lotto 3	8.719,96	574,00	0,41	0,54	-	310	310	-											
	BE1	Cb12	Azzani - Lotto 4		3682,00		0,44	1.630	0	1.630	9											
	BE1	Cb12	Azzani - Lotto 5		2846,00		0,35	1.000	0	1.000	5											
	BE2	Cb13	Azzani - Lotto 1		819,00		0,38	-	310	310	-											
	BE2	Cb13	Azzani - Lotto 2		811,00		0,38	-	310	310	-											
	BE2	Cb13	Azzani - Lotto 3		1124,00		0,28	-	310	310	-											
	BE2	Cb13	Azzani - Lotto 4		667,00		0,46	-	310	310	-											
	BE2	Cb13	Azzani - Lotto 5		851,00		0,36	-	310	310	-											
	C3	Cb13	Azzani - Lotto 6		1406,00		0,22	-	310	310	-											
	C3	Cb13	Azzani - Lotto 7		1150,00		0,27	-	310	310	-											
	C3	Cb13	Azzani - Lotto 8		1024,00		0,30	-	310	310	-											
	E	Cb13	Azzani - Lotto 9		1167,00		0,27	-	310	310	-											
	E	Cb13	Azzani - Lotto 10		1284,00		0,24	-	310	310	-											
	E	Cb13	Azzani - Lotto 11		1341,00		0,23	-	310	310	-											
	E	Cb13	Azzani - Lotto 12	40.830,08	1432,00	0,32	0,22	-	310	310	-											
	E	Cb13	Azzani - Lotto 13		957,00		0,32	-	310	310	-											
	E	Cb13	Azzani - Lotto 14		1462,00		0,21	-	310	310	-											
	E	Cb13	Azzani - Lotto 15		792,00		0,39	-	310	310	-											
	E	Cb13	Azzani - Lotto 16		795,00		0,39	-	310	310	-											
	BE2	Cb13	Azzani - Lotto 17		1602,00		0,19	-	310	310	-											
	BE2	Cb13	Azzani - Lotto 18		1872,00		0,17	-	310	310	-											
	BE2	Cb13	Azzani - Lotto 19		575,00		0,43	250	0	250	1											
	BE2	Cb13	Azzani - Lotto 20		11559,00		0,37	4.230	0	4.230	12											
	BE2	Cb13	Azzani - Lotto 21		5267,00		0,47	2.500	0	2.500	8											
	BE2	Cb13	Azzani - Lotto 22		1259,00		0,48	600	0	600	2											
	BE2	Cb14	Azzani - Lotto 1		1192,00		0,26	-	310	310	-											
	BE2	Cb14	Azzani - Lotto 2		741,00		0,42	-	310	310	-											
	BE2	Cb14	Azzani - Lotto 3		614,00		0,50	-	310	310	-											
	BE2	Cb14	Azzani - Lotto 4		1241,00		0,25	-	310	310	-											
	BE2	Cb14	Azzani - Lotto 5	28.764,32	1196,00	0,32	0,26	-	310	310	-											
	BE2	Cb14	Azzani - Lotto 6		5363,00		0,36	1.908	0	1.908	6											
	BE2	Cb14	Azzani - Lotto 7		6124,00		0,38	2.350	0	2.350	8											
	BE2	Cb14	Azzani - Lotto 8		6171,00		0,38	2.350	0	2.350	8											
	BE2	Cb14	Azzani - Lotto 9		1211,00		0,50	600	0	600	2											
	BE2	Cb14	Azzani - Lotto 10		1184,00		0,46	550	0	550	2											
	BE2	Cb15	Azzani - Lotto 1		1142,00		0,27	-	310	310	-											
	BE2	Cb15	Azzani - Lotto 2		1223,00		0,25	-	310	310	-											
	BE2	Cb15	Azzani - Lotto 3		1656,00		0,19	-	310	310	-											
	BE2	Cb15	Azzani - Lotto 4		1024,00		0,30	-	310	310	-											
	BE2	Cb15	Azzani - Lotto 5		855,00		0,36	-	310	310	-											
	BE2	Cb15	Azzani - Lotto 6		860,00		0,36	-	310	310	-											
	BE2	Cb15	Azzani - Lotto 7		4712,00		0,44	2.055	0	2.055	6											
	BE2	Cb15	Azzani - Lotto 8		2545,00		0,41	1.050	0	1.050	3											
	BE2	Cb15	Azzani - Lotto 9		720,00		0,42	300	0	300	1											
	BE2	Cb15	Azzani - Lotto 10		729,00		0,48	350	0	350	1											
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 1		975,00		0,32	-	310	310	-											
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 2		1120,00		0,28	-	310	310	-											
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 3		649,00		0,48	-	310	310	-											
