



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

AVVISO PUBBLICO

Ricognizione straordinaria degli immobili privati abbandonati o non utilizzati suscettibili di essere destinati a progetti di edilizia sociale

Premesso che:

- l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato l'avvio della procedura straordinaria di ricognizione prevista dall'articolo 3, comma 3, del decreto-legge 7 maggio 2026, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 luglio 2026, n. 116, finalizzata all'individuazione degli immobili suscettibili di essere destinati a progetti di edilizia residenziale pubblica e sociale;
- la ricognizione è finalizzata, tra l'altro, all'individuazione di immobili non utilizzati, nonché di immobili del patrimonio privato abbandonati o suscettibili di riuso e recupero, ai fini della successiva programmazione degli interventi in materia di edilizia sociale;
- la Regione Autonoma della Sardegna ha richiesto ai Comuni di collaborare alla raccolta delle informazioni relative agli immobili presenti nel proprio territorio, secondo il format predisposto dal Commissario straordinario;
- il Comune di Loiri Porto San Paolo intende pertanto procedere ad una ricognizione del patrimonio immobiliare privato presente nel territorio comunale che risulti abbandonato, inutilizzato o comunque suscettibile di riuso, recupero o trasformazione, al fine di acquisire le informazioni necessarie per la compilazione del format regionale.

Considerato che:

- la ricognizione costituisce una fase conoscitiva e ricognitiva del patrimonio immobiliare e non comporta, di per sé, alcun obbligo per il proprietario di cedere, vendere, locare o mettere a disposizione dell'Amministrazione il proprio immobile;
- il Comune potrà utilizzare le informazioni raccolte esclusivamente nell'ambito delle finalità connesse alla ricognizione richiesta dalla Regione e agli eventuali successivi procedimenti di programmazione e valutazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Loiri Porto San Paolo intende acquisire, mediante il presente Avviso, le informazioni relative agli immobili di proprietà privata presenti nel territorio comunale che risultino abbandonati, inutilizzati o non utilizzati e che siano suscettibili di riuso, recupero, riqualificazione o trasformazione, ai fini della ricognizione straordinaria promossa dalla Regione Autonoma della Sardegna.

1. Finalità dell'Avviso

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente alla formazione di una ricognizione conoscitiva degli immobili privati che, per caratteristiche, localizzazione, stato di conservazione e attuale inutilizzo, possano risultare potenzialmente suscettibili di essere destinati, nell'ambito delle future programmazioni pubbliche, a interventi di edilizia residenziale pubblica e/o sociale.

Le informazioni raccolte saranno utilizzate dal Comune per fornire alla Regione Autonoma della Sardegna i dati richiesti nell'ambito della procedura di ricognizione straordinaria.

La presentazione della manifestazione di interesse non determina alcun diritto del dichiarante né alcun obbligo per il Comune in ordine all'acquisizione, all'utilizzo, al finanziamento o alla destinazione dell'immobile.

Parimenti, la presentazione della dichiarazione non comporta, salvo espressa e specifica successiva volontà del proprietario, alcun obbligo di vendita, cessione, concessione, locazione o altra forma di trasferimento della disponibilità dell'immobile.

2. Soggetti interessati

Possono presentare la dichiarazione i proprietari, persone fisiche o giuridiche, di immobili ubicati nel territorio del Comune di Loiri Porto San Paolo che presentino una o più delle seguenti caratteristiche:

- risultino attualmente abbandonati o inutilizzati;
- non siano stabilmente utilizzati;
- versino in condizioni di degrado o di rilevante stato di conservazione;
- siano suscettibili di recupero, riqualificazione o riuso;
- siano suscettibili di trasformazione o rifunzionalizzazione;
- possano, in linea potenziale, essere destinati a interventi di edilizia residenziale pubblica o sociale.

La dichiarazione può essere presentata anche da soggetti che dichiarino di essere titolari di diritti reali sull'immobile, purché ne venga specificata la natura.

In caso di comproprietà, la dichiarazione dovrà indicare tutti i proprietari e potrà essere sottoscritta da uno di essi allegando apposita delega, ovvero essere sottoscritta da tutti i comproprietari.

