



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 40**      **del 21-07-2014**

**Oggetto: D.P.R. 6 giugno 2001 n 380 - Art. 16 - Aggiornamento quota di incidenza degli oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventuno**, del mese di **luglio**, alle ore **16:00**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenze</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenze</b>
Meloni Giuseppe	P	Zirottu Maurizio	P
Azzena Filippa Domenica	P	Russo Pasquale	P
Mattana Matteo	P	Brundu Giovanni	A
Murrighili Pierino	P	Giagheddu Daniele	A
Piras Lorenzo	P	Murrighile Domenico	P
Pisano Sergio	A	Maludrottu Giuseppe	P
Ruiu Gian Piero	P		

Assegnati n. 13

Presenti n. 10

In carica n. 13

Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Giuseppe Meloni in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale dr. Anna Bonu
- Sono nominati scrutatori i signori consiglieri Brundu, Azzena e Mattana

Esce dall'aula il consigliere Brundu, n. 10 consiglieri presenti.

PREMESSO che l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in base a diversi parametri che definiscono la classe dell'edificio;

DATO atto che le tabelle parametriche di cui al punto precedente, sono state definite dalla RAS, con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 31/01/1978 n. 70/U, pubblicata sul Buras n. 7 del 20/02/1978 e n. 22 del 18/05/1978;

CONSIDERATO che, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 66 del 04/03/2009 si è proceduto all'aggiornamento ai fini ISTAT dei valori delle succitate tabelle;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10/03/2009, con la quale si è proceduto a stabilire la quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria così come previsto dal comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel modo seguente:

zone costiere così come definite con deliberazione di G. C. n. 120 del 28/08/2001  
70 %  
zone interne così come definite con deliberazione di G. C. n. 120 del 28/08/2001  
35 %

DATO ATTO che, la forte crisi economica degli ultimi anni ha portato ad un ristagno del settore edilizio con un conseguente progressivo decremento dei proventi degli oneri concessori;

CONSIDERATO che, al fine di favorire il rilancio dell'economia, si ritiene utile incentivare il rilascio delle concessioni edilizie attraverso una riduzione dei costi relativi agli oneri concessori intervenendo sui parametri di incidenza e ridefinendoli nel modo seguente:

zone costiere così come definite con deliberazione di G. C. n. 120 del 28/08/2001  
65 %  
zone interne così come definite con deliberazione di G. C. n. 120 del 28/08/2001  
23 %

Dopo ampia discussione il Sindaco, previo parere favorevole espresso dal responsabile dell'area tecnica, presente in aula, propone le seguenti integrazioni:

- zone costiere così come definite con Deliberazione di G. C. n. 120 del 28/08/2001  
65 %
- zona interna così come definita con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 28.08.2001, ad esclusione del centro abitato di Loiri, ai sensi dell'art. 7 del Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 31/01/1978 n. 70/U  
23%

- zone rientranti nel centro abitato di Loiri, ai sensi dell'art. 6 del Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 31/01/1978 n. 70/U 30%

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa espressi dal competente responsabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Udito il dibattito riportato nell'allegato n. 1 che fa parte integrante della presente delibera;

- Con n. 8 (otto) voti favorevoli, n. 0 (zero) contrari e 2 (due) astenuti (Russo e Murrighile), espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

Di modificare, come da proposta del Sindaco e previo parere favorevole espresso dal responsabile dell'area tecnica, presente in aula, i parametri di incidenza degli oneri concessori stabiliti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10/03/2009 nel modo seguente:

- zone costiere così come definite con deliberazione di G. C. n. 120 del 28/08/2001 65 %
- zona interna così come definita con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 28.08.2001, ad esclusione del centro abitato di Loiri, ai sensi dell'art. 7 del Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 31/01/1978 n. 70/U 23%
- zone rientranti nel centro abitato di Loiri, ai sensi dell'art. 6 del Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 31/01/1978 n. 70/U 30%

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2007;

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.Ing. Davide Molinari

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Segretario Comunale**  
dr. Anna Bonu

**Il Presidente**  
Giuseppe Meloni

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web comunale – albo pretorio - (ai sensi dell'art.32 c.1 L.69/2009) al n° **1427** del registro delle pubblicazioni per quindici giorni consecutivi dal **06-08-14** al **21-08-14**, come prescritto dall'art.124, c.1, T.U. 267/2000;
- E' stata trasmessa in copia, ai signori capigruppo consiliari (art.125, del T.U. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li **06-08-14**

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Anna Bonu

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 21-07-14

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Anna Bonu

---