



REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 21 agosto 2025

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento, 69 - 09123 CAGLIARI
Tel. 070 6061 – Sito Internet: <https://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: pres.buras@regione.sardegna.it



Autore: Salvatore Mura

Murales Cossoine

SOMMARIO

Indice.....2

PARTE TERZA

Amministrativi.....5

Vari.....165

Indice

Parte terza

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

Capitaneria di Porto di Cagliari

Avviso relativo all'istanza della Società SARAS S.p.A., tesa ad ottenere l'inserimento di un ulteriore mezzo nautico (n/c zakinthos) nel servizio di bunkeraggio di idrocarburi a mezzo bettolina nelle acque portuali e nella rada del Porto di Cagliari e nelle acque portuali e nella rada dell'approdo di Sarroch.....pag. 6

Concorsi e selezioni

AGRIS SARDEGNA - Agenzia per la ricerca in agricoltura

Approvazione graduatoria finale di merito degli idonei relativa al AP 233.....pag. 7
Approvazione Avviso pubblico AP 239.....pag. 7

Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale

Avviso di selezione pubblica per titoli ed esami per la copertura di n. 2 posti di impiegati tecnici (ingegneri) a tempo pieno e indeterminato del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale.....pag. 7

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500... pag. 8
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 10
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 12
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 14
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 16
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 18
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 20
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 22
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 24
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3°

stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 26
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 28
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 30
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 32
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 34
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 36
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 38
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 40
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 42
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 44
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 46
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 48
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 50
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 52
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 54
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 56
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 58
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 60
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 62
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.. pag. 64
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3°

stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 137
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 139
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 141
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 143
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 145
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 147
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 149
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 151
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 153
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 155
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 157
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.....	pag. 161

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Comune di Capoterra

Variante non sostanziale al PdL Eredi G. Manca e più lotto 4 parte per la conversione delle volumetrie destinate a SSCR in volumetria residenziale, ai sensi dell'art. 11 c.2-bis L.R. 23/85 e art. 21 L.R. 45/89. Det. n. 716/2025.....pag. 163

Comune di Guspini

Piano Particolareggiato del Borgo Minerario Autentico di Montevecchio. Adozione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico.....pag. 163

Comune di Ittiri

Variante sostanziale n. 18 al PUC.....pag. 163

Comune di Loiri Porto San Paolo

Variante semplificata ai P. di L., ai sensi dell'art. 6 comma 2.6 della Norme di Attuazione del P.U.C. e dell'articolo 21, comma 2-Bis della LR n. 45/1989. Variante Progetto Guida comparti: CB1 lotti 3 e 13 in loc. Enas – F.Ili Giua e Comparto CB3 lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 16 in loc. Enas – F.Ili Giua.....pag. 164

Comune di Nuraminis

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Ampliamento della strada di comunicazione Nuraminis Villagrega realizzazione pista ciclabile 1° stralcio" - Rivisitazione percorso approvato con delibera C.C. n. 22/2024 - adozione nuova variante urbanistica art. 20 L.R. 45/89, apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 D.P.R. 327/01 e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 D.P.R. 327/01.....pag. 164

Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Ampliamento del cimitero comunale di Nuraminis" - Adozione variante urbanistica art. 20 L.R. 45/89, apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 dpr 327/01 e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 dpr 327/01 – CUP: G64E21004840006.....pag. 164

Comune di Quartu Sant'Elena

Approvazione Definitiva e presa atto Approvazione Paesaggistica del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Quartu Sant'Elena.....pag. 165

Comune di Sassari

Riclassificazione urbanistica di un area in via Zucca da zona H2.8 a zona H4 - Adozione preliminare.....pag. 165

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla Sottozona C.3.b2 Serra Secca – via Carlo Felice. Adozione definitiva.....pag. 165

Comune di Villaputzu

Approvazione variante n. 3 al Piano Particolareggiato di esecuzione delle aree comunali (P.R.P) in zona Porto Tramatzu.....pag. 166

Vari

Altri atti

Comune di Montresta

Richiesta di concessione di piccola derivazione di acque pubbliche.....pag. 166

Parte terza

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

Capitaneria di Porto di Cagliari

Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione

Avviso relativo all'istanza della Società SARAS S.p.A., tesa ad ottenere l'inserimento di un ulteriore mezzo nautico (n/c zakinthos) nel servizio di bunkeraggio di idrocarburi a mezzo bettolina nelle acque portuali e nella rada del Porto di Cagliari e nelle acque portuali e nella rada dell'approdo di Sarroch.

Capitaneria di Porto

Guardia Costiera Cagliari

Reparto tecnico amministrativo

Servizio personale marittimo,
attività marittime e contenzioso

Sezione demanio e contenzioso

Il Contrammiraglio (CP) sottoscritto, Capo del Compartimento Marittimo di Cagliari e Comandante del Porto di Cagliari,

visto: l'atto formale nr. 01/2019 – rep. nr. 15/2019 del 21/06/2019, modificato con atto suppletivo nr. 02/2020 – rep. nr. 11/2020 – del 29/07/2020 e con atto suppletivo nr. 01/2021 - rep. nr. 14/2021 del 15/09/2021, scadente il 20/06/2029 avente ad oggetto lo svolgimento del servizio di bunkeraggio di idrocarburi a mezzo bettoline a favore delle navi ormeggiate nelle acque portuali e nella rada del Porto di Cagliari e nelle acque portuali e nella rada dell'approdo di Sarroch.

vista: l'istanza prot. u-00190 in data 29/04/2025 con la quale la Società Saras S.p.A., p.i. 00136440922, con sede legale in Sarroch (CA), strada statale 195 km 19 ha richiesto l'inserimento, nel servizio di bunkeraggio di idrocarburi a mezzo bettolina di un ulteriore mezzo nautico e precisamente la bettolina denominata zakynthos, la quale opererà congiuntamente e con le medesime modalità della cptn kostas, all'interno delle acque portuali e della rada del Porto di Cagliari e Sarroch.

visto: l'art. 18 del regolamento al codice della navigazione.

Rende noto

che la Società SARAS S.p.A., partita iva

00136440922, con sede legale in Sarroch (CA), strada statale 195 km 19, in data 29/04/2025 e successive integrazioni pervenute in data 14/07/2025, ha avanzato istanza tesa all'inserimento, nel servizio di bunkeraggio di idrocarburi a mezzo bettolina di cui la stessa società è concessionaria ai sensi ai sensi degli artt. 66 del codice della navigazione e 60 del relativo regolamento, di un ulteriore mezzo nautico da adibire al servizio di bunkeraggio a mezzo bettolina nelle acque portuali e nella rada del Porto di Cagliari e nelle acque portuali e nella rada dell'approdo di Sarroch.

per quanto premesso

in applicazione al disposto normativo contenuto nell'art. 18 del regolamento di esecuzione al codice della navigazione.

Invita

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse a presentare, per iscritto, alla capitaneria di porto di cagliari (Sezione demanio, ambiente, polizia marittima, difesa marittima e costiera, piazza Deffenu, dm.cagliari@pec.mit.gov.it), entro il termine perentorio di 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, le osservazioni e le opposizioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o interessi legittimi.

Le osservazioni e/o opposizioni eventualmente prodotte nei termini suindicati saranno valutate ai fini dell'emanazione del provvedimento finale di concessione suppletiva.

Si avverte che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà corso alle ulteriori incombenze istruttorie finalizzate alla variazione al contenuto della concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 24 del regolamento al codice della navigazione mediante concessione suppletiva.

La visione della documentazione presentata e ulteriori notizie potranno essere richieste direttamente alla Capitaneria di Porto di Cagliari, Servizio personale marittimo, attività marittime e contenzioso - Sezione demanio e contenzioso, sede piazza Deffenu, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, il martedì ed il giovedì, dalle ore 15.00 alle 16.00, nonché ai seguenti numeri: tel. 0039 070/67886 632 oppure 667 fax: 0039 070/60517218 – e-mail: cpcagliari@mit.gov.it mail pec: dm.cagliari@pec.mit.gov.it.

Il responsabile pro-tempore della sezione demanio è il C.F. (CP) Nicola Ferri, reperibile ai seguenti contatti: telefono 07067886667, pec: dm.cagliari@pec.mit.gov.it.

Dispone

che il presente avviso sia pubblicato, per un periodo

di 20 (venti) giorni, all'albo del Comune di Cagliari (CA), del Comune di Sarroch (CA), dell'autorità di sistema portuale del mare di Sardegna e della Capitaneria di Porto di Cagliari.

Il Capo del Compartimento Marittimo CA
CP Giovanni Stella

Concorsi e selezioni

AGRIS SARDEGNA - Agenzia per la ricerca in agricoltura

Estratto Concorso

Approvazione graduatoria finale di merito degli idonei relativa al AP 233.

Il Direttore Generale con Determinazione n. 262 del 30-07-2025 rende noto di approvare la graduatoria finale di merito degli idonei relativa al AP 233 - Concorso pubblico per titoli e colloquio riservato al personale precario dell'Agenzia Agris Sardegna avente diritto a concorrere alla procedura di stabilizzazione, per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 1 unità di personale da inquadrare nella categoria D, livello economico D1 e, di nominare vincitore della procedura il seguente candidato: Secci Marco.

Il Direttore Generale
Dott. Giovanni Piras

AGRIS SARDEGNA - Agenzia per la ricerca in agricoltura

Estratto Concorso

Approvazione Avviso pubblico AP 239.

Il Direttore Generale con Determinazione n. 278 del 08 agosto 2025 rende noto di indire l'AP 239 - concorso pubblico per l'assunzione a tempo pieno e determinato di n. 1 Funzionario Tecnico Ricercatore in materia di Analisi Sensoriali e Studi sul Consumatore, della categoria D - livello retributivo D1, per la durata di 12 mesi, eventualmente prorogabili.

Il presente avviso è pubblicato sul Portale del reclutamento (inpa.gov.it) e sul sito <https://www.sardegnaagricoltura.it/> - sezione Concorsi e selezioni, nel quale saranno riportati anche i diari e le sedi delle prove d'esame.

I candidati dovranno far pervenire la domanda esclusivamente in via telematica, tramite il Portale del reclutamento (inpa.gov.it), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01 settembre 2025.

Il Direttore Generale
Dott. Giovanni Piras

Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale

Estratto Concorso

Avviso di selezione pubblica per titoli ed esami per la copertura di n. 2 posti di impiegati tecnici (ingegneri) a tempo pieno e indeterminato del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale.

Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale

In adempimento dei provvedimenti n. 25 e n. 69 adottati dal Consiglio di Amministrazione rispettivamente in data 05.03.2025 e 18.06.2025, con determinazione n. 737 adottata dal Direttore dell'Area Agraria in data 07.08.2025, è indetta – ai sensi dei commi 4 e 6 dell'art. 34 della L.R. n. 6/2008 - la selezione pubblica indicata in oggetto.

Ai candidati vincitori sarà attribuito il trattamento economico corrispondente all'inquadramento nel Parametro 135 Area A di cui al C.C.N.L. dei dipendenti dei Consorzi di Bonifica e di Miglioramento Fondiario, oltre alla 13^a e 14^a mensilità e ogni altra indennità o emolumento spettante.

La Domanda di Ammissione alla selezione, redatta sul modello allegato al bando, dovrà essere presentata esclusivamente tramite invio telematico a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo cbsm@pec.cbsm.it entro e non oltre le ore 14:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sintetico nel BURAS.

Norma di rinvio: L'acquisizione integrale del bando e dei suoi allegati, è disponibile sul sito internet del Consorzio (www.cbsm.it), "Amministrazione Trasparente" - "Sezione Bandi di Concorso".

