



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
(PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO)

PIANO FINANZIARIO TARI (TRIBUTO SERVIZIO RIFIUTI)
ANNO 2014

DETERMINAZIONE DEI COSTI SOSTENUTI

<p>CG - COSTI DI GESTIONE Attinenti il ciclo di gestione dei rifiuti solidi urbani dell'anno precedente</p> <p>Voci di bilancio:</p> <p>B6 costi per materie di consumo e merci (al netto dei resi, abbuoni e sconti)</p> <p>B7 costi per servizi</p> <p>B8 costi per godimento di beni di terzi</p> <p>B9 costo del personale</p> <p>B11 variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</p> <p>B12 accantonamento per rischi, nella misura ammessa dalle leggi e prassi fiscali</p> <p>B13 altri accantonamenti</p> <p>B14 oneri diversi di gestione</p>		CSL - Costi di lavaggio e spazzamento strade	€ 40.469,85
		CRT - Costi raccolta e trasporto rsu	€ 99.924,19
		CTS - Costi trattamento e smaltimento rsu	€ 241.314,38
	CGIND - Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	AC - Altri costi (realizzazione ecocentri,campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)	€ 0,00
		CRD - Costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	€ 74.601,02
		CTR - Costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	€ 108.607,71
		TOTALE COSTI DI GESTIONE	€ 564.917,15
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata		

<p align="center">CC - COSTI COMUNI</p> <p>Imputabili alle attività relative ai rifiuti solidi urbani dell'anno precedente</p>	<p>CARC</p>	<p>€ 147.681,02</p>
	<p>Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)</p>	
	<p>CGG</p>	<p>€ 191.674,26</p>
	<p>Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio)</p>	
	<p>CCD</p>	<p>- € 85.611,28</p>
	<p>Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)</p>	
	<p>TOTALE COSTI COMUNI</p>	<p>€ 253.744,00</p>

CK - COSTI D'USO DEL CAPITALE Relativi all'anno di riferimento	AMM Ammortamenti	€ 3.392,11
	ACC Accantonamenti	€ 0,00
	R Remunerazione del capitale investito $R = r (KN_{n-1} + I_n + F_n)$ r tasso di remunerazione del capitale impiegato KN_{n-1} capitale netto contabilizzato dall'esercizio precedente I_n investimenti programmati nell'esercizio di riferimento F_n fattore correttivo in aumento per gli investimenti programmati e in riduzione per l'eventuale scostamento negativo	€ 901,35
	TOTALE COSTI D'USO DEL CAPITALE	€ 4.293,46

ALTRI DATI

I_{pn} Inflazione programmata per l'anno di riferimento	1,50%
X_n Recupero di produttività per l'anno di riferimento CK _n	0,01%

TOTALE COSTI PIANO FINANZIARIO TARI

$$\Sigma TC = (CG + CC) \times (1 + I_{pn} - X_n) + C_k = (564.917,15 + 253.744,00) \times (1 + 1,5\% - 0,01\%) + 4.293,46 = 835.152,66$$

Costi totali $\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$	€ 835.152,66	TF - Totale costi fissi <small>(aggiornati al tasso di inflazione e depurati del recupero di produttività)</small> $\Sigma TF = CSL + CARC + CGG + CCD + AC + CK$	€ 302.891,09
		TV - Totale costi variabili <small>(aggiornati al tasso di inflazione e depurati del recupero di produttività)</small> $\Sigma TV = CRT + CTS + CRD + CTR$	€ 532.261,57

RIPARTIZIONE DEI COSTI TRA PARTE FISSA E PARTE VARIABILE

Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctdf + Ctdv$ € 708.440,76	% Costi fissi utenze domestiche sul totale dei CF 94,49%	Totale Costi fissi utenze domestiche € 286.270,71
		% Costi variabili utenze domestiche sul totale dei CV 79,32%	Totale Costi variabili utenze domestiche € 422.170,05
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tnd = Ctndf + Ctndv$ € 126.711,90	% Costi fissi utenze NON domestiche sul totale dei CF 5,51%	Totale Costi fissi utenze NON domestiche € 16.684,35
		% Costi variabili utenze NON domestiche sul totale dei CV 20,68%	Totale Costi variabili utenze NON domestiche € 110.027,55

RIEPILOGO RIPARTIZIONE TRA UTENZE DOMESTICHE E UTENZE NON DOMESTICHE

TIPOLOGIA	N. UTENZE	TON RIFIUTI	CARICO TARIFFARIO
Utenze domestiche	6.297	1.605	€ 708.440,76 (84,83%)
Utenze non domestiche	367	419	€ 126.711,90 (15,17%)

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

N. componenti	Superficie totale (m²)	Ka coefficiente di adattamento per superficie (quota fissa)	Kb coefficiente proporzionale di produttività (quota variabile)	Tariffa fissa a mq	Tariffa variabile quota annua
1	59.042	0,75	0,6	0,61	24,93
2	56.782	0,88	1,4	0,72	58,17
3	208.771	1	1,8	0,82	74,79
4	32.880	1,08	2,2	0,89	91,41
5	7.624	1,11	2,9	0,91	120,49
≥ 6	2.043	1,1	3,4	0,90	141,27

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Cat.	Sott.	Descrizione Categoria	Superficie totale (m²)	Kc Coefficiente potenziale di produzione	Kd Coefficiente potenziale di produzione	Tariffa fissa a mq	Tariffa variabile a mq
1.		musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0,29	2,54	0,07	0,40
2.		campeggi, distributori carburanti	12.296	0,74	6,5	0,17	1,03
3.		stabilimenti balneari	0	0,66	5,8	0,15	0,92
4.		esposizioni, autosaloni	2.462	0,52	4,55	0,12	0,72
5.		alberghi con ristorante	6.381	1,55	13,64	0,36	2,15

Cat.	Sott.	Descrizione Categoria	Superficie totale (m²)	Kc Coefficiente potenziale di produzione	Kd Coefficiente potenziale di produzione	Tariffa fissa a mq	Tariffa variabile a mq
	5.1	agriturismo e altre strutture ricettive simili con ristorazione	1.189	0,80	7	0,18	1,10
6.		alberghi senza ristorante	2.984	0,99	8,7	0,23	1,37
	6.1	bed & breakfast, agriturismo e altre strutture simili senza ristorazione	1.206	0,53	5,5	0,12	0,87
7.		case di cura e riposo	0	0,89	7,8	0,20	1,23
8.		uffici, agenzie, studi professionali	5.875	1,05	9,26	0,24	1,46
9.		banche, istituti di credito	271	0,79	5,51	0,18	0,87
10.		negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	5.429	0,94	9	0,22	1,42
11.		edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	342	1,02	8,98	0,23	1,42
12.		attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	2.336	1	8	0,23	1,26

Cat.	Sott.	Descrizione Categoria	Superficie totale (m²)	Kc Coefficiente potenziale di produzione	Kd Coefficiente potenziale di produzione	Tariffa fissa a mq	Tariffa variabile a mq
13.		carrozzeria, autofficina, elettrauto	187	1	8	0,23	1,26
14.		attività industriali con capannone di produzione	0	0,86	7,53	0,20	1,19
15.		attività artigianali di produzione beni specifici	0	0,95	8,34	0,22	1,32
16.		ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	4.365	4	43	0,92	6,79
17.		bar, caffè, pasticceria	2.575	3	35	0,69	5,52
18.		supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3.828	2	18	0,46	2,84
19.		plurilicenze alimentari e/o miste	41	2,14	18,8	0,49	2,97
20.		ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	4	16	0,92	2,52
21.		discoteche, night club	200	1,75	15,43	0,40	2,43