



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO  
**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 13	del 29-04-2025
-------	----------------

**Oggetto: Tassa sui rifiuti (TARI): approvazione tariffe 2025.**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventinove**, del mese di **aprile**, alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Orunesu Giovanni Antonio	P
Mattana Matteo	P	Asole Francesca	P
Maludrottu Giuseppe	P	Zirottu Maurizio	P
Burrai Gianfranco	A	Decandia Elio	A
Folino Alessia	P	Carbone Francesco	P
Fresi Debora	A	Murrighili Massimiliano	P
Molino Antonello	P		

Assegnati n. 13                  Presenti n. 10  
In carica n. 13                 Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

Piredda Teodoro Andrea	P
Biancu Riccardo	P

**Si dà atto che alle ore 19,04 esce dall'aula il Consigliere Burrai**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che:

- l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, con decorrenza del 2020, l'Imposta Unica Comunale, ad eccezione della Tassa sui Rifiuti (TARI);
- l'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 disciplina il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti;
- il comma 702 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 fa salva la potestà regolamentare degli Enti Locali in materia di entrate prevista dall'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

**Richiamato** il vigente Regolamento comunale per la disciplina della tassa sui rifiuti, approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 07/08/2020 e ss.mm.ii.;

**Richiamato** l'art. 1, comma 527, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, che ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA), tra l'altro, le funzioni di regolazione in materia di predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio «chi inquina paga»;

**Richiamati** gli atti assunti da ARERA ed in particolare:

- n. 443 del 31/10/2019 che ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021;
- n. 444/2019 del 31/10/2019 riguardante disposizioni in materia di trasparenza nel servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati;
- n. 57 del 03/03/2020, contenente semplificazioni procedurali per la

disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti;

- n. 2 del 27/03/2020, contenente chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti;
- n. 158/2020/R/RIF del 05/05/2020 che prevede misure di tutela per utenze non domestiche soggette a sospensione dall'attività per emergenza COVID 19;
- n. 238/2020/R/RIF del 23/06/2020 relativa all'adozione di misure per la copertura dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio di gestione integrata dei rifiuti, anche differenziati, urbani ed assimilati, per il periodo 2020-2021 tenuto conto dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- n. 493/2020/R/rif del 24/11/2020 con la quale ARERA introduce nuovi parametri per la determinazione dei costi da inserire nel PEF TARI per l'anno 2021.
- n. 138/2021/R/RIF del 30/03/2021 recante "Avvio di procedimento per la definizione del Metodo Tariffario Rifiuti per il secondo periodo regolatorio (MTR-2).
- n. 363/2021/R/RIF del 03/08/2021 "Approvazione del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";
- n.2/DRIF/2021 del 04/11/2021 "Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti approvata con deliberazione 363/2021/R/RIF (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";
- n.387/2023/R/RIF del 03/08/2023 "Obblighi di monitoraggio e di trasparenza sull'efficienza della raccolta differenziata e sugli impianti di trattamento dei rifiuti urbani".
- n.389/2023/R/RIF del 03/08/2023 "Aggiornamento biennale (2024-2025) del metodo tariffario rifiuti (MTR-2);
- n.1/DTAC/2023 del 06/11/2023 "Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti l'aggiornamento della proposta tariffaria per il biennio

2024-2025 e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti, ai sensi delle deliberazioni 363/2021/R/RIF e 389/2023/R/RIF”;

**Tenuto** conto che l'art. 1, comma 683, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, prevede l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle tariffe del tributo da applicare alle utenze domestiche e non domestiche per ciascun anno solare, definite nelle componenti della quota fissa e della quota variabile, con deliberazione da assumere entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità al Piano Finanziario relativo al servizio per l'anno medesimo;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art 3 comma 5 quinquies del DL 228/2021 convertito con modificazioni dalla L.15/2022, a decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno;