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 4		884,00		0,35	-	310	310	-											
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 5		751,00		0,41	-	310	310	-											
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 6		1282,00		0,24	-	310	310	-											
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 7		560,00		0,55	-	310	310	-											
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 8		706,00		0,44	-	310	310	-											
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 9		7309,00		0,27	1.970	0	1.970	4											
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 10		7147,00		0,24	1.680	0	1.680	3											
	tot C				2.995.451	1.107.426,00		259,32	616.133,00	360.171,01	975.978,01	1.883,00										
	D	D2	Bua e Più - Loc. Ovilio - Caldosa		24.846,00		17.959		14.140									21.12.2001				
	D	D2.4	Decandia Giovanni - Porto San Paolo		38.067,00		35.680		3.160									23.04.2004				
	D	D2.1	PIP - Loiri		22.941,00		15.613,00		8.722													
	E	D2.2	Vacciledi		77.690,00		77.689,99		-													
	D	D2.3	Loc. La Lana		113.830,00		113.829,86		-													
	E	D2.5	Loiri		16.625,00		16.625,18		-													
	E	D2.7	Enas		2.107,00		2.107,18		-													
	E	D2.8	Enas		79.053,78		79.054,00		-													
	E	D5.1	Montisciù - Cava		75.182,00		75.182,26		-													
	E	D5.2	La Lana - Cava		90.008,00		90.007,93		-													
	E	D5.3	Montellitu - Cava		49.038,00		49.038,17		-													
	E	D5.4	La Lana - Cava		57.908,00		57.907,88		3.300													
	E	D5.5	Muzzeddu - Cava		50.242,00		50.242,50		-													
	tot D				697.538	680.937			29.322													
	E	E1	Territorio comunale		2.012.772,47				4.500			7										
	E	E2b	Territorio comunale		35.738.523,85				7.161			19										
	E	E5c	Territorio comunale		70.023.503,35				16.709			48										
	tot E				107.774.800	0,33			28.370			74										
	F3	F1.2	Piccola Scoglio - Porto San Paolo		37.883,57		0,21		8.000		8.000	-			N.O. del 19/03/1977 prot. n° 233 pos. n° 2401		19.06.1987		C.E. 245 del 22/06/1983	04/07/1983	16/07/1983	
	F3	F1.3 - F1.4	Decandia Giovanni Battista - Porto San Paolo		98.852,74		0,32		31.728		31.728	-					27/03/1980					
	F3	F1.5	Punta Don Diego - Loc. Punta Don Diego		70.325,48		0,20		13.083	1.117	14.200	-			N.O. del 25/07/1975 prot. n° 2709 pos. n° 13307		11/06/1976		C.E. 289 del 30/12/1977		18/12/1978	
	F1	F1.7	Lamari Francesco - Loc. Porto Taverna		3.375,00		0,20		675		675	-			N.O. del 03/12/1992 pron. N° 16697 pos. n° 2603/91		05.11.1992		C.E. 10/10/1991 Prat-Ed. 4690		04/11/1992	
	F3	F1.8	Quidaciocù - Micheletti - Loc. Porto Taverna		112.525,12		0,19		16.586	5.080	21.666	10					01.06.1978					
	F2	F1.11	Chitoni e Più - Loc. Lu Canali		174.242,05		0,19		6.879	10.834	17.713	-			30/06/2006	Det. N° 1745/02 del 15/10/2002 pos. n° 2225/00	23.05.2006		C.E. 62/2006 del 19/06/2006			
	F2	F1.1	Pattioni Pietruccia e Più (Bazzu) - Loc. Pinnetta		92.622,33		0,13		2.822	8.903	11.725	-			31/10/2003	Det. N° 1652/02 del 01/15/10/2002 pos. n° 980/00	30.12.2003		C.E. 04/2005 del 01/02/2005			
	F2	F1.9	Bessich - Rainer - Loc. Aldia Bianca		68.822,58		0,12		4.939	3.292	8.231	-										
	F3	F1.6	Costa Dorata e Più - Loc. Costa Dorata		72.861,90		0,16		11.190	92	11.282	13					18/07/1977					
	F2																					