Il Direttore Generale f.f.
Patrizia Mattioni

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 130 NMA
Rep. n. 2230 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 09.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1055195 del 04/12/2024;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale

della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0197639-I del 05/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 130 MNA									
FODDAI Pietro; Costantino Di Antonio Francesco - Proprietà 1000/1000									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	41	560	394	264	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 157
Rep. n. 2215 del 27/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La nota di accettazione prot. CDG-62125 del 02/02/2022;
- la documentazione presentata dalla ditta attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità di esproprio;
- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di pagamento dell'indennità di

esproprio prot. n. CDG-127512-I del 13/02/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 157									
CAMPUS Antonio nato a GIAVE (SS) il 17/02/1949 C.F.: CMPNTN49B17E019T - RESIDENTE IN CORSO REPUBBLICA N. 64 - 07010 Giave - Proprietà di 1/1									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W.P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (24 mesi)	Indennità occupazione temporanea NMA	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	18	390	129	112	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 158
Rep. n. 2295 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. prot. n. CDG-304697-I del 04/04/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate,

regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 158							
SOTGIU MICHELE; DI GIOVANNI NICOLO' – proprietà per l'area DEMANIO DELLO STATO – RAMO GUERRA – proprietà superficaria							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprasu oli
Patrimonio disponibile	18	345	345	29	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Dispone

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 159 RID
Rep. n. 2287 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La documentazione inoltrata con nota pro. N. CDG-0067895-E del 30/01/2023;
- La procura speciale Repertorio n.329933 del 13/12/2022 con autentica di firma del Notaio Dott. Andrea Porqueddu;
- La notifica prot. CDG-1045338-U del 02/12/2024 con cui è stata comunicata alla Ditta catastale l'indennità di esproprio rideterminata;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 parte terza del 30/01/2025;
- L'accettazione prot. n. CDG-0295458-E del 02/04/2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-304657-I del 04/04/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Torralba, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 159RID							
NIEDDU Giulia nata a BORUTTA (SS) il 15/01/1943 NDDGLI43A55B064S* - Corso Trieste, n.6 - 07040 - Borutta							
(SS) - Proprietà 1000/1000							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	23	71	71	761	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							€ <i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 160 RID e 161 RID
Rep. n. 2320 del 09/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.02.2022;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il provvedimento prot. n. CDG-0951793-I del 04/11/2024 con cui è stata rideterminata l'indennità di esproprio;
- Le notifiche prot. CDG-1044848-U del 02/12/2024, prot. CDG-1044503-U del 02/12/2024, prot. CDG-1045062-U del 02/12/2024, prot. CDG-1044411-U del 02/12/2024, prot. CDG-1044819-U del 02/12/2024, prot. CDG-1044530-U del 02/12/2024, con cui è stata comunicata alla Ditta catastale l'indennità di esproprio rideterminata e la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Siligo prot. n. CDG-0040040-U del 17/01/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 parte terza del 30/01/2025;
- La mancata trasmissione delle accettazioni relative alle indennità rideterminate;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo

ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio n. CDG-294425-I del 02/04/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Siligo, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 160 RID e 161 RID							
NURCHIS Giancarlo nato in FRANCIA (EE) il 13/03/1963 NRCGCR63C13Z110Y* - Via Collina dei Pini, n.13 int.12 - 04012 Cisterna Di Latina (LT) - Proprietà 1/3							
NURCHIS Antonio nato in FRANCIA (EE) il 27/04/1960 NRCNTN60D27Z110U* - Via Budapest n.25 - 07100 Sassari (SS) - Proprietà 1/3							
STRONGOLI Nazzarena nata a FABRIZIA (VV) il 16/12/1938 STRNZR38T56D453J - Proprietà 1/3							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	21	186	81	434	omissis	omissis	omissis
		190	82	349	omissis	omissis	omissis
Totale							omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 163 164 (137 NMA)
Rep. n. 2228 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 09.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1056064, 1056067, 1056052 e 1056057 del 04/12/2024
- la nota di accettazione prot. CDG-9834 del 08/01/2025 della ditta Nurra Felice;
- la mancata accettazione dell'indennità di esproprio della ditta Nurra Maria Caterina;
- la mancata dimostrazione della proprietà del bene oggetto di esproprio da parte della ditta Nurra Felice;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20.09.2022;

- La mancata accettazione dell'indennità di esproprio per le nuove e/o maggiori aree da parte delle ditte Nurra Felice e Maria Caterina;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 15 del 13/03/2025;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0238730-I del 18/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 163 164 (137 NMA)									
NURRA Felice nato a COSSOINE (SS) il 01/04/1941 NRRFLC41D01D100Z residente in VIA GIOSCARI N 10, 07100 - SASSARI (SS)- Proprietà 1/2									
NURRA Maria Caterina nata a COSSOINE (SS) il 26/04/1939 NRRMCT39D66D100Z residente in VIA FABRIZIO DE ANDRE' N 52, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/2									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Sopra suoli
Patrimonio disponibile	17	255	88	92	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
	17	256	88	865	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
	17	295	254 ex 88	277	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
	17	297	254 ex 88	61	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 165 166 167 168 169
Rep. n. 2299 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 09.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG- 1056048, 1056047 e 1056044 del 04/12/2024;
- la mancata accettazione dell'indennità di esproprio;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 26 del 16/05/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-295243 del 02/04/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 165 166 167 168 169							
NURRA Leonardo nato a COSSOINE (SS) il 11/03/1969 NRRLRD69C11D100X residente in VIA REGINA ELENA N 40, 07010 - COSSOINE (SS) - Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	26	584	59	1369	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		60	60	3201	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		61	61	2815	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		62	62	2380	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		280	280	740	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i>

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 174 e 175
Rep. n. 2214 del 27/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 09.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1056456 del 04/12/2024;
- la mancata accettazione dell'indennità di esproprio da parte delle ditte;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-238718-I del 18/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 174 e 175									
OBINO Giovanna - Proprietà 1/3									
OBINO Giuseppe - Proprietà 1/3									
OBINO Giovanni - Proprietà 1/3									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV.P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Sopra ssuoli
Patrimonio disponibile	26	5	5	620	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		319	319	238	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 176 e 177
Rep. n. 2213 del 27/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio prt. CDG-1041852, 1041767, 1041826, 1041831, 1041839 del 29.11.2024;
- Le note di accettazione prot. CDG-85293 e 85288 del 31/01/2025;
- la documentazione presentata dalla ditta attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità di esproprio;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-223964-I del 13/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cargeghe, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
 - b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
 - c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
 - d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 176 e 177									
OGGIANO Salvatore nato a CARGEGHE (SS) il 22/12/1962 GGNSVT62T22B772A residente in Via Brigata Sassari n. 36 - 07030 Cargeghe - Proprietà 3/4									
ADDIS Maria Maddalena nata a OZIERI (SS) il 11/02/1979 DDSMMD79B51G203A residente in Via Brigata Sassari n. 36 - 07030 Cargeghe - Proprietà 1/4									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea NMA	Sopra suoli
Patrimonio disponibile	5	210	160	5775	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		161	161	1792	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 185 186 (146 NMA)
Rep. n. 2227 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto

esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.09.2022;

- Le note di accettazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-705723 del 12/10/2022 e CDG-801131 del 13/10/2023;

- Che dall'esame della documentazione agli atti è risultato che la somma delle quote di proprietà supera l'intero;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 9 del 13/02/2025;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona industriale di tipo "D1";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0221423-I del 12/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 185 186 (146 NMA)									
OLIA Salvatore nato a CAGLIARI (CA) il 20/06/1953 LOISVT53H20B354M residente in PAS.TA FONTE FREDDA N 9, 15011 - ACQUI TERME (AL)-comproprietà 1/4									
OLIA Sandro Michele nato a CAGLIARI (CA) il 16/04/1967 LOISDR67D16B354Q residente in REGIONE VALLE N 12 INT 1, 15010 - TERZO (AL)-comproprietà 1/4									
OLIA Enrica nata a CAGLIARI (CA) il 01/08/1963 LOINRC63M41B354S residente in Sojuela (Spagna) Via Los Pinos n. 54 1.C - comproprietà 1/4									
OLIA Giovanna nata a CAGLIARI (CA) il 25/05/1955 LOIGNN55E65B354O residente in VIA NIZZA N 8, 15011 - ACQUI TERME (AL)-comproprietà 1/4									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione e temporanea a settembre 2022 (30 mesi)	Sopra suoli
Patrimonio disponibile	17	574	189	208	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		577	292	524	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		575	189	516	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		592	576 ex 292	363	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Dispone

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 189 RID
Rep. n. 2267 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.02.2022;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 parte terza del 30/01/2025;
- La notifica del provvedimento di rideterminazione CDG-1030856 del 27/11/2024;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-220759-I del 12/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cheremule, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 189 RID							
OPPES Maria Elisabetta nata a GENOVA (GE) il 12/12/1967 PPSMLS67T52D969F* - Via Furraghe, n.15 - 07018 Pozzomaggiore (SS) - Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 22/02/2022	Soprasuoli
Patrimonio disponibile	20	310	249	197	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Dispone

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di esproprio n. 190 RID
Rep. n. 2288 del 08/04/2025

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la notifica del provvedimento di rideterminazione CDG-0221863 del 12/03/2025;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cheremule prot. n. CDG-00380080-U del 17/01/2025;
- la mancata trasmissione delle accettazioni dell'indennità di esproprio rideterminata e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- la pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-295284-I del 02/04/2025;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio;

a) il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cheremule, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) la notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS;

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 153RID							
OPPES Maria Elisabetta nata a GENOVA (GE) il 12/12/1967 PPSMLS67T52D969F* - Via Furraghe, n.15 - 07018 Pozzomaggiore (SS)- Proprietà di 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	20	312	251	951	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.**

Decreto di esproprio n. 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, Rep. n. 2224 del 31/03/2025

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- la Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 09.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n° 443/2001;

- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1056473, 1056470, 1056463 del 04/12/2024;

- la mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- la Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;

- la Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 26 del 16/05/2024;

- la Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-253356-I del 21/03/2025;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio;

Dispone

a) il passaggio a favore Del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) la notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS;

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni

Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano dal 191 al 197									
ORTU Giovanni nato a COSSOINE (SS) il 29/12/1954 RTOGNN54T29D100F residente in VIA BERLINGUER N 4, 07010 - COSSOINE (SS)- Proprietà 1000/1000									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprasuoli
Patrimonio disponibile	24	6	6	7468	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		7	7	5894	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		12	12	155	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		15	15	4720	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		279	279	465	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Patrimonio disponibile	24	317	6	70	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		318	6	15	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Rettifica Decreto di esproprio
n. 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197
Rep. n. 2224 del 31/03/2025

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- la procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il dispositivo di rettifica prot. CDG-568904 del 26/06/2025;
- il decreto di esproprio n. dal 191 al 197 Rep. n. 2224 del 31/03/2025;

Considerato

Che per mero errore materiale nella tabella del decreto di esproprio repertorio 2224 del 31/03/2025, è stata indicata l'indennità totale di euro omissis in luogo di Euro omissis

Rettifica

- la tabella a pagina 2 e 3, sostituendola come sotto riportato;
- si rappresenta inoltre che la presente costituisce parte integrante e sostanziale del decreto di esproprio rep. 2224 del 31/03/2025 al quale non apporta altre modifiche, oltre a quella espressamente richiamata.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano dal 191 al 197									
ORTU Giovanni nato a COSSOINE (SS) il 29/12/1954 RTOGNN54T29D100F residente in VIA BERLINGUER N 4, 07010 - COSSOINE (SS)- Proprietà 1000/1000									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprasuoli
Patrimonio disponibile	24	6	6	7468	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		7	7	5894	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		12	12	155	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		15	15	4720	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		279	279	465	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Patrimonio disponibile	24	317	6	70	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		318	6	15	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di esproprio n. 199 200
Rep. n. 2297 del 08/04/2025

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1055198 del 04/12/2024;
- la nota di accettazione prot. CDG-42936 del 20/01/2025 dell'indennità di esproprio per il mappale 396 del foglio 18;
- la mancata accettazione dell'indennità di esproprio per il mappale 101 del foglio 18;
- la pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- la pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. e di pagamento dell'indennità di esproprio n. CDG-303200 del 04/04/2025;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) la notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS;