**Dato atto** che le commissioni riunite Affari costituzionali e Lavoro della Camera dei Deputati hanno approvato l'emendamento al D.L. Pa che prevede il rinvio al 30 giugno 2025 del termine per l'approvazione delle tariffe;

**Considerato** che il Comune di Loiri Porto San Paolo ha approvato il bilancio di previsione 2025- 2027 con deliberazione consiliare n. 63 del 19 dicembre 2024;

#### **Richiamati**

- il PEF del servizio di gestione dei rifiuti urbani 2022-2025, approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 30/05/2022;
- l'aggiornamento biennale al suddetto PEF per il periodo 2024-2025, approvato con deliberazione consiliare n.8 del 29/04/2024;

**Rilevato** che il piano finanziario è articolato seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal D.P.R. 158/99, sintetizzati nella successiva tabella.

<b>Determinazione costi sostenuti</b>			
<b>CG</b> Costi di gestione	<b>CGIND</b> Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU	<b>CSL</b> costi di lavaggio e spazzamento strade	<b>166.280,00 €</b>

	indifferenziati	<b>CRT</b> costi raccolta e trasporto rsu	<b>347.526,00 €</b>	
	<b>CGD</b> Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	<b>CTS</b> costi trattamento e smaltimento rsu	<b>336.291,00 €</b>	
		<b>CRD</b> costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	<b>822.200,00 €</b>	
		<b>CTR</b> costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	<b>0,00 €</b>	
<b>CC</b> Costi comuni	<b>CARC</b> Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		<b>121.524,00 €</b>	
	<b>CGG</b> Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		<b>0,00 €</b>	
	<b>CCD</b> Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		<b>0,00 €</b>	
	<b>COal</b> Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		<b>0,00 €</b>	
<b>CK</b> Costi d'uso del capitale	<b>Amm</b> Ammortamenti		<b>13.284,00 €</b>	
	<b>Acc</b> Accantonamento - di cui costi di gestione post-operativa delle discariche - di cui per crediti - di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento - di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie			<b>0,00 €</b>
				<b>0,00 €</b>
	<b>R</b> Remunerazione del capitale		<b>15.539,00 €</b>	
<b>Rlic</b> Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		<b>0,00 €</b>		
<b>CK</b> proprietari		<b>0,00 €</b>		
<b>COI</b> Costi di natura previsionale destinati al miglioramento di qualità	<b>COexp tv</b> Costi operativi variabili previsionali art. 9.1 del MTR-2		<b>0,00 €</b>	
	<b>CQexp tv</b> Costi operativi variabili previsionali art. 9.2 del MTR-2		<b>0,00 €</b>	
	<b>COI tv</b> Costi operativi incentivanti variabili art. 9.3 del MTR-2		<b>0,00 €</b>	
	<b>COexp tf</b> Costi operativi fissi previsionali art. 9.1 del MTR-2		<b>0,00 €</b>	
	<b>CQexp tf</b> Costi operativi fissi previsionali art. 9.2 del MTR-2		<b>0,00 €</b>	
	<b>COI tf</b> Costi operativi incentivanti fissi art. 9.3 del MTR-2		<b>0,00 €</b>	
<b>AR</b> Proventi e ricavi	<b>AR</b> Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti		<b>0,00 €</b>	
	<b>AR<sub>CONAI</sub></b> Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI		<b>0,00 €</b>	
	fattore sharing <b>b</b>	<b>0,00</b> coefficiente gradualità <b>γ</b>	<b>0,00</b>	
		fattore sharing <b>ω</b>	<b>0,00</b>	
	<b>b(AR)</b> Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti <b>dopo sharing</b>		<b>0,00 €</b>	
	<b>b(1+ω)AR<sub>CONAI</sub></b> Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI <b>dopo sharing</b>		<b>0,00 €</b>	
<b>RC</b> Conguagli variabili	<b>RCtv</b> Componente a conguaglio relativa ai costi variabili		<b>0,00 €</b>	
	di cui: Residuo <b>RCND</b>	<b>0,00 €</b>		
	Residuo <b>RCU</b>	<b>0,00 €</b>		
	<b>RC18</b> (da PEF 2020)	<b>0,00 €</b>		
	<b>RC19</b> (da PEF 2021)	<b>0,00 €</b>		
	recupero scostamento <b>COSexp</b>	<b>0,00 €</b>		
	recupero scostamento <b>COVexp</b>	<b>0,00 €</b>		
	recupero scostamento <b>COQexp</b>	<b>0,00 €</b>		
	recupero scostamento <b>COexp</b>	<b>0,00 €</b>		
	recupero scostamento tariffe variabili a-2	<b>0,00 €</b>		
	<b>RCtf</b> Componente a conguaglio relativa ai costi fissi		<b>-2.024,00 €</b>	

