

AVVISO DI NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI

Ricorso n. 6491/2026 reg. ric. Consiglio di Stato

decreto presidenziale n. 473 reg. prov. pres. del 3.8.2026

Il Consiglio di Stato, con decreto del Presidente della quarta sezione n. 473 pubblicato il 3.8.2026, in accoglimento dell'istanza avanzata dagli appellanti Luca Ledda, Ca'mar s.r.l. e Rino Matteo Corrias, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami del ricorso in appello mediante pubblicazione dei relativi documenti sul sito *web* del Comune di Loiri Porto San Paolo.

In ottemperanza a quanto disposto con il decreto n. 473/2026 si indicano i seguenti dati.

- 1) – Autorità giudiziaria innanzi alla quale si procede: Consiglio di Stato;
 - numero di registro generale del ricorso ricorso: n. 6491 del 2026;
- 2) – nominativo degli appellanti: Luca Ledda, nato a Nuoro il 20.11.1973, c.f. LDDL CU73S20F979J; società Ca'mar s.r.l., con sede in Nuoro, via E. Maiorana n. 9, c.f. 00903210912, che agisce in persona del legale rappresentante Carlo Ledda, nato a Macomer (NU) il 21.2.1941, c.f. LDDCRL41B21E788R; Rino Matteo Corrias, nato a Lula (NU) il 26.1.1954, c.f. CRRRMT54A26E736C;
 - Amministrazione intimata: Comune di Loiri Porto San Paolo, con sede in Loiri, via Dante n. 28, c.f. 00336160908, p.e.c. protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it;
- 3) – domande avanzate in primo grado: accertare e dichiarare l'obbligo del Comune di Loiri Porto San Paolo di realizzare le opere di urbanizzazione mancanti nel comparto F1.8 in località Porto Taverna, oggetto del piano di lottizzazione di cui alla convenzione del 28.4.1978, e di prendere in carico quelle già realizzate; condannare il Comune di Loiri Porto San Paolo ad adempiere al suddetto obbligo, fissando un termine per l'effettuazione dei lavori e per la presa in carico delle opere di urbanizzazione; condannare il Comune di Loiri Porto San Paolo alla rifusione delle spese del giudizio;
- 4) – provvedimento giurisdizionale appellato: sentenza del T.a.r. per la Sardegna n. 855/2026, pubblicata il 29.5.2026;
- 5) – sintetica indicazione dei motivi di appello: l'appello si articola in un unico motivo (rubricato "Sull'obbligo del Comune di Loiri Porto San Paolo di eseguire le opere di urbanizzazione mancanti e prendere in carico quelle già esistenti. Violazione dell'art. 28 della legge n. 1150/1942 e degli obblighi derivanti dalla convenzione di lottizzazione"), attraverso il quale gli appellanti mirano a evidenziare l'errore commesso dal Tar nel ritenere che, a seguito della declaratoria di decadenza e dell'escussione della fideiussione prestata a garanzia dell'obbligazione in capo ai lottizzanti di realizzare le opere di urbanizzazione, il Comune non assuma di sé l'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione; la tesi di parte appellante è che nel caso di specie, per le ragioni compiutamente esposte in ricorso, in capo al Comune di Loiri Porto San Paolo vi sia invece l'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione mancanti nel comparto F1.8 in località Porto Taverna, oggetto del piano di lottizzazione di cui alla

convenzione del 28.4.1978, e di prendere in carico quelle già realizzate, per cui si chiede che il Consiglio di Stato, in riforma della sentenza di primo grado, voglia accertare l'esistenza di un obbligo siffatto e condannare il Comune ad adempiere, fissando all'uopo un termine congruo;

- 6) – lo svolgimento del processo può essere seguito consultando il sito www.giustizia-amministrativa.it attraverso l'inserimento del numero di registro generale del ricorso nella sezione “Ricerche”, sottosezione “Ricorsi”, rintracciabile all'interno della schermata del Consiglio di Stato sotto la voce “Attività giurisdizionale CdS”.

Nuoro, 5.8.2026

Avv. Francesco Pirari