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 199 200							
PEDDIO Sebastiano nato a DESULO (NU) il 07/01/1962 PDDSSST62A07D287A residente in Corso Repubblica n. 6 07010 Giave- Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprasuoli
Patrimonio disponibile	18	101	101	907	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		396	366	1448	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 201
Rep. n. 2293 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1056448 del 04/12/2024;
- La nota di accettazione CDG-301068 del 03/04/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio n. CDG-304700 del 04/04/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate,

regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 201							
PIETRI Edoardo Giuseppe nato a CAGLIARI (CA) il 10/09/1976 PTRDDG76P10B354S residente in Via Dante n. 2 07012 Bonorva - Proprieta' 1000/1000							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	26	592	167	919	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 202 NMA
Rep. n. 2212 del 27/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.09.2022;
- La mancata comunicazione di accettazione

dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-127528-I del 13/02/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 202 NMA									
CARBONI PINTUS Michela nata a COSSOINE (SS) il 23/12/1988 - Proprietà 3/21									
CARBONI Antonio nato a COSSOINE (SS) il 10/06/1931 CRBNTN31H10D100P - (deceduto) Proprietà 1/21									
CARBONI PINTUS Giovanni; Maria nato a COSSOINE (SS) il 19/01/1894 CRBGNN94A19D100J - (deceduto) - Proprietà 3/21									
CARBONI Caterina; Angelo nata a COSSOINE (SS) il 22/02/1934 CRBCRN34B62D100T residente in Cossoine Via Rinascita n. 29 - Proprietà 1/21									
CARBONI PINTUS Antonio nato a COSSOINE (SS) - Proprietà 3/21									
MURRA CARBONI Maria nata a COSSOINE (SS) il 19/01/1923 - Proprietà 1/21									
MURRA CARBONI Giovanna nato a COSSOINE (SS) il 27/10/1920 - Proprietà 1/21									
MURRA CARBONI Giovanni nato a COSSOINE (SS) il 02/12/1926 - Proprietà 1/21									
CARBONI Maria Grazia nata a COSSOINE (SS) il 30/08/1927 CRBMGR27M70D100E - (deceduta) - Proprietà 1/21									
CARBONI PINTUS Salvatore nato a COSSOINE (SS) il 31/10/1903 - Proprietà 3/21									
CARBONI PINTUS Angelo nato a COSSOINE (SS) il 21/05/1985 - Proprietà 3/21									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio V.P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea a febbraio 2022 (26 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	26	92	92	1357	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 203 NMA
Rep. n. 2226 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in

possesso redatti in data 20.09.2022;

- Le note di accettazione prot. CDG-758882,758878 e 758864 del 02/11/2022;

- La mancata dimostrazione della proprietà del bene e della continuità storico-ventennale;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 26 del 16/05/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0147117-I del 19/02/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 203 NMA									
MASALA Elio nato a COSSOINE (SS) il 20/09/1961 C.F.: MSLLLE161P20D100Q residente in VIA DELLO STRETTO N 14, 07020 - AGLIENTU (SS) - Proprietà 1/4									
MASALA Giovanni Emilio nato a COSSOINE (SS) il 01/05/1956 C.F.: MSLGNN56E01D100H residente in VIALE ITALIA N 78, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/4									
MASALA Anna Maria Chiara Caterina nata a COSSOINE (SS) il 19/02/1954 C.F.: MSLNMR54B59D100F VIA REGINA ELENA N 22, 07010 - COSSOINE (SS) - Proprietà 1/4									
MASALA Alfonso Maria Giovanni Antonio nato a COSSOINE (SS) il 08/03/1952 C.F.: MSLNLS52C08D100C residente in VIA FRANCESCO PORCELLANA N 56, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/4									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg .	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV.P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	S o p r a s s u o l i
Patrimoni o disponibile	17	288	22	73	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Dispone

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 203
Rep. n. 2268 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-221235-I del 12/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cheremule, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 203							
PILIARVU Paola nata a SASSARI (SS) il 07/08/1981 PLRPLA81M47I452X* - V.le Italia, n. 3 - 07100 - SASSARI (SS) - (1) Proprieta' 1/12 PILIARVU Giovanni nato a SASSARI (SS) il 15/06/1978 PLRGNN78H15I452O* - V.le Italia, n.3 - 07100 SASSARI (SS) - (1) Proprieta' 1/12 PILIARVU Gianfranco nato a THIESI (SS) il 21/12/1943 PLRGFR43T21L158R* - V.le Italia ,n.3 - 07100 - SASSARI (SS) - Proprieta' 4/12 ILIARVU Marina nata a THIESI (SS) il 17/12/1945 LRVMRN45T57L158T - Piazza Spagna, n.4 - 09129 CAGLIARI (CA) -) Proprieta' 6/12							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	F g.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 16 febbraio 2022	Sopra suoli
Patrimoni o disponibili	21	298	103	29	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 204 RID
Rep. n. 2269 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- Le notifiche del provvedimento di rideterminazione prot. n. CDG-1030843-U del 27/11/2024, prot. n. CDG-1030821-U del 27/11/2024, prot. n. CDG-1030837-U del 27/11/2024, prot. n. CDG-1030815-U del 27/11/2024;
- La pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cheremule, prot. n. CDG-0038080-U del 17/01/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 parte terza del 30/01/2025;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-221377-I del 12/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cheremule, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 204 RID							
PILIARVU Paola nata a SASSARI (SS) il 07/08/1981 PLRPLA81M47I452X* - V.le Italia, n. 3 - 07100 - SASSARI (SS) - (1) Proprieta' 1/12							
PILIARVU Giovanni nato a SASSARI (SS) il 15/06/1978 PLRGNN78H15I452O* - V.le Italia, n.3 - 07100 SASSARI (SS) - (1) Proprieta' 1/12							
PILIARVU Gianfranco nato a THIESI (SS) il 21/12/1943 PLRGFR43T21L158R* - V.le Italia ,n.3 - 07100 - SASSARI (SS) - Proprieta' 4/12							
ILIARVU Marina nata a THIESI (SS) il 17/12/1945 LRVMRN45T57L158T - Piazza Spagna, n.4 - 09129 CAGLIARI (CA) - Proprieta' 6/12							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	F g.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 16 febbraio 2022	Soprassuoli
Patrimoni o disponibili	21	300	104	131	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 205 RID
Rep. n. 2270 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- Le notifiche del provvedimento di rideterminazione prot. n. CDG-1030770-U del 27/11/2024, prot. n. CDG-1030760-U del 27/11/2024, prot. n. CDG-1030806-U del 27/11/2024;
- La pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cheremule, prot. n. CDG-0038080-U del 17/01/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 parte terza del 30/01/2025;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-220214-I del 12/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cheremule, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 205 RID							
PILIARVU Paola nata a SASSARI (SS) il 07/08/1981 PLRPLA81M471452X* - V.le Italia, n. 3 - 07100 - SASSARI (SS) - (1) Proprieta' 1/12							
PILIARVU Giovanni nato a SASSARI (SS) il 15/06/1978 PLRGNN78H15I452O* - V.le Italia, n.3 - 07100 SASSARI (SS) - (1) Proprieta' 1/12							
PILIARVU Gianfranco nato a THIESI (SS) il 21/12/1943 PLRGFR43T21L158R* - V.le Italia ,n.3 - 07100 - SASSARI (SS) - Proprieta' 4/12							
ILIARVU Marina nata a THIESI (SS) il 17/12/1945 LRVMRN45T57L158T - Piazza Spagna, n.4 - 09129 CAGLIARI (CA) - Proprieta' 6/12							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	F g.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 16 febbraio 2022	Soprassuoli
Patrimoni o disponibili	21	294	105	148	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 206 (158 nma)
Rep. n. 2303 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1056479 del 04/12/2024;

- la nota di accettazione prot. CDG-288181 del 01/04/2025;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione

temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20.09.2022;

- La nota di accettazione dell'indennità di esproprio per le NMA prot. CDG-664285 del 27/09/2022;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio n. CDG-307375 del 07/04/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 206 (158 nma)									
PINTORE Gavina nata a COSSOINE (SS) il 15/12/1930 PNTGVN30T55D100Y residente in via La Marmora n. 71 07047 Thiesi - Proprieta' 1/1									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W.P.D.	Indennità d'esproprio W.P.E.	Indennità occupazione temporanea (37 mesi) febbraio 2022	Indennità occupazione temporanea (30 mesi) settembre 2022	Soprass.li
Patrimonio disponibile	26	586	117	1817	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		585	117	818	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 207 (159 NMA)
Rep. n. 2225 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;

- La nota di accettazione dell'indennità di esproprio della ditta Pintus Michelina mancante di titoli di proprietà;

- La nota trasmessa dal Sig. Enzo Pintore assunta al prot. Anas CDG-456979 del 13/06/2023;

- La nota Anas CDG-475848 del 19/06/2023;

- la mancata trasmissione di documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.09.2022;

- La mancata trasmissione dell'accettazione dell'indennità di esproprio per le nuove e/o maggiori aree e la mancata trasmissione di documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 26 del 16/05/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona industriale di tipo "D";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0197702-I del 05/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 207 (159 NMA)									
PINTORE Salvatore nato a GIAVE (SS) il 15/04/1893 PNTSVT93D15E019T (deceduto) - Proprietà per 1/2									
PINTORE Grazietta nata a BONORVA (SS) il 19/02/1923 PNTGZT23B59A978D (deceduta) - Proprietà 1/2									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione e temporanea a settembre 2022 (30 mesi)	Sopra ssuoli
Patrimonio disponibile	17	581	188	234	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		582	188	590	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Rettifica Decreto di Esproprio n. 207 (159 nma)
Rep. n. 2225 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il dispositivo di rettifica prot. CDG-568917 del 26/06/2025;
- Il decreto di esproprio n. 207 (159 nma) Rep. N. 2225 del 31/03/2025;

CONSIDERATO

Che per mero errore materiale a pagina n. 2 del decreto di esproprio repertorio 2225 del 31/03/2025, è stata indicata l'indennità di esproprio P.E. di euro omissis in luogo di Euro omissis, l'indennità di occupazione di euro omissis in luogo di euro omissis e l'indennità dei soprassuoli è pari omissis anziché omissis e omissis come erroneamente indicato.

Rettifica

- la tabella a pagina 2, sostituendola come sotto riportato;
- Si rappresenta inoltre che la presente costituisce parte integrante e sostanziale del decreto di esproprio rep. 2225 del 31/03/2025 al quale non apporta altre modifiche, oltre a quella espressamente richiamata.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 207 (159 nma)									
PINTORE Salvatore nato a GIAVE (SS) il 15/04/1893 PNTSVT93D15E019T (deceduto) - Proprietà per 1/2									
PINTORE Grazietta nata a BONORVA (SS) il 19/02/1923 PNTGZT23B59A978D (deceduta) - Proprietà 1/2									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio WV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	17	581	188	234	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		582	188	590	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 213 214 215 216 (164 nma)
Rep. n. 2275 del 03/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1031038, 1031097, 1031136, 1031158 del 27/11/2024;
- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata

determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20.09.2022;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0253437-I del 21/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Florinas, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 213 214 215 216 (164 nma)									
PIRAS SOLINAS Ignazio; Fu Gavino - Proprietà 1000/1000									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Sopra ssuoli
Patrimonio disponibile	24	182	60	131	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		176	9	418	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		178	9	360	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		179	9	293	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		219	9	172	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 227 228 (175 nma)
Rep. n. 2304 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 26.09.2022;

- Le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1073112 e 1073117 del 10/12/2024;

- La nota di accettazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-4473 del 07/01/2025;