RC Conguagli fissi	di cui: Residuo <b>RCU</b>		0,00 €	
	<b>RC18</b> (da PEF 2020)		0,00 €	
	<b>RC19</b> (da PEF 2021)		0,00 €	
	recupero scostamento <b>COVexp</b>		0,00 €	
	recupero scostamento <b>COQexp</b>		0,00 €	
	recupero scostamento <b>COexp</b>		0,00 €	
	recupero scostamento tariffe fisse a-2		0,00 €	
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	Oneri variabili			127.273,00 €
	Oneri fissi			15.448,00 €
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 €	0,00 €	Voce libera 5 €	0,00 €
	Voce libera 6 €	0,00 €		
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 €	0,00 €	Voce libera 2 €	0,00 €
	Voce libera 3 €	0,00 €		
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe			9,60%
	TVa-1 Costi totali anno precedente			0,00 €
<b>Costi variabili effettivi</b>				1.633.290,00 €
<b>Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente</b>				223.494,00 €
Dv detrazioni variabili di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020				215.318,00 €
<b>ΣTV - Totale costi variabili</b>				1.194.478,00 €
<b>Costi fissi effettivi</b>				330.051,00 €
<b>Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente</b>				56.644,00 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020				43.478,00 €
<b>ΣTF- Totale costi fissi</b>				229.929,00 €
<b>Costi totali</b>	$\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$			1.424.407,00 €

**Dato atto** che, come per l'anno precedente, si conferma la ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile e tra utenze domestiche e non domestiche, secondo la seguente distribuzione ritenuta più equa possibile:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 1.213.594,77	% costi fissi utenze domestiche	85,20 %	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 85,20\%$	€ 195.899,51
		% costi variabili utenze domestiche	85,20 %	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 85,20\%$	€ 1.017.695,26
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 210.812,23	% costi fissi utenze non domestiche	14,80 %	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 14,80\%$	€ 34.029,49
		% costi variabili utenze non domestiche	14,80 %	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 14,80\%$	€ 176.782,74

**Rilevato** che presso l'Ente vige un regime di prelievo presuntivo che attribuisce natura tributaria alla TARI e implica un rapporto diretto tra Comune (anche per mezzo della sua articolazione societaria) e utente/contribuente;

**Ricordato** che:

- le tariffe della TARI devono garantire, ai sensi del comma 654 dell'articolo 1 della Legge 147/2013 la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2003;
- dal costo complessivo del servizio di gestione dei rifiuti sono sottratti il costo relativo alla gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 33-bis del D.L. 248/2007) nonché le entrate effettivamente conseguite a seguito dell'attività di recupero dell'evasione e le eventuali detrazioni disposte, sotto forma di agevolazioni, dall'Amministrazione;
- le tariffe della tassa sono differenziate sulla base delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione dei rifiuti, così come definite dal vigente regolamento comunale per la disciplina della TARI;
- le tariffe sono composte da una quota determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti e da una quota rapportata alle quantità di rifiuti potenzialmente conferiti, al servizio fornito ed all'entità dei costi di gestione;