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO								
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da: Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.
G	G2	G1.12	Loc. Porto Taverna	5.449,52		0,00		-		-									
	S	G1.13	Porto San Paolo	1.143,95		0,00		-		-									
	F3	G2.1	Porto San Paolo	13.104,35		0,00		-		-									
	S-E	G2.2	Loiri	60.241,42		0,00		-		-									
	E	G2.3	Loc. Zappalli	59.693,00		0,00		-		-									
	E	G2.4	Loc. Vaccileddi - Monte Ruiu	21.502,00		0,00		-		-									
	C3.26	G2.5	Porto San Paolo	29.572,00		0,05		-	1.479		1.479								
	S	G2.6	Porto San Paolo	5.243,00		0,00		-			-								
	F1-F2-H	G2.7	Porto San Paolo	227.330,00		0,00		-			-								
	E	G4.1	Loc. Montilisciu	673,00		0,00		-			-								
	E	G4.2	Loc. Enas	256,00		0,00		-			-								
	E	G4.3	Loiri	473,00		0,00		-			-								
	E	G4.4	Loc. Azzani	1.425,00		0,00		-			-								
	E	G4.5	Loc. Azzani	61,00		0,00		-			-								
	E	G4.6	Loc. Azzani - La Fossa	61,00		0,00		-			-								
	E	G4.7	Loc. Azzani	1.603,00		0,00		-			-								
	E	G4.8	Loc. Montelittu - Vaddi Altana	381,00		0,00		-			-								
	E	G4.9	Loc. Trudda - Depuratore	673,00		0,00		-			-								
	E	G4.10	Loc. La Castagna - Stazione servizio Carburanti	11.715,00		0,00		-			-								
	E	G4.11	Loc. La Castagna - Stazione servizio Carburanti	4.262,00		0,00		-			-								
	E	G4.12	Loc. Santa Giusta - Depuratore	524,00		0,00		-			-								
	BE2	G4.13	Loc. Enas - F.lli Giua	886,00		0,00		-			-								
	E	G4.14	Loc. Lu Graniatoggiu	479,00		0,00		-			-								
	S	G4.15	Loc. Ovilò	205,00		0,00		-			-								
	E	G4.16	Loc. Lu Canali	5.330,00		0,00		-			-								
	S	G4.24	Loc. Burrasca	264,00		0,00		-			-								
	F2	G4.25	Porto San Paolo	461,00		0,00		-			-								
	H	G4.26	Porto San Paolo	3.328,00		0,00		-			-								
	F1	G4.27	Loc. Porto Taverna - Vascone	2.445,00		0,00		-			-								
	F1	G4.28	Loc. Vaccileddi	357,00		0,00		-			-								
	E	G4.29	Loc. Enas	511,00		0,00		-			-								
	E	G4.30	Loc. Enas	970,00		0,00		-			-								
	E	G4.31	Loc. Vaccileddi - Depuratore	11.210,00		0,00		-			-								
	B2-S	G4.32	Loc. Monte Petrosu	3.644,00		0,00		-			-								
	BE1	G4.33	Loc. Enas	534,00		0,00		-			-								
	E	G4.34	Loc. Zappalli	20.827,00		0,00		-			-								
	E	G4.35	Loc. Zappalli	7.260,00		0,00		-			-								
	E	G4.36	Loiri - Depuratore	1.300,00		0,00		-			-								
	E	G4.37	Loiri - Deposito Acqua	310,00		0,00		-			-								
	B2	G4.38	Loc. Lu Stangu - Stazione servizio Carburanti	1.958,00		0,00		-			-								
tot G				611.525															
H	H1		Territorio comunale	69.091,40				15.625		-									
	H2		Territorio comunale	2.609.247,87				5.816		-									
	H3		Territorio comunale	78.795,70				-		-									
tot H			2.757.135				21.441												
TOTALE generale								1.472.762	536.473	1.923.429	3.492								

