



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
**Provincia Gallura Nord-Est Sardegna**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 121 Del 09-12-2025

**Oggetto: Imposta di soggiorno: approvazione tariffe per l'anno 2026 e ripartizione previsionale per il triennio 2026-2028**

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove, del mese di dicembre, alle ore 12:49, la Giunta Comunale si è riunita in modalità telematica mediante videoconferenza, con l'utilizzo dell'applicazione WhatsApp, con la presenza dei sigg.:

| <b>COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE</b> |                  | <b>Presenze</b> |
|---|------------------|-----------------|
| <b>Lai Francesco</b>                    | <b>Sindaco</b>   | <b>P</b>        |
| <b>Piredda Teodoro Andrea</b>           | <b>Assessore</b> | <b>P</b>        |
| <b>Folini Alessia</b>                   | <b>Assessore</b> | <b>P</b>        |
| <b>Asole Francesca</b>                  | <b>Assessore</b> | <b>P</b>        |
| <b>Biancu Riccardo</b>                  | <b>Assessore</b> | <b>P</b>        |

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Si dà atto che il Segretario comunale partecipa alla seduta in presenza mentre i componenti della Giunta comunale partecipano alla seduta mediante videoconferenza (Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 5 aprile 2022)**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che l'art. 27 della Legge 28/12/2001, n. 448, ha sostituito l'art. 53, comma 16 della Legge 388/2000, disponendo che “*Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione*”;

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 “Disposizioni in materia di federalismo municipale” a mente del quale “*... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ...*”;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25/03/2019 con la quale è stata istituita l’Imposta di Soggiorno a carico dei non residenti che pernottano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale;

**Dato atto** che, con la medesima deliberazione, l’organo consiliare ha approvato anche il Regolamento per la disciplina dell’Imposta di Soggiorno, oggetto di rivisitazioni con successiva deliberazione consiliare n. 54 del 23/12/2019 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 19/12/2023;

**Vista** la proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 03/12/2025 di “Approvazione Nuovo Regolamento Imposta Di Soggiorno”;

**Vista** che con la presente deliberazione della Giunta comunale verranno approvate per l'anno 2026, le tariffe del suddetto tributo di scopo in merito al quale è stato stimato un gettito pari a € 410.000,00 per l'anno 2026, € 400.000,00 per l'anno 2027 e € 400.000,00 per l'anno 2028;

**Premesso** che ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.Lgs. 23/2011 il gettito derivante dall'applicazione dell'imposta di soggiorno è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

**Ritenuto** opportuno ripartire in via previsionale le suddette risorse, al fine di rendere trasparenti le finalità che si intendono perseguire con le stesse, sulla base degli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio 2026-2028 in corso di approvazione;

**Visto** l'allegato prospetto predisposto dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, dal quale si evincono gli interventi di spesa che si intendono finanziare con i proventi dell'imposta di soggiorno;

**Osservato** che tale ripartizione costituisce un atto meramente programmatico, al fine di rendere trasparenti le finalità che si intendono conseguire con dette risorse;

**Rilevato** che, trattandosi di una ripartizione a carattere previsionale, la stessa è suscettibile di variazioni nel corso dell'anno, in relazione ad eventuali nuove esigenze che si dovessero manifestare, ad una eventuale rivisitazione delle priorità da parte degli organi politici, nonché in relazione alle eventuali variazioni del gettito previsto;

**Ritenuto** opportuno, al fine di potenziare i programmi di spesa finalizzati ad incrementare i flussi turistici, adeguare le tariffe 2026 ai valori medi del territorio circostante, sulla base delle norme regolamentari vigenti e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalle norme del Capo II della Legge Regionale n. 16/2017, secondo quanto riportato nei seguenti prospetti:

#### STRUTTURE ALBERGHIERE

| Tipologia           | Tariffa a persona per pernottamento<br><b>(Max 10 giorni consecutivi)</b> |
|---------------------|---|
| Alberghi 1-2 stelle | € 1,50  |
| Alberghi 3 stelle   | € 2,50  |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Alberghi 4 stelle | € 3,00 |
| Alberghi 5 stelle | € 4,00 |