- la documentazione presentata dalla ditta attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità di esproprio;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 26 del 16/05/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio n. CDG-307394 del 07/04/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cheremule, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 227 228 (175 NMA)									
ROSAS Maria Domenica nata a POZZOMAGGIORE (SS) il 09/09/1944 RSSMDM44P49G962S residente in VIA MARCO TULLIO CICERONE N 5, 08100 - NUORO (NU)- Proprietà 7/8									
UNALI Anna Laura nata a ALGHERO (SS) il 02/11/1975 NLUNLR75542A1921 residente in VIA SASSARI N 2, 07018 - POZZOMAGGIORE (SS)- Proprietà 1/8									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio VV P.E.	Indennità occupazion e temporanea a febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea (30 mesi) settembre 2022	Sopra ss.li
Patrimonio disponibile	20	309	248	104	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		315	250	544	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		324	248	565	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 229, 230 RID, 176 NMA
Rep. n. 2249 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Rogito 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0799787-I in data 15/12/2021, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 10.02.2022;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Che si è proceduto ad occupare nuove maggiori aree secondo le disposizioni contenute nel Decreto Motivato CDG-0460615-I del 05/07/2022 ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20.09.2022;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- Il provvedimento prot. n. CDG-0951793-I del 04/11/2024 con cui è stata rideterminata l'indennità di esproprio;
- La notifica prot. CDG-1044555-U del 02/12/2024 con cui è stata comunicata alla Ditta catastale l'indennità di esproprio rideterminata;
- La pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Siligo prot. n. CDG-0040040-U del 17/01/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 parte terza del 30/01/2025;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della

documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0274065-I del 27/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Siligo, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 229, 230 RID, 176 NMA									
SOFT SOCIETY GEIE con sede in MILANO (MI) 97819410156 - Piazza Piemonte, n.4 - 20145 - MILANO (MI) - Proprietà 1/1									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea NMA 20/09/2022	Soprasuoli
Patrimonio disponibile	2	152	29	586	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		150	75	244	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		155	29	47	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 236 237 238 239 240
Rep. n. 2257 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La nota di accettazione CDG-194663 del 07/03/2024;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1055190 del 04/12/2024;
- La nota di accettazione dell'indennità rideterminata CDG-200301 del 06/03/2025 e CDG-6334 e 6339 del 07/01/2025 recanti altri documenti;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 26 del

16/05/2024;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo che ricadono in zona agricola di tipo "E" sono i mapp.li 574, 577 e 579;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo che ricadono in zona industriale di tipo "D" sono i mapp.li 580 e 582;
- Il dispositivo di Pagamento dell'indennità di esproprio n. CDG- 0274011-I del 27/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
 - b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
 - c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
 - d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 236 237 238 239 240									
SCODINO Antonio nato a GIAVE (SS) il 23/08/1949 SCDNTN49M23E019D residente in Piazza San Francesco n. 2A 07010 Glave - Proprietà 1/1									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	28	574	2	324	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		580	28	297	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		582	29	107	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		577	27	3	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		579	568	89	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 241
Rep. n. 2219 del 27/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- Le note di accettazione CDG-150518 del 09/03/2022 e CDG-150502 del 09/03/2022;
- Le note Anas prot. CDG-838173 e 837049 del 25/10/2023;
- La nota prot. CDG-557599 del 27/06/2024 trasmessa dalla ditta;
- Le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1055131 e 1055136 del 04/12/2024;

- Le note di accettazione prot. CDG-119788 e 119766 del 11/02/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-181157-I del 28/02/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 241									
SECCHI Maria Beatrice Anna nata a GIAVE (SS) il 10/06/1946 SCCMBT46H50E019L- residente in via Fossati n. 12 - 07100 Sassari - comproprietaria per la quota di 1/2									
SECCHI Beatrice Giovanna Grazia nata a GIAVE (SS) il 15/04/1948 SCCBRC48D55E019V - residente in Via Galilei n. 7 - 07100 Sassari - comproprietaria per la quota di 1/2									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	FG.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W.P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea NMA	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	18	105	105	1304	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 242 (182 NMA)
Rep. n. 2223 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1056812, 1056806, 1056699, 1056691 del 04/12/2024
- la mancata accettazione dell'indennità di esproprio da parte delle ditte;
- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta

l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20.09.2022;
- La mancata accettazione dell'indennità di esproprio per le nuove e/o maggiori aree da parte delle ditte;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0221317-I del 12/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 242 (182 NMA)									
SECCHI Renzo nato a CAMPOMORONE (GE) il 21/04/1954 SCCRNZ54D21B551W residente in VIA CAMPOLUNGO N 9 INT 2, 16014 - CERANESI (GE)- Proprietà 1/6									
SECCHI Enrica nata a CAMPOMORONE (GE) il 04/06/1950 SCCNRC50H44B551A residente in VIA DELLA CHIESA N 15, 16014 - CAMPOMORONE (GE) - Proprietà 1/6									
SECCHI Maria Antonia nata a GIAVE (SS) il 04/09/1915 SCCMNT15P44E019O (deceduta) - Proprietà 1/3									
ORTU Sebastiana nata a COSSOINE (SS) il 02/10/1952 RTOSST52R42D100T residente in VIA SILVIO VARDABASSO N 15, 07100 - SASSARI (SS)- Proprietà 1/12									
ORTU Paola nata a COSSOINE (SS) il 20/12/1943 RTOPLA43T60D100Q residente in VIA SALVATORE CARBONI N 5, 07010 - COSSOINE (SS)- Proprietà 1/12									
ORTU Giovanni nato a COSSOINE (SS) il 29/12/1954 RTOGNN54T29D100F residente in VIA BERLINGUER N 4, 07010 - COSSOINE (SS)- Proprietà 1/12									
ORTU Pietro nato a COSSOINE (SS) il 22/05/1949 RTOPTR49E22D100S residente in VIA CIMA N 4 D FRAZ. SANTA CRISTINA, 28021 - BORGOMANERO (NO) - Proprietà 1/12									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	26	590	124	334	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		613	589 ex 124	523	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 246, 247 (184 nma)
Rep. n. 2234 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 10.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1033217 e 1033188 del 27/11/2024;
- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione

temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20.09.2022;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-273854-I del 27/03/2025
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Florinas, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
 - b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
 - c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
 - d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 246, 247 (184 nma)									
SECHI Giorgia nata a SASSARI (SS) il 11/08/1969 SCHGRG69M51I452V residente in VIA BRIGATA SASSARI N 7, 07041 - ALGHERO (SS)- Proprietà 1/2									
SECHI Giovanna Angela nata a SASSARI (SS) il 21/08/1965 SCHGNN65M61I452L residente in VIA BRIGATA SASSARI N 7, 07041 - ALGHERO (SS)- Proprietà 1/2									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	24	209	49	3989	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		110	110	5030	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		245	210	966	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Rettifica Decreto di Esproprio n. 246, 247 (184 nma)
Rep. n. 2234 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il decreto di esproprio n. 246, 247 (184 nma) Rep. n. 2234 del 31/03/2025;
- Il Dispositivo di rettifica prot. CDG- 484766 del 03/06/2025;

CONSIDERATO

Che per mero errore materiale nella tabella a pagina n. 2 del decreto di esproprio repertorio 2234 del 31/03/2025, è stato indicato per il mappale 245 l'indennità P.E. di euro omissis in luogo di euro omissis e l'indennità di occupazione temporanea di euro omissis anziché euro omissis;

Rettifica

- la tabella a pagina 2, sostituendola come sotto riportato:

- Si rappresenta inoltre che la presente costituisce parte integrante e sostanziale del decreto di esproprio rep. 2234 del 31/03/2025 al quale non apporta altre modifiche oltre a quella espressamente richiamata.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 246, 247 (184 nma)									
SECHI Giorgia nata a SASSARI (SS) il 11/08/1969 SCHGRG69M51I452V residente in VIA BRIGATA SASSARI N 7, 07041 - ALGHERO (SS)- Proprietà 1/2									
SECHI Giovanna Angela nata a SASSARI (SS) il 21/08/1965 SCHGNN65M61I452L residente in VIA BRIGATA SASSARI N 7, 07041 - ALGHERO (SS)- Proprietà 1/2									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	24	209	49	3989	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		110	110	5030	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		245	210	966	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Rettifica Decreto di Esproprio n. 203 nma
Rep. n. 2226 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il dispositivo di rettifica prot. CDG-550285 del 20/06/2025;
- Il decreto di esproprio n. 203 nma Rep. N. 2226 del 31/03/2025;

CONSIDERATO

Che per mero errore materiale a pagina n. 2 del decreto di esproprio repertorio 2226 del 31/03/2025, è stata l'indennità di esproprio di euro omissis in luogo omissis e l'indennità di occupazione di euro omissis in luogo di euro omissis;

Rettifica

- la tabella a pagina 2, sostituendola come sotto riportato;
- Si rappresenta inoltre che la presente costituisce parte integrante e sostanziale del decreto di esproprio rep. 2226 del 31/03/2025 al quale non apporta altre modifiche, oltre a quella espressamente richiamata.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 203 NMA									
MASALA Elio nato a COSSOINE (SS) il 20/09/1961 C.F.: MSLLLE161P20D100Q residente in VIA DELLO STRETTO N 14, 07020 - AGLIENTU (SS) - Proprietà 1/4									
MASALA Giovanni Emilio nato a COSSOINE (SS) il 01/05/1956 C.F.: MSLGNN56E01D100H residente in VIALE ITALIA N 78, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/4									
MASALA Anna Maria Chiara Caterina nata a COSSOINE (SS) il 19/02/1954 C.F.: MSLNMR54B59D100F VIA REGINA ELENA N 22, 07010 - COSSOINE (SS) - Proprietà 1/4									
MASALA Alfonso Maria Giovanni Antonio nato a COSSOINE (SS) il 08/03/1952 C.F.: MSLNLS52C08D100C residente in VIA FRANCESCO PORCELLANA N 56, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/4									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg .	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV.P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	S o p r a s s u o l i
Patrimonio disponibile	17	288	22	73	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis*

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 264 265
Rep. n. 2220 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 10.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 26 del 16/05/2024;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 10 del

20/02/2025;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0154621-I del 20/02/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Florinas, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 264 265									
PIRROLU Ciriaco nato a NUORO (NU) il 01/10/1971 C.F.: PRRCRC71R01F979Q residente in VICO SECONDO DELLA VIA GRAZIA DELEDDA N 29, 08020 - ORUNE (NU) – proprietario per la quota di 1/1									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	24	211	112	1995	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		206	168	1286	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Integrazione Decreto di Esproprio n. 264 265
Rep. n. 2220 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il decreto di esproprio n. 25 (14 nma) Rep. N. 2220 del 31/03/2025;
- Il Dispositivo di integrazione prot. CDG- 520039 del 12/06/2025;

CONSIDERATO

Che per mero errore materiale nella tabella a pagina n. 2 del decreto di esproprio repertorio 2220 del 31/03/2025, è stata indicata la cifra di euro omissis per soprassuoli di entrambi i mappali anziché Euro omissis per il mappale 211 ed euro omissis per il mappale 206.;

Rettifica

- la tabella a pagina 2, sostituendola come sotto riportato:
- Si rappresenta inoltre che la presente costituisce parte integrante e sostanziale del decreto di esproprio rep. 2220 del 31/03/2025 al quale non apporta altre modifiche, oltre a quella espressamente richiamata.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 264 265									
PIRROLU Ciriaco nato a NUORO (NU) il 01/10/1971 C.F.: PRRCRC71R01F979Q residente in VICO SECONDO DELLA VIA GRAZIA DELEDDA N 29, 08020 - ORUNE (NU) – proprietario per la quota di 1/1									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	24	211	112	1995	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		206	168	1286	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 250
Rep. n. 2222 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Rogito 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0799787-I in data 15/12/2021, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 10.02.2022;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- La notifica prot. CDG-0817162/10A-U del 22/12/2021, con cui è stata comunicata l'indennità di esproprio alla Ditta catastale trasmessa con pec del 07/01/2022 ore 19.11 al Comune di Giave per procedere alla pubblicazione della suddetta nota all'Albo Pretorio;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0215511-I del 13/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 250									
SECHI RUGIU Giovanna; Maria Detta Minuccia Mar Ottonello Fu Raffaele Proprietà 1000/1000									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	35	80	80	34	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 253 (188 NMA)
Rep. n. 2218 del 27/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 09.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1056440 del 04/12/2024
- la mancata accettazione dell'indennità di esproprio da parte delle ditte;
- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità

provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20.09.2022;
- La mancata accettazione dell'indennità di esproprio per le nuove e/o maggiori aree da parte delle ditte;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 26 del 16/05/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio n. CDG-240775-I del 18/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 253 (188 NMA)									
SOTGIU Salvatore nato a COSSOINE (SS) il 06/06/1914 STGSVT14H06D100D - (deceduto) - Proprietà 1000/1000									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio WV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	17	242	204	2749	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		287	241 ex 204	1110	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 254 (189 nma)
Rep. n. 2274 del 03/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio prt. CDG-1030578, 1030618, 1030592, 1030632, 1030675, 1030657 del 27/11/2024;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata

determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 26.09.2022;

- la mancata accettazione dell'indennità di esproprio;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0279190-I del 28/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Florinas, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 254 (189 nma)									
SPANEDDA Rosa nata a OSSI (SS) il 06/03/1923 SPNRSO23C46G178Y - Proprietà 2/12									
SPANEDDA Maria Teresa nata a OSSI (SS) il 22/12/1926 SPNMTR26T62G178C - Proprietà 2/12									
STARA Maria nata a OSILO (SS) il 19/04/1943 STRMRA43D59G156A residente in VIA ENRICO BESTA N 16, 07100 - SASSARI (SS) Proprietà 1/12									
SPANEDDA Vittorio nato a OSSI (SS) il 13/02/1919 SPNVTR19B13G178S - Proprietà 4/12									
SPANEDDA Maria Vittoria nata a SASSARI (SS) il 27/09/1975 SPNMVT75P67I452H - Proprietà 1/12									
SPANEDDA Emilia nata a SASSARI (SS) il 26/03/1970 SPNMLE70C66I452H residente in VIA ENRICO BESTA N 16, 07100 - SASSARI (SS)- Proprietà 1/12									
SPANEDDA Francesco nato a SASSARI (SS) il 07/07/1968 SPNFNC68L07I452P residente in -VIA ENRICO BESTA N 16, 07100 - SASSARI (SS) Proprietà 1/12									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	5	206	156	1570	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		212	205 ex 156	577	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Rettifica Decreto di Esproprio n. 254 (189 nma)
Rep. n. 2274 del 03/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Il decreto di esproprio n. 254 (189 nma) Rep. N. 2274 del 03/04/2025;

CONSIDERATO

Che per mero errore materiale a pagina n. 2 del decreto di esproprio repertorio 2274 del 03/04/2025, è stata indicato il Comune di Florinas in luogo del Comune di Cargeghe;

Rettifica

- Quanto sopra riportato sostituendo il Comune di Florinas con il Comune di Cargeghe.

