



## **COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**

**Provincia di Olbia-Tempio**

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
SERVIZIO TRIBUTI**

### **RELAZIONE AL PIANO FINANZIARIO TARI (tributo servizio rifiuti) 2015**

#### **1 - Premessa**

Il presente documento riporta gli elementi caratteristici del **Piano Finanziario TARI (tributo servizio rifiuti)**, componente dell'Imposta Unica Comunale "IUC", **in vigore dal 1 gennaio 2014, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.**

**Con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi :**

- 1** uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- 2** l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

**La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :**

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**Il comma 704 art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 (TARES) ;**

**L'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) è suddiviso, in materia IUC, nei seguenti commi :**

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- **commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)**
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 704 Disciplina Generale componenti TARI e TASI

**In particolare, i commi di maggior interesse in materia della componente TARI sono i seguenti:**

**649.** Nella determinazione della superficie assoggettabile alla TARI non si tiene conto di quella parte di essa ove si formano, in via continuativa e prevalente, rifiuti speciali, al cui smaltimento sono tenuti a provvedere a proprie spese i relativi produttori, a condizione che ne dimostrino l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.

Per i produttori di rifiuti speciali assimilati agli urbani, nella determinazione della TARI, il comune disciplina con proprio regolamento riduzioni della quota variabile del tributo proporzionali alle quantità di rifiuti speciali assimilati che il produttore dimostra di aver avviato al riciclo, direttamente o tramite soggetti autorizzati. Con il medesimo regolamento il comune individua le aree di produzione di rifiuti speciali non assimilabili e i magazzini di materie prime e di merci funzionalmente ed esclusivamente collegati all'esercizio di dette attività produttive, ai quali si estende il divieto di assimilazione. Al conferimento al servizio pubblico di raccolta dei rifiuti urbani di rifiuti speciali non assimilati, in assenza di convenzione con il comune o con l'ente gestore del servizio, si applicano le sanzioni di cui all'articolo 256, comma 2, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

**652. Il comune, in alternativa** ai criteri di cui al comma 651 e nel rispetto del principio «chi inquina paga», sancito dall'articolo 14 della direttiva 2008/98/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti, può commisurare la tariffa alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio sui rifiuti. Le tariffe per ogni categoria o sottocategoria omogenea sono determinate dal comune moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti.

Nelle more della revisione del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, **al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe il comune può prevedere per gli anni 2014 e 2015 l'adozione dei coefficienti di cui all'allegato 1, tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b, del citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, inferiori ai minimi o superiori ai massimi ivi indicati del 50 per cento e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1**

**660. Il comune può deliberare, con regolamento di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997, ulteriori riduzioni ed esenzioni rispetto a quelle previste dalle lettere da a) a e) del comma 659. La relativa copertura può essere disposta attraverso apposite autorizzazioni di spesa e deve essere assicurata attraverso il ricorso a risorse derivanti dalla fiscalità generale del comune**

**682. Con regolamento** da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

**a) per quanto riguarda la TARI:**

- 1) i criteri di determinazione delle tariffe;
- 2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- 3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- 4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 5) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettivo di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

**b) per quanto riguarda la TASI:**

- 1) la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 2) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

**683. Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.**

**692.** Il comune designa il funzionario responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso.

## **2 - Gli obiettivi di fondo dell'amministrazione comunale**

Il piano finanziario costituisce lo strumento attraverso il quale i Comuni definiscono la propria strategia di gestione dei rifiuti urbani. È quindi necessario partire dagli obiettivi che il Comune di Loiri Porto San Paolo si prefigge di raggiungere.

Questi ultimi sono formulati secondo una logica pluriennale, da sviluppare nel prossimo triennio.

### **- Obiettivo d'igiene urbana**

Lo spazzamento delle strade e piazze nel territorio comunale viene effettuato dal Comune, mediante la società comunale Multiservice, con frequenza media settimanale e con l'impiego dei sotto elencati mezzi in dotazione:

- n. 1 spazzatrice meccanica;

L'obiettivo è quello di migliorare il livello di pulizia delle strade e del contesto urbano in generale.