*Volumi realizzati: edificati al momento delle valutazioni dello stato di attuazione; da identificare quelli c.d. "vuoti" cioè disponibili per la vendita/affitto sul mercato e quindi potenzialmente disponibili per accogliere nuovi residenti e/o abitanti a vario titolo. I volumi realizzati dovrebbero rappresentare la somma dei Volumi occupati dai residenti, da abitanti a vario titolo e Vuoti disponibili sul mercato.

** Volumi da realizzare: di futura edificazione in base ai Piani Attuativi e ai parametri urbanistici previsti nel nuovo PUC.

***Abitanti insediati: da distinguere in Residenti e non residenti (Abitanti a vario titolo: turisti, lavoratori, studenti, altro..)

**** Abitanti da insediare: da calcolare con riferimento ai volumi vuoti e Da realizzare; specificare pertanto, anche nel campo note la percentuale di abitanti da insediare nei volumi vuoti.

***** Parametro dedotto e dimostrato in base alle abitudini abitative della zona o del comparto, tenendo anche conto dei volumi effettivamente occupati (Realizzati - Vuoti) e dei volumi dei servizi connessi e pubblici

***** Volume residuo disponibile da rilocizzare con successiva variante.

Comun e di Loiri Porto San Paolo Classe II																							
Dimostrazione Standard di zona A e B																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>ABITANTI INSEDIABILI + inseziati</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>155</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>2526</td> </tr> <tr> <td>TOT</td> <td>2681</td> </tr> </tbody> </table>		ZONA	ABITANTI INSEDIABILI + inseziati	A	155	B	2526	TOT	2681	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>mq</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>S1 - Istruzione</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>S2 - Attrezzature interesse comune</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>S3 - Spazi pubblici attrezzati</td> <td>9,0</td> </tr> <tr> <td>S4 - Parcheggi pubblici</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>18,0</td> </tr> </tbody> </table>			mq	S1 - Istruzione	4,5	S2 - Attrezzature interesse comune	2,0	S3 - Spazi pubblici attrezzati	9,0	S4 - Parcheggi pubblici	2,5	Totale	18,0
ZONA	ABITANTI INSEDIABILI + inseziati																						
A	155																						
B	2526																						
TOT	2681																						
	mq																						
S1 - Istruzione	4,5																						
S2 - Attrezzature interesse comune	2,0																						
S3 - Spazi pubblici attrezzati	9,0																						
S4 - Parcheggi pubblici	2,5																						
Totale	18,0																						
AREA	SUPERFICI MINIME D.A. 2266/U 20.12.1983	SUPERFICI ESISTENTI	DIFFERENZA																				
S1	S1.1 Loiri	4.508																					
	S1.1 Loiri	432																					
	S1.2 PSP	6.542																					
	Tot S1	12.065	11.482	-583																			
S2	S2.1 PSP	4.771																					
	S2.2 Loiri	18.558																					
	S2.3 PSP	3.474																					
	S2.4 PSP	1.177																					
	S2.5 PSP	2.655																					
	S2.6 PSP	2.358																					
	S2.8 PSP	1.552																					
	S2.9 Vaccileddi	308																					
	S2.10 Vaccileddi	1.360																					
	S2.11 Vaccileddi	847																					
	S2.12 Vaccileddi	5.144																					
	S2.13 Loiri	7.528																					
	Sub - totale località Loiri - Porto San Paolo	5.053	49.732	44.679																			
	S2 Azzani	1.691																					
	S2 Azzani	523																					
	S2 Azzanidò	517																					
	S2 Montelittu	666																					
	S2 Ovilò	504																					
	S2 La Sarra	1.879																					
S2 Trudda	1.137																						
S2 Zappalli	933																						
S2 Enas	527																						
S2 Enas	542																						
Sub - totale Centri minori	309	8.919	8.610																				
Tot S2	5.362	58.651	53.289																				
S3	S3.1 PSP	13.756																					
	S3.3 PORTO TAVERNA	4.418																					
	S3.4 LOIRI	15.170																					
	S3.5 VACCILEDDI	827																					
	S3.6 PSP	4.258																					
	S3.7 PSP	3.900																					
	S3.8 PSP	2.050																					
	S3.9 PSP	2.424																					
	S3.10 LOIRI	1.161																					
	S3.11 PSP	404																					
	S3.12 PSP	459																					
	S3.13 PSP	392																					
	S3.14 PSP	6.157																					
	S3.16 PSP	11.045																					
	S3.17 PSP	949																					
	S3.18 PSP	15.511																					
	S3.19 PSP	16.739																					
	S3.20 LOIRI	7.287																					
	S3.22 LOIRI	3.777																					
	S3.23 LOIRI	859																					
	S3.24 LOIRI	1.819																					
	S3.25 PSP	6.577																					
	S3.27 PSP	1.524																					
	S3.28 PSP	8.547																					
	S3.30 PSP	4.209																					
	S3.33 PSP	1.808																					
	Sub - totale località Loiri - Porto San Paolo	22.737	136.027	113.290																			
	S3 F.II Giua	390																					
	S3 F.II Giua	1.575																					
	S3 Azzani	2.489																					
	S3 Azzani	10.401																					
	S3 Azzani	544																					