- Si rappresenta inoltre che la presente costituisce parte integrante e sostanziale del decreto di esproprio rep. 2274 del 03/04/2025 al quale non apporta altre modifiche, oltre a quella espressamente richiamata.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Integrazione Decreto di Esproprio n. 253 (188 nma)
Rep. n. 2218 del 27/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Il decreto di esproprio n. 25 (14 nma) Rep. N. 2218 del 27/03/2025;

- Il Dispositivo di rettifica prot. CDG- 521391 del 12/06/2025;

CONSIDERATO

Che per mero errore materiale nella tabella a pagina n. 2 del decreto di esproprio repertorio 2218 del 27/03/2025, è stata indicata la cifra di euro omissis per soprassuoli anziché Euro omissis;

Rettifica

- la tabella a pagina 2, sostituendola come sotto riportato:

- Si rappresenta inoltre che la presente costituisce parte integrante e sostanziale del decreto di esproprio rep. 2218 del 27/03/2025 al quale non apporta altre modifiche, oltre a quella espressamente richiamata.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 253 (188 NMA)									
SOTGIU Salvatore nato a COSSOINE (SS) il 06/06/1914 STGSVT14H06D100D - (deceduto) - Proprietà 1000/1000									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	17	242	204	2749	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		287	241 ex 204	1110	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 255
Rep. n. 2273 del 03/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 16.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio prt. CDG-1030538, 1030546, 1030556 e 1030561 del 27/11/2024;
- la mancata accettazione dell'indennità di esproprio;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0279163-I del 28/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cargeghe, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 255									
SPANEDDA Luigi nato a SASSARI (SS) il 18/06/1937 SPNLGU37H18I452P – Proprietà 2/6									
SPANEDDA Vittorio nato a OSSI (SS) il 13/02/1919 SPNVTR19B13G178S – Proprietà 2/6									
SPANEDDA Maria Teresa nata a OSSI (SS) il 22/12/1926 SPNMTR26T62G178C – Proprietà 1/6									
SPANEDDA Rosa nata a OSSI (SS) il 05/03/1923 SPNRSO23C45G178W – Proprietà 1/6									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	5	157	157	886	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 256 e 257
Rep. n. 2235 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 09.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1056499 e 1056493 del 04/12/2024;
- la nota di accettazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-85848 del 31/01/2025;
- la nota prot. CDG.86112 del 31/01/2025;
- la mancata accettazione dell'indennità di esproprio per il mappale 134;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 del 01/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. e di pagamento dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-274121-I del 27/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 256 e 257									
PINNA Giancarlo nato in GERMANIA (EE) il 31/05/1975 PNNGCR75E31Z112Z residente in VIA ITALO CALVINO N 44 INT 1, 46051 - SAN GIORGIO BIGARELLO (MN)- Proprietà 3/18									
PINNA Maria Vittoria nata in GERMANIA (EE) il 11/08/1970 PNNMVT70M51Z112S residente in VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N 40, 09028 - SESTU (CA)- Proprietà 3/18									
SPINA Maria Caterina nata a COSSOINE (SS) il 29/05/1931 SPNMCT31E69D100B residente in VIA VITTORIO EMANUELE N 62, 07010 - COSSOINE (SS)- Proprietà 3/9									
URAS Giuseppe Luigi nato a SASSARI (SS) il 29/10/1982 RSUGPP82R29I452P residente in STRADA VICINALE CARRABUFFAS N 46, 07041 - ALGHERO (SS)- Proprietà 1/27									
URAS Giovanna Luigia nata a GIAVE (SS) il 17/02/1958 RSUGNN58B57E019V residente in VIA ARIOSTO N 7, 07010 - GIAVE (SS)- Proprietà 1/9									
URAS Maria Lucia Angela nata a GIAVE (SS) il 13/12/1964 RSUMLC64T53E019C residente in VIALE ITALIA N 35 BIS, 07010 - GIAVE (SS)- Proprietà 1/9									
STOCCORO Giacomina nata a SASSARI (SS) il 08/06/1959 STCGMN59H48I452G residente in VIA ETTORE MURA N 28, 07100 - SASSARI (SS) Proprietà 1/27									
URAS Francesco nato a SASSARI (SS) il 30/12/1983 RSUFNC83T30I452G residente in VIA ALFREDO ORIANI N 42, 07100 - SASSARI (SS)- Proprietà 1/27									
AREA NON EDIFICABILE -valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Sopra suoli
Patrimoni o disponibile	17	258	132	789	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		134	134	609	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 259 (193 nma)
Rep. n. 2236 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 15.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto esecutivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in

possesso redatti in data 26.09.2022;

- La nota di accettazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-128654 del 21/02/2023;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-1055109 del 04/12/2024;
- La nota CDG-6587 del 07/01/2025 recante l'accettazione e altri documenti;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 26 del 16/05/2024;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-189791-I del 04/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Giave, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
 - b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
 - c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
 - d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 259 (193 nma)									
Spissu Lucia nata a Giave il 11/06/1956 C.F.: SPSPCU56H51E019N RESIDENTE in VIA Libero Meledina n. 11, 07041 - Alghero - proprietaria per la quota di 1/1									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	18	378	125	495	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		400	379 ex 125	111	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 260 (232 NMA – 194 NMA)
Rep. n. 2221 del 31/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;

- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.02.2022;

- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I del 05/07/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto

esecutivo;

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.09.2022;

- Le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1044577 del 02/12/2024 e CDG-1074841 del 10/12/2024;

- Le note di accettazione dell'indennità di esproprio prot. CDG-33052 e 33091 del 16.02.2025, e CDG-214307 del 11/03/2025;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 25/01/2024;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0221438-I del 12/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Siligo, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 260 (232 NMA - 194 NMA)									
TESTONE Salvatorica nata a BENETUTTI (SS) il 31/05/1961 TSTSVT61E71A781U residente in Via Degli Oleandri n. 13 07030 Viddalba - Proprietà 1/1									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	14	328	182	346	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		340	182	320	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
		334	137	17	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € omissis per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di esproprio n. 262
Rep. n. 2211 del 27/03/2025

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 09.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota prot. CDG-1056431 del 04/12/2024 di rideterminazione dell'indennità di esproprio;
- la nota di accettazione prot. CDG-6897 del 08/01/2025;
- la Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-197565-I del 05/03/2025;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio;

Dispone

a) il passaggio a favore del Demanio Pubblico Dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) la notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS;

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 262									
UNEDDU Maria Grazia Gerardina nata a COSSOINE (SS) il 04/02/1948 NDDMGR48B44D100E- residente in Via Regina Elena n. 32 - 07010 Cossoine - proprietaria per la quota di 1/1									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea NMA	Sopra suoli
Patrimonio disponibile	17	264	85	481	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di esproprio n. 267
Rep. n. 2328 del 09/04/2025

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 09.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la comunicazione interna datata 09/04/2025 emessa dal Rup e dalla D.L. con la quale si richiede la restituzione di parte dell'area del mappale 226 ex 208 del folio 17 del Comune di Cossoine;
- il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-318173 del 09/04/2025 emesso nelle more della restituzione e dell'eventuale riconteggio delle indennità a seguito di sopralluogo;
- la Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 9 del 13.02.2025;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, in fase di approvazione dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio (in allegato planimetria di

frazionamento presentata);
- che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona "D";

Dispone

a) il passaggio a favore del Demanio Pubblico Dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate;

b) la notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS;

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 267							
CAU Fabrizio nato a SASSARI (SS) il 22/02/1972 CAUFRZ72B22I452I residente in VIA REGINA ELENA N. 77, 07010 - COSSOINE (SS)- Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità totale
Patrimonio disponibile	17	226 AAA	208	76	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di esproprio n. 268
Rep. n. 2306 del 08/04/2025

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 09.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. Del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota prot. CDG-1059511 del 05/12/2024 di rideterminazione dell'indennità di esproprio;
- la nota di accettazione prot. CDG-168199 del 25/02/2025;
- la Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30/01/2025;
- che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona "G" e pertanto non soggetta a ritenuta d'acconto
- il dispositivo di pagamento dell'indennità di

esproprio prot. n. CDG-295690-I del 02/04/2025;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio;

Dispone

a) il passaggio a favore del Demanio Pubblico Dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cossoine, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) la notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS;

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 268							
COMUNE DI COSSOINE sede in COSSOINE (SS) 00256400904 VIA REGINA ELENA 2B - Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella a derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	17	227 E.U.	215	73	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 272
Rep. n. 2326 del 09/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1055393, 1055339, 1055358, 1055291, 1055093, 1055424, 1055161, 1055123, 1055066, 1055180, 1055022, 1055536, 1055571 del 04/12/2024;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;

- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-280178-I del 28/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 272

SORO Silvana nata a SASSARI (SS) il 28/02/1960 SROSVN60B68I452S residente in VIA PASQUALE MARGINESU N 6, 07100 - SASSARI (SS) Proprietà 1/14
 SORO Rossana nata a SASSARI (SS) il 09/04/1957 SRORSN57D49I452F -residente in VIA ATTILIO DEFFENU N 60, 07100 - SASSARI (SS) Proprietà 1/14
 SOLINAS Salvatore nato a SASSARI (SS) il 26/01/1943 SLNSVT43A26I452R residente in VIA SARDEGNA N 47, 07100 - SASSARI (SS) Proprietà 1/7
 SOLINAS Simone nato a SASSARI (SS) il 07/07/1973 SLNSMN73L07I452E residente in VIA DEGLI ASTRONAUTI N 3, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 2/63
 SOLINAS Pinuccio nato a SASSARI (SS) il 03/09/1968 SLNPCC68P03I452V residente in STRADA VICINALE SERRALONGA LU PINU N 46, 07037 - SORSO (SS) - Proprietà 1/21
 SOLINAS Antonella nata a SASSARI (SS) il 11/07/1967 SLN>NNL67L51I452P residente in VIA FLORINAS N 4, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/21
 SOLINAS Nadia nata a SASSARI (SS) il 06/08/1977 SLNDA77M46I452V residente in VIA GORIZIA N 47, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 2/63
 SOLINAS Massimiliano nato a SASSARI (SS) il 06/08/1968 SLNMSM68M06I452G residente in VIA DEGLI ASTRONAUTI N 3, 07100 - SASSARI (SS) Proprietà 2/63
 SOLINAS Giovanna nata a SASSARI (SS) il 01/01/1936 SLNGNN36A4I452X residente in VIA SARDEGNA N 47, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/7
 SOLINAS Francesco nato a SASSARI (SS) il 07/12/1941 SLNFNC41T07I452I residente in VIA SARDEGNA N 47, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/7
 SOLINAS Bruno Paolo nato a SASSARI (SS) il 07/01/1947 SLNBNP47A07I452K residente in LOCALITA' EDEN BEACH N 52, 07037 - SORSO (SS) Proprietà 1/7
 FANCELLU Baingia Luigia nata a OSSI (SS) il 07/06/1938 FNCBGL38H47G178N residente in VIA ASFODELO N 50, 07041 - ALGHERO (SS) Proprietà 1/21
 BOTTEGONI Maria Antonietta nata a APPIGNANO (MC) il 03/08/1945 BTMNT45M43A334Q residente in VIA DEGLI ASTRONAUTI N 3, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/21