### **- Obiettivo di riduzione della produzione di RSU**

L'obiettivo di riduzione della produzione di RSU si dovrà raggiungere attraverso il potenziamento della raccolta dei rifiuti, nonché mediante azioni di sensibilizzazione rivolte a tutti i cittadini per una maggiore differenziazione dei rifiuti. Il raggiungimento di tale obiettivo, oltre alla riduzione complessiva del rifiuto prodotto dall'intera comunità, consentirà all'amministrazione di conseguire maggiori premialità da impiegare per l'attuazione di una più equa e sostenibile tassazione.

### **- Obiettivo di gestione del ciclo dei servizi concernenti i RSU indifferenziati**

Per quanto riguarda il ciclo dei rifiuti indifferenziati ci si prefigge di ridurre la quantità di prodotto indifferenziato da raccogliere, per il quale si devono sostenere costi sempre maggiori nel servizio di trasporto e smaltimento, e di incrementare la quantità da differenziare e conferire.

#### **a) Modalità di raccolta trasporto smaltimento rifiuti indifferenziati.**

La raccolta indifferenziata è realizzata mediante il servizio di porta a porta nelle abitazioni private e tramite cassonetti nei villaggi e nei condomini.

Il servizio di raccolta e trasporto allo smaltimento dei rifiuti indifferenziati è gestito dalla Società Multiservice srl unipersonale la quale opera con proprie strutture operative e decisionali e conferisce i rifiuti prevalentemente presso la discarica del C.I.P.N.E.S. Gallura sita in località Spiritu Santu a Olbia.

### **- Obiettivi di gestione del ciclo della raccolta differenziata**

La raccolta differenziata attualmente viene realizzata attraverso:

- Contenitori di prossimità per la carta, vetro, bottiglie di plastica e lattine.
- Raccolta domiciliare per la raccolta dei rifiuti derivanti da sfalci e potature per le abitazioni private.
- Raccolta domiciliare di carta e cartone presso i grossi produttori
- Raccolta domiciliare dell'umido presso utenze domestiche e non domestiche

L'obiettivo è quello di passare al sistema di raccolta domiciliare anche per i rifiuti differenziati di carta, vetro, plastica e alluminio con l'eliminazione degli attuali cassonetti stradali per arrivare quantomeno a raggiungere la percentuale di raccolta differenziata del 65% imposta dalla normativa nazionale e regionale e diminuire il più possibile la quantità di secco indifferenziato da portare in discarica.

### **b) Trattamento e riciclo dei materiali raccolti**

Tutti i materiali della raccolta differenziata (ferro, rifiuti elettrici ed elettronici, carta e cartone, plastica alluminio e acciaio, vetro, verde, umido, legno ecc.) sono conferiti ad aziende specializzate che provvedono al recupero degli stessi.

### **Obiettivo economico**

L'obiettivo economico stabilito dalla normativa vigente **per l'anno 2015**, che pertanto l'Amministrazione Comunale è tenuta a rispettare, è il seguente :

- **copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio**, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.

### **Obiettivo sociale**

Il Comune, secondo i propri programmi d'intervento socio-assistenziali, non appena le proprie disponibilità finanziarie lo consentiranno, potrà accordare a soggetti che si trovano in condizione di grave disagio sociale ed economico, un riduzione/esenzione della tariffa.

### **3 – Il Piano finanziario 2015**

**La redazione del piano finanziario** è necessaria per la determinazione del costo del servizio da coprire con il gettito della tariffa determinata con metodo normalizzato, ed è costituito dai seguenti elementi:

- a) il piano finanziario degli investimenti;
- b) il programma degli interventi necessari;
- c) la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- d) le risorse finanziarie necessarie;
- e) il grado attuale di copertura dei costi afferenti alla tariffa rispetto al preesistente prelievo sui rifiuti;

**Tali informazioni vengono ricavate descrivendo:**

- 1. il modello attuale del servizio e dei risultati relativi;
- 2. gli obiettivi di qualità del servizio previsti per il triennio 2015/2017
- 3. il Piano dei costi e degli interventi necessari a conseguire gli obiettivi prefissati;
- 4. Descrizione del modello gestionale ed organizzativo

La gestione dei rifiuti solidi urbani è tipicamente definita come la raccolta, il trasporto, il recupero e lo smaltimento dei rifiuti sia in discarica che presso gli impianti di smaltimento.

**Il Comune di Loiri Porto San Paolo** conta, al 31 dicembre 2014, n. 6.124 utenze domestiche e 359 utenze non domestiche.