**Considerato** che il suddetto gettito TARI 2025 di € 1.424.407,00, come può evincersi dalle tabelle sopra riportate, è al netto del surplus di costi sostenuti nell'anno 2023 non riconoscibili senza una deroga concessa da ARERA, pari a € 280.138,00, nonché al netto delle detrazioni di cui all'art. 1.4 della Determina Arera n. 2/DRIF/2021, riferite all'anno a-2 e relative al contributo MIUR di € 1.928,77 e al recupero dell'evasione TARI di € 256.867,23, per un importo complessivo di € 538.934,00;

**Evidenziato** che l'Ente, al fine di non determinare un notevole aggravio tariffario causato dall'impennata dei costi di gestione dei rifiuti, rinuncia a produrre ad ARERA istanza di superamento del limite di crescita del gettito, accollandosi, pertanto, la suddetta somma di € 280.138,00 mediante risorse di bilancio;

**Dato atto** che l'Amministrazione mira ad un'ottimale distribuzione del carico tributario tra utenze domestiche e utenze non domestiche, attraverso l'equa

ripartizione del gettito tra queste macro categorie di utenza, nonché, in minor misura, attraverso la modulazione dei coefficienti di produttività;

**Ritenuto** opportuno confermare, la ripartizione del carico tributario dell'anno 2024, prevista nella misura dell'85,20% per le utenze domestiche e del 14,80% per le utenze non domestiche;

**Ritenuto altresì** approvare i seguenti coefficienti di produttività per le tipologie di utenza di seguito riportate:

<b>Coeff. per l'attribuzione della parte fissa e variabile della tariffa alle utenze domestiche</b>			
Cod uso	Descrizione tariffa	KA applicato Coeff. adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa della tariffa)	KB applicato Coeff. proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile della tariffa)
1 .1	Un componente	0,75	0,60
1 .2	Due componenti	0,88	1,40
1 .3	Tre componenti	1,00	1,80
1 .4	Quattro componenti	1,08	2,20
1 .5	Cinque componenti	1,11	2,90
1 .6	Sei o piu' componenti	1,10	3,40

<b>Coeff. per l'attribuzione della parte fissa e variabile della tariffa alle utenze non domestiche</b>			
Cod uso	Descrizione tariffa	KC applicato Coeff. potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa della tariffa)	KD applicato Coeff. di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile della tariffa)
2 .2	Campeggi, distributori carburanti	0,74	5,90
2 .3	Stabilimenti balneari	0,75	4,55
2 .4	Esposizioni, autosaloni	0,52	4,55
2 .5	Alberghi con ristorazione	1,55	13,00
2 .6	Alberghi senza ristorazione	0,99	8,00
2 .8	Uffici, agenzie e studi professionali	1,05	9,26
2 .9	Banche, istituti di credito	0,79	5,51
2 .10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	1,00	9,00
2 .11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,02	8,98
2 .12	Art tipo bot(faleg-idra-fabb-elet-parruc	1,00	8,00
2 .13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,00	8,00
2 .14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,86	7,53
2 .15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,95	8,34
2 .16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,00	41,00
2 .17	Bar, caffè, pasticceria	3,00	34,00
2 .18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	2,00	19,00
2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,14	18,80
2 .20	Ortofrutta, pescheria, fiori e piante	4,00	18,00
2 .21	Discoteche, night club	1,75	15,43
2 .22	Agritur e strut ricett simili con ristor	0,80	7,00
2 .23	B&b agrituri e simili senza ristorazione	0,53	5,50

**Evidenziato** che nell'applicazione dei suddetti coefficienti, l'Ente continua ad avvalersi della facoltà prevista dall'ultimo periodo del comma 652, dell'art. 1, della Legge 147/2013 e ss.mm.ii., in virtù della quale il Comune può adottare coefficienti di cui all'allegato 1, tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b, del regolamento di cui al

decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, inferiori ai minimi o superiori ai massimi ivi indicati del 50 per cento e può altresì non considerare i coefficienti Ka di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1;

**Rilevato** che dall'applicazione dei suddetti coefficienti e dalla ripartizione del gettito tariffario scaturiscono, per l'anno 2025, le seguenti tariffe TARI:

### TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattament o per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten  Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzional e di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	94.219,97	0,75	1.162,79	0,60	0,385900	75,952225
1 .2	Due componenti	106.357,0 4	0,88	1.328,63	1,40	0,452789	177,221859
1 .3	Tre componenti	162.903,9 3	1,00	2.365,61	1,80	0,514533	227,856675
1 .4	Quattro componenti	35.912,89	1,08	389,05	2,20	0,555696	278,491492
1 .5	Cinque componenti	9.423,88	1,11	91,54	2,90	0,571132	367,102422
1 .6	Sei o piu` componenti	3.386,85	1,10	26,81	3,40	0,565986	430,395943

### TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .2	Campeggi, distributori carburanti	13.374,00	0,74	5,90	0,303098	1,250624
2 .3	Stabilimenti balneari	1.375,00	0,75	6,00	0,307194	1,271821
2 .4	Esposizioni, autosaloni	1.264,00	0,52	4,55	0,212988	0,964464
2 .5	Alberghi con ristorazione	5.915,00	1,55	13,00	0,634868	2,755613
2 .6	Alberghi senza ristorazione	3.347,00	0,99	8,00	0,405496	1,695761
2 .7	Case di cura e riposo	1.512,00	0,89	7,80	0,364537	1,653367
2 .8	Uffici, agenzie e studi professionali	5.092,00	1,05	9,26	0,430072	1,962844
2 .9	Banche, istituti di credito	271,00	0,79	5,51	0,323578	1,167956
2 .10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	3.532,00	1,00	9,00	0,409592	1,907732
2 .11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	699,00	1,02	8,98	0,417784	1,903492
2 .12	Art tipo bot(faleg-idra-fabb-elet-parruc	2.501,00	1,00	8,00	0,409592	1,695761
2 .13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	187,00	1,00	8,00	0,409592	1,695761
2 .14	Attività industriali con capannoni di produzione	676,00	0,86	7,53	0,352249	1,596135
2 .15	Attività artigianali di produzione beni specifici	1.755,00	0,95	8,34	0,389113	1,767831
2 .16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	6.320,95	4,00	48,00	1,638371	10,174571
2 .17	Bar, caffè, pasticceria	2.766,00	3,00	38,00	1,228778	8,054869
2 .18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	3.197,00	2,00	19,00	0,819185	4,027434

2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste	41,00	2,14	18,80	0,876528	3,985040
2 .20	Ortofrutta, pescheria, fiori e piante	24,00	4,00	18,00	1,638371	3,815464
2 .21	Discoteche,night club	200,00	1,75	15,43	0,716787	3,270700
2 .22	Agritur e strut ricett simili con ristor	722,00	0,80	7,00	0,327674	1,483791
2 .23	B&b agrituri e simili senza ristorazione	3.448,00	0,53	5,50	0,217084	1,165836

**Dato atto** che alle suddette tariffe si applicano le riduzioni ordinarie previste dalle norme di legge in materia e dal vigente regolamento comunale;

**Ritenuto** pertanto di dover approvare le tariffe della tassa in oggetto come risultanti dai prospetti sopra esposti;

**Dato atto** che la delibera che approva le tariffe oggetto del presente provvedimento dovrà essere inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi articolo 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., secondo le modalità indicate al comma 15-*bis* del medesimo articolo;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** il vigente regolamento comunale in materia di TARI;

**Udito** il dibattito riportato nel file audio-video allegato relativo agli argomenti in oggetto;

Con votazione unanime resa in modalità elettronica palese

## DELIBERA

### Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa

1. Di **approvare**, per l'anno 2025, le seguenti tariffe della TARI di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013 determinate sulla base delle disposizioni del D.P.R. 158/1999:

### TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattament o per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten  <i>Esclusi immobili accessori</i>	KB appl Coeff proporzional e di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	94.219,97	0,75	1.162,79	0,60	0,385900	75,952225
1 .2	Due componenti	106.357,0 4	0,88	1.328,63	1,40	0,452789	177,221859
1 .3	Tre componenti	162.903,9 3	1,00	2.365,61	1,80	0,514533	227,856675