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprasuoli
Patrimonio disponibile	140	754	174	274	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 273
Rep. n. 2325 del 09/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1059498 del 04/12/2024;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E3a";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-302982 del 04/04/2025;

- la rettifica del dispositivo sopra citato prot. CDG-311289 del 08/04/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 273							
E-DISTRIBUZIONE S.P.A. sede in ROMA (RM) 05779711000 VIA DOMENICO CIMAROSA 4, 00198 - ROMA (RM)- Proprietà 1/1.							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	140	3 N.C.U.	482	74	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 274
Rep. n. 2300 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-295565 del 02/04/2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E3a";
- I tipi di frazionamento delle aree interessate,

regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 274							
PINTUS Giovanni Andrea nato a SASSARI (SS) il 05/10/1954 PNTGNN54R05I452E residente in VIA MONS. GIUSEPPE BUDRONI N 4, 07100 - SASSARI (SS)-							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg .	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	124	860	849	8	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 275
Rep. n. 2301 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1055646 e 1055586 del 04/12/2024;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E3a";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-295593 del 02/04/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 275							
IDINI Nicolo nato a SASSARI (SS) il 05/10/1943 DNINCL43R05I452Y residente in VIA MONS. GIUSEPPE BUDRONI N 6, 07100 - SASSARI (SS) Proprieta' 1/2							
PINTUS Paola nata a SASSARI (SS) il 12/04/1950 PNTPLA50D52I452C residente in VIA MONS. GIUSEPPE BUDRONI N 6, 07100 - SASSARI (SS) - Proprieta' 1/2							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprasuoli
Patrimonio disponibile	124	862	657	162	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 276
Rep. n. 2302 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1055668 del 04/12/2024;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona "H28";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-294895 del 02/04/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 276							
IMMOBILIARE MONSERRATO S.R.L. sede in SASSARI (SS) 02355260908 VIALE UMBERTO 52, 07100 - SASSARI (SS)- Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	125C	786	208	22	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 277
Rep. n. 2281 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali in stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1056387 del 04/12/2024;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E3a";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-294815 del 02/04/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 277							
MANCA Antonella Simonetta Vittoria nata a SASSARI (SS) il 09/09/1971 MNCNNL71P49I452X residente in VIA MONS. GIUSEPPE BUDRONI N 10, 07100 - SASSARI (SS)- Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriat a mq	Indennità d'esproprio W.P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprasuoli
Patrimonio disponibile	140	755	198	316	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 278
Rep. n. 2282 del 08/04/2025

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1056404 del 04/12/2024;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona "H28";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-295755 del 02/04/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia

delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 278							
MELE Giusi nata a SASSARI (SS) il 26/12/1968 MLEGS168T66I452T residente in VIA SALVATORE PODDIGHE N 1 C, 07100 - SASSARI (SS) - Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	125 D	785	522	43	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 279 e 280
Rep. n. 2210 del 27/03/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1056476, 1056450, 1056423 e 1056511 del 04/12/2024;
- la nota della ditta Melis Paola prot. CDG-67365 del 27.01.2025;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-224909-I del 13/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 279 e 280									
MELIS Paola nata a ROMA (RM) il 01/08/1954 C.F.: MLSP54M41H501P residente in VIA ENRICO COSTA N 66 -07100 SASSARI - Proprietà 1/2									
MELIS Alberto nato a SASSARI (SS) il 04/05/1958 C.F.: MLSLRT58E04I452P (deceduto) - Proprietà 1/2									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	124	864	653	442	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
		867	654	14	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 281
Rep. n. 2283 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1056526 e 1056554 del 04/12/2024;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-294783 del 02/04/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di SASSARI, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 281							
PIZZUTI Elisabetta nata a ROMA (RM) il 15/11/1956 PZZLBT56S55H501U residente in VIA TINGARI N 2, 07100 - SASSARI (SS)- Proprietà ½							
SATTA Giuseppe nato a SASSARI (SS) il 18/08/1959 STTGPP59M18I452A VIA TINGARI N 2, 07100 - SASSARI (SS)- Proprietà ½							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimoni o disponibile	140	758	179	262	omissis	omissis	omissis
Totale							omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 282
Rep. n. 2321 del 09/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1059489, 1059472, 1059482 del 05/12/2024;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio

presso la C.DD.PP. n. CDG-314959 del 08/04/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 282							
SATTA Antonio nato a SASSARI (SS) il 05/08/1956 STTNTN56M05I452G residente in VIA ROSELLE N 3, 00058 - SANTA MARINELLA (RM) - Proprieta' 1/6							
SATTA Giuseppe nato a SASSARI (SS) il 18/08/1959 STTGPP59M18I452A VIA TINGARI N 2, 07100 - SASSARI (SS)- Proprietà 1/6							
MANCA Maria; Antonia nata a CASOLA IN LUNIGIANA (MS) il 25/03/1928 - Proprieta' 4/6							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	140	752 e.u.	246	55	omissis	omissis	omissis
Totale							omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 283
Rep. n. 2284 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1097484 e 1097480 del 17/12/2024;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona "H28";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-294942 del 02/04/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 283							
SALIS Rita Caterina nata a SASSARI (SS) il 10/08/1951 SLSRCT51M50I452L residente in VIA PASUBIO N 10, 07100 - SASSARI (SS)- Proprieta' 1/2							
SALIS Maria nata a SASSARI (SS) il 08/09/1950 SLSMRA50P48I452R - Proprieta' 1/2							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	125 c	789	605	1580	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 284
Rep. n. 2271 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la nota di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1056665 del 04/12/2024;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio e/o di rifiuto della medesima;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP.

dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-289189-I del 01/04/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 284							
COMUNE DI SASSARI CON SEDE IN SASSARI PIAZZA DEL COMUNE 1, 07100 – 00239740905 – Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella a derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Sopras suoli
Patrimonio disponibile	125C	787	606	350	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 285
Rep. n. 2305 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224/25904, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 1 al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 23.02.2022;
- il dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- le note di rideterminazione dell'indennità di esproprio CDG-1056727 e 1056698 del 04/12/2024;
- la nota prot. n. CDG-6111-E del 07/01/2025 con cui la Ditta intestataria catastale rifiuta l'indennità rideterminata e richiede di avvalersi del procedimento di cui all'art. 21 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il provvedimento prot. n. CDG-300145-U del 03/04/2025 di nomina dei due tecnici di parte;
- Che il procedimento di cui all'art. 21 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. è in essere;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale

della Regione Sardegna) al Numero 5 del 30.01.2025;

- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona "H28";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG-295255 del 02/04/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sassari, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 285							
ZARA Alessandro nato a SASSARI (SS) il 18/11/1953 ZRALSN53S18I452W residente in VIA MONSERRATO N 6, 07100 - SASSARI (SS)- Proprieta' 1/2							
ZARA Gavina Maria nata a SASSARI (SS) il 23/06/1955 ZRAGNM55H63I452Y residente in VIA MONSERRATO N 6, 07100 - SASSARI (SS) - Proprieta' 1/2							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	124D	869	276	1007	omissis	omissis	omissis
Totale							omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 306
Rep. n. 2248 del 01/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0799787-I in data 15/12/2021, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- Che si è proceduto ad occupare delle Nuove Maggiori Aree in forza del Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I in data 05/07/2022, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- Il Decreto Motivato n. CDG-689725-I del 22/12/2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in

possesso redatti in data 08.02.2021;

- Le note di accettazione prot. CDG-485456 del 08/07/2021, CDG-838556 del 26/10/2023;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 61 del 16/11/2023;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di Pagamento dell'indennità di esproprio n. CDG- 013075-I del 09/01/2024;
- Il dispositivo di Pagamento dell'indennità di occupazione di urgenza n. CDG- 0889160-I del 16/10/2024;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
 - b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
 - c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
 - d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 306									
FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. sede in ROMA (RM) C.F.: 06359501001- Piazza Della Croce Rossa n. 1 - 00161 - proprietario per la quota di 1/1									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2021 (34 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	59	63 e.u.	63	152	omissis	omissis	omissis	omissis	omissis
Totale									omissis *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.

Rettifica Decreto di Esproprio n. 306
 Rep. n. 2248 del 01/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il decreto di esproprio n. 306 repertorio 2248 del 01/04/2025;

CONSIDERATO

Che per mero errore materiale nella tabella a pagina n. 2 del decreto di esproprio repertorio 2248 del 01/04/2025, è stata indicata la ditta Ferrovie dello Stato Italiane S.P.A. sede in Roma (RM) C.F.: 06359501001– Piazza Della Croce Rossa n. 1 – 00161 - proprietario per la quota di 1/1 in luogo di F.S. Sistemi Urbani S.P.A. sede in Roma (RM) C.F.: 06356181005 – Piazza Della Croce Rossa n. 1 – 00161 - proprietario per la quota di 1/1*- come da loro comunicato.

Rettifica

- Il contenuto di cui alla tabella a pagina 2, sostituendo la ditta come sopra specificato;
- Si rappresenta inoltre che la presente costituisce parte integrante e sostanziale del decreto di esproprio rep. 2248 del 01/04/2025 al quale non apporta altre modifiche oltre a quella espressamente richiamata.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
 Dirigente Ufficio Espropriazioni
 Ing. Francesco Ruocco

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.

Decreto di Esproprio n. 307
 Rep. n. 2272 del 03/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0799787-I in data 15/12/2021, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Il Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore dell'Anas prot. CDG 0200229 int. del 29.03.2022 con il quale veniva approvato in linea tecnica ed economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle nuove maggiori aree il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

- Che si è proceduto ad occupare delle Nuove Maggiori Aree in forza del Decreto Motivato prot. n. CDG-0460615-I in data 05/07/2022, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;

- Il Decreto Motivato n. CDG-689725-I del 22/12/2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.