3. Informazioni richieste

Per ciascun immobile dovranno essere indicati, per quanto disponibili:

- numero degli immobili/unità immobiliari;
- indirizzo e ubicazione;
- dati identificativi catastali;
- generalità del proprietario o dei proprietari;
- eventuale titolo di proprietà o diritto reale dichiarato;
- superficie coperta;
- superficie scoperta;
- destinazione d'uso attuale;
- stato di utilizzo dell'immobile;
- eventuale disponibilità al riuso o alla destinazione dell'immobile per interventi di edilizia sociale;
- stato di conservazione;
- eventuale necessità di demolizione;
- eventuale possibilità di recupero, ristrutturazione o riqualificazione;
- ogni ulteriore informazione utile a descrivere le caratteristiche e le condizioni dell'immobile.

Il proprietario potrà inoltre indicare, ove lo ritenga, eventuali ulteriori informazioni relative alla disponibilità dell'immobile e alle modalità attraverso le quali potrebbe essere reso disponibile per eventuali futuri interventi.

4. Modalità di presentazione

Gli interessati dovranno compilare il "Modulo di dichiarazione e manifestazione di interesse per la ricognizione degli immobili privati abbandonati o inutilizzati", allegato al presente Avviso.

Il modulo dovrà essere:

- compilato in ogni sua parte per quanto di competenza;
- sottoscritto dal proprietario o dal soggetto avente titolo;
- corredato da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- corredato, ove necessario, da documentazione comprovante la titolarità o da delega degli altri comproprietari.

La documentazione potrà essere presentata:

- mediante PEC all'indirizzo: protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it
- mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Loiri Porto San Paolo.

Nell'oggetto della PEC o della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"Ricognizione immobili privati abbandonati – Edilizia sociale – Piano Casa"

5. Termine per la presentazione

Le dichiarazioni dovranno pervenire al Comune di Loiri Porto San Paolo entro le ore 18:00 del giorno 17 settembre 2026.

Considerata la necessità per il Comune di procedere alla successiva trasmissione dei dati alla Regione Autonoma della Sardegna entro i termini assegnati, si raccomanda agli interessati di trasmettere la documentazione con la massima tempestività.

Il Comune si riserva di prendere in considerazione anche le dichiarazioni eventualmente pervenute successivamente al termine, compatibilmente con le esigenze e le scadenze della procedura regionale.

6. Natura della ricognizione

Il presente Avviso ha esclusivamente finalità ricognitiva e conoscitiva.

La dichiarazione resa dal proprietario non costituisce proposta contrattuale, promessa di vendita, cessione, locazione, concessione o altro negozio giuridico avente ad oggetto l'immobile.

L'inserimento dell'immobile nella ricognizione comunale o nella successiva documentazione trasmessa alla Regione non determina alcun vincolo di destinazione urbanistica né alcun diritto del proprietario ad ottenere finanziamenti, contributi, agevolazioni o altri benefici.

L'eventuale individuazione dell'immobile nell'ambito di successive procedure di programmazione o di intervento comporterà, ove necessario, l'attivazione di specifici procedimenti e l'acquisizione delle ulteriori manifestazioni di volontà e degli eventuali titoli necessari.

7. Verifiche

Il Comune si riserva di verificare, anche mediante acquisizione di dati e informazioni presso gli uffici competenti, la coerenza e la completezza delle informazioni dichiarate.

L'inserimento nella ricognizione non costituisce attestazione da parte del Comune circa la proprietà, la regolarità urbanistica, edilizia o catastale dell'immobile, né circa la sua effettiva idoneità ad essere destinato ad interventi di edilizia residenziale pubblica o sociale.

8. Trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati dal Comune di Loiri Porto San Paolo nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e, in particolare, del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101.

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente ricognizione e agli adempimenti istituzionali conseguenti, ivi compresa la trasmissione delle informazioni alla Regione Autonoma della Sardegna e agli altri soggetti pubblici istituzionalmente competenti.

9. Pubblicità dell'Avviso

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Loiri Porto San Paolo.

10. Informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale.

Loiri Porto San Paolo, 9 settembre 2026

IL SINDACO
Francesco Lai