1 .4	Quattro componenti	35.912,89	1,08	389,05	2,20	0,555696	278,491492
1 .5	Cinque componenti	9.423,88	1,11	91,54	2,90	0,571132	367,102422
1 .6	Sei o piu' componenti	3.386,85	1,10	26,81	3,40	0,565986	430,395943

## TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica	mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile	
2 .2	Campeggi, distributori carburanti	13.374,00	0,74	5,90	0,303098	1,250624
2 .3	Stabilimenti balneari	1.375,00	0,75	6,00	0,307194	1,271821
2 .4	Esposizioni, autosaloni	1.264,00	0,52	4,55	0,212988	0,964464
2 .5	Alberghi con ristorazione	5.915,00	1,55	13,00	0,634868	2,755613
2 .6	Alberghi senza ristorazione	3.347,00	0,99	8,00	0,405496	1,695761
2 .7	Case di cura e riposo	1.512,00	0,89	7,80	0,364537	1,653367
2 .8	Uffici, agenzie e studi professionali	5.092,00	1,05	9,26	0,430072	1,962844
2 .9	Banche, istituti di credito	271,00	0,79	5,51	0,323578	1,167956
2 .10	Negozi abbigliamento, calzature, librerie, cartoleria	3.532,00	1,00	9,00	0,409592	1,907732
2 .11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plu rilicenze	699,00	1,02	8,98	0,417784	1,903492
2 .12	Art tipo bot(faleg-idra-fabb-elet-parruc	2.501,00	1,00	8,00	0,409592	1,695761
2 .13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	187,00	1,00	8,00	0,409592	1,695761
2 .14	Attività industriali con capannoni di produzione	676,00	0,86	7,53	0,352249	1,596135
2 .15	Attività artigianali di produzione beni specifici	1.755,00	0,95	8,34	0,389113	1,767831
2 .16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	6.320,95	4,00	48,00	1,638371	10,174571
2 .17	Bar, caffè, pasticceria	2.766,00	3,00	38,00	1,228778	8,054869
2 .18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	3.197,00	2,00	19,00	0,819185	4,027434
2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste	41,00	2,14	18,80	0,876528	3,985040
2 .20	Ortofrutta, pescheria, fiori e piante	24,00	4,00	18,00	1,638371	3,815464
2 .21	Discoteche, night club	200,00	1,75	15,43	0,716787	3,270700
2 .22	Agritur e strut ricett simili con ristor	722,00	0,80	7,00	0,327674	1,483791
2 .23	B&b agrituri e simili senza ristorazione	3.448,00	0,53	5,50	0,217084	1,165836

**2. Di dare atto** che la copertura dei costi relativi all'esercizio 2025, rappresentati nell'aggiornamento biennale al PEF 2022-2025, è assicurata solo parzialmente mediante l'applicazione delle suddette tariffe, mentre una quota, pari a € 280.138,00, trova copertura mediante risorse di bilancio;

**5. Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, mediante il portale del federalismo fiscale, nonché alla società comunale Multiservice s.r.l. ai fini della sua applicazione in sede di elaborazione degli inviti di pagamento TARI.

Con successiva separata votazione unanime, resa per alzata di mano

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

*Il verbalizzante dichiara che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio/video, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti. (Art. 37 de Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari).*

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Lorena Gambaretto  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Lorena Gambaretto  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

<b>Il Segretario Comunale</b> Dott.ssa Natalina Baule (firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)	<b>Il Presidente</b> Matteo Mattana (firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)
--	--

Il verbalizzante dichiara che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio/video, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti

*(art. 37 comma 3 regolamento sul funzionamento del consiglio comunale e delle commissioni consiliari approvato con deliberazione n° 1/2023)*

#### **ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### **A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 29-04-25

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Natalina Baule  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)