- I verbali di stato di consistenza ed immissione in

possesto redatti in data 08.02.2021;

- La nota di accettazione prot. CDG-428555 del 05/06/2023;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 49 del 05/10/2023;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0865745-I del 06/11/2023;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 307									
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma - Piazza Della Croce Rossa n. 1 - 00161 C.F.: 01585570581 P.IVA: 01008081000 - proprietario per la quota di 1/1									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W P.D.	Indennità d'esproprio P.E.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (32 mesi)	Indennità occupazione temporanea settembre 2022 (30 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	59	108	8	4183	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale									<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 308
Rep. n. 2250 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Rogito 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0163260-I del 24/02/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello

Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 308							
COMUNE DI BONORVA sede in BONORVA (SS) 00256810904* (1) Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	61	689	449	656	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 309
Rep. n. 2251 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Rogito 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0163018-I del 24/02/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello

Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 309							
PUGGIONI Antonio nato a BONORVA (SS) il 29/08/1917 PGGNTN17M29A978D – Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	59	111	11	159	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Dispone

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 310 RID
Rep. n. 2253 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Rogito 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- Le notifiche del provvedimento di rideterminazione CDG-1073103 del 10/12/2024, CDG-1073097, del 10/12/2024, CDG-1073097 del 10/12/2024;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 parte terza del 30/01/2025;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0189838-I del 04/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 310 RID							
MURGIA Maria Filomena Anna Antonia nata a BONORVA (SS) il 06/03/1957 MRGMFL57C46A978V* - Proprietà 1/3 MURGIA Angelo Salvatore Francesco nato a BONORVA (SS) il 07/01/1960 MRGNLS60A07A978J* - Proprietà 1/3							
MURGIA Pietro Salvatore Angelo nato a BONORVA (SS) il 08/10/1954 MRGPRS54R08A978A* - Proprietà 1/3							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2021	Soprasuoli
Patrimonio disponibile	61	683	212	75	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 311
Rep. n. 2252 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Rogito 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0189812-I del 04/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello

Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 311							
MURGIA Maria Filomena Anna Antonia nata a BONORVA (SS) il 06/03/1957 MRGMFL57C46A978V* - Proprietà 1/3							
MURGIA Angelo Salvatore Francesco nato a BONORVA (SS) il 07/01/1960 MRGNLS60A07A978J)* - Proprietà 1/3							
MURGIA Pietro Salvatore Angelo nato a BONORVA (SS) il 08/10/1954 MRGPRS54R08A978A* - Proprietà 1/3							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	61	694	215	276	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 312
Rep. n. 2312 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-224009-I del 13/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -

Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 312							
MURGiA Maria Filomena Anna Antonia nata a BONORVA (SS) il 06/03/1957 MRGMFL57C46A978V* - Proprieta' 1/3							
MURGiA Angelo Salvatore Francesco nato a BONORVA (SS) il 07/01/1960 MRGNLS60A07A978J* - Proprieta' 1/3							
MURGiA Pietro Salvatore Angelo nato a BONORVA (SS) il 08/10/1954 MRGPRS54R08A978A* - Proprieta' 1/3							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 08/02/2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	61	691	220	356	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							805,40*

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 269 RID
Rep. n. 2254 del 02/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 88224, Rogito 25904 del 29/02/2024, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 6099 serie 1T in data 07/03/2024 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo;
- il decreto motivato prot. n. CDG-0799787-I del 15/12/2021 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nel progetto definitivo;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 22.02.2022;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n° 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 parte terza del 30/01/2025;
- La notifica del provvedimento di rideterminazione CDG-1059518 del 05/12/2024;
- La pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cheremule, prot. n. CDG-0038080-U del 17/01/2025;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. n. CDG- 0221478-I del

12/03/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Cheremule, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 269 RID							
AGIP PETROLI SPA CON SEDE IN ROMA 02929200588* - Via Laurentina, n.449 - 00142 Roma (RM) - Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea febbraio 2022 (37 mesi)	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	20	307	286	32	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 313
Rep. n. 2313 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-197780-I del 05/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -

Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 313							
MURGIA Maria Filomena Anna Antonia nata a BONORVA (SS) il 06/03/1957 MRGMFL57C46A978V* - Proprieta' 1/3							
MURGIA Angelo Salvatore Francesco nato a BONORVA (SS) il 07/01/1960 MRGNLS60A07A978J* - Proprieta' 1/3							
MURGIA Pietro Salvatore Angelo nato a BONORVA (SS) il 08/10/1954 MRGPRS54R08A978A* - Proprieta' 1/3							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 08/02/2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	61	685	224	135	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 314
Rep. n. 2314 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- La comunicazione della Ditta Mura Francesco, priva di titoli di proprietà;
- La mancanza di continuità della proprietà emersa dalle ispezioni telematiche eseguite presso la competente Conservatoria;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-163220-I del 24/02/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello

Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 314

MURA Antonio nato a BONORVA (SS) il 16/01/1937 MRUNTN37A16A978N* - Piazza Diaz, n.6 - 07012 - Bonorva (SS) - Proprieta' 4/72

MURA Maria Barbara nata a BONORVA (SS) il 03/12/1966 MRUMBR66T43A978R* - Piazza Diaz, n.6 - 07012 - Bonorva (SS) - Proprieta' 17/72

MURA Francesco nato a SASSARI (SS) il 05/06/1961 MRUFNC61H05I452V* - C.so Umberto I, n.95 - 07012 - Bonorva (SS) - Proprieta' 17/72

MURA Giovanni nato a BONORVA (SS) il 03/01/1963 MRUGNN63A03A978H* - Via Gioberti, n.12 - 07012 - Bonorva (SS) - Proprieta' 17/72

MURA Antonella nata a SASSARI (SS) il 03/12/1974 MRUNNL74T43I452M* - Via Gioberti, n.14 - 07012 - Bonorva (SS) - Proprieta' 17/72

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 08/02/2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	59	112	12	243	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 315
Rep. n. 2311 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- La mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-274241-I del 27/03/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -

Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 315							
MARRAS Antonio nato a BONORVA (SS) il 25/06/1964 MRRNTN64H25A978Z* - Corso Umberto I, n.80 - 07012 BONORVA (SS) – Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 08/02/2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	61	698	651	297	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Dispone

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 316
Rep. n. 2310 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- La comunicazione prot. n. CDG-0322654-I del 24/05/2021 con cui la Ditta trasmette l'accettazione e le successive ispezioni telematiche eseguite dall'Ufficio;
- La mancanza di continuità della proprietà emersa dalle ispezioni telematiche eseguite presso la competente Conservatoria;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-163393-I del 24/02/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 316							
MASALA Annetto nato a SASSARI (SS) il 28/06/1965 MSLNTT65H28I452P*- Via Colonna, n.3a - 07012 Bonorva (SS) - Proprietà catastale 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W P.D.	Indennità occupazione temporanea 08/02/2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	61	686	175	2454	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Dispone

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di Esproprio n. 317
Rep. n. 2309 del 08/04/2025

(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- La comunicazione prot. n. CDG-0322654-I del 24/05/2021 con cui la Ditta trasmette l'accettazione e le successive ispezioni telematiche eseguite dall'Ufficio;
- La mancanza di continuità della proprietà emersa dalle ispezioni telematiche eseguite presso la competente Conservatoria;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-180940-I del 28/02/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 317							
MASALA Annetto nato a SASSARI (SS) il 28/06/1965 MSLNTT65H28I452P* - Proprietà 1/2							
MASALA Gaetano nato a BONORVA (SS) il 16/11/1925 MSLGTN25S16A978C* - Proprietà 1/2							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 08/02/2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	61	692	214	1374	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Decreto di Esproprio n. 318 RID

Rep. n. 2315 del 08/04/2025
(Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- Il Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- Il provvedimento prot. n. CDG-0951793-I del 04/11/2024, con cui è stata rideterminata l' indennità di esproprio;
- La notifica prot. CDG-1073084-U del 10/12/2024, con cui è stata comunicata l'indennità di esproprio rideterminata alla Ditta catastale;
- La Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 5 parte terza del 30/01/2025;
- La comunicazione prot. n. CDG-0143797-E del 18/02/2025 con cui la Ditta trasmette l'accettazione e titolo di proprietà;
- La mancanza di continuità della proprietà emersa dalle ispezioni telematiche eseguite presso la competente Conservatoria;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";

- Il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-163050-I del 24/02/2025;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 318 RID							
NIEDDU Nino nato a BONORVA (SS) il 16/04/1955 NDDNNI55D16A978D* - Via Bologna, n.8a - 07012 Bonorva (SS) - Proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 08/02/2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	61	696	219	346	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di esproprio n. 320
Rep. n. 2316 del 08/04/2025

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la Pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- la mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-163080-I del 24/02/2025;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio;

Dispone

a) il passaggio a favore Del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -

Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) la notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 320							
PINNA Maria Margherita nata a BONORVA (SS) il 28/06/1963 PNNMMR63H68A978I* - Proprietà 1/4							
PINNA Francesca Angela Domenica nata a BONORVA (SS) il 28/02/1965 PNNFNC65B68A978Z* - Proprietà 1/4							
PINNA Giovanni Battista nato a SASSARI (SS) il 10/08/1969 PNNGNN69M10I452Q* - Proprietà 1/4							
PINNA Salvatore nato a SASSARI (SS) il 15/09/1967 PNNSVT67P15I452T* - Proprietà 1/4							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 08/02/2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	59	115	103	12074	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico
S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in
sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione
nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km.
209+500.**

Decreto di esproprio n 321
Rep. n. 2317 del 08/04/2025

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura notarile del 29/02/2024 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.88224 Rogito n.25904;
- il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- che si è proceduto ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni contenute nel decreto emesso con il prot. n. CDG-0689725-I in data 22/12/2020, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 08.02.2021;
- Con dispositivo prot. CDG-0214986-I del 22/03/2023, è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità che è stata fissata alla data del 10 Aprile 2025;
- che le opere rientrano nella Legge n. 443/2001;
- la Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 6 parte terza del 01/02/2024;
- la mancata trasmissione delle accettazioni e della documentazione richiesta a dimostrazione della proprietà;
- che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- il dispositivo di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio prot. n. CDG-163405-I del 24/02/2025;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio;

Dispone

a) il passaggio a favore Del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -

Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bonorva, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) la notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS;

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 321							
PINNA Salvatorica nata a BONORVA (SS) il 25/06/1925 PNNSVT25H65A978U* - C.so Umbero I, n.21 - 07012 Bonorva (SS) - Proprieta' 1/1							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV P.D.	Indennità occupazione temporanea 08/02/2021	Soprassuoli
Patrimonio disponibile	61	680	22	1402	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
Totale							<i>omissis</i> *

*di cui € *omissis* per occupazione temporanea preordinata all'esproprio

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico

S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500 – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500. Deposito c/o Cassa Depositi e Prestiti e/o pagamento dell'indennità di esproprio.

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta predisponendo il dispositivo deposito e/o pagamento dell'indennità di esproprio a favore della Ditta catastale degli immobili interessati dai Lavori in oggetto i cui dati sono riportati nell'allegata Tabella A.

Tale dispositivo diventerà efficace decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS senza che pervengano opposizioni di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Salvatore Campione



NP	Proprietari Catastali	Comune	Foglio	Particella	Ex Mp	Superficie Esproprio mq
274	PINTUS Giovanni Andrea nato a SASSARI (SS) il 05/10/1954 PNTGNN54R05I452E	SASSARI	124	860	849	8

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

S.S. 131 "Carlo Felice" - Interventi di messa in sicurezza, dal Km 108+300 al Km 209+500. – Risoluzione nodi critici 3° stralcio funzionale dal Km 162+700 al Km. 209+500.

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta predisponendo il nulla osta di svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a favore della Ditta catastale degli immobili interessati dai Lavori in oggetto i cui dati sono riportati nell'allegata Tabella A.

Tale dispositivo diventerà efficace decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS senza che pervengano opposizioni di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Salvatore Campione



Allegato A

Intestazione catastale dei richiedenti svincolo	Dati Catastali				
	Comune	Foglio	Mappale	Ex Mappale	Mq Esproprio
CALVIA Francesco nato a PLOAGHE (SS) il 21/02/1936 CLVFNC36B21G740S* - Proprietà 1/1	CODRONGIANOS	20	77	66	135
			83	76 ex 66	78

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Comune di Capoterra

Estratto Piano urbanistico e territoriale

Variante non sostanziale al PdL Eredi G. Manca e più lotto 4 parte per la conversione delle volumetrie destinate a SSCR in volumetria residenziale, ai sensi dell'art. 11 c.2-bis L.R. 23/85 e art. 21 L.R. 45/89. Det. n. 716/2025.

Comune di Capoterra

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 2 – Urbanistica, Gestione Autorizzazioni Ambientali, Igiene Urbana, Edilizia Privata e SUAPE

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Rende noto che con Determinazione n. 716 del 28.07.2025 Reg. Settore n. 42 è stata approvata la variante non sostanziale al piano di lottizzazione Eredi G. Manca e più Lotto n. 4 parte per la conversione delle volumetrie destinate a servizi strettamente connessi alla residenza in volumetria residenziale, ai sensi dell'art. 11 c.2-bis L.R. 23/1985 e art. 21 L.R. 45/89, giusta deliberazione Consiliare n. 7 del 24.02.2022.

La variante al piano di lottizzazione entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul BURAS, ai sensi dell'art. 20 c. 19 della L.R. 45/89.

Il Responsabile del Settore
Ing. Alessandra Farigu

Comune di Guspini

Piano urbanistico e territoriale

Piano Particolareggiato del Borgo Minerario Autentico di Montevecchio. Adozione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico.

Comune di Guspini

Provincia del Medio Campidano

Ai sensi degli artt. 20 e 21 della
L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.

Si rende noto

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 06.08.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il "Piano Particolareggiato del Borgo Minerario Autentico di Montevecchio".