	S3 La Castagna		1.377		
	S3 La Castagna		1.492		
	S3 Lu Granatoggiu		1.823		
	S3 Montelittu		2.365		
	S3 Montelittu		1.290		
	S3 Montelittu		1.608		
	S3 Montelittu		3.723		
	S3 Montelittu		879		
	S3 Trudda		471		
	S3 Trudda		681		
	S3 Ovilò		2.073		
	S3 Ovilò		2.928		
	S3 Zappalli		473		
	S3 Santu Juanni		42		
	S3 Enas		14.524		
	S3 Enas		1.457		
	Sub - totale Centri Minori	1.393	52.605	51.212	
	Tot S3	24.129	188.632	164.503	
S4	S4.1 PSP		2.096		
	S4.3 LOIRI		5.967		
	S4.4 LOIRI		772		
	S4.5 LOIRI		2.031		
	S4.6 VACCILEDDI		9.933		
	S4.7 VACCILEDDI		205		
	S4.8 VACCILEDDI		396		
	S4.11 PSP		1.680		
	S4.12 PSP		1.780		
	S4.13 PSP		6.226		
	S4.14 PSP		2.082		
	S4.15 PSP		3.587		
	S4.9 PSP		2.458		
		Sub - totale località Loiri - Porto San Paolo	6.316	39.213	32.897
		S4 Azzani		385	
		S4 Azzani		420	
		S4 Azzani		398	
		S4 Azzani		497	
		S4 Azzani		781	
		S4 Montelittu		2.078	
		S4 Montelittu		867	
		S4 Montelittu		1.100	
		S4 Montelittu		1.050	
		S4 Montelittu		1.012	
		S4 zappalli		1.164	
	S4 Enas		595		
	S4 Ovilò		1.727		
	S4 Ovilò		90		
	S4 Ovilò		1.606		
	S4 Tiriddò		485		
	S4 Tiriddò		228		
	Sub - totale Centri minori	387	14.483	14.096	
Tot S4		6.703	53.696	46.993	

Come si evince dalla tabella di cui sopra la quantità minima degli spazi pubblici è ampiamente garantita, ad esclusione per la dotazione standard S1 - istruzione, tale fabbisogno viene comunque soddisfatto, poichè vengono utilizzate oltre le aree ricadenti nei due centri maggiori Loiri e Porto San Paolo, quelle del vicino Comune di Olbia. Inoltre, osservando la tabella "stato vigente e di progetto", si può notare che gli abitanti insediabili all'interno delle Zone A, pari a 155, sono quelli esclusivamente ricadenti nei Centri Minori. Il surplus di aree standard in queste Zone (centri minori), verrà utilizzato per garantire la dotazione minima di standard per gli abitanti insediabili e insediati previsti nei comparti Cb, pari a 2376 abitanti, così come da tabella seguente.