La tabella seguente riporta il dettaglio delle modalità e frequenza delle attività previste nella gestione del ciclo RSU gestite dalla società comunale Multiservice srl

| Flusso di raccolta                              | Frequenza                       | Modalità attuazione  |
|---|---------------------------------|--|
| Raccolta Indifferenziata                        | Trisettimanale                  | Raccolta Domiciliare   |
| Rottami ferrosi                                 | Settimanale previo appuntamento | Raccolta Domiciliare   |
| Vetro   | Settimanale                     | Contenitori di prossimità  |
| Legno   | Settimanale previo appuntamento | Raccolta Domiciliare   |
| Verde – Rifiuti biodegradabili                  | Settimanale previo appuntamento | Raccolta Domiciliare   |
| Farmaci   | Mensile                         | Contenitori  |
| Carta e Cartone                                 | Settimanale                     | domiciliare presso grandi utenze e Contenitori di prossimità per i cittadini |
| Apparecchiature contenenti clorofluorocarburi   | Settimanale previo appuntamento | Raccolta Domiciliare   |
| Batterie e accumulatori                         |                                 | Conferimento presso piattaforma ecologica                                    |
| Apparecchiature elettriche ed elettroniche      | Settimanale previo appuntamento | Raccolta Domiciliare   |
| Imballaggi in materiali misti (multi materiale) | Settimanale                     | Contenitori di prossimità  |
| Rifiuti organici (umido)                        | Trisettimanale                  | Raccolta Domiciliare   |

## Tabella delle quantità di rifiuti raccolti nel periodo Gennaio 2014 – Dicembre 2014

| <b>TIPOLOGIA</b>                          | <b>TON</b>      |
|---|-----------------|
| RIFIUTI URBANI NON DIFFERENZIATI          | 1131,33         |
| RIFIUTI INGOMBRANTI                       | 20,79           |
| RIFIUTI BIODEGRADABILI DI CUCINE E MENSE  | 223,83          |
| RIFIUTI BIODEGRADABILI (VERDE)            | 199,35          |
| CARTA E CARTONE                           | 150,96          |
| VETRO                                     | 170,94          |
| IMBALLAGGI IN PLASTICA                    | 81,43           |
| LEGNO                                     | 21,77           |
| FERRO                                     | 24,02           |
| ELETTRODOMESTICI RAEE (LAVATRICI ECC.)    | 20,30           |
| FRIGO                                     | 6,64            |
| APPARECCHIATURE ELETTRICHE (TV – MONITOR) | 3,20            |
| BATTERIE PIOMBO                           | 0,93            |
| BATTERIE ALCALINE                         | 0,07            |
| <b>TOTALE</b>                             | <b>2.055,25</b> |

Con il modello gestionale ed organizzativo operativo nel corso dell'anno 2014 il Comune di Loiri Porto San Paolo è stato in grado di raccogliere in modo differenziato 903,13 tonnellate di rifiuti solidi urbani, pari al 43,94% del totale dei rifiuti, con un incremento dell'1,27% rispetto all'anno precedente.

La restante parte dei rifiuti solidi urbani prodotti pari a 1.152,12 tonnellate di rifiuti, ossia il 56,06% del totale, è stata smaltita in modo indifferenziato.

### **Obiettivi di gestione del ciclo della raccolta differenziata per il periodo 2015-2017**

In considerazione del livello di raccolta differenziata raggiunto, il Comune di Loiri Porto San Paolo si prefigge di innalzare tale livello attraverso il potenziamento della raccolta differenziata e la sensibilizzazione della cittadinanza.

### **Analisi dei costi relativi al servizio e piano finanziario**

Dopo aver descritto il modello gestionale ed organizzativo adottato dall'Ente sono stati valutati analiticamente i costi di gestione del Servizio da coprire con la tariffa calcolata con metodo normalizzato.

Per una corretta valutazione dei costi bisogna tener conto di due aspetti:

- a) la qualità del servizio che si intende fornire alla comunità
- b) l'obbligo di assicurare l'integrale copertura dei costi



I costi così valutati sono classificati, aggregati ed indicati nell'allegato Piano Finanziario secondo le categorie di cui all'allegato I del metodo normalizzato contemplato dal D.P.R. 158/1999.