Il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune, nonché pubblicato e consultabile integralmente sul sito istituzionale del Comune al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/19eG9vg2_bni hT5cCbsCBcjK_aruipPm_?usp=sharing

Chiunque abbia interesse potrà prenderne visione e, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, formulare le proprie osservazioni in forma scritta presso il protocollo generale o via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.guspini.su.it.

A decorrere dalla data di adozione del PPBMA Montevecchio si applicano le disposizioni di cui all'art. 12 comma 3, D.P.R. n. 380/2001 (misure di salvaguardia).

Il Responsabile del Servizio
Ing. Roberta Sedda

Comune di Ittiri

Piano urbanistico e territoriale

Variante sostanziale n. 18 al PUC.

Comune di Ittiri

Provincia di Sassari

Il Responsabile del Settore Tecnico

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e s.m.i, rende noto, che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 21/07/2025, è stata adottata la variante sostanziale n.18 al Piano urbanistico comunale, relativa all'ampliamento dell'area cimiteriale e redistribuzione di alcune aree standard.

La variante è depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Ittiri e pubblicata sul sito web istituzionale www.comune.ittiri.ss.it. Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS chiunque puo' prendere visione della variante e presentare proprie osservazioni in forma scritta presso il protocollo generale o via Posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it

Ing. Mannu Antonio Giovanni

Comune di Loiri Porto San Paolo**Piano urbanistico e territoriale**

Variante semplificata ai P. di L., ai sensi dell'art. 6 comma 2.6 della Norme di Attuazione del P.U.C. e dell'articolo 21, comma 2-Bis della LR n. 45/1989. Variante Progetto Guida comparti: CB1 lotti 3 e 13 in loc. Enas – F.Ili Giua e Comparto CB3 lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 16 in loc. Enas – F.Ili Giua.

Comune di Loiri Porto San Paolo

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Legge regionale del 22 dicembre 1989, n.45, rende noto che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 31 Luglio 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante semplificata ai P. di L. Progetti Guida comparti : Cb1 (lotti 3 e 13) – Enas F.Ili Giua e Cb3 (Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 16) – Enas F.Ili Giua, ai sensi dell'art. 6 comma 2.6 della Norme di Attuazione del P.U.C. e dell'articolo 21 comma 2-bis della LR n. 45/1989.

Detta deliberazione e gli elaborati relativi alla Variante sono depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Simona Lepori

Comune di Nuraminis**Estratto Piano urbanistico e territoriale**

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Ampliamento della strada di comunicazione Nuraminis Villagrecia realizzazione pista ciclabile 1° stralcio" - Rivisitazione percorso approvato con delibera C.C. n. 22/2024 - adozione nuova variante urbanistica art. 20 L.R. 45/89, apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 D.P.R. 327/01 e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 D.P.R. 327/01.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii si dà avviso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/07/2025 "Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Ampliamento della strada di comunicazione Nuraminis Villagrecia realizzazione pista ciclabile 1° stralcio" - Rivisitazione percorso approvato con delibera C.C. n. 22/2024 - adozione nuova variante urbanistica art. 20 L.R. 45/89, apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 D.P.R. 327/01 e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 D.P.R. 327/01.- CUP: G67H22001880002" ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii è stata adottata la variante al piano Urbanistico comunale, per la realizzazione di un

intervento di ampliamento della strada di comunicazione Nuraminis-Villagrecia e la realizzazione di una pista ciclabile.

La variante è depositata presso la Segreteria comunale e nel sito istituzionale del Comune di Nuraminis nella sezione amministrazione trasparente. Ai sensi dell'art 20 comma 31 della L.R. 45/89 con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/96 entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni in forma scritta al protocollo comunale, indirizzata all'Area tecnica, Piazza Municipio 1, Pec: protocollo.nuraminis@legalmail.it.

A decorrere dalla data di adozione preliminare della variante si applicano le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 3 del D.P.R. n. 380/2011 (Misure di salvaguardia).

Nuraminis 04/08/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Pilloni Sergio

Comune di Nuraminis**Estratto Piano urbanistico e territoriale**

Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Ampliamento del cimitero comunale di Nuraminis" - Adozione variante urbanistica art. 20 L.R. 45/89, apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 dpr 327/01 e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 dpr 327/01 – CUP: G64E21004840006.

Comune Di Nuraminis

Città Metropolitana Di Cagliari

Area 3 Tecnico Manutentiva

Ai sensi e per gli effetti dell'art 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii si dà avviso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/07/2025 "Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Ampliamento del cimitero comunale di Nuraminis" - Adozione variante urbanistica art. 20 L.R. 45/89, apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 dpr 327/01 e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 dpr 327/01 – CUP: G64E21004840006" ai sensi dell'art 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii è stata adottata la variante al piano Urbanistico comunale, per la realizzazione di un intervento di ampliamento del cimitero comunale di Nuraminis.

La variante è depositata presso la Segreteria

comunale e nel sito istituzionale del Comune di Nuraminis nella sezione amministrazione trasparente. Ai sensi dell'art 20 comma 31 della L.R. 45/89 con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/96 entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni in forma scritta al protocollo comunale, indirizzata all'Area tecnica, Piazza Municipio 1, Pec: protocollo.nuraminis@legalmail.it.

A decorrere dalla data di adozione preliminare della variante si applicano le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 3 del D.P.R. n. 380/2011 (Misure di salvaguardia).

Nuraminis 05/08/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Pilloni Sergio

Comune di Quartu Sant'Elena

Piano urbanistico e territoriale

Approvazione Definitiva e presa atto Approvazione Paesaggistica del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Quartu Sant'Elena.

Il Dirigente del Settore 11

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22 Dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art 23, c 1 della L.R. 11 gennaio 2019, n 1 e ss.mm.ii.

Rende noto

che il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n. 10 del 25/02/2025, recante "Approvazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.", ha approvato definitivamente il PUL del Comune di Quartu Sant'Elena. Il suddetto piano è stato approvato dal competente servizio regionale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998, con la Determinazione n. 904 prot. uscita RAS 32069 del 17/06/2025, le cui prescrizioni sono state recepite con Deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 08/07/2025.

Gli elaborati, costituenti il Piano in oggetto, sono consultabili al seguente link:

<https://servizi.comune.quartu.ca.it/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativadocs.aspx?R=1&CP=999>

La Dirigente
Ing. Anna Maria Ravastini

Comune di Sassari

Piano urbanistico e territoriale

Riclassificazione urbanistica di un area in via Zucca da zona H2.8 a zona H4 - Adozione preliminare.

Comune di Sassari

Settore Edilizia Privata, Attività Produttive,
Pianificazione Territoriale e Paesaggio

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. Sardegna n. 45/1989, si da avviso che in data 31.07.2025 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 è stata adottata in via preliminare la variante al PUC n. 17 "Riclassificazione urbanistica di un area in via Zucca da zona H2.8 a zona H4".

La variante in parola si trova depositata presso la Segreteria Comunale, Palazzo Ducale, e nel sito istituzionale del Comune di Sassari (www.comune.sassari.it). Entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni in forma scritta al protocollo comunale, indirizzate al Settore Affari generali, protocollo e notifiche, servizio Organi Deliberanti, piazza del Comune, 1 – Sassari ovvero per via telematica all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.sassari.it.

A decorrere dalla data di adozione della variante si applicano le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 3, del D. Lgs. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (misure di salvaguardia).

Sassari, lì 07.08.2025

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau

Comune di Sassari

Piano urbanistico e territoriale

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla Sottozona C.3.b2 Serra Secca – via Carlo Felice. Adozione definitiva.

Comune di Sassari

Settore Edilizia privata, Attività produttive,
Pianificazione territoriale e Paesaggio

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21, della L.R. 45/89 si da avviso che in data 31.07.2025 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 è stata adottata in via definitiva la variante il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla Sottozona C.3.b2 Serra Secca – via Carlo Felice.

La variante al piano attuativo in parola entrerà in vigore al momento della pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Sassari, 07.08.2025

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau

Comune di Villaputzu

Piano urbanistico e territoriale

Approvazione variante n. 3 al Piano Particolareggiato di esecuzione delle aree comunali (P.R.P) in zona Porto Tramatzu.

Comune di Villaputzu

Citta Metropolitana di Cagliari

La Responsabile del Settore Tecnico

ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989

Rende noto

che la variante n. 3 al Piano Particolareggiato di esecuzione delle aree comunali (P.R.P) in zona Porto Tramatzu, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 19/06/2025, ai sensi dell'art. 21 comma 2 della L.R. 45 del 1989 e ss.mm.ii..

La variante è stata altresì, oggetto di approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 12 della L.R. 28/1998 da parte della Regione Autonoma della Sardegna con Determinazione del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale n. 1269 prot. n. 40736 del 28/07/2025.

La variante entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Dalla residenza municipale 30 luglio 2025

La Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Sabrina Camboni

Vari

Altri atti

Comune di Montresta

Altro atto

Richiesta di concessione di piccola derivazione di acque pubbliche.

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dei Lavori Pubblici

Direzione Generale -
Servizio del Genio civile di Oristano

Si rende noto che il Comune di Montresta, con domanda pervenuta in data 07.02.2025, ha richiesto la concessione di derivare, per uso antincendio, una portata massima di 1,0 l/s, per una portata media annua di 0,0745 l/s e un volume massimo annuo di 2.350 mc, dalla sorgente ubicata in località "Molinu" nel comune di Montresta.

Il Direttore del Servizio
Dott. Ing. Riccardo Porcu

Informazioni agli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato esclusivamente in forma digitale, a seguito delle disposizioni della legge n. 69/2009 integrata dalla legge n. 25/2010, con le quali vengono meno gli obblighi di pubblicazione cartacea degli atti, intendendosi assolti dalla pubblicazione digitale

Da tale data, è venuta pertanto meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del BURAS sul sito internet della Regione è libera e gratuita, nel rispetto dei principi di autenticità, integrità degli atti e conservazione dei documenti ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale - e dell'art. 32 della legge 69/2009, con effetto di pubblicità legale delle leggi regionali, dei regolamenti e di tutti gli atti in esso pubblicati.

Il Bollettino è istituito dalla legge regionale n. 3 del 1° febbraio 2012 (Pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Sardegna n. 7 del 16 febbraio 2012). All'art. 5, sono indicate le modalità e i termini di pubblicazione. La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4).

Il BURAS è pubblicato il giovedì di ogni settimana. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni extra (esclusa la Parte III) in qualunque altro giorno.

Avvisi agli inserzionisti

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro quindici giorni dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini devono essere concordati con la Redazione.

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione esclusivamente tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale <http://buras.regione.sardegna.it>

Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata di norma nel testo integrale. il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
- la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
- la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
- la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene notificato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
- il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione
- per le richieste di pubblicazione soggette ad imposta di bollo, dovrà essere trasmesso per email a pres.buras@regione.sardegna.it, in formato digitale e opportunamente firmato, il modulo di annullamento della marca da bollo. Non è consentito il pagamento dell'imposta attraverso la piattaforma PagoPa, in quanto utilizzabile esclusivamente per il pagamento del costo dell'inserzione;
- il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
- gli allegati "possono" essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie.
- per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.

Pagamenti

Dal 1 marzo 2021 i versamenti relativi alle inserzioni sul BURAS dovranno essere effettuati esclusivamente con pagamento elettronico - pagoPA - collegandosi all'indirizzo: <https://pagopa.regione.sardegna.it>

Gli Enti soggetti al sistema di Tesoreria Unica devono operare esclusivamente con la modalità di pagamento girofondi (L. 27/2012).

Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a pres.buras@regione.sardegna.it e notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare"

Prezzo Unitario Fascicolo cartacei

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fascicoli con numeri di pagine sino a 100. Per fascicoli con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunta al prezzo di € 30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprendono le spese di spedizione o consegna.

Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm).
- Suggerimenti per il contenuto:
- Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

Contatti

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione BURAS, ai seguenti contatti:

Redattori: +39 070 606 7193 – 6776

Caporedattori: +39 070 606 2084 - 5490

Direttore: +39 070 606 4727

ovvero al seguente indirizzo email: pres.buras@regione.sardegna.it