### STRUTTURE ALL'ARIA APERTA

| Tipologia  | Tariffa a persona per pernottamento<br>(Max 10 giorni consecutivi) |
|--|--|
| Campeggi / Villaggi turistici                      | € 1,50   |
| Marina Resort                                      | € 1,50   |
| Aree sosta caravan                                 | € 1,50   |
| Autocaravan ed altri mezzi simili di pernottamento | € 3,00   |

### STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE

| Tipologia   | Tariffa a persona per pernottamento<br>(Max 10 giorni consecutivi) |
|---|--|
| Case per ferie  | € 1,50   |
| Ostelli della gioventù  | € 1,50   |
| Bed&Breakfast / Affittacamere / Domos / Turismo rurale / Agriturismo / Boat&Breakfast | € 2,00   |
| Case ed appartamenti per le vacanze   | € 2,00   |
| Residence   | € 2,00   |

### IMMOBILI GESTITI IN FORMA NON IMPRENDITORIALE

| Tipologia   | Tariffa a persona per pernottamento<br>(Max 10 giorni consecutivi) |
|---|--|
| Unità immobiliari destinate alla ricezione turistica gestite in forma non imprenditoriale | € 2,00   |

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il regolamento generale delle entrate;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Vista** la Legge regionale n. 16/2017;

### LA GIUNTA COMUNALE

**Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme dei legge**

***DELIBERA***

**Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa**

**Di approvare**, per l'anno 2026, le tariffe per persona dell'imposta di soggiorno, indicate nei seguenti prospetti, sulla base delle norme regolamentari vigenti e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalle norme del Capo II della Legge Regionale n. 16/2017:

**STRUTTURE ALBERGHIERE**

| <b>Tipologia</b>    | <b>Tariffa a persona per pernottamento<br/>(Max 10 giorni consecutivi)</b> |
|---------------------|--|
| Alberghi 1-2 stelle | € 1,50   |
| Alberghi 3 stelle   | € 2,50   |
| Alberghi 4 stelle   | € 3,00   |
| Alberghi 5 stelle   | € 4,00   |

**STRUTTURE ALL'ARIA APERTA**

| <b>Tipologia</b>                                   | <b>Tariffa a persona per pernottamento<br/>(Max 10 giorni consecutivi)</b> |
|--|--|
| Campeggi / Villaggi turistici                      | € 1,50   |
| Marina Resort                                      | € 1,50   |
| Aree sosta caravan                                 | € 1,50   |
| Autocaravan ed altri mezzi simili di pernottamento | € 3,00   |

**STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE**

| <b>Tipologia</b>  | <b>Tariffa a persona per pernottamento<br/>(Max 10 giorni consecutivi)</b> |
|---|--|
| Case per ferie  | € 1,50   |
| Ostelli della gioventù  | € 1,50   |
| Bed&Breakfast / Affittacamere / Domos / Turismo rurale / Agriturismo / Boat&Breakfast | € 2,00   |
| Case ed appartamenti per le vacanze   | € 2,00   |
| Residence   | € 2,00   |

**IMMOBILI GESTITI IN FORMA NON IMPRENDITORIALE**

| <b>Tipologia</b>  | <b>Tariffa a persona per pernottamento<br/>(Max 10 giorni consecutivi)</b> |
|---|--|
| Unità immobiliari destinate alla ricezione turistica gestite in forma non imprenditoriale | € 2,00   |

Di **ripartire**, in via previsionale, le risorse che si stima di introitare dall'imposta di soggiorno per il triennio 2026-2028, secondo le risultanze di cui allegato prospetto;

Di **dare atto** che l'agevolazione, consistente nel pagamento forfettario annuo da parte dei proprietari degli immobili gestiti in forma non imprenditoriale sarà eliminata dal nuovo Regolamento Comunale Imposta di Soggiorno di cui alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 03/12/2025;

Di **stimare** il gettito annuo da iscrivere al bilancio di previsione è pari a € 410.000,00 per l'anno 2026, € 400.000,00 per l'anno 2027, € 400.000,00 per l'anno 2028;

Di **trasmettere** la deliberazione di approvazione della presente proposta al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Di **dichiarare** il presente atto, con votazione separata, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità, tenuto conto dei tempi ristretti previsti per l'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028.

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Lorena Gambaretto  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i)

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Lorena Gambaretto  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i)

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Natalina Baule  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i)

**Il Sindaco**

Francesco Lai  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i)

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, lì 09-12-2025

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Natalina Baule