La struttura dei costi, riferiti all'anno precedente, è articolata nelle seguenti macrocategorie:

**a) CG => Costi operativi di gestione**

**b) CC => Costi comuni**

**c) CK => Costo d'uso del capitale**

ciascuna delle quali è a sua volta suddivisa in una o più categorie.

Di seguito i costi di gestione del servizio sono esposti in tabelle riassuntive.

### **COSTI DI GESTIONE (CG)**

Sono i costi relativi al servizio di raccolta, trasporto e trattamento oggetto del servizio di igiene urbana; possono esser divisi in:

#### **Costi di gestione dei servizi afferenti la raccolta indifferenziata**

$$\text{CGIND} = \text{CSL} + \text{CRT} + \text{CTS} + \text{AC}$$

dove

**CSL** = costo di spazzamento e lavaggio strade (pulizia strade e mercati, raccolta rifiuti esterni)

**CRT** = costi di raccolta e trasporto

**CTS** = costi di trattamento e smaltimento (discarica o impianto di trattamento rifiuto indifferenziato)

**AC** = altri costi

**Nel Piano finanziario 2015 i CGIND sono articolati nel seguente modo:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| CRT - COSTI RACCOLTA E TRASPORTO RIFIUTI                     | € 99.154,62         |
| CSL - COSTI SPAZZAMENTO E LAVAGGIO STRADE E PIAZZE PUBBLICHE | € 23.897,71         |
| CTS - COSTI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI                | € 272.740,26        |
| AC - ALTRI COSTI   | € 45.385,40         |
| <b>TOTALE CGIND</b>  | <b>€ 441.177,99</b> |

### Costi di gestione della raccolta differenziata

$$\text{CGD} = \text{CRD} + \text{CTR}$$

dove

**CRD** = costi raccolta differenziata

**CTR** = costi di trattamento e riciclo

**Nel Piano finanziario 2015 i CGD sono articolati nel seguente modo:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| CRD - COSTI DI RACCOLTA DIFFERENZIATA PER MATERIALE | € 77.973,48         |
| CTR - COSTI DI TRATTAMENTO E RICICLO                | € 122.684,04        |
| <b>TOTALE CGD</b>                                   | <b>€ 200.657,52</b> |

### COSTI COMUNI (CC)

Importi riferibili ai servizi non direttamente attinenti all'esecuzione della raccolta dei rifiuti;

$$\text{CC} = \text{CARC} + \text{CGG} + \text{CCD}$$

dove

**CARC** = costi amministrativi e di accertamento, riscossione e contenzioso

**CGG** = costi generali di gestione

**CCD** = costi comuni diversi

**Nel Piano finanziario 2015 i CC sono articolati nel seguente modo:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| CARC = costi amministrativi e di accertamento, riscossione e contenzioso | € 123.312,97        |
| CGG = costi generali di gestione   | € 194.539,60        |
| CCD = costi comuni diversi   | - € 163.346,90      |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 154.505,67</b> |

**Il metodo normalizzato** richiede, infine, di calcolare il costo d'uso del capitale (CK), ricavato in funzione degli ammortamenti (AMM), accantonamenti (ACC) e remunerazione del capitale investito (R), calcolata in base alla seguente formula:

$$\mathbf{Rn = rn(Kn1 + In + Fn)}$$

Il costo d'uso del capitale (CK) è composto dagli ammortamenti, dagli accantonamenti e dalla remunerazione del capitale investito, che vanno sommati, secondo la formula :

$$CK = \text{Amm}(n) + \text{Acc}(n) + \text{R}(n)$$

dove:

- **Amm(n) = AMMORTAMENTI PER GLI INVESTIMENTI DELL'ANNO "2015"**

gli ammortamenti sono riferiti all'anno 2014 per gli investimenti relativi alla gestione dei rifiuti (impianti, mezzi attrezzature, servizi);

- **Acc(n) = ACCANTONAMENTI**

Ai sensi dell'art. 2424-bis, comma 3 c.c., gli *accantonamenti* sono destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

- **R(n) = REMUNERAZIONE**

remunerazione del capitale calibrata dal prodotto tra tasso di remunerazione indicizzato all'andamento medio annuo del tasso dei titoli di Stato aumentato di 2 punti percentuali e capitale netto investito (valore del capitale iniziale meno ammortamenti) aumentato dei nuovi investimenti. Si tratta della remunerazione del capitale (interessi) che viene investito per la realizzazione di impianti ed acquisto attrezzature. E' da intendersi come un costo in quanto rappresenta un mancato introito.