Comun e di Loiri Porto San Paolo Classe II																							
Dimostrazione Standard per Centri Minori: di zona A e Cb																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>ABITANTI INSEDIABILI + insediati</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>155</td> </tr> <tr> <td>Cb</td> <td>2222</td> </tr> <tr> <td>TOT</td> <td>2376</td> </tr> </tbody> </table>		ZONA	ABITANTI INSEDIABILI + insediati	A	155	Cb	2222	TOT	2376	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>mq</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>S1 - Istruzione</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>S2 - Attrezzature interesse comune</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>S3 - Spazi pubblici attrezzati</td> <td>9,0</td> </tr> <tr> <td>S4 - Parcheggi pubblici</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>18,0</td> </tr> </tbody> </table>			mq	S1 - Istruzione	4,5	S2 - Attrezzature interesse comune	2,0	S3 - Spazi pubblici attrezzati	9,0	S4 - Parcheggi pubblici	2,5	Totale	18,0
ZONA	ABITANTI INSEDIABILI + insediati																						
A	155																						
Cb	2222																						
TOT	2376																						
	mq																						
S1 - Istruzione	4,5																						
S2 - Attrezzature interesse comune	2,0																						
S3 - Spazi pubblici attrezzati	9,0																						
S4 - Parcheggi pubblici	2,5																						
Totale	18,0																						
AREA	SUPERFICI MINIME D.A. 2266/U 20.12.1983	SUPERFICI ESISTENTI	DIFFERENZA																				
S1	S1.1 Loiri	4.508																					
	S1.1 Loiri	432																					
	S1.2 PSP	6.542																					
	Tot S1	10.693	11.482	789																			
	S2 Azzani	1.691																					
	S2 Azzani	523																					
	S2 Azzanidò	517																					
	S2 Montelittu	666																					
	S2 Ovilò	504																					
	S2 La Sarra	1.879																					
	S2 Trudda	1.137																					
	S2 Zappalli	933																					
	S2 Enas	527																					
	S2 Enas	542																					
	Tot S2	4.753	8.919	4.166																			
	S3 F.Ili Giua	390																					
	S3 F.Ili Giua	1.575																					
	S3 Azzani	2.489																					
	S3 Azzani	10.401																					
	S3 Azzani	544																					
	S3 La Castagna	1.377																					
	S3 La Castagna	1.492																					
	S3 Lu Granatoggiu	1.823																					
	S3 Montelittu	2.365																					
	S3 Montelittu	1.290																					
	S3 Montelittu	1608																					
	S3 Montelittu	3723																					
	S3 Montelittu	879																					
	S3 Trudda	471																					
	S3 Trudda	681																					
	S3 Ovilò	2073																					
	S3 Ovilò	2928																					
	S3 Zappalli	473																					
	S3 Santu Juanni	42																					
	S3 Enas	14524																					
S3 Enas	1.457																						
Tot S3	21.387	52.605	31.218																				
	S4 Azzani	385																					
	S4 Azzani	420																					
	S4 Azzani	398																					
	S4 Azzani	497																					
	S4 Azzani	781																					
	S4 Montelittu	2.078																					
	S4 Montelittu	867																					
	S4 Montelittu	1.100																					
	S4 Montelittu	1.050																					
	S4 Montelittu	1.012																					
	S4 zappalli	1.164																					
	S4 Enas	595																					
	S4 Ovilò	1.727																					
	S4 Ovilò	90																					
	S4 Ovilò	1.606																					
	S4 Tiriddò	485																					
S4 Tiriddò	228																						
Tot S4	5.941	14.483	8.542																				
<p>Come si evince dalla tabella di cui sopra la quantità minima degli spazi pubblici è ampiamente garantita, ad esclusione, come già detto in precedenza, per la dotazione standard S1 - istruzione, tale fabbisogno (comprensivo degli abitanti Insediabili e insediati delle Zone B), viene comunque soddisfatto, poichè vengono utilizzate le aree ricadenti nei due centri maggiori Loiri e Porto San Paolo e anche nel vicino Comune di Olbia.</p>																							