**Il tasso di remunerazione è calcolato in funzione del:**

- **capitale netto contabilizzato** nell'esercizio precedente quello cui si riferisce il piano. E' ricavato dal valore delle immobilizzazioni materiali relative ad attrezzature, macchinari e impianti del servizio di gestione RSU ;

- **Investimenti programmati nell'esercizio.** E' ricavato dall'ammontare degli investimenti previsti per l'anno oggetto di pianificazione;

- **Fattore correttivo.** E' determinato dalla correzione (variazione in aumento o diminuzione) effettuata per i valori degli investimenti previsti nel piano

**Nel Piano finanziario 2015 i CKn sono articolati nel seguente modo:**

|  |                 |
|--|-----------------|
| AMM = Ammortamenti                       | € 0,00          |
| ACC = Accantonamenti                     | € 0,00          |
| R = Remunerazione del capitale investito | € 356,92        |
| <b>TOTALE</b>                            | <b>€ 356,92</b> |

## PARTE FISSA E PARTE VARIABILE

Stabiliti i costi di gestione del servizio di igiene urbana, il passaggio successivo è l'individuazione della natura di tali valori:

a) **fissi** : CSL + CARC + CGG + CCD + AC + CK

b) **variabili** : CRT + CTS + CRD + CTR

La **parte fissa** della tariffa è destinata alla copertura delle componenti essenziali del servizio, la **parte variabile** è correlata alla effettiva produzione di rifiuto.

| Fissa  | Valori       | Variabile  | Valori     |
|--|--------------|--|------------|
| <b>CSL</b><br>Costi di spazzamento e lavaggio  | 23.897,71    | <b>CRT</b><br>Costi di raccolta e trasporto      | 99.154,62  |
| <b>CARC</b><br>Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso | 123.312,97   | <b>CTS</b><br>Costi di trattamento e smaltimento | 272.740,26 |
| <b>CGG</b><br>Costi generali di gestione   | 194.539,60   | <b>CRD</b><br>Costi di raccolta differenziata    | 77.973,48  |
| <b>CCD</b><br>Costi comuni diversi   | - 163.346,90 | <b>CTR</b><br>Costi di trattamento e riciclo     | 122.684,04 |
| <b>AC</b><br>Altri costi   | 45.385,40    | <b>Rivalutazione inflazione programmata</b>      | 8.528,03   |
| <b>CK</b><br>Costi d'uso del capitale  | 356,92       |  |            |
| <b>Rivalutazione inflazione programmata</b>  | 3.337,45     |  |            |
| Totali   | 227.483,15   |  | 581.080,43 |
| Percentuali  | 28,134%      |  | 71,866%    |

**TOTALE COSTI = 808.563,58**

Tali costi rappresentano il gettito che si prevede di realizzare dall'applicazione delle tariffe 2015 alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche. Per ripartire tale gettito tra utenze domestiche e non domestiche si applica discrezionalmente un indice di correzione sulla quantità di rifiuti delle utenze non domestiche, fino a raggiungere la distribuzione ritenuta più equa dall'Amministrazione. Nel nostro caso, applicando un indice pari 0,055% la ripartizione del gettito complessivo è articolata per l'84,11% tra le utenze domestiche e per il 15,89% tra le utenze non domestiche. In questo modo abbiamo una situazione per la quale il gettito delle utenze domestiche è dato per € 214.953,65 dalla quota fissa delle tariffe (basata sui metri quadri dell'immobile soggetto a tassazione) e per € 465.165,03 dalla quota variabile delle tariffe (basa sul numero dei componenti il nucleo familiare).

Per le utenze non domestiche abbiamo la seguente ripartizione: € 12.593,47 derivanti dal gettito delle quote fisse ed € 115.851,43 derivanti dal gettito delle quote variabili.

#### 4. Determinazione delle tariffe

Le tariffe TARI, determinate con il metodo prescritto dal D.P.R. 158/1999, sono articolate in una **quota fissa**, che si ottiene moltiplicando 2 parametri tra loro. Il primo è il coefficiente potenziale di produzione previsto per i Comuni con meno di 5.000 abitanti del Sud Italia e fissato discrezionalmente dall'Amministrazione, entro un limite minimo e massimo imposto dalla legge. Anche quest'anno, l'Amministrazione ritiene opportuno lasciare questo limite, che è diverso a seconda del numero dei componenti il nucleo familiare, nel valore minimo previsto dalla legge. L'altro parametro, da moltiplicare a questo appena citato, si ottiene dividendo il gettito della quota fissa stimato per le utenze domestiche per la superficie totale complessiva delle abitazioni risultante nella nostra banca dati. Tale quoziente è pari a 0,61 per ciascun nucleo familiare e va moltiplicato al predetto coefficiente imposto dalla legge e diverso invece a secondo della numerosità del nucleo familiare. La moltiplicazione di questi 2 parametri dà luogo alla quota fissa di cui alla tabella seguente.

La **quota variabile**, invece, non è legata alla superficie bensì al numero complessivo di utenze domestiche e alla composizione del nucleo familiare. Anche in questo caso la quota è data dal prodotto di 2 moltiplicatori: il coefficiente proporzionale di produttività imposto anch'esso dalla legge e scelto dall'amministrazione entro un limite minimo e massimo e un parametro ottenuto dividendo il gettito della quota variabile stimata per le utenze domestiche per il numero complessivo di utenze risultanti nella nostra banca dati. Tale quoziente è pari a 47,31 e va moltiplicato al predetto coefficiente imposto dalla legge e che abbiamo tenuto anche in questo caso nel suo valore minimo. Moltiplicando questi 2 parametri otteniamo un valore che cresce in modo meno che proporzionale al crescere del numero dei componenti il nucleo familiare.

Per le utenze non domestiche, le cui categorie sono imposte dalla legge, il meccanismo è simile a quello visto prima, con la differenza che sia la quota fissa che la quota variabile sono legate ai metri quadri del locale.

Anche in questo caso, sia per la quota fissa che per la quota variabile vi sono dei coefficienti imposti dalla legge, che l'amministrazione può variare entro un limite minimo e massimo.

Per ottenere la quota fissa il coefficiente prestabilito va moltiplicato ad un parametro che si ottiene dividendo il gettito della quota fissa stimata per le utenze non domestiche per la superficie totale dei locali risultanti nella nostra banca dati. Per ottenere la quota variabile il coefficiente prestabilito va moltiplicato ad un parametro che si ottiene dividendo il gettito della quota variabile per il prodotto tra la superficie totale dei locali e il coefficiente predetto.

Nelle tabelle seguenti vengono esposte le tariffe delle utenze, sia domestiche che non domestiche, articolate in quota fissa e quota variabile, nonché la variazione tariffaria rispetto all'anno precedente, ascrivibile ad una riduzione dei costi, alla possibilità di ridurre i coefficienti delle utenze

non domestiche anche al di sotto del minimo previsto dalla legge, nonché ad una maggiore incidenza dei costi variabili.

### TARIFE TARI ANNO 2015

| <b>TARI 2015 - TARIFFA UTENZE DOMESTICHE</b><br><i>Comune di Loiri Porto San Paolo</i> |                                      |                                       |  |   |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| <b>COMPONENTI<br/>NUCLEO<br/>FAMILIARE</b>   | <b>QUOTA<br/>FISSA<br/>€/MQ/ANNO</b> | <b>QUOTA<br/>VARIABILE<br/>€/ANNO</b> | <b>VARIAZIONE<br/>QUOTA FISSA<br/>€/MQ/ANNO<br/>RISPETTO<br/>AL 2014</b> | <b>VARIAZIONE<br/>QUOTA VARIABILE<br/>€/ANNO RISPETTO<br/>AL 2014</b> |
| <b>1</b>   | <b>0,46</b>                          | <b>28,38</b>                          | -0,15  | +3,45   |
| <b>2</b>   | <b>0,54</b>                          | <b>66,23</b>                          | -0,18  | +8,06   |
| <b>3</b>   | <b>0,61</b>                          | <b>85,15</b>                          | -0,21  | +10,36  |
| <b>4</b>   | <b>0,66</b>                          | <b>104,07</b>                         | -0,23  | +12,66  |
| <b>5</b>   | <b>0,68</b>                          | <b>137,18</b>                         | -0,23  | +16,69  |
| <b>≥ 6</b>   | <b>0,67</b>                          | <b>160,84</b>                         | -0,23  | +19,57  |

Relativamente alle utenze domestiche, una famiglia tipo di 3 componenti, con un immobile di 100 m<sup>2</sup>, rispetto al 2013, risparmia € 56,12, mentre rispetto al 2014 risparmia € 10,64. Di seguito si espongono le variazioni tariffarie (al netto dell'addizionale provinciale del 5%) intervenute dal 2013 al 2015 per ogni tipologia di utenza domestica.

| <b>TARIFE TARI DELL'ULTIMO TRIENNIO PER UN'ABITAZIONE TIPO DI 100 m<sup>2</sup></b> |                     |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>COMPONENTI<br/>NUCLEO<br/>FAMILIARE</b>  | <b>TARIFFA 2013</b> | <b>TARIFFA 2014</b> | <b>TARIFFA 2015</b> |
| 1   | € 125,76            | € 85,93             | <b>€ 74,38</b>      |
| 2   | € 173,43            | € 130,17            | <b>€ 120,23</b>     |
| 3   | € 202,27            | € 156,79            | <b>€ 146,15</b>     |
| 4   | € 227,11            | € 180,41            | <b>€ 170,07</b>     |
| 5   | € 261,32            | € 211,49            | <b>€ 205,18</b>     |
| ≥ 6   | € 282,62            | € 231,27            | <b>€ 227,84</b>     |

Relativamente alle utenze non domestiche, la diminuzione delle tariffe è dettata, per tutte le attività, dalla riduzione dei costi rispetto all'anno precedente, nonché dalla facoltà offerta dalla legge di ridurre i coefficienti minimi entro il limite del 50%. Tale facoltà è stata esercitata per alcune situazioni di particolare iniquità (quali Bed & Breakfast, Agriturismo, Turismo rurale etc) o di particolare gravosità della tassa (quali Ristoranti e Bar). Tali interventi mirano a contemperare l'esigenza di ripartire il gettito tributario della TARI sulla base del principio "più rifiuti produco, più

pagò” con l’esigenza di tutelare alcune attività che contribuiscono ad innalzare i flussi turistici del territorio e di conseguenza a creare reddito.

Come si evince dalla tabella seguente, tutte le attività produttive beneficiano nel 2015 di un significativo calo delle tariffe.

| <b>TARI 2015 - TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE</b> |              |   |                         |                             |   |
|--|--------------|---|-------------------------|-----------------------------|---|
| <b>Comune di Loiri Porto San Paolo</b>           |              |   |                         |                             |   |
| <b>Cat.</b>                                      | <b>Sott.</b> | <b>Descrizione Categoria</b>  | <b>QUOTA FISSA €/MQ</b> | <b>QUOTA VARIABILE €/MQ</b> | <b>VARIAZIONE QUOTA ANNUA €/MQ RISPETTO AL 2014</b> |
| 1.   |              | musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                     | 0,05                    | 0,39                        | -0,03   |
| 2.   |              | campeggi, distributori carburanti   | 0,12                    | 1,01                        | -0,07   |
| 3.   |              | stabilimenti balneari   | 0,11                    | 0,90                        | -0,05   |
| 4.   |              | esposizioni, autosaloni   | 0,08                    | 0,71                        | -0,05   |
| 5.   |              | alberghi con ristorante   | 0,25                    | 2,12                        | -0,14   |
|  | 5.1          | agriturismo e altre strutture ricettive simili con ristorazione                               | 0,13                    | 1,09                        | -0,04   |
| 6.   |              | alberghi senza ristorante   | 0,16                    | 1,35                        | -0,09   |
|  | 6.1          | bed & breakfast, agriturismo e altre strutture simili senza ristorazione                      | 0,09                    | 0,85                        | -0,05   |
| 7.   |              | case di cura e riposo   | 0,15                    | 1,21                        | -0,07   |
| 8.   |              | uffici, agenzie , studi professionali   | 0,17                    | 1,44                        | -0,11   |
| 9.   |              | banche, istituti di credito   | 0,13                    | 0,86                        | -0,06   |
| 10.  |              | negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli       | 0,15                    | 1,40                        | -0,11   |
| 11.  |              | edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze  | 0,17                    | 1,40                        | -0,12   |
| 12.  |              | attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere) | 0,16                    | 1,24                        | -0,09   |
| 13.  |              | carrozzeria, autofficina, elettrauto  | 0,16                    | 1,24                        | -0,09   |



|     |  |      |      |       |
|-----|--|------|------|-------|
| 14. | attività industriali con capannone di produzione                             | 0,14 | 1,17 | -0,09 |
| 15. | attività artigianali di produzione beni specifici                            | 0,16 | 1,30 | -0,12 |
| 16. | ristoranti, trattorie osterie, pizzerie                                      | 0,65 | 6,68 | -0,37 |
| 17. | bar, caffè, pasticceria  | 0,49 | 5,44 | -0,28 |
| 18. | supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari | 0,33 | 2,80 | 0,17  |
| 19. | plurilicenze alimentari e/o miste  | 0,35 | 2,92 | -0,18 |
| 20. | ortofrutta, pescherie, fiori e piante  | 0,65 | 2,49 | -0,30 |
| 21. | discoteche, night club   | 0,29 | 2,40 | -0,14 |

Di seguito si espongono le variazioni tariffarie (al netto dell'addizionale provinciale del 5%) intervenute dal 2013 al 2015 per ogni tipologia di utenza non domestica.

| <b>TARIFE TARI DELL'ULTIMO TRIENNIO PER UN IMMOBILE TIPO DI 100 m<sup>2</sup></b> |                     |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>CATEGORIA</b>  | <b>TARIFFA 2013</b> | <b>TARIFFA 2014</b> | <b>TARIFFA 2015</b> |
| musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                         | € 86,00             | € 47,00             | <b>€ 44,00</b>      |
| campeggi, distributori carburanti   | € 175,00            | € 120,00            | <b>€ 113,00</b>     |
| stabilimenti balneari   | € 160,00            | € 106,00            | <b>€ 101,00</b>     |
| esposizioni, autosaloni   | € 132,00            | € 84,00             | <b>€ 79,00</b>      |
| alberghi con ristorante   | € 335,00            | € 251,00            | <b>€ 237,00</b>     |
| agriturismo e altre strutture ricettive simili con ristorazione                   | € 335,00            | € 128,00            | <b>€ 122,00</b>     |
| alberghi senza ristorante   | € 225,00            | € 160,00            | <b>€ 151,00</b>     |
| bed & breakfast, agriturismo e altre strutture simili senza ristorazione          | € 225,00            | € 99,00             | <b>€ 94,00</b>      |
| case di cura e riposo   | € 205,00            | € 143,00            | <b>€ 136,00</b>     |

|   |            |          |                 |
|---|------------|----------|-----------------|
| uffici, agenzie , studi professionali   | € 237,00   | € 170,00 | <b>€ 161,00</b> |
| banche, istituti di credito   | € 153,00   | € 105,00 | <b>€ 99,00</b>  |
| negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli       | € 259,00   | € 164,00 | <b>€ 155,00</b> |
| edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze  | € 329,00   | € 165,00 | <b>€ 157,00</b> |
| attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere) | € 211,00   | € 149,00 | <b>€ 140,00</b> |
| carrozzeria, autofficina, elettrauto  | € 211,00   | € 149,00 | <b>€ 140,00</b> |
| attività industriali con capannone di produzione  | € 199,00   | € 139,00 | <b>€ 131,00</b> |
| attività artigianali di produzione beni specifici   | € 217,00   | € 154,00 | <b>€ 146,00</b> |
| ristoranti, trattorie osterie, pizzerie   | € 1.121,00 | € 770,00 | <b>€ 733,00</b> |
| bar, caffè, pasticceria   | € 892,00   | € 621,00 | <b>€ 593,00</b> |
| supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                  | € 432,00   | € 330,00 | <b>€ 313,00</b> |
| plurilicenze alimentari e/o miste   | € 451,00   | € 345,00 | <b>€ 327,00</b> |
| ortofrutta, pescherie, fiori e piante   | € 436,00   | € 344,00 | <b>€ 314,00</b> |
| discoteche, night club  | € 376,00   | € 283,00 | <b>€ 269,00</b> |

Il Responsabile del servizio tributi  
Dott. Gianluca